



2014

Wohnungsmarkt Bayern

Tabellenteil

Wohnungsmarkt Bayern

2014





06

Tabellenteil

Der Tabellenteil sowie der Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ stehen unter www.bayernlabo.de > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Inhalt

6.	Tabellenteil	7
Tabelle 1	Angebotspreise für Bauland in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	8
Tabelle 2	Wohnungsleerstand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	11
Tabelle 3	Wohnungsleerstand nach Baualter und Wohnfläche in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten 2011	15
Tabelle 4	Angebotsmieten in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	22
Tabelle 5	Angebotspreise für Wohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	25
Tabelle 6	Blasenindex in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	28
Tabelle 7	Bevölkerungsentwicklung in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	32
Tabelle 8	Entwicklung der Anzahl der Privathaushalte in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	38
Tabelle 9	Entwicklung der Anzahl der Wohnungsnachfrager insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	45
Tabelle 10	Entwicklung der Anzahl der Nachfrager von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	51
Tabelle 11	Wohnungsbestand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	56
Tabelle 12	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	60
Tabelle 13	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	66
Tabelle 14	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	72
Tabelle 15	Rechnerischer Nachholbedarf in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	78
Tabelle 16	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	82
Tabelle 17	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	88
Tabelle 18	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	94

6. Tabellenteil

Im vorliegenden „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Tabellenteil“ finden Sie die zum Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ gehörenden Tabellen der Angebotspreise, des Blasenindex sowie der Wohnungsprognose Bayern bis 2032 der empirica ag.

Der komplette Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ (Kapitel 1 bis 5) steht unter www.bayernlabo.de > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Tab. 1: Angebotspreise für Bauland in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Bauland			
		2004 EUR/m ²	2013 EUR/m ²	Veränderung 2004–2013 %	2013 Fallzahl
09 1 61	Ingolstadt (KS)	308	319	4	96
09 1 62	München (KS)	595	1.222	105	525
09 1 63	Rosenheim (KS)	296	449	52	41
09 1 71	Altötting (LK)	111	130	18	360
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	222	262	18	182
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	351	434	24	146
09 1 74	Dachau (LK)	281	315	12	287
09 1 75	Ebersberg (LK)	389	440	13	185
09 1 76	Eichstätt (LK)	152	126	-17	262
09 1 77	Erding (LK)	255	208	-19	393
09 1 78	Freising (LK)	216	209	-3	454
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	364	390	7	254
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	346	307	-11	297
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	197	151	-23	370
09 1 82	Miesbach (LK)	336	349	4	313
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	136	114	-16	602
09 1 84	München (LK)	518	970	87	496
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	113	104	-8	171
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	181	161	-11	435
09 1 87	Rosenheim (LK)	252	278	11	623
09 1 88	Starnberg (LK)	444	622	40	363
09 1 89	Traunstein (LK)	190	201	6	581
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	233	195	-16	371
09 2 61	Landshut (KS)	253	278	10	167
09 2 62	Passau (KS)	127	98	-23	99
09 2 63	Straubing (KS)	143	190	33	54
09 2 71	Deggendorf (LK)	80	93	17	523
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	43	39	-9	905
09 2 73	Kelheim (LK)	117	115	-2	586
09 2 74	Landshut (LK)	132	103	-22	588
09 2 75	Passau (LK)	52	56	7	1.018
09 2 76	Regen (LK)	69	62	-10	510
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	64	73	14	402
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	55	77	41	276
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	74	58	-22	193
09 3 61	Amberg (KS)	143	98	-31	40
09 3 62	Regensburg (KS)	288	422	46	64
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	110	123	13	121
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	85	59	-30	327
09 3 72	Cham (LK)	49	47	-4	527
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	108	92	-15	450

Kaufpreise Bauland					
Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	2004 EUR/m ²	2013 EUR/m ²	Veränderung 2004–2013 %	2013 Fallzahl
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	69	55	-20	342
09 3 75	Regensburg (LK)	142	128	-10	788
09 3 76	Schwandorf (LK)	77	88	14	529
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	44	37	-16	311
09 4 61	Bamberg (KS)	220	232	5	68
09 4 62	Bayreuth (KS)	129	158	23	203
09 4 63	Coburg (KS)	95	99	5	116
09 4 64	Hof (KS)	56	67	20	115
09 4 71	Bamberg (LK)	103	106	3	741
09 4 72	Bayreuth (LK)	71	60	-16	738
09 4 73	Coburg (LK)	50	54	9	341
09 4 74	Forchheim (LK)	143	132	-8	627
09 4 75	Hof (LK)	42	32	-24	562
09 4 76	Kronach (LK)	42	39	-6	165
09 4 77	Kulmbach (LK)	57	57	-1	280
09 4 78	Lichtenfels (LK)	78	69	-11	158
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	40	37	-10	375
09 5 61	Ansbach (KS)	165	97	-41	166
09 5 62	Erlangen (KS)	311	402	29	79
09 5 63	Fürth (KS)	280	302	8	165
09 5 64	Nürnberg (KS)	336	351	5	248
09 5 65	Schwabach (KS)	223	209	-6	110
09 5 71	Ansbach (LK)	59	62	5	848
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	214	189	-12	358
09 5 73	Fürth (LK)	196	200	2	361
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	184	137	-25	1.074
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	78	74	-5	343
09 5 76	Roth (LK)	162	127	-22	847
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	79	79	1	521
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	299	290	-3	110
09 6 62	Schweinfurt (KS)	173	144	-17	18
09 6 63	Würzburg (KS)	266	216	-19	198
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	238	184	-23	1.936
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	68	44	-36	398
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	35	37	7	181
09 6 74	Haßberge (LK)	57	55	-5	144
09 6 75	Kitzingen (LK)	92	93	1	213
09 6 76	Miltenberg (LK)	181	115	-36	871
09 6 77	Main-Spessart (LK)	83	69	-17	741
09 6 78	Schweinfurt (LK)	95	83	-13	392
09 6 79	Würzburg (LK)	201	145	-28	901

Fortsetzung Tabelle 1

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Bauland			
		2004 EUR/m ²	2013 EUR/m ²	Veränderung 2004–2013 %	2013 Fallzahl
09 7 61	Augsburg (KS)	321	272	-15	165
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	153	139	-9	31
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	260	176	-32	132
09 7 64	Memmingen (KS)	130	228	76	26
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	197	147	-25	355
09 7 72	Augsburg (LK)	173	142	-18	952
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	72	68	-5	227
09 7 74	Günzburg (LK)	84	97	16	418
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	147	108	-27	224
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	248	167	-33	165
09 7 77	Ostallgäu (LK)	167	127	-24	523
09 7 78	Unterallgäu (LK)	81	77	-4	362
09 7 79	Donau-Ries (LK)	54	55	2	223
09 7 80	Oberallgäu (LK)	204	182	-11	256
Regierungsbezirk					
09 1	Oberbayern	396	659	66	7.807
09 2	Niederbayern	93	94	1	5.321
09 3	Oberpfalz	121	132	9	3.499
09 4	Oberfranken	88	89	0	4.489
09 5	Mittelfranken	228	230	1	5.120
09 6	Unterfranken	160	128	-20	6.103
09 7	Schwaben	180	151	-16	4.059
Land					
09	Bayern	241	329	36	36.398
Raumordnungsregionen					
1	Bayerischer Untermain	231	182	-21	2.917
2	Würzburg	174	139	-20	2.053
3	Main-Rhön	81	68	-16	1.133
4	Oberfranken-West	107	107	0	2.216
5	Oberfranken-Ost	66	67	1	2.273
6	Oberpfalz-Nord	82	73	-11	1.670
7	Industrieregion Mittelfranken	269	275	2	3.242
8	Westmittelfranken	80	73	-9	1.878
9	Augsburg	200	168	-16	1.922
10	Ingolstadt	197	187	-5	964
11	Regensburg	148	171	16	2.415
12	Donau-Wald	72	78	9	3.385
13	Landshut	121	114	-6	1.350
14	München	491	898	83	3.327
15	Donau-Iller	110	109	-1	1.030
16	Allgäu	204	159	-22	1.107
17	Oberland	312	318	2	1.127
18	Südostoberbayern	204	232	14	2.389

Fortsetzung Tabelle 1

Quelle: empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)

Tab. 2: Wohnungsleerstand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		insgesamt (Zensus)		marktaktiv (CEL; nur MFH)		Veränderung 2010–2013
		EZFH 2011	MFH 2011	2011	2013	
09 1 61	Ingolstadt (KS)	2,9	2,0	0,8	0,7	-0,2
09 1 62	München (KS)	2,9	2,0	0,6	0,4	-0,8
09 1 63	Rosenheim (KS)	2,6	3,1	1,7	1,7	0,0
09 1 71	Altötting (LK)	3,0	5,3	3,3	3,3	-0,1
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	2,7	3,6	1,4	1,2	-0,4
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	2,7	3,6	1,5	1,2	-0,4
09 1 74	Dachau (LK)	2,9	2,8	1,4	1,2	-0,2
09 1 75	Ebersberg (LK)	2,4	2,7	1,3	1,0	-0,2
09 1 76	Eichstätt (LK)	3,3	4,3	1,9	1,9	-0,1
09 1 77	Erding (LK)	2,9	3,3	2,0	1,9	-0,3
09 1 78	Freising (LK)	2,7	3,1	2,7	2,3	-0,4
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	2,4	2,6	1,4	1,2	-0,5
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3,8	4,9	1,9	1,4	-0,5
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	3,1	3,3	2,2	1,9	-0,3
09 1 82	Miesbach (LK)	3,2	4,3	2,7	2,5	-0,5
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	3,4	5,6	3,2	2,9	-0,6
09 1 84	München (LK)	2,2	2,2	1,4	1,3	-0,9
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	3,5	4,6	1,9	1,7	-0,2
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	3,4	3,8	1,1	1,0	-0,2
09 1 87	Rosenheim (LK)	2,9	4,3	1,7	1,5	-0,1
09 1 88	Starnberg (LK)	2,9	3,4	1,7	1,4	-0,8
09 1 89	Traunstein (LK)	3,1	4,4	2,0	1,9	-0,1
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	3,0	3,8	2,2	2,4	0,1
09 2 61	Landshut (KS)	3,3	3,6	1,6	1,6	0,0
09 2 62	Passau (KS)	3,6	4,6	2,3	2,0	-0,3
09 2 63	Straubing (KS)	3,7	4,8	3,1	3,0	-0,2
09 2 71	Deggendorf (LK)	3,5	3,8	2,9	2,8	-0,2
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	4,0	9,4	4,5	4,3	0,3
09 2 73	Kelheim (LK)	3,4	5,6	2,6	2,1	-1,3
09 2 74	Landshut (LK)	3,0	4,2	3,1	2,8	-0,5
09 2 75	Passau (LK)	3,6	6,7	5,5	5,0	-0,6
09 2 76	Regen (LK)	4,9	8,5	5,8	5,5	0,5
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	3,5	5,3	3,4	3,1	-0,1
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	3,6	6,1	2,9	2,8	-0,3
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	3,6	6,2	2,6	2,0	-0,5
09 3 61	Amberg (KS)	3,8	5,3	2,2	1,9	0,0
09 3 62	Regensburg (KS)	3,8	2,9	1,4	1,1	-0,1
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	4,3	4,4	1,4	1,4	0,0
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	4,3	8,3	3,7	3,7	0,3
09 3 72	Cham (LK)	4,9	8,9	5,0	5,3	-0,2
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	3,7	3,9	2,2	2,3	0,1

		Anteil leer stehender Wohnungen in %				
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	insgesamt (Zensus)		marktaktiv (CEL; nur MFH)		Veränderung 2010–2013
		EZFH 2011	MFH 2011	2011	2013	
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	4,6	8,6	3,1	3,0	-0,1
09 3 75	Regensburg (LK)	3,4	4,4	2,2	2,0	-0,4
09 3 76	Schwandorf (LK)	4,4	7,0	3,3	2,8	-0,7
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	5,0	9,7	4,5	4,9	0,5
09 4 61	Bamberg (KS)	3,9	3,1	1,3	1,2	-0,4
09 4 62	Bayreuth (KS)	3,7	4,1	1,7	1,5	-0,7
09 4 63	Coburg (KS)	3,7	6,2	3,8	3,5	0,1
09 4 64	Hof (KS)	4,3	10,1	5,0	5,1	-0,5
09 4 71	Bamberg (LK)	3,6	4,7	3,0	2,8	-0,4
09 4 72	Bayreuth (LK)	4,3	7,6	2,2	2,5	0,1
09 4 73	Coburg (LK)	3,4	6,6	4,3	4,2	0,2
09 4 74	Forchheim (LK)	3,9	5,2	2,0	1,7	-0,3
09 4 75	Hof (LK)	5,5	11,8	4,7	4,5	0,2
09 4 76	Kronach (LK)	4,5	9,0	4,6	4,9	0,4
09 4 77	Kulmbach (LK)	4,5	7,5	2,9	3,0	-0,5
09 4 78	Lichtenfels (LK)	3,8	6,4	4,0	4,1	0,2
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	5,0	12,0	4,9	5,0	0,3
09 5 61	Ansbach (KS)	3,8	4,7	1,5	1,6	-0,2
09 5 62	Erlangen (KS)	2,8	2,0	1,1	0,9	-0,3
09 5 63	Fürth (KS)	3,2	3,6	1,2	1,2	-0,1
09 5 64	Nürnberg (KS)	3,0	3,0	1,1	1,0	-0,2
09 5 65	Schwabach (KS)	3,1	3,5	2,6	2,3	-0,4
09 5 71	Ansbach (LK)	4,1	6,4	3,5	3,4	-0,5
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	3,0	4,1	1,5	1,4	-0,2
09 5 73	Fürth (LK)	3,4	3,9	2,3	2,1	-0,3
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	3,7	4,6	2,1	1,9	-0,1
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	4,3	6,1	2,4	2,2	0,0
09 5 76	Roth (LK)	3,6	4,6	2,2	2,2	0,1
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	4,8	6,7	3,9	4,0	0,3
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	3,5	4,2	1,9	1,8	-0,2
09 6 62	Schweinfurt (KS)	4,9	4,2	2,6	2,5	-0,1
09 6 63	Würzburg (KS)	3,4	2,6	2,4	2,1	-0,1
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	4,3	5,1	3,4	3,1	-0,3
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	5,3	9,7	4,3	4,5	0,5
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	4,7	8,1	5,2	5,0	0,0
09 6 74	Haßberge (LK)	4,1	6,5	4,4	4,0	0,1
09 6 75	Kitzingen (LK)	4,6	7,2	4,1	4,2	0,7
09 6 76	Miltenberg (LK)	4,8	6,8	3,8	3,8	-0,3
09 6 77	Main-Spessart (LK)	5,0	7,2	3,4	3,4	0,0
09 6 78	Schweinfurt (LK)	4,0	5,3	2,7	2,7	-0,2
09 6 79	Würzburg (LK)	4,1	4,4	2,8	2,7	-0,3
09 7 61	Augsburg (KS)	3,7	3,4	1,7	1,3	-0,8

Fortsetzung Tabelle 2

		Anteil leer stehender Wohnungen in %				
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	insgesamt (Zensus)		marktaktiv (CEL; nur MFH)		Veränderung 2010–2013
		EZFH 2011	MFH 2011	2011	2013	
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	2,9	4,7	4,6	4,9	0,8
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	2,7	2,9	1,1	1,1	0,0
09 7 64	Memmingen (KS)	3,6	2,8	1,6	1,2	0,0
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	3,3	4,2	2,2	1,9	-0,1
09 7 72	Augsburg (LK)	3,7	3,5	2,0	1,8	-0,3
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	4,0	5,3	2,2	2,0	-0,5
09 7 74	Günzburg (LK)	4,2	4,7	1,8	1,7	-0,3
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	3,4	3,1	1,3	1,3	0,1
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	3,5	4,1	1,9	1,8	-0,2
09 7 77	Ostallgäu (LK)	3,8	4,2	1,5	1,4	0,0
09 7 78	Unterallgäu (LK)	4,1	5,1	3,3	3,0	-0,2
09 7 79	Donau-Ries (LK)	4,3	5,1	2,0	2,0	0,0
09 7 80	Oberallgäu (LK)	3,3	3,8	2,0	1,8	-0,3
Regierungsbezirk						
09 1	Oberbayern	2,9	2,7	1,1	1,0	-0,6
09 2	Niederbayern	3,6	5,4	3,3	3,0	-0,4
09 3	Oberpfalz	4,2	5,2	2,4	2,2	-0,1
09 4	Oberfranken	4,2	6,8	3,1	3,1	-0,3
09 5	Mittelfranken	3,6	3,6	1,5	1,4	-0,2
09 6	Unterfranken	4,5	5,2	3,1	2,9	0,0
09 7	Schwaben	3,7	3,7	1,9	1,7	-0,3
Land						
09	Bayern	3,7	3,8	1,8	1,6	-0,4
Raumordnungsregionen						
1	Bayerischer Untermain	4,4	5,3	2,9	2,8	-0,2
2	Würzburg	4,4	4,2	2,8	2,7	0,0
3	Main-Rhön	4,6	6,6	3,6	3,5	0,1
4	Oberfranken-West	3,8	5,2	2,8	2,7	-0,2
5	Oberfranken-Ost	4,7	8,4	3,4	3,4	-0,3
6	Oberpfalz-Nord	4,5	7,0	2,9	2,8	0,0
7	Industrieregion Mittelfranken	3,3	3,3	1,4	1,2	-0,2
8	Westmittelfranken	4,3	6,1	2,9	2,9	-0,1
9	Augsburg	3,8	3,7	1,9	1,5	-0,6
10	Ingolstadt	3,3	3,0	1,2	1,1	-0,2
11	Regensburg	3,8	4,2	2,1	1,9	-0,3
12	Donau-Wald	3,8	5,9	3,8	3,5	-0,3
13	Landshut	3,3	4,5	2,5	2,2	-0,2
14	München	2,7	2,2	0,9	0,7	-0,7
15	Donau-Ilser	3,9	3,8	1,8	1,7	0,0
16	Allgäu	3,4	3,8	2,0	1,9	0,0
17	Oberland	3,1	4,1	2,0	1,8	-0,3
18	Südostoberbayern	3,0	4,3	2,0	1,9	-0,2

Fortsetzung Tabelle 2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und CBRE-empirica-Leerstandsindex

Tab. 3: Wohnungsleerstand nach Baualter und Wohnfläche in den bayerischen Landkreisen und

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %									
		Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen									
		darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...				
		vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100
09 1 61	Ingolstadt (KS)	4,8	2,3	1,9	1,1	1,1	3,0	2,2	1,7	1,7	1,8
09 1 62	München (KS)	2,3	2,1	1,8	1,4	1,8	3,0	1,9	1,6	1,6	2,2
09 1 63	Rosenheim (KS)	4,4	4,5	2,6	1,0	1,2	3,7	3,8	2,5	2,2	3,9
09 1 71	Altötting (LK)	10,0	6,6	4,6	2,9	2,0	6,7	7,0	4,3	4,8	4,7
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	6,6	3,2	3,1	2,4	4,5	7,7	3,9	2,9	2,4	3,2
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	5,1	4,5	3,2	2,4	2,8	7,1	5,1	2,6	2,6	2,9
09 1 74	Dachau (LK)	6,9	3,9	2,4	2,0	1,6	5,5	3,1	2,5	2,3	1,8
09 1 75	Ebersberg (LK)	6,1	3,7	2,7	1,7	2,0	4,4	2,9	2,5	2,4	2,1
09 1 76	Eichstätt (LK)	8,2	5,9	4,5	2,7	2,7	5,9	5,9	3,5	3,4	4,6
09 1 77	Erding (LK)	6,3	5,3	3,7	1,8	1,9	9,4	3,3	2,8	2,7	2,1
09 1 78	Freising (LK)	5,8	5,3	2,9	1,9	1,8	4,3	3,4	2,6	2,6	3,1
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	5,0	3,6	2,3	1,8	1,8	4,1	3,1	2,3	2,0	2,5
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	7,3	5,3	4,2	3,8	4,0	8,2	5,7	4,5	4,2	2,7
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	5,8	3,9	3,3	1,9	2,6	6,8	3,2	2,7	3,0	3,5
09 1 82	Miesbach (LK)	6,8	4,3	4,1	2,2	3,2	8,8	4,1	3,8	3,6	3,9
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	12,7	6,5	5,8	2,9	2,3	8,6	6,5	5,0	4,7	6,2
09 1 84	München (LK)	6,5	3,0	1,9	1,5	1,9	5,1	2,3	1,8	1,8	2,1
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	11,0	5,9	3,4	2,5	2,2	9,8	6,1	3,4	4,2	2,7
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	7,0	7,1	3,4	2,1	2,2	12,4	4,3	3,6	2,5	2,6
09 1 87	Rosenheim (LK)	7,6	5,9	3,6	2,3	4,1	8,9	5,5	3,4	3,6	3,2
09 1 88	Sarnberg (LK)	5,7	4,0	3,0	2,5	3,0	6,4	3,6	2,9	3,4	2,3
09 1 89	Traunstein (LK)	8,2	4,3	4,7	2,8	2,8	9,6	4,3	3,9	3,8	3,9
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	8,8	4,7	3,2	1,9	1,6	6,1	4,2	3,4	3,1	3,4
09 2 61	Landshut (KS)	6,1	3,5	3,4	1,8	2,1	4,9	3,6	3,0	3,5	5,1
09 2 62	Passau (KS)	7,0	4,0	5,0	2,5	1,3	5,4	5,2	3,8	4,2	4,5
09 2 63	Straubing (KS)	9,4	5,9	3,5	1,6	2,3	15,4	4,2	3,3	3,7	5,4
09 2 71	Deggendorf (LK)	8,1	3,4	3,7	2,6	3,3	5,1	4,0	3,0	4,3	4,0
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	15,6	11,4	8,9	6,3	8,0	15,5	13,5	8,4	6,2	7,0
09 2 73	Kelheim (LK)	11,0	8,4	5,8	3,4	3,2	9,8	7,8	4,4	3,8	4,1
09 2 74	Landshut (LK)	12,6	6,0	3,4	3,1	1,9	9,4	4,9	3,8	3,6	3,5
09 2 75	Passau (LK)	13,1	8,0	7,1	4,4	4,6	13,2	7,5	5,5	5,3	5,2
09 2 76	Regen (LK)	15,1	8,5	8,5	4,9	9,5	15,0	10,4	7,7	7,6	5,9
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	10,5	6,1	5,1	3,0	5,7	9,4	5,8	4,6	4,1	5,7
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	14,4	8,4	5,5	2,4	1,9	13,4	7,9	5,6	5,1	4,2
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	12,4	8,9	6,2	3,6	3,8	6,8	6,1	5,2	7,3	6,8

kreisfreien Städten 2011

Anteil leer stehender Wohnungen in %											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen												
darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...							
vor 1950	1950–1969	1970–1989	1990–1999	ab 2000	unter 40	40–59	60–79	80–99	ab 100			
7,2	4,7	2,1	0,9	0,8	7,9	4,2	2,4	1,2	1,5		Ingolstadt (KS)	09 1 61
4,5	3,8	1,8	1,2	1,2	6,1	3,7	2,2	1,8	1,8		München (KS)	09 1 62
5,8	3,6	1,8	0,7	0,6	7,2	3,9	1,9	1,1	1,0		Rosenheim (KS)	09 1 63
5,2	4,4	2,3	1,5	0,9	8,9	4,0	2,9	1,7	1,6		Altötting (LK)	09 1 71
4,3	3,2	2,4	1,0	1,4	5,2	3,1	2,9	1,7	1,5		Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
3,7	3,6	2,4	1,6	1,4	6,0	3,5	2,0	1,4	1,7		Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
6,3	4,7	2,5	1,0	1,4	7,6	4,3	3,0	1,5	0,9		Dachau (LK)	09 1 74
4,0	3,9	2,1	1,6	0,7	7,3	3,2	2,2	1,3	1,3		Ebersberg (LK)	09 1 75
8,7	4,9	2,9	1,7	0,9	9,7	5,4	3,1	2,1	1,5		Eichstätt (LK)	09 1 76
5,6	4,6	2,6	1,5	1,5	7,5	4,9	3,1	2,2	1,1		Erding (LK)	09 1 77
5,4	3,9	2,4	1,8	1,2	6,5	4,5	2,5	1,6	1,2		Freising (LK)	09 1 78
5,5	3,7	1,9	1,0	0,7	6,6	3,9	1,8	1,2	1,3		Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
5,2	4,5	3,4	2,0	1,5	7,1	3,0	2,6	3,0	2,5		Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
6,3	4,3	2,8	1,7	1,1	7,5	4,8	3,3	1,9	1,6		Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
4,9	4,6	2,3	1,6	1,7	6,4	4,4	2,7	1,5	2,2		Miesbach (LK)	09 1 82
5,9	4,6	3,1	1,7	1,9	9,9	5,9	3,4	1,8	1,5		Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
4,9	3,9	1,6	1,2	1,0	6,8	3,2	1,7	1,3	1,5		München (LK)	09 1 84
7,1	5,2	2,9	1,3	1,5	8,5	6,0	3,3	2,1	1,4		Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
7,7	5,2	3,1	1,2	1,6	10,1	6,0	3,5	1,4	1,4		Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
5,0	4,8	2,2	1,5	1,1	7,0	4,5	2,4	1,4	1,5		Rosenheim (LK)	09 1 87
4,6	4,2	2,4	1,6	1,6	7,1	4,0	2,6	1,8	1,9		Sarnberg (LK)	09 1 88
4,8	4,3	2,6	1,0	1,5	6,7	4,0	3,1	2,2	1,6		Traunstein (LK)	09 1 89
4,5	4,8	2,4	1,5	1,5	7,4	4,3	2,5	1,5	1,6		Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
7,2	4,7	2,4	1,3	0,9	7,9	5,1	2,5	2,0	2,1		Landshut (KS)	09 2 61
5,7	5,3	2,8	1,2	1,0	8,1	4,5	3,5	2,7	1,9		Passau (KS)	09 2 62
8,7	4,8	1,9	0,8	2,1	5,8	7,2	4,2	1,7	2,1		Straubing (KS)	09 2 63
6,3	4,7	3,0	1,8	1,7	8,8	4,9	3,3	2,1	1,8		Deggendorf (LK)	09 2 71
6,0	4,9	3,7	2,5	2,3	9,0	5,3	3,2	2,4	2,0		Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
7,0	4,9	2,9	1,5	1,4	9,6	5,7	3,7	1,7	1,2		Kelheim (LK)	09 2 73
6,1	4,4	2,7	1,6	1,5	9,1	5,2	3,0	1,7	1,3		Landshut (LK)	09 2 74
5,8	4,7	3,4	1,9	1,4	9,0	5,2	3,3	2,1	1,8		Passau (LK)	09 2 75
7,6	6,2	4,5	2,8	1,5	10,7	6,4	3,5	2,8	2,2		Regen (LK)	09 2 76
6,4	4,7	2,8	1,5	1,4	10,7	5,6	3,2	2,4	1,6		Rottal-Inn (LK)	09 2 77
6,5	5,3	3,2	1,8	1,7	9,6	5,6	3,5	2,1	1,9		Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
7,4	4,8	2,9	1,7	1,5	9,1	6,5	3,5	2,6	1,5		Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79

Fortsetzung Tabelle 3

		Anteil leer stehender Wohnungen in %									
		Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen									
		darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m ² ...				
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100
09 3 61	Amberg (KS)	8,4	6,2	3,2	2,4	1,8	6,2	7,0	4,6	4,2	4,4
09 3 62	Regensburg (KS)	4,2	3,6	2,3	1,8	1,9	3,8	3,4	2,6	2,4	2,3
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	7,1	4,5	3,9	1,5	2,2	6,7	4,9	3,7	4,0	5,2
09 3 71	Amberg-Weizsach (LK)	12,4	9,9	7,4	5,3	3,9	21,7	10,4	9,2	5,3	6,1
09 3 72	Cham (LK)	14,3	9,7	10,0	5,1	5,3	11,4	9,9	9,8	8,1	6,7
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	11,8	6,9	3,2	2,1	1,4	6,7	3,3	3,7	4,2	4,0
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	16,0	9,5	7,0	4,4	7,7	19,1	11,0	8,6	6,4	6,3
09 3 75	Regensburg (LK)	8,0	6,7	4,1	2,9	2,3	8,1	5,5	4,5	3,2	3,6
09 3 76	Schwandorf (LK)	12,3	8,1	7,3	3,0	4,6	12,1	7,9	6,0	6,5	6,9
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	16,3	12,6	6,7	3,0	3,8	16,1	13,7	9,4	7,0	5,6
09 4 61	Bamberg (KS)	4,8	3,1	2,1	1,4	0,6	3,6	3,6	3,0	2,1	3,1
09 4 62	Bayreuth (KS)	8,8	3,8	2,2	2,3	2,1	4,3	5,7	3,6	2,9	3,2
09 4 63	Coburg (KS)	10,2	7,5	2,4	1,7	4,9	7,9	9,8	4,6	3,7	6,4
09 4 64	Hof (KS)	15,3	10,3	3,8	3,8	2,1	18,7	12,3	7,8	7,4	9,4
09 4 71	Bamberg (LK)	8,7	6,2	5,1	2,8	2,5	8,3	7,1	5,2	3,9	3,1
09 4 72	Bayreuth (LK)	14,0	8,5	5,8	4,8	5,6	12,4	9,6	7,9	6,2	5,0
09 4 73	Coburg (LK)	13,2	8,3	5,3	2,3	2,3	9,6	8,0	5,9	5,8	6,8
09 4 74	Forchheim (LK)	9,2	6,5	5,4	2,9	1,6	11,7	7,2	4,5	4,4	4,1
09 4 75	Hof (LK)	19,0	12,6	8,0	4,2	11,3	23,6	14,6	11,5	8,1	7,8
09 4 76	Kronach (LK)	14,9	11,1	7,2	2,5	3,3	15,0	10,7	10,0	7,1	6,2
09 4 77	Kulmbach (LK)	12,8	8,5	5,6	3,1	3,7	13,7	9,1	7,0	5,2	6,2
09 4 78	Lichtenfels (LK)	12,5	6,8	5,1	3,2	5,0	12,9	6,3	6,3	5,1	6,6
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	18,7	12,8	5,6	4,1	5,3	24,9	15,9	11,1	7,6	7,1
09 5 61	Ansbach (KS)	7,2	4,8	4,2	1,8	2,7	13,0	5,3	3,3	3,7	4,1
09 5 62	Erlangen (KS)	2,7	2,3	1,5	1,5	1,4	2,6	2,3	1,9	1,5	1,8
09 5 63	Fürth (KS)	6,0	3,2	2,4	2,2	1,2	7,6	4,5	2,8	2,6	3,3
09 5 64	Nürnberg (KS)	4,0	3,1	2,2	2,1	1,4	5,0	3,5	2,6	2,1	2,5
09 5 65	Schwabach (KS)	5,4	3,5	2,6	3,1	2,7	7,5	3,9	3,0	2,7	3,8
09 5 71	Ansbach (LK)	11,3	7,0	6,2	3,8	3,4	11,6	9,1	5,9	4,7	5,1
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	8,8	5,6	3,9	2,2	2,8	7,6	5,4	4,1	3,2	3,3
09 5 73	Fürth (LK)	9,0	5,1	3,1	1,7	1,5	9,7	5,2	3,7	3,0	2,7
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	9,9	6,3	3,0	2,3	2,3	8,6	6,0	4,2	3,7	3,4
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch- Bad Windsheim (LK)	10,0	7,2	5,7	3,1	3,5	11,4	8,8	5,8	5,3	3,9
09 5 76	Roth (LK)	12,5	5,2	4,5	2,6	3,9	5,8	6,1	4,4	3,5	5,3
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	12,7	6,0	6,4	4,6	4,9	12,5	7,8	6,0	6,1	5,8

Fortsetzung Tabelle 3

Anteil leer stehender Wohnungen in %												
Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...							
vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100			
6,9	4,6	3,0	0,3	1,9	10,1	6,1	1,6	1,8	2,0	Amberg (KS)	09 3 61	
8,0	4,5	2,3	1,7	1,4	10,4	4,8	3,0	2,0	1,6	Regensburg (KS)	09 3 62	
8,4	6,1	2,4	0,9	0,4	10,6	6,5	2,8	0,4	1,7	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
7,3	5,7	3,4	2,0	2,1	10,2	6,3	3,6	2,3	1,7	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71	
8,1	6,1	4,3	2,8	2,4	10,7	6,5	4,1	3,0	2,4	Cham (LK)	09 3 72	
8,9	5,0	3,3	1,8	1,3	9,6	5,6	3,9	1,9	1,8	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73	
8,2	6,0	3,8	1,9	1,5	10,7	6,8	4,2	2,0	1,7	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
6,8	5,1	3,0	1,5	1,5	9,4	6,1	3,2	1,8	1,2	Regensburg (LK)	09 3 75	
7,5	5,7	3,8	2,1	1,2	10,5	6,0	3,9	2,2	1,7	Schwandorf (LK)	09 3 76	
7,4	6,1	4,0	2,5	2,1	10,7	6,1	3,2	2,8	2,7	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
5,3	4,5	2,9	1,0	1,8	7,8	5,5	2,3	1,5	2,1	Bamberg (KS)	09 4 61	
5,4	6,2	2,4	0,8	1,2	9,8	5,7	2,7	1,6	1,9	Bayreuth (KS)	09 4 62	
6,2	4,1	2,5	1,1	0,5	9,2	5,5	2,3	2,6	1,7	Coburg (KS)	09 4 63	
7,5	5,7	1,9	1,6	1,3	11,1	4,6	2,5	2,6	1,6	Hof (KS)	09 4 64	
6,2	5,1	3,0	1,9	1,2	8,7	4,9	3,1	2,1	1,4	Bamberg (LK)	09 4 71	
6,6	5,7	3,6	1,8	1,4	10,0	5,9	3,8	2,1	1,8	Bayreuth (LK)	09 4 72	
4,8	4,9	2,9	0,9	0,9	9,0	4,5	2,6	2,1	1,5	Coburg (LK)	09 4 73	
7,3	4,9	3,5	1,9	1,4	9,6	5,4	3,5	1,9	1,8	Forchheim (LK)	09 4 74	
7,9	6,3	4,1	1,5	1,4	11,2	6,4	4,2	2,5	2,6	Hof (LK)	09 4 75	
7,8	4,9	3,3	1,4	1,0	9,2	5,4	4,1	2,9	2,0	Kronach (LK)	09 4 76	
6,2	5,6	3,9	2,0	1,0	10,9	5,2	3,6	2,0	1,9	Kulmbach (LK)	09 4 77	
6,4	4,5	2,8	1,7	0,9	9,3	4,6	2,9	2,7	1,6	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
6,7	6,1	3,0	1,7	0,9	10,7	5,5	2,7	2,6	2,5	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
6,0	5,6	2,0	1,3	1,0	9,0	4,8	2,4	2,3	1,7	Ansbach (KS)	09 5 61	
3,8	3,9	2,0	1,5	1,2	8,3	3,6	1,8	1,5	1,5	Erlangen (KS)	09 5 62	
5,9	5,0	2,0	1,2	0,7	7,8	4,7	2,2	1,5	1,8	Fürth (KS)	09 5 63	
4,3	4,0	1,9	1,1	0,8	6,8	4,2	2,3	1,5	1,8	Nürnberg (KS)	09 5 64	
6,3	4,4	2,0	1,0	0,8	7,8	4,8	3,4	0,6	1,1	Schwabach (KS)	09 5 65	
6,6	5,6	3,3	1,9	1,3	10,2	6,0	3,2	2,3	1,7	Ansbach (LK)	09 5 71	
6,4	4,8	2,5	1,6	1,0	9,3	4,5	2,1	1,4	1,5	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72	
7,0	5,1	2,8	1,7	0,8	11,0	4,6	2,2	1,6	1,6	Fürth (LK)	09 5 73	
5,8	5,1	3,0	1,5	1,1	10,0	5,5	2,4	1,9	1,6	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
7,0	5,3	3,7	1,9	1,2	10,0	6,2	3,6	2,4	2,1	Neustadt a. d. Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75	
6,9	5,2	3,2	1,1	1,0	9,9	6,1	2,9	1,7	1,3	Roth (LK)	09 5 76	
8,1	5,7	3,8	1,9	2,6	11,3	6,3	3,9	2,9	2,4	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77	

Fortsetzung Tabelle 3

		Anteil leer stehender Wohnungen in %									
		Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen									
		darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m ² ...				
Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	7,2	4,4	3,6	1,7	1,3	6,6	4,9	3,9	3,6	3,5
09 6 62	Schweinfurt (KS)	7,1	3,9	3,2	1,6	3,3	8,8	4,4	4,1	3,5	2,9
09 6 63	Würzburg (KS)	2,8	2,6	2,9	2,0	2,4	3,8	2,4	2,4	2,4	2,3
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	10,1	6,1	5,3	2,8	2,5	11,2	7,3	5,7	5,0	2,8
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	11,2	12,9	8,3	6,1	4,1	14,8	10,6	9,1	9,3	8,7
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	10,6	11,7	9,0	3,2	4,2	14,5	9,2	10,0	6,3	5,6
09 6 74	Haßberge (LK)	12,6	7,4	6,0	3,7	7,6	9,7	8,0	6,2	5,3	6,4
09 6 75	Kitzingen (LK)	12,6	8,5	6,3	2,4	3,3	13,1	10,5	7,3	5,6	4,1
09 6 76	Miltenberg (LK)	12,8	9,2	6,7	3,5	3,8	9,8	8,5	7,3	6,5	4,6
09 6 77	Main-Spessart (LK)	11,4	9,2	7,5	4,2	2,3	9,5	9,4	8,0	6,5	5,0
09 6 78	Schweinfurt (LK)	12,2	7,4	4,7	1,7	2,7	13,9	9,2	5,2	3,7	3,5
09 6 79	Würzburg (LK)	11,0	6,1	3,7	2,6	2,1	7,6	6,7	4,6	3,2	2,8
09 7 61	Augsburg (KS)	5,9	3,8	2,0	1,5	1,5	6,0	4,3	2,7	2,2	2,6
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	6,7	6,1	3,1	1,3	0,0	9,9	5,5	3,3	5,2	1,7
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	5,6	2,6	2,3	1,7	1,4	5,5	3,5	2,1	2,1	2,9
09 7 64	Memmingen (KS)	6,5	3,6	1,8	0,3	1,2	6,1	3,6	1,7	2,6	1,9
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	10,2	4,9	4,4	3,0	2,5	8,4	4,3	3,5	4,1	3,7
09 7 72	Augsburg (LK)	7,8	4,7	3,5	2,1	2,1	8,4	3,7	3,2	2,8	3,1
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	10,8	8,6	4,8	2,5	5,6	10,3	6,3	4,9	3,6	5,5
09 7 74	Günzburg (LK)	11,5	6,2	4,5	2,8	2,0	7,2	5,3	3,9	4,5	5,2
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	6,1	3,7	2,9	1,4	2,1	5,9	3,7	2,7	2,5	2,5
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	7,9	4,1	3,0	2,2	2,4	7,4	4,8	3,6	3,1	3,7
09 7 77	Ostallgäu (LK)	6,7	4,9	4,2	2,3	3,1	7,1	4,8	3,9	3,3	3,8
09 7 78	Unterallgäu (LK)	9,3	5,7	5,7	2,2	5,2	12,6	4,2	4,5	4,7	5,0
09 7 79	Donau-Ries (LK)	12,5	5,5	4,2	2,4	2,3	8,7	5,9	4,8	3,8	4,9
09 7 80	Oberallgäu (LK)	5,3	4,6	3,4	2,1	4,8	7,2	4,0	3,2	3,3	3,1

Fortsetzung Tabelle 3

Anteil leer stehender Wohnungen in %												
Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...							
vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100			
5,4	4,8	2,2	1,9	0,9	7,9	4,1	2,0	2,6	1,4	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
8,2	6,5	2,6	1,2	0,6	13,0	6,8	2,3	2,6	1,6	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
6,1	4,5	2,6	1,3	1,1	8,5	4,0	2,6	1,5	1,7	Würzburg (KS)	09 6 63	
6,9	5,2	3,7	2,4	2,0	9,9	5,8	3,7	2,1	1,5	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
9,1	6,3	4,5	2,5	2,1	12,4	6,9	4,0	2,7	2,2	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
8,1	5,6	3,5	2,0	1,8	11,2	6,5	4,0	2,6	2,0	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
7,2	4,8	3,3	1,7	1,5	9,1	5,9	3,7	2,7	1,7	Haßberge (LK)	09 6 74	
7,8	6,0	3,5	1,8	1,4	11,5	6,3	3,9	2,2	1,8	Kitzingen (LK)	09 6 75	
7,9	6,0	3,6	2,0	1,9	10,7	6,2	3,7	2,7	1,8	Miltenberg (LK)	09 6 76	
8,1	6,0	4,2	2,3	2,8	11,9	6,6	4,2	2,3	1,9	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
7,1	5,0	3,4	1,3	1,4	10,8	5,3	2,9	1,9	1,7	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
6,8	5,6	3,5	2,1	1,2	10,7	6,1	3,2	1,8	1,4	Würzburg (LK)	09 6 79	
6,4	4,3	2,3	1,1	1,2	9,4	4,3	2,3	1,8	2,2	Augsburg (KS)	09 7 61	
7,2	3,7	1,6	1,1	0,5	6,7	3,7	2,4	1,6	1,5	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
4,7	3,3	2,4	1,3	0,3	8,1	2,6	1,6	1,2	1,4	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
6,6	4,7	2,2	0,6	1,7	9,6	3,9	2,9	1,4	2,2	Memmingen (KS)	09 7 64	
8,1	4,8	2,7	1,5	1,3	9,4	5,5	3,3	1,8	1,3	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
7,3	5,3	3,2	1,5	0,8	11,0	5,9	3,2	1,9	1,6	Augsburg (LK)	09 7 72	
7,6	4,9	3,3	1,2	1,8	10,2	5,6	3,5	2,3	1,8	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
8,0	5,1	3,4	1,8	1,5	10,2	6,5	3,7	2,4	1,9	Günzburg (LK)	09 7 74	
6,5	4,7	2,6	1,2	1,3	8,6	5,0	2,8	1,6	1,5	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
5,3	4,3	2,9	2,2	1,1	8,0	4,8	2,1	2,0	1,6	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
6,5	5,2	3,2	1,3	2,0	9,7	5,3	3,4	1,8	2,0	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
7,4	5,2	3,3	1,8	1,5	11,3	5,7	4,0	2,2	1,8	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
8,3	5,6	3,6	1,7	1,0	10,3	6,5	3,6	2,7	2,0	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
4,9	4,7	2,7	1,4	1,8	7,6	4,1	2,1	1,7	1,7	Oberallgäu (LK)	09 7 80	

Fortsetzung Tabelle 3

		Anteil leer stehender Wohnungen in %									
		Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen									
		darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m ² ...				
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100
Regierungsbezirk											
09 1	Oberbayern	3,6	2,9	2,5	1,9	2,1	4,0	2,8	2,3	2,3	2,6
09 2	Niederbayern	9,7	5,9	5,4	3,3	3,5	9,2	6,0	4,4	4,6	5,0
09 3	Oberpfalz	8,0	6,5	4,6	2,8	2,6	6,7	6,0	4,9	4,4	4,8
09 4	Oberfranken	11,8	7,7	4,5	2,9	2,8	10,0	8,9	6,3	5,0	5,2
09 5	Mittelfranken	5,4	3,7	3,0	2,4	2,0	5,9	4,2	3,1	2,8	3,2
09 6	Unterfranken	8,2	5,6	5,0	2,9	2,9	7,2	5,8	5,2	4,7	4,1
09 7	Schwaben	6,6	4,4	3,1	2,0	2,6	6,9	4,3	3,1	3,0	3,3
Land											
09	Bayern	6,0	4,2	3,3	2,3	2,3	5,5	4,2	3,3	3,2	3,5
Raumordnungsregionen											
1	Bayerischer Untermain	8,9	6,1	5,2	2,8	2,4	8,5	6,4	5,4	5,0	3,5
2	Würzburg	6,7	4,1	4,3	2,7	2,4	5,3	4,6	4,2	3,7	3,4
3	Main-Rhön	9,5	7,8	6,0	3,3	4,3	12,2	7,3	6,4	5,6	5,7
4	Oberfranken-West	8,3	6,3	4,3	2,4	2,3	7,3	6,6	4,9	4,1	4,4
5	Oberfranken-Ost	14,6	9,1	4,6	3,5	4,4	12,0	10,9	7,8	6,0	6,1
6	Oberpfalz-Nord	11,0	8,0	6,1	3,3	3,9	11,8	8,5	6,4	5,5	6,0
7	Industrieregion Mittelfranken	4,9	3,4	2,5	2,2	1,7	5,3	3,9	2,9	2,5	2,9
8	Westmittelfranken	10,2	6,2	5,8	3,6	3,5	12,1	7,8	5,4	4,9	4,8
9	Augsburg	6,6	4,3	2,8	2,1	2,1	6,7	4,4	3,1	2,7	3,2
10	Ingolstadt	6,7	3,9	2,9	1,8	1,7	5,4	3,4	2,5	2,5	2,9
11	Regensburg	5,9	5,4	3,9	2,7	2,3	5,3	4,6	3,9	3,6	3,8
12	Donau-Wald	10,2	6,2	6,0	3,5	4,0	10,0	6,6	4,7	5,0	5,2
13	Landshut	8,4	5,0	4,1	2,9	3,0	6,9	4,7	3,8	4,2	5,0
14	München	2,6	2,4	2,1	1,6	1,9	3,4	2,2	1,9	1,9	2,3
15	Donau-Iller	7,7	4,4	3,6	1,9	2,6	7,4	4,1	3,1	3,3	3,6
16	Allgäu	6,3	4,4	3,3	2,0	3,3	7,1	4,4	3,2	3,2	3,3
17	Oberland	7,0	4,7	3,7	2,5	2,8	7,7	4,8	3,5	3,4	3,2
18	Südostoberbayern	7,7	5,0	3,9	2,4	3,2	7,6	4,9	3,6	3,5	3,8

Fortsetzung Tabelle 3

Anteil leer stehender Wohnungen in %												
Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen												
darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...							
vor 1950	1950–1969	1970–1989	1990–1999	ab 2000	unter 40	40–59	60–79	80–99	ab 100		Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
Regierungsbezirk												
5,2	4,3	2,4	1,4	1,2	7,2	4,3	2,6	1,7	1,5		Oberbayern	09 1
6,5	4,9	3,1	1,8	1,5	9,3	5,5	3,4	2,1	1,7		Niederbayern	09 2
7,7	5,6	3,5	2,0	1,6	10,3	6,1	3,6	2,1	1,8		Oberpfalz	09 3
6,6	5,3	3,2	1,6	1,2	9,8	5,4	3,3	2,2	1,9		Oberfranken	09 4
6,2	4,9	2,8	1,6	1,2	9,4	5,3	2,7	1,9	1,7		Mittelfranken	09 5
7,5	5,6	3,6	2,0	1,7	10,7	6,0	3,5	2,3	1,7		Unterfranken	09 6
6,9	4,9	3,0	1,5	1,3	9,6	5,4	3,1	2,0	1,8		Schwaben	09 7
Land												
6,5	4,9	3,0	1,6	1,4	9,2	5,3	3,1	2,0	1,7		Bayern	09
Raumordnungsregionen												
7,1	5,5	3,5	2,2	1,9	10,0	5,8	3,5	2,4	1,6		Bayerischer Untermain	1
7,4	5,7	3,6	2,1	1,7	11,0	6,2	3,6	2,0	1,7		Würzburg	2
7,9	5,5	3,6	1,8	1,7	11,1	6,1	3,5	2,5	1,9		Main-Rhön	3
6,4	4,8	3,1	1,6	1,2	9,0	5,0	3,2	2,2	1,7		Oberfranken-West	4
6,9	6,0	3,5	1,7	1,2	10,7	5,8	3,5	2,2	2,1		Oberfranken-Ost	5
7,6	5,8	3,6	2,0	1,6	10,5	6,3	3,6	2,2	1,9		Oberpfalz-Nord	6
5,6	4,7	2,6	1,4	1,0	8,9	4,9	2,4	1,6	1,6		Industrieregion Mittelfranken	7
6,9	5,5	3,4	1,8	1,5	10,3	6,1	3,4	2,5	1,9		Westmittelfranken	8
7,5	5,0	3,1	1,5	1,1	10,2	5,7	3,2	2,1	1,7		Augsburg	9
7,8	5,0	2,8	1,3	1,2	9,2	5,5	3,1	1,7	1,4		Ingolstadt	10
7,7	5,2	3,3	1,9	1,6	9,9	5,9	3,6	2,1	1,6		Regensburg	11
6,4	5,1	3,4	2,0	1,7	9,2	5,5	3,4	2,2	1,9		Donau-Wald	12
6,6	4,6	2,8	1,6	1,4	9,5	5,6	3,1	2,1	1,5		Landshut	13
5,0	4,0	2,1	1,4	1,1	6,8	4,0	2,4	1,6	1,4		München	14
7,3	4,9	3,0	1,6	1,4	10,0	5,6	3,4	2,0	1,8		Donau-Iller	15
5,6	4,5	2,9	1,5	1,6	8,3	4,5	2,6	1,7	1,8		Allgäu	16
4,6	4,4	2,5	1,6	1,5	6,8	3,9	2,5	1,7	1,9		Oberland	17
5,0	4,3	2,5	1,3	1,3	7,2	4,3	2,8	1,7	1,5		Südostoberbayern	18

Fortsetzung Tabelle 3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014

Tab. 4: Angebotsmieten in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten* 60–80m², gehobene Ausstattung, normaler Bauzustand (hedonische Preise), Neubau/Gebraucht = Baujahr ab 2008/bis 2007

** insg. für Regressionsrechnung (nicht in der dargestellten Baualters-/Ausstattungs-/Bauzustandsklasse)

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Mieten 2013		
		Neubau* EUR/m ²	Bestand* EUR/m ²	2013 Fallzahl**
09 1 61	Ingolstadt (KS)	9,91	8,46	1.068
09 1 62	München (KS)	13,81	12,54	17.349
09 1 63	Rosenheim (KS)	9,06	7,51	1.189
09 1 71	Altötting (LK)	6,43	5,37	838
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	7,61	6,87	3.020
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	9,61	8,23	1.730
09 1 74	Dachau (LK)	10,72	9,19	1.559
09 1 75	Ebersberg (LK)	10,46	9,06	1.548
09 1 76	Eichstätt (LK)	8,17	6,93	618
09 1 77	Erding (LK)	8,95	8,26	2.035
09 1 78	Freising (LK)	9,43	8,48	2.438
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	10,92	9,61	2.401
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	9,46	8,10	2.378
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	8,37	7,45	1.745
09 1 82	Miesbach (LK)	10,48	8,81	1.468
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	6,89	5,70	1.489
09 1 84	München (LK)	12,30	11,03	3.411
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	7,06	6,75	855
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	8,05	7,22	907
09 1 87	Rosenheim (LK)	8,48	7,30	3.753
09 1 88	Starnberg (LK)	11,37	10,23	2.060
09 1 89	Traunstein (LK)	8,01	6,64	2.647
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	8,79	7,86	1.432
09 2 61	Landshut (KS)	8,52	7,03	999
09 2 62	Passau (KS)	7,22	5,94	1.193
09 2 63	Straubing (KS)	6,93	5,91	574
09 2 71	Deggendorf (LK)	6,55	5,59	1.585
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	3,71	3,68	220
09 2 73	Kelheim (LK)	6,81	6,15	1.215
09 2 74	Landshut (LK)	6,86	5,91	965
09 2 75	Passau (LK)	6,42	5,08	1.101
09 2 76	Regen (LK)	5,53	4,24	366
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	5,98	5,22	430
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	6,34	5,50	260
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	6,56	5,44	266
09 3 61	Amberg (KS)	6,78	5,95	644
09 3 62	Regensburg (KS)	9,38	7,95	4.179
09 3 63	Weiden i. d. Opf. (KS)	6,35	5,50	901
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	5,67	4,67	963
09 3 72	Cham (LK)	5,48	4,92	632

Mieten 2013				
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Neubau* EUR/m ²	Bestand* EUR/m ²	2013 Fallzahl**
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	7,52	6,17	1.782
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	4,81	4,31	499
09 3 75	Regensburg (LK)	7,62	6,57	2.533
09 3 76	Schwandorf (LK)	6,15	5,14	1.285
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	6,93	4,74	344
09 4 61	Bamberg (KS)	7,78	6,94	1.550
09 4 62	Bayreuth (KS)	8,58	7,02	917
09 4 63	Coburg (KS)	6,78	5,94	788
09 4 64	Hof (KS)	5,45	4,56	968
09 4 71	Bamberg (LK)	7,00	5,99	1.513
09 4 72	Bayreuth (LK)	6,32	5,38	880
09 4 73	Coburg (LK)	6,73	5,43	502
09 4 74	Forchheim (LK)	6,96	5,60	1.310
09 4 75	Hof (LK)	5,21	4,42	487
09 4 76	Kronach (LK)	6,44	4,94	348
09 4 77	Kulmbach (LK)	5,48	4,79	392
09 4 78	Lichtenfels (LK)	6,43	5,04	405
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	4,36	4,32	549
09 5 61	Ansbach (KS)	6,50	5,73	1.557
09 5 62	Erlangen (KS)	9,82	8,14	2.184
09 5 63	Fürth (KS)	8,34	7,30	3.252
09 5 64	Nürnberg (KS)	9,12	7,68	10.861
09 5 65	Schwabach (KS)	7,63	6,54	524
09 5 71	Ansbach (LK)	6,61	5,48	2.636
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	8,06	6,69	1.818
09 5 73	Fürth (LK)	7,49	6,49	1.767
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	7,32	6,39	2.286
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	6,16	5,00	752
09 5 76	Roth (LK)	6,32	5,98	1.448
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	6,32	5,14	1.403
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	8,29	7,09	1.911
09 6 62	Schweinfurt (KS)	8,08	5,62	1.024
09 6 63	Würzburg (KS)	8,81	7,50	2.049
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	7,70	6,37	2.192
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	7,19	5,13	1.545
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	5,80	5,08	326
09 6 74	Haßberge (LK)	5,49	5,05	436
09 6 75	Kitzingen (LK)	6,71	5,61	448
09 6 76	Miltenberg (LK)	6,92	5,82	1.183
09 6 77	Main-Spessart (LK)	5,69	4,90	652
09 6 78	Schweinfurt (LK)	6,81	4,99	768
09 6 79	Würzburg (LK)	6,80	6,04	1.682

Fortsetzung Tabelle 4

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Mieten 2013		
		Neubau* EUR/m²	Bestand* EUR/m²	2013 Fallzahl**
09 7 61	Augsburg (KS)	8,53	7,50	4.556
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7,33	6,09	616
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8,04	6,95	1.270
09 7 64	Memmingen (KS)	7,56	7,06	472
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	7,92	6,91	1.068
09 7 72	Augsburg (LK)	7,60	6,67	2.304
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	6,23	5,23	533
09 7 74	Günzburg (LK)	7,42	5,93	1.098
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	8,42	7,31	2.640
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	8,26	7,59	1.065
09 7 77	Ostallgäu (LK)	7,77	6,36	1.188
09 7 78	Unterallgäu (LK)	7,06	5,78	1.491
09 7 79	Donau-Ries (LK)	6,99	5,98	873
09 7 80	Oberallgäu (LK)	7,89	6,42	1.661
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	10,96	9,75	57.938
09 2	Niederbayern	6,37	5,45	9.174
09 3	Oberpfalz	6,87	5,79	13.762
09 4	Oberfranken	6,46	5,44	10.609
09 5	Mittelfranken	7,95	6,76	30.488
09 6	Unterfranken	7,09	5,87	14.216
09 7	Schwaben	7,77	6,65	20.835
Land				
09	Bayern	8,55	7,40	157.022
Raumordnungsregionen				
1	Bayerischer Untermain	7,56	6,33	5.286
2	Würzburg	7,12	6,13	4.831
3	Main-Rhön	6,63	5,14	4.099
4	Oberfranken-West	6,90	5,72	6.416
5	Oberfranken-Ost	5,92	5,10	4.193
6	Oberpfalz-Nord	6,00	4,94	4.636
7	Industrieregion Mittelfranken	8,38	7,16	24.140
8	Westmittelfranken	6,43	5,32	6.348
9	Augsburg	7,74	6,74	9.334
10	Ingolstadt	8,44	7,42	3.448
11	Regensburg	7,48	6,44	10.341
12	Donau-Wald	6,00	5,10	5.299
13	Landshut	6,83	5,81	2.660
14	München	12,41	11,18	34.546
15	Donau-Ilser	7,68	6,49	5.701
16	Allgäu	7,89	6,64	5.800
17	Oberland	9,53	8,22	7.008
18	Südostoberbayern	7,83	6,65	12.936

Fortsetzung Tabelle 4

Quelle: empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)

Tab. 5: Angebotspreise für Wohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

* 60–80m², gehobene Ausstattung, normaler Bauzustand (hedonische Preise)

** insg. für Regressionsrechnung (nicht in der dargestellten Baualters-/Ausstattungs-/Bauzustandsklasse)

*** alle Baujahre

**** 100–150m², alle Baujahre

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Wohnungen 2013			
		ETW*,**,*** EUR/m ²	Fallzahl**	Eigenheime**** EUR/m ²	Fallzahl**
09 1 61	Ingolstadt (KS)	2.580	1.608	2.620	543
09 1 62	München (KS)	4.332	20.454	4.963	3.374
09 1 63	Rosenheim (KS)	2.631	663	2.618	184
09 1 71	Altötting (LK)	1.398	989	1.715	983
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	2.390	1.510	2.268	503
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	2.610	1.057	2.873	630
09 1 74	Dachau (LK)	2.587	1.329	2.636	1.468
09 1 75	Ebersberg (LK)	2.997	944	3.494	1.021
09 1 76	Eichstätt (LK)	2.215	413	1.842	889
09 1 77	Erding (LK)	2.449	866	2.142	927
09 1 78	Freising (LK)	2.484	1.235	2.301	1.109
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	2.940	2.100	3.239	1.385
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3.004	1.676	3.226	789
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	2.105	611	2.223	2.082
09 1 82	Miesbach (LK)	3.474	1.184	3.349	898
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	1.523	1.341	1.749	1.361
09 1 84	München (LK)	3.468	2.948	3.729	2.530
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	1.953	566	1.850	621
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	2.175	827	2.231	1.030
09 1 87	Rosenheim (LK)	2.300	2.684	2.679	2.201
09 1 88	Starnberg (LK)	3.621	1.098	4.003	1.421
09 1 89	Traunstein (LK)	1.973	2.429	2.482	1.736
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	2.042	1.020	2.426	1.021
09 2 61	Landshut (KS)	2.348	1.083	2.102	488
09 2 62	Passau (KS)	1.677	871	1.540	410
09 2 63	Straubing (KS)	1.555	449	1.596	356
09 2 71	Deggendorf (LK)	1.665	898	1.475	1.385
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	942	428	1.333	1.352
09 2 73	Kelheim (LK)	1.676	720	1.756	1.217
09 2 74	Landshut (LK)	1.916	525	1.805	1.614
09 2 75	Passau (LK)	1.452	1.923	1.417	2.247
09 2 76	Regen (LK)	1.191	402	1.187	907
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	1.353	508	1.519	1.226
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	714	197	1.472	1.097
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	1.501	240	1.452	774
09 3 61	Amberg (KS)	1.588	334	1.381	389
09 3 62	Regensburg (KS)	2.684	2.116	2.707	509
09 3 63	Weiden i. d. Opf. (KS)	1.315	730	1.277	404
09 3 71	Amberg-Weizsach (LK)	1.211	356	1.351	1.073

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Wohnungen 2013			
		ETW*,**,** EUR/m ²	Fallzahl**	Eigenheime**** EUR/m ²	Fallzahl**
09 3 72	Cham (LK)	1.162	421	1.110	1.261
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	1.654	685	1.505	1.663
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	1.159	226	1.293	865
09 3 75	Regensburg (LK)	1.979	749	1.992	2.389
09 3 76	Schwandorf (LK)	1.381	631	1.313	1.332
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	1.282	351	932	781
09 4 61	Bamberg (KS)	2.245	1.327	2.275	456
09 4 62	Bayreuth (KS)	1.787	943	1.654	646
09 4 63	Coburg (KS)	1.457	408	1.468	514
09 4 64	Hof (KS)	1.063	490	1.128	513
09 4 71	Bamberg (LK)	1.736	1.223	1.816	2.201
09 4 72	Bayreuth (LK)	1.365	573	1.346	1.732
09 4 73	Coburg (LK)	1.237	428	1.154	1.322
09 4 74	Forchheim (LK)	1.870	727	1.906	1.451
09 4 75	Hof (LK)	998	574	990	2.071
09 4 76	Kronach (LK)	1.399	212	728	914
09 4 77	Kulmbach (LK)	1.121	328	1.094	1.227
09 4 78	Lichtenfels (LK)	1.107	291	1.245	738
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	1.096	472	863	1.371
09 5 61	Ansbach (KS)	1.705	558	1.586	521
09 5 62	Erlangen (KS)	2.518	1.001	2.564	561
09 5 63	Fürth (KS)	2.068	4.062	2.133	1.072
09 5 64	Nürnberg (KS)	2.203	8.512	2.464	2.104
09 5 65	Schwabach (KS)	2.051	606	1.809	548
09 5 71	Ansbach (LK)	1.607	843	1.381	2.811
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	1.914	976	2.159	1.669
09 5 73	Fürth (LK)	1.890	1.399	2.287	1.647
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	1.789	1.654	1.966	2.807
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	1.633	392	1.324	1.683
09 5 76	Roth (LK)	1.636	812	1.832	1.760
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	1.371	795	1.447	1.584
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	1.996	908	2.281	461
09 6 62	Schweinfurt (KS)	1.243	572	1.380	365
09 6 63	Würzburg (KS)	2.063	1.050	1.896	739
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	1.722	941	1.983	2.821
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	1.447	545	1.274	1.388
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	1.394	227	974	851
09 6 74	Haßberge (LK)	1.216	251	1.206	1.357
09 6 75	Kitzingen (LK)	1.742	231	1.540	1.448
09 6 76	Miltenberg (LK)	1.446	729	1.695	1.999
09 6 77	Main-Spessart (LK)	1.476	391	1.499	1.712
09 6 78	Schweinfurt (LK)	1.245	632	1.550	1.175
09 6 79	Würzburg (LK)	1.817	805	1.784	2.871

Fortsetzung Tabelle 5

Kaufpreise Wohnungen 2013					
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	ETW* ** *** EUR/m²	Fallzahl**	Eigenheime**** EUR/m²	Fallzahl**
09 7 61	Augsburg (KS)	2.138	5.778	2.004	1.364
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	1.547	700	1.852	408
09 7 63	Kempton (Allgäu) (KS)	1.946	1.687	2.159	524
09 7 64	Memmingen (KS)	1.869	421	1.737	374
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	2.005	822	2.078	1.325
09 7 72	Augsburg (LK)	1.931	3.052	1.958	4.247
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	1.336	543	1.435	1.014
09 7 74	Günzburg (LK)	1.494	1.416	1.617	1.725
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	1.824	2.527	2.009	1.713
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	2.094	1.343	2.501	781
09 7 77	Ostallgäu (LK)	1.996	1.625	1.919	1.471
09 7 78	Unterallgäu (LK)	1.661	982	1.738	1.689
09 7 79	Donau-Ries (LK)	1.602	628	1.465	959
09 7 80	Oberallgäu (LK)	2.152	3.099	2.069	1.320
Regierungsbezirk					
09 1	Oberbayern	3.281	49.552	3.525	28.706
09 2	Niederbayern	1.561	8.244	1.504	13.073
09 3	Oberpfalz	1.704	6.599	1.601	10.666
09 4	Oberfranken	1.483	7.996	1.394	15.156
09 5	Mittelfranken	2.006	21.610	2.075	18.767
09 6	Unterfranken	1.642	7.282	1.628	17.187
09 7	Schwaben	1.904	24.623	1.909	18.914
Land					
09	Bayern	2.297	125.906	2.368	122.469
Raumordnungsregionen					
1	Bayerischer Untermain	1.685	2.578	1.947	5.281
2	Würzburg	1.796	2.477	1.709	6.770
3	Main-Rhön	1.315	2.227	1.289	5.136
4	Oberfranken-West	1.618	4.616	1.570	7.596
5	Oberfranken-Ost	1.245	3.380	1.183	7.560
6	Oberpfalz-Nord	1.305	2.628	1.264	4.844
7	Industrieregion Mittelfranken	2.063	19.022	2.266	12.168
8	Westmittelfranken	1.571	2.588	1.405	6.599
9	Augsburg	1.905	10.823	1.866	8.909
10	Ingolstadt	2.261	3.414	2.170	3.083
11	Regensburg	1.884	4.691	1.867	7.039
12	Donau-Wald	1.319	5.168	1.422	7.754
13	Landshut	1.744	2.356	1.701	4.102
14	München	3.711	31.585	4.133	15.317
15	Donau-Ilser	1.696	5.346	1.802	5.501
16	Allgäu	2.008	8.454	2.091	4.504
17	Oberland	2.715	4.937	2.919	3.338
18	Südostoberbayern	2.043	9.616	2.322	6.968

Fortsetzung Tabelle 5

Quelle: empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)

Tab. 6: Blasenindex in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wertebereich auf Kreisebene: -3/-2/-1/0/+1/+2/+3

Wertebereich auf höheren Ebenen: Mittelwerte der Kreiswerte

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		Veränderung 2008-2013 Skala -6 bis +6
		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2013 4. Quartal Skala -3 bis +3	
09 1 61	Ingolstadt (KS)	-2,0	1,0	+3
09 1 62	München (KS)	-2,0	2,0	+4
09 1 63	Rosenheim (KS)	-2,0	-1,0	+1
09 1 71	Altötting (LK)	-3,0	-3,0	0
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	-3,0	-1,0	+2
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 74	Dachau (LK)	-2,0	0,0	+2
09 1 75	Ebersberg (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 76	Eichstätt (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 1 77	Erding (LK)	-2,0	0,0	+2
09 1 78	Freising (LK)	-2,0	0,0	+2
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	-3,0	1,0	+4
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	-1,0	0,0	+1
09 1 82	Miesbach (LK)	-3,0	-1,0	+2
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	-1,0	-1,0	0
09 1 84	München (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	-1,0	0,0	+1
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	-2,0	1,0	+3
09 1 87	Rosenheim (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 88	Starnberg (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 89	Traunstein (LK)	-1,0	0,0	+1
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 2 61	Landshut (KS)	-2,0	3,0	+5
09 2 62	Passau (KS)	-1,0	2,0	+3
09 2 63	Straubing (KS)	-1,0	-1,0	0
09 2 71	Deggendorf (LK)	0,0	1,0	+1
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	-2,0	0,0	+2
09 2 73	Kelheim (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 2 74	Landshut (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 2 75	Passau (LK)	-3,0	-3,0	0
09 2 76	Regen (LK)	-3,0	-3,0	0
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	-3,0	-3,0	0
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	-3,0	-1,0	+2
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	-1,0	-2,0	-1

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		Veränderung 2008–2013 Skala –6 bis +6
		2008 4. Quartal Skala –3 bis +3	2013 4. Quartal Skala –3 bis +3	
09 3 61	Amberg (KS)	-2,0	-3,0	-1
09 3 62	Regensburg (KS)	-1,0	3,0	+4
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	-2,0	1,0	+3
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 3 72	Cham (LK)	-3,0	-3,0	0
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	-1,0	-3,0	-2
09 3 75	Regensburg (LK)	-1,0	1,0	+2
09 3 76	Schwandorf (LK)	-3,0	-3,0	0
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 61	Bamberg (KS)	-1,0	1,0	+2
09 4 62	Bayreuth (KS)	-2,0	2,0	+4
09 4 63	Coburg (KS)	-2,0	-1,0	+1
09 4 64	Hof (KS)	-3,0	-3,0	0
09 4 71	Bamberg (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 4 72	Bayreuth (LK)	-3,0	0,0	+3
09 4 73	Coburg (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 74	Forchheim (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 4 75	Hof (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 76	Kronach (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 77	Kulmbach (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 78	Lichtenfels (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	-3,0	-1,0	+2
09 5 61	Ansbach (KS)	-2,0	-2,0	0
09 5 62	Erlangen (KS)	-1,0	2,0	+3
09 5 63	Fürth (KS)	-1,0	1,0	+2
09 5 64	Nürnberg (KS)	-1,0	-1,0	0
09 5 65	Schwabach (KS)	-1,0	2,0	+3
09 5 71	Ansbach (LK)	-3,0	-3,0	0
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 5 73	Fürth (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 5 76	Roth (LK)	-2,0	-2,0	0
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	-3,0	-3,0	0

Fortsetzung Tabelle 6

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		Veränderung 2008–2013 Skala –6 bis +6
		2008 4. Quartal Skala –3 bis +3	2013 4. Quartal Skala –3 bis +3	
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	-2,0	0,0	+2
09 6 62	Schweinfurt (KS)	-2,0	-1,0	+1
09 6 63	Würzburg (KS)	1,0	2,0	+1
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	-3,0	-3,0	0
09 6 74	Haßberge (LK)	-1,0	-1,0	0
09 6 75	Kitzingen (LK)	-1,0	-3,0	-2
09 6 76	Miltenberg (LK)	-3,0	-3,0	0
09 6 77	Main-Spessart (LK)	-1,0	-3,0	-2
09 6 78	Schweinfurt (LK)	-3,0	-3,0	0
09 6 79	Würzburg (LK)	-1,0	0,0	+1
09 7 61	Augsburg (KS)	-2,0	-2,0	0
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	-2,0	-2,0	0
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	0,0	0,0	0
09 7 64	Memmingen (KS)	-1,0	-1,0	0
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	-2,0	-2,0	0
09 7 72	Augsburg (LK)	-2,0	-2,0	0
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 7 74	Günzburg (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	-2,0	-2,0	0
09 7 77	Ostallgäu (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 7 78	Unterallgäu (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 7 79	Donau-Ries (LK)	-2,0	0,0	+2
09 7 80	Oberallgäu (LK)	-2,0	0,0	+2

Fortsetzung Tabelle 6

		empirica-Blasenindex		
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	2008		Veränderung 2008–2013 Skala –6 bis +6
		4. Quartal Skala –3 bis +3	2013 4. Quartal Skala –3 bis +3	
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	-2,3	-1,5	+2,8
09 2	Niederbayern	-2,2	-1,2	+1
09 3	Oberpfalz	-1,9	-1,1	+0,8
09 4	Oberfranken	-2,6	-1,5	+1,1
09 5	Mittelfranken	-1,8	-1,2	+0,6
09 6	Unterfranken	-1,5	-1,6	0
09 7	Schwaben	-2,0	-1,5	+0,4
Land				
09	Bayern	-2,1	-0,7	+1,4
Raumordnungsregionen				
1	Bayerischer Untermain	-2,3	-2,4	0
2	Würzburg	-0,4	-0,6	0
3	Main-Rhön	-2,2	-2,4	0
4	Oberfranken-West	-2,3	-1,7	+0,6
5	Oberfranken-Ost	-2,8	-1,2	+1,6
6	Oberpfalz-Nord	-2,2	-2,6	0
7	Industrieregion Mittelfranken	-1,5	-0,7	+0,8
8	Westmittelfranken	-2,7	-2,9	0
9	Augsburg	-2,0	-1,8	+0,2
10	Ingolstadt	-2,1	0,0	+2,1
11	Regensburg	-1,7	0,1	+1,8
12	Donau-Wald	-2,0	-1,1	+1
13	Landshut	-2,4	-1,4	+1
14	München	-2,2	1,1	+3,3
15	Donau-Ilser	-1,9	-1,5	+0,4
16	Allgäu	-2,0	-1,1	+0,9
17	Oberland	-3,0	-0,6	+2,4
18	Südostoberbayern	-2,2	-0,8	+1,5

Fortsetzung Tabelle 6

Quelle: empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)

Tab. 7: Bevölkerungsentwicklung in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Bevölkerung in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	128	129	131	132	134	135	136	136	137	138	138
09 1 62	München (KS)	1.388	1.410	1.437	1.461	1.482	1.500	1.515	1.528	1.538	1.546	1.551
09 1 63	Rosenheim (KS)	60	60	61	61	62	62	63	63	63	63	63
09 1 71	Altötting (LK)	107	107	107	108	108	108	108	108	108	108	108
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	102	102	103	104	104	105	105	106	106	106	106
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	121	122	123	124	125	125	126	126	127	127	128
09 1 74	Dachau (LK)	142	144	146	148	149	150	151	153	154	155	155
09 1 75	Ebersberg (LK)	131	133	135	136	138	139	140	141	143	144	144
09 1 76	Eichstätt (LK)	125	126	127	128	128	129	130	130	131	131	132
09 1 77	Erding (LK)	128	130	132	133	134	135	136	137	138	139	139
09 1 78	Freising (LK)	166	169	171	173	174	176	177	178	179	180	181
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	205	208	210	212	214	215	217	218	220	221	222
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	85	85	86	86	86	87	87	87	87	87	87
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	114	115	116	116	117	118	119	119	120	120	121
09 1 82	Miesbach (LK)	95	96	97	97	98	98	99	99	99	100	100
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	107	109	110	110	111	111	111	112	112	112	112
09 1 84	München (LK)	326	330	335	340	344	348	352	356	359	361	363
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	92	93	93	94	94	95	95	95	96	96	96
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	118	120	121	122	122	123	124	124	125	125	126
09 1 87	Rosenheim (LK)	247	250	252	254	255	257	258	259	260	261	262
09 1 88	Starnberg (LK)	130	131	132	133	135	136	137	137	138	139	139
09 1 89	Traunstein (LK)	169	170	171	172	172	173	173	173	174	174	174
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	130	130	131	131	132	132	132	133	133	133	133
09 2 61	Landshut (KS)	65	66	67	68	68	69	69	70	70	70	70
09 2 62	Passau (KS)	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
09 2 63	Straubing (KS)	45	46	46	46	46	46	47	47	47	47	47
09 2 71	Deggendorf (LK)	115	115	116	116	116	117	117	117	117	117	117
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	78	78	77	77	77	77	77	76	76	76	75
09 2 73	Kelheim (LK)	114	115	116	116	117	117	117	118	118	118	118
09 2 74	Landshut (LK)	149	150	151	152	153	153	154	154	155	155	155
09 2 75	Passau (LK)	185	186	186	186	186	187	187	187	187	187	186
09 2 76	Regen (LK)	76	76	76	76	75	75	75	74	74	74	73
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	117	118	118	118	118	118	119	119	119	118	118
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	97	97	98	98	98	99	99	99	99	99	99
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	91	93	93	93	94	94	94	94	94	94	94
09 3 61	Amberg (KS)	42	42	42	42	42	42	41	41	41	41	41
09 3 62	Regensburg (KS)	138	140	142	143	144	144	145	146	146	147	147
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	42	42	42	42	42	41	41	41	41	41	41
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	103	103	103	102	102	102	101	101	100	100	99
09 3 72	Cham (LK)	126	126	125	125	125	125	125	125	124	124	124
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	127	128	128	128	128	129	129	129	129	129	128
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	96	95	95	95	95	94	94	94	93	93	92

Bevölkerung in Tsd.										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
138	138	138	139	139	139	139	139	139	139	Ingolstadt (KS)	09 1 61
1.555	1.560	1.563	1.566	1.568	1.570	1.572	1.573	1.574	1.574	München (KS)	09 1 62
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	Rosenheim (KS)	09 1 63
108	108	108	108	108	107	107	107	107	107	Altötting (LK)	09 1 71
106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
128	128	128	129	129	129	129	129	129	129	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
156	157	158	158	159	159	160	160	161	161	Dachau (LK)	09 1 74
145	146	147	147	148	149	149	150	150	151	Ebersberg (LK)	09 1 75
132	132	132	133	133	133	133	133	134	134	Eichstätt (LK)	09 1 76
140	141	141	142	142	143	143	144	144	145	Erding (LK)	09 1 77
181	182	183	183	184	184	184	185	185	185	Freising (LK)	09 1 78
223	223	224	225	226	226	227	227	228	228	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
87	87	87	87	87	87	87	87	87	86	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
121	121	122	122	122	122	123	123	123	123	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
100	100	100	100	100	100	100	101	101	101	Miesbach (LK)	09 1 82
112	112	112	113	113	113	113	113	113	113	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
365	367	369	371	372	373	374	375	376	377	München (LK)	09 1 84
96	96	97	97	97	97	97	97	97	97	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
126	127	127	127	127	128	128	128	128	129	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
262	263	263	264	264	264	265	265	265	266	Rosenheim (LK)	09 1 87
140	140	141	141	141	141	142	142	142	142	Starnberg (LK)	09 1 88
174	174	174	174	174	174	174	174	173	173	Traunstein (LK)	09 1 89
133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	Landshut (KS)	09 2 61
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	Passau (KS)	09 2 62
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	Straubing (KS)	09 2 63
117	117	117	117	117	116	116	116	116	116	Deggendorf (LK)	09 2 71
75	75	75	74	74	74	73	73	73	73	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	Kelheim (LK)	09 2 73
155	156	156	156	156	157	157	157	157	157	Landshut (LK)	09 2 74
186	186	186	185	185	185	185	184	184	184	Passau (LK)	09 2 75
73	73	72	72	72	71	71	71	70	70	Regen (LK)	09 2 76
118	118	118	118	118	118	117	117	117	117	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
94	94	94	93	93	93	93	93	93	93	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
41	41	41	41	40	40	40	40	40	40	Amberg (KS)	09 3 61
147	148	148	148	148	148	148	148	148	148	Regensburg (KS)	09 3 62
41	41	40	40	40	40	40	40	39	39	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
99	99	98	98	97	97	96	96	95	95	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
123	123	123	122	122	122	121	121	121	120	Cham (LK)	09 3 72
128	128	128	128	128	128	127	127	127	127	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
92	92	91	91	90	90	90	89	89	88	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74

Fortsetzung Tabelle 7

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Bevölkerung in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 75	Regensburg (LK)	184	186	187	188	189	190	190	191	192	192	193
09 3 76	Schwandorf (LK)	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	142
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	74	73	73	72	72	71	71	70	70	70	69
09 4 61	Bamberg (KS)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
09 4 62	Bayreuth (KS)	71	72	72	72	72	72	72	72	71	71	71
09 4 63	Coburg (KS)	41	41	41	41	41	41	40	40	40	40	40
09 4 64	Hof (KS)	44	45	44	44	44	44	44	43	43	43	43
09 4 71	Bamberg (LK)	144	144	144	145	145	144	144	144	144	144	144
09 4 72	Bayreuth (LK)	105	105	104	104	103	103	103	102	102	101	101
09 4 73	Coburg (LK)	87	87	86	86	85	85	85	84	84	83	83
09 4 74	Forchheim (LK)	113	113	114	114	114	114	114	114	114	114	114
09 4 75	Hof (LK)	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89
09 4 76	Kronach (LK)	69	68	68	67	67	66	66	65	65	64	64
09 4 77	Kulmbach (LK)	73	73	72	72	72	71	71	70	70	69	69
09 4 78	Lichtenfels (LK)	67	67	66	66	66	66	66	65	65	65	65
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	75	74	73	72	72	71	70	69	69	68	67
09 5 61	Ansbach (KS)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
09 5 62	Erlangen (KS)	105	106	107	108	109	109	110	110	110	110	110
09 5 63	Fürth (KS)	118	120	121	122	122	123	124	124	125	125	125
09 5 64	Nürnberg (KS)	495	499	505	509	513	517	520	522	524	525	526
09 5 65	Schwabach (KS)	39	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
09 5 71	Ansbach (LK)	178	179	179	179	178	178	178	178	177	177	176
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	131	132	133	133	134	135	135	135	136	136	136
09 5 73	Fürth (LK)	114	115	117	118	119	120	120	121	121	121	121
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	97	98	97	97	97	97	97	97	96	96	96
09 5 76	Roth (LK)	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	92	92	92	92	92	91	91	91	90	90	90
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	68	68	68	68	69	69	69	69	69	69	69
09 6 62	Schweinfurt (KS)	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	51
09 6 63	Würzburg (KS)	125	125	125	126	126	127	127	127	127	127	127
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	173	173	173	172	172	172	172	171	171	170	170
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	103	103	102	102	101	101	100	100	99	99	98
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	80	80	79	79	79	78	78	77	77	77	76
09 6 74	Haßberge (LK)	84	84	84	84	83	83	83	82	82	82	81
09 6 75	Kitzingen (LK)	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
09 6 76	Miltenberg (LK)	128	128	128	127	127	126	126	126	125	125	124
09 6 77	Main-Spessart (LK)	126	126	126	125	125	124	124	123	123	122	122
09 6 78	Schweinfurt (LK)	113	113	113	112	112	111	111	111	110	110	109
09 6 79	Würzburg (LK)	158	159	159	159	159	159	159	159	159	158	158

Fortsetzung Tabelle 7

Bevölkerung in Tsd.										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
193	194	194	194	195	195	195	195	195	195	Regensburg (LK)	09 3 75
142	142	142	141	141	141	140	140	140	140	Schwandorf (LK)	09 3 76
69	68	68	67	67	66	66	65	65	64	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
71	71	71	71	70	70	70	70	70	70	Bamberg (KS)	09 4 61
71	70	70	70	69	69	69	69	68	68	Bayreuth (KS)	09 4 62
40	39	39	39	39	39	39	38	38	38	Coburg (KS)	09 4 63
42	42	42	41	41	41	41	40	40	40	Hof (KS)	09 4 64
144	144	143	143	143	143	142	142	142	142	Bamberg (LK)	09 4 71
101	100	100	99	99	98	98	98	97	97	Bayreuth (LK)	09 4 72
82	82	81	81	80	80	80	79	79	78	Coburg (LK)	09 4 73
114	114	114	114	114	114	113	113	113	113	Forchheim (LK)	09 4 74
89	88	87	86	85	85	84	83	83	82	Hof (LK)	09 4 75
63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	Kronach (LK)	09 4 76
68	68	67	67	66	66	65	65	65	64	Kulmbach (LK)	09 4 77
64	64	64	63	63	63	63	62	62	62	Lichtenfels (LK)	09 4 78
67	66	65	65	64	63	63	62	62	61	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Ansbach (KS)	09 5 61
110	110	110	110	110	110	110	110	110	109	Erlangen (KS)	09 5 62
125	125	125	126	126	126	126	126	126	125	Fürth (KS)	09 5 63
526	527	527	527	527	526	526	526	525	525	Nürnberg (KS)	09 5 64
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Schwabach (KS)	09 5 65
176	175	175	175	174	174	173	173	172	172	Ansbach (LK)	09 5 71
136	136	136	137	137	137	136	136	136	136	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	Fürth (LK)	09 5 73
164	164	164	164	164	163	163	163	162	162	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
96	95	95	95	94	94	94	94	93	93	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75
122	122	122	122	122	121	121	121	121	120	Roth (LK)	09 5 76
90	89	89	89	88	88	88	87	87	87	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77
69	69	69	69	69	69	69	68	68	68	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
51	51	51	51	51	50	50	50	50	50	Schweinfurt (KS)	09 6 62
127	127	126	126	126	126	125	125	125	125	Würzburg (KS)	09 6 63
169	169	168	168	167	167	166	166	165	165	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
98	97	97	96	96	95	95	94	94	93	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
76	75	75	75	74	74	73	73	72	72	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
81	81	80	80	80	79	79	78	78	78	Haßberge (LK)	09 6 74
88	88	87	87	87	87	87	87	86	86	Kitzingen (LK)	09 6 75
124	123	122	122	121	121	120	120	119	119	Miltenberg (LK)	09 6 76
121	121	120	119	119	118	118	117	117	116	Main-Spessart (LK)	09 6 77
109	108	108	107	107	106	106	105	105	104	Schweinfurt (LK)	09 6 78
158	158	157	157	157	157	156	156	155	155	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 7

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Bevölkerung in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	273	277	278	279	280	281	282	283	284	284	284
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	65	65	65	65	65	66	66	66	66	66	66
09 7 64	Memmingen (KS)	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	127	128	129	130	130	131	131	132	132	132	132
09 7 72	Augsburg (LK)	239	241	242	242	243	244	244	245	245	245	245
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	93	93	93	93	93	93	92	92	92	92	91
09 7 74	Günzburg (LK)	120	121	121	121	121	121	121	121	121	121	120
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	165	167	168	168	169	170	170	171	171	172	172
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	79	79	79	80	80	80	80	81	81	81	81
09 7 77	Ostallgäu (LK)	134	135	135	136	136	136	136	136	136	136	136
09 7 78	Unterallgäu (LK)	136	138	138	138	138	139	139	139	139	139	139
09 7 79	Donau-Ries (LK)	129	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
09 7 80	Oberallgäu (LK)	149	150	151	151	151	152	152	152	152	152	152
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	4.416	4.474	4.527	4.575	4.618	4.657	4.691	4.721	4.745	4.764	4.779
09 2	Niederbayern	1.181	1.190	1.193	1.196	1.199	1.201	1.203	1.204	1.205	1.205	1.205
09 3	Oberpfalz	1.075	1.078	1.080	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.080	1.079	1.077
09 4	Oberfranken	1.059	1.056	1.053	1.049	1.045	1.042	1.038	1.033	1.029	1.025	1.020
09 5	Mittelfranken	1.699	1.709	1.718	1.726	1.733	1.739	1.743	1.746	1.748	1.749	1.748
09 6	Unterfranken	1.298	1.298	1.297	1.295	1.293	1.291	1.288	1.285	1.282	1.278	1.274
09 7	Schwaben	1.793	1.807	1.813	1.818	1.822	1.826	1.829	1.832	1.833	1.834	1.834
Land												
09	Bayern	12.520	12.612	12.680	12.740	12.792	12.837	12.874	12.903	12.923	12.934	12.937
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	368	368	368	368	367	367	366	366	365	364	363
2	Würzburg	497	498	498	498	498	498	498	498	497	496	495
3	Main-Rhön	433	432	430	429	427	425	424	422	420	418	416
4	Oberfranken-West	592	592	591	590	589	588	586	585	583	582	580
5	Oberfranken-Ost	467	464	462	459	457	454	451	449	446	443	440
6	Oberpfalz-Nord	499	498	497	496	495	494	492	491	489	487	485
7	Industrieregion Mittelfranken	1.291	1.300	1.310	1.319	1.326	1.332	1.337	1.341	1.344	1.346	1.346
8	Westmittelfranken	408	409	408	408	407	407	406	405	404	403	402
9	Augsburg	861	869	872	874	877	879	880	882	883	883	883
10	Ingolstadt	463	468	472	475	479	482	484	487	489	490	491
11	Regensburg	689	695	698	701	703	705	707	708	709	710	710
12	Donau-Wald	645	647	648	649	650	650	650	650	650	649	648
13	Landshut	423	427	429	431	433	434	435	436	437	437	438
14	München	2.731	2.772	2.814	2.852	2.887	2.918	2.945	2.968	2.988	3.003	3.016
15	Donau-Iller	463	467	468	470	471	472	473	473	474	474	474
16	Allgäu	468	471	472	474	475	476	476	477	477	477	477
17	Oberland	430	434	437	439	441	442	444	445	446	447	447
18	Südostoberbayern	792	800	804	808	812	816	818	821	823	824	825

Fortsetzung Tabelle 7

Bevölkerung in Tsd.											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
284	284	284	284	284	283	283	283	283	283	Augsburg (KS)	09 7 61	
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
66	66	65	65	65	65	65	65	65	65	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Memmingen (KS)	09 7 64	
132	133	133	133	133	133	133	133	133	133	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
245	245	245	246	245	245	245	245	245	245	Augsburg (LK)	09 7 72	
91	91	91	90	90	90	90	89	89	89	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
120	120	120	119	119	119	118	118	118	118	Günzburg (LK)	09 7 74	
172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
81	81	81	81	81	80	80	80	80	80	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
136	136	136	136	136	136	136	136	136	135	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
130	130	130	130	130	129	129	129	129	129	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
152	152	152	152	151	151	151	151	151	150	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk												
4.793	4.805	4.817	4.827	4.835	4.843	4.849	4.855	4.859	4.862	Oberbayern	09 1	
1.204	1.203	1.203	1.202	1.201	1.200	1.199	1.198	1.196	1.195	Niederbayern	09 2	
1.076	1.074	1.072	1.070	1.068	1.066	1.064	1.062	1.059	1.057	Oberpfalz	09 3	
1.015	1.010	1.006	1.001	996	992	987	982	978	973	Oberfranken	09 4	
1.748	1.747	1.746	1.744	1.742	1.740	1.738	1.736	1.733	1.731	Mittelfranken	09 5	
1.270	1.266	1.262	1.257	1.253	1.249	1.244	1.240	1.235	1.230	Unterfranken	09 6	
1.833	1.833	1.832	1.831	1.830	1.829	1.827	1.825	1.823	1.821	Schwaben	09 7	
Land												
12.939	12.939	12.936	12.932	12.926	12.918	12.909	12.897	12.884	12.869	Bayern	09	
Raumordnungsregionen												
362	361	360	359	358	357	355	354	353	352	Bayerischer Untermain	1	
494	492	491	490	489	487	486	485	483	482	Würzburg	2	
414	412	410	409	407	405	403	401	399	397	Main-Rhön	3	
578	576	575	573	571	569	567	565	563	561	Oberfranken-West	4	
437	434	431	428	425	423	420	417	415	412	Oberfranken-Ost	5	
483	481	480	478	476	474	472	470	468	466	Oberpfalz-Nord	6	
1.347	1.347	1.346	1.346	1.346	1.345	1.344	1.342	1.341	1.340	Industrieregion Mittelfranken	7	
401	400	399	398	397	396	395	393	392	391	Westmittelfranken	8	
883	883	883	882	882	881	881	880	879	878	Augsburg	9	
492	493	494	495	496	497	497	498	498	499	Ingolstadt	10	
711	711	711	711	711	711	711	710	710	709	Regensburg	11	
648	647	646	645	644	643	641	640	639	637	Donau-Wald	12	
438	438	438	438	439	439	439	439	438	438	Landshut	13	
3.027	3.037	3.047	3.055	3.062	3.069	3.074	3.079	3.083	3.086	München	14	
474	473	473	473	472	472	472	471	471	470	Donau-Ilser	15	
477	477	476	476	476	475	475	474	473	473	Allgäu	16	
448	448	449	449	449	449	450	450	450	450	Oberland	17	
826	827	827	828	828	828	828	828	828	828	Südostoberbayern	18	

Fortsetzung Tabelle 7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014

Tab. 8: Entwicklung der Anzahl der Privathaushalte in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsnachfrage

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Haushalte in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	60	61	62	63	64	64	65	65	65	66	66
09 1 62	München (KS)	752	764	779	792	803	813	821	828	834	837	839
09 1 63	Rosenheim (KS)	31	31	31	32	32	32	33	33	33	33	33
09 1 71	Altötting (LK)	47	47	48	48	48	48	49	49	49	49	49
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	48	49	49	50	50	51	51	51	52	52	52
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	52	53	54	54	54	55	55	56	56	56	56
09 1 74	Dachau (LK)	60	61	62	62	63	64	64	65	66	66	66
09 1 75	Ebersberg (LK)	54	55	56	57	58	58	59	59	60	60	61
09 1 76	Eichstätt (LK)	50	50	51	51	52	52	52	53	53	53	53
09 1 77	Erding (LK)	52	53	53	54	55	55	56	56	57	57	57
09 1 78	Freising (LK)	72	73	75	76	76	77	78	79	79	80	80
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	91	93	94	95	96	97	97	98	99	99	100
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	41	42	42	42	43	43	43	44	44	44	44
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	48	48	49	49	50	50	51	51	52	52	52
09 1 82	Miesbach (LK)	43	44	45	45	46	46	46	47	47	47	47
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	43	45	45	45	45	46	46	46	46	46	46
09 1 84	München (LK)	144	146	149	151	153	155	157	159	160	161	162
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	38	38	39	39	39	39	39	40	40	40	40
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	49	49	50	50	51	51	52	52	52	52	53
09 1 87	Rosenheim (LK)	107	109	110	111	112	113	114	115	116	117	117
09 1 88	Starnberg (LK)	58	59	60	60	61	62	62	63	63	63	64
09 1 89	Traunstein (LK)	77	78	78	79	79	80	80	80	81	81	81
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	56	56	57	57	57	58	58	58	58	58	58
09 2 61	Landshut (KS)	33	33	34	34	35	35	35	35	36	36	36
09 2 62	Passau (KS)	29	29	29	29	30	30	30	30	30	30	30
09 2 63	Straubing (KS)	22	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
09 2 71	Deggendorf (LK)	50	51	51	52	52	52	53	53	53	53	53
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
09 2 73	Kelheim (LK)	47	47	48	48	48	49	49	49	49	49	49
09 2 74	Landshut (LK)	59	60	61	61	61	62	62	62	63	63	63
09 2 75	Passau (LK)	79	80	80	80	81	81	81	81	81	81	81
09 2 76	Regen (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	47	48	48	48	48	49	49	49	49	49	49
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	38	39	39	39	39	39	40	40	40	40	40
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 3 61	Amberg (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
09 3 62	Regensburg (KS)	83	84	85	86	87	87	88	88	89	89	89
09 3 63	Weiden i. d. Opf. (KS)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
09 3 71	Amberg-Weizsach (LK)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
09 3 72	Cham (LK)	54	54	55	55	55	55	55	55	54	54	54
09 3 73	Neumarkt i. d. Opf. (LK)	52	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54

Haushalte in Tsd.											Peak-Jahr	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
66	66	66	66	66	66	66	66	67	67	2032	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
841	843	844	845	846	847	848	848	849	850	2032	München (KS)	09 1 62	
33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	2032	Rosenheim (KS)	09 1 63	
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	2020	Altötting (LK)	09 1 71	
52	52	52	50	49	49	50	52	52	53	2032	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72	
57	57	57	57	57	57	57	57	58	58	2032	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73	
67	67	67	68	68	68	68	69	69	69	2032	Dachau (LK)	09 1 74	
61	61	62	62	62	62	63	63	63	63	2032	Ebersberg (LK)	09 1 75	
53	53	53	53	54	54	54	54	54	54	2032	Eichstätt (LK)	09 1 76	
58	58	58	59	59	59	59	60	60	60	2032	Erding (LK)	09 1 77	
81	81	81	82	82	82	83	83	83	83	2032	Freising (LK)	09 1 78	
100	101	101	101	102	102	102	102	102	103	2032	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79	
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	2032	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80	
52	53	53	53	53	53	53	54	54	54	2032	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81	
47	47	47	48	48	48	48	48	48	48	2032	Miesbach (LK)	09 1 82	
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	2032	Mühlhof a. Inn (LK)	09 1 83	
163	163	164	165	165	166	166	167	167	168	2032	München (LK)	09 1 84	
40	40	40	40	41	41	41	41	41	41	2032	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85	
53	53	53	53	53	53	54	54	54	54	2032	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86	
117	118	118	119	119	119	120	120	120	120	2032	Rosenheim (LK)	09 1 87	
64	64	64	64	65	65	65	65	65	65	2032	Sarnberg (LK)	09 1 88	
81	81	81	81	81	81	81	82	82	82	2032	Traunstein (LK)	09 1 89	
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	2032	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90	
36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	2032	Landshut (KS)	09 2 61	
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2025	Passau (KS)	09 2 62	
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	2032	Straubing (KS)	09 2 63	
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	2032	Deggendorf (LK)	09 2 71	
33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	2015	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72	
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2031	Kelheim (LK)	09 2 73	
63	63	63	64	64	64	64	64	64	64	2032	Landshut (LK)	09 2 74	
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	2019	Passau (LK)	09 2 75	
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	2015	Regen (LK)	09 2 76	
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	2019	Rottal-Inn (LK)	09 2 77	
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2032	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78	
38	38	38	38	38	38	38	38	39	39	2032	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79	
21	21	21	21	21	21	21	20	20	20	2020	Amberg (KS)	09 3 61	
89	89	90	90	90	90	90	90	90	90	2032	Regensburg (KS)	09 3 62	
22	22	21	21	21	21	21	21	21	21	2020	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
43	42	42	42	42	42	42	42	41	41	2015	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71	
54	54	54	54	54	54	53	53	53	53	2015	Cham (LK)	09 3 72	
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	2019	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73	

Fortsetzung Tabelle 8

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Haushalte in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	39	39
09 3 75	Regensburg (LK)	79	80	81	81	82	82	82	83	83	83	84
09 3 76	Schwandorf (LK)	60	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	32	32	32	32	32	32	32	31	31	31	31
09 4 61	Bamberg (KS)	40	40	40	40	40	39	39	40	41	40	40
09 4 62	Bayreuth (KS)	38	38	38	38	38	38	38	38	39	38	38
09 4 63	Coburg (KS)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	21
09 4 64	Hof (KS)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
09 4 71	Bamberg (LK)	59	60	60	60	60	60	60	60	61	61	61
09 4 72	Bayreuth (LK)	45	45	45	45	45	45	45	44	44	44	44
09 4 73	Coburg (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	37
09 4 74	Forchheim (LK)	48	48	49	49	49	49	49	49	49	49	49
09 4 75	Hof (LK)	45	45	45	44	44	44	43	43	43	42	42
09 4 76	Kronach (LK)	30	30	30	30	30	30	29	29	29	29	29
09 4 77	Kulmbach (LK)	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	32
09 4 78	Lichtenfels (LK)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	36	36	36	35	35	35	34	34	34	34	33
09 5 61	Ansbach (KS)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 5 62	Erlangen (KS)	58	59	59	60	61	61	61	62	62	62	62
09 5 63	Fürth (KS)	57	58	59	59	60	60	61	61	61	62	62
09 5 64	Nürnberg (KS)	260	262	266	268	271	273	275	276	277	278	278
09 5 65	Schwabach (KS)	18	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19
09 5 71	Ansbach (LK)	73	75	75	74	74	74	74	74	75	74	74
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	57	57	58	58	58	59	59	59	59	59	59
09 5 73	Fürth (LK)	52	52	53	54	54	55	55	55	55	54	55
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	75	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	40
09 5 76	Roth (LK)	53	54	54	53	53	53	53	53	53	53	53
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	39
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	33	34	34	34	34	34	35	35	35	35	35
09 6 62	Schweinfurt (KS)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
09 6 63	Würzburg (KS)	72	72	73	73	74	74	74	74	74	74	74
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	74	73	74	74	74	74	74	74	74	74	74
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	46	46	46	46	46	46	46	46	45	45	45
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	35	34	34	34	34	34	34	34	34	33	33
09 6 74	Haßberge (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34	34
09 6 75	Kitzingen (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	39	39	39
09 6 76	Miltenberg (LK)	54	54	54	55	54	54	54	54	54	54	54
09 6 77	Main-Spessart (LK)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	54	54
09 6 78	Schweinfurt (LK)	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	47
09 6 79	Würzburg (LK)	69	70	70	70	70	70	70	71	71	71	71

Fortsetzung Tabelle 8

Haushalte in Tsd.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Peak- Jahr	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
	39	39	39	39	39	38	38	38	38	38	2015	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	84	84	84	84	85	85	85	85	85	85	2032	Regensburg (LK)	09 3 75
	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	2020	Schwandorf (LK)	09 3 76
	31	30	30	30	30	30	30	29	29	29	2012	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2020	Bamberg (KS)	09 4 61
	38	38	38	38	38	38	37	37	37	37	2020	Bayreuth (KS)	09 4 62
	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2015	Coburg (KS)	09 4 63
	23	22	22	22	22	22	22	22	21	21	2013	Hof (KS)	09 4 64
	61	61	61	61	60	60	60	60	60	60	2020	Bamberg (LK)	09 4 71
	44	44	44	43	43	43	43	43	43	43	2012	Bayreuth (LK)	09 4 72
	37	37	37	37	37	36	36	36	36	36	2012	Coburg (LK)	09 4 73
	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	2032	Forchheim (LK)	09 4 74
	42	41	41	41	41	40	40	40	39	39	2012	Hof (LK)	09 4 75
	28	28	28	28	28	27	27	27	27	27	2012	Kronach (LK)	09 4 76
	31	31	31	31	31	31	30	30	30	30	2012	Kulmbach (LK)	09 4 77
	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	2012	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	2012	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2020	Ansbach (KS)	09 5 61
	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	2021	Erlangen (KS)	09 5 62
	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	2032	Fürth (KS)	09 5 63
	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279	2032	Nürnberg (KS)	09 5 64
	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	2032	Schwabach (KS)	09 5 65
	74	74	74	74	74	74	74	74	74	73	2013	Ansbach (LK)	09 5 71
	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	2032	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
	55	56	56	56	56	56	56	56	56	56	2032	Fürth (LK)	09 5 73
	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	2020	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2015	Neustadt a. d. Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75
	53	53	53	53	53	53	53	53	53	52	2013	Roth (LK)	09 5 76
	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	2015	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	2025	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	2020	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	2020	Würzburg (KS)	09 6 63
	74	74	73	73	73	73	73	73	73	72	2015	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	45	44	44	44	44	44	44	43	43	43	2012	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	2012	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	34	34	34	34	34	33	33	33	33	33	2012	Haßberge (LK)	09 6 74
	39	39	39	39	39	38	38	38	38	38	2020	Kitzingen (LK)	09 6 75
	54	53	53	53	53	53	53	52	52	52	2015	Miltenberg (LK)	09 6 76
	54	54	54	53	53	53	53	53	53	52	2015	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	47	47	47	47	46	46	46	46	46	46	2015	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	71	71	71	71	71	71	70	70	70	70	2020	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 8

		Haushalte in Tsd.										
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	136	138	139	140	141	142	142	143	143	143	144
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	20	20	20	20	20	20	20	21	21	21	21
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	32	32	32	33	33	33	33	33	33	33	33
09 7 64	Memmingen (KS)	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	21
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	52	53	53	54	54	54	55	55	55	55	55
09 7 72	Augsburg (LK)	102	104	104	105	105	106	106	107	107	107	107
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	38	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 7 74	Günzburg (LK)	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	72	73	74	74	75	75	76	76	76	77	77
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	36	37	37	37	38	38	38	38	39	36	36
09 7 77	Ostallgäu (LK)	57	58	58	59	59	59	60	60	60	60	60
09 7 78	Unterallgäu (LK)	56	57	57	57	58	58	58	58	58	60	60
09 7 79	Donau-Ries (LK)	52	53	53	53	53	53	54	54	54	54	54
09 7 80	Oberallgäu (LK)	72	73	73	74	74	75	75	76	76	76	76
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	2.073	2.107	2.137	2.164	2.189	2.211	2.230	2.247	2.260	2.270	2.277
09 2	Niederbayern	508	514	517	519	522	525	527	528	528	529	529
09 3	Oberpfalz	487	490	492	494	495	496	497	497	498	497	497
09 4	Oberfranken	487	488	487	487	485	484	483	482	482	480	478
09 5	Mittelfranken	802	811	817	822	827	831	834	837	839	838	839
09 6	Unterfranken	585	587	588	590	590	590	590	590	590	588	587
09 7	Schwaben	795	805	810	814	818	822	825	828	830	830	830
Land												
09	Bayern	5.737	5.801	5.848	5.890	5.926	5.957	5.985	6.008	6.027	6.032	6.037
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	161	161	162	163	163	163	163	163	163	163	162
2	Würzburg	234	235	236	237	237	237	238	238	239	238	238
3	Main-Rhön	190	190	190	190	190	189	189	188	188	187	186
4	Oberfranken-West	267	268	268	268	268	267	267	267	268	267	266
5	Oberfranken-Ost	220	220	219	219	218	217	216	215	214	213	212
6	Oberpfalz-Nord	218	219	219	219	219	218	218	218	218	217	217
7	Industrieregion Mittelfranken	630	636	642	647	652	656	659	662	664	663	664
8	Westmittelfranken	173	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
9	Augsburg	380	385	387	389	391	393	394	396	396	397	397
10	Ingolstadt	196	199	201	203	205	207	208	209	210	211	211
11	Regensburg	315	319	321	323	324	326	327	328	329	330	330
12	Donau-Wald	286	288	289	290	292	293	293	294	294	294	294
13	Landshut	176	179	180	181	182	183	184	185	185	186	186
14	München	1.332	1.354	1.377	1.397	1.415	1.432	1.446	1.459	1.469	1.476	1.481
15	Donau-Ilser	197	200	201	202	202	203	204	205	206	207	207
16	Allgäu	217	220	221	223	224	225	226	227	228	225	226
17	Oberland	192	196	197	199	200	202	203	204	205	205	206
18	Südostoberbayern	353	358	362	365	368	371	373	375	376	378	379

Fortsetzung Tabelle 8

Haushalte in Tsd.											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Peak- Jahr		
144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	2032	Augsburg (KS)	09 7 61
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2023	Kaufbeuren (KS)	09 7 62
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	2020	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
21	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2021	Memmingen (KS)	09 7 64
55	55	55	55	55	55	56	56	56	56	2032	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
107	107	108	108	108	108	108	108	108	108	2032	Augsburg (LK)	09 7 72
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	2015	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
50	50	50	50	50	50	50	49	49	49	2020	Günzburg (LK)	09 7 74
77	77	77	76	76	76	76	77	77	77	2032	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
37	38	39	39	39	39	39	39	39	39	2032	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	2032	Ostallgäu (LK)	09 7 77
59	59	58	58	58	59	59	59	59	59	2021	Unterallgäu (LK)	09 7 78
54	54	54	54	54	54	54	54	53	53	2019	Donau-Ries (LK)	09 7 79
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	2032	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Regierungsbezirk												
2.283	2.289	2.295	2.298	2.301	2.305	2.310	2.315	2.320	2.323	2032	Oberbayern	09 1
530	530	530	530	531	531	531	531	531	531	2031	Niederbayern	09 2
497	496	495	495	495	494	494	493	493	493	2020	Oberpfalz	09 3
476	475	473	471	469	468	466	465	463	462	2013	Oberfranken	09 4
839	839	839	839	838	838	838	838	838	838	2023	Mittelfranken	09 5
585	584	582	581	579	578	577	575	574	573	2015	Unterfranken	09 6
831	831	832	831	831	831	831	832	832	832	2032	Schwaben	09 7
Land												
6.041	6.044	6.046	6.045	6.045	6.045	6.047	6.050	6.051	6.051	2032	Bayern	09
Raumordnungsregionen												
162	162	162	161	161	161	160	160	160	159	2019	Bayerischer Untermain	1
238	237	237	237	236	236	236	235	235	235	2020	Würzburg	2
185	184	184	183	182	182	181	180	180	179	2013	Main-Rhön	3
266	265	265	264	263	263	262	262	261	261	2015	Oberfranken-West	4
211	209	208	207	206	205	204	203	202	201	2012	Oberfranken-Ost	5
216	215	215	214	213	213	212	212	211	211	2015	Oberpfalz-Nord	6
665	665	665	665	665	665	665	665	665	665	2024	Industrieregion Mittelfranken	7
174	174	174	174	173	173	173	173	172	172	2020	Westmittelfranken	8
397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	2032	Augsburg	9
212	212	213	213	214	214	214	215	215	215	2032	Ingolstadt	10
330	330	331	331	331	332	332	332	332	332	2032	Regensburg	11
294	294	294	293	293	293	293	293	293	293	2019	Donau-Wald	12
186	186	187	187	187	187	188	188	188	188	2032	Landshut	13
1.486	1.490	1.495	1.498	1.502	1.505	1.507	1.509	1.512	1.515	2032	München	14
207	207	206	205	205	205	205	206	206	206	2021	Donau-Ilser	15
226	227	229	229	229	229	229	229	229	229	2032	Allgäu	16
206	207	207	207	208	208	208	208	209	209	2032	Oberland	17
379	380	380	379	378	379	380	383	383	384	2032	Südostoberbayern	18

Fortsetzung Tabelle 8

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Tab. 9: Entwicklung der Anzahl der Wohnungsnachfrager insgesamt in den bayerischen Landkreisen und

Definition: Anzahl Wohnungsnachfrager = Anzahl Haushalte abzgl. Anzahl Untermieter zzgl. Anzahl Zweitwohnungen
 Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsnachfrage

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsnachfrager in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	58	59	60	61	61	62	62	63	63	63	63
09 1 62	München (KS)	712	723	737	750	760	769	777	784	789	792	794
09 1 63	Rosenheim (KS)	28	29	29	29	30	30	30	30	30	31	31
09 1 71	Altötting (LK)	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	47
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	46	46	47	47	48	48	49	49	49	49	49
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	52	53	53	54	54	55	55	55	56	56	56
09 1 74	Dachau (LK)	60	61	62	63	63	64	65	65	66	66	66
09 1 75	Ebersberg (LK)	54	55	56	57	57	58	59	59	60	60	60
09 1 76	Eichstätt (LK)	49	50	50	50	51	51	51	52	52	52	52
09 1 77	Erding (LK)	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	57
09 1 78	Freising (LK)	71	73	74	75	76	76	77	78	79	79	79
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	91	93	94	95	96	96	97	98	99	99	100
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	41	42	42	43	43	43	43	44	44	44	44
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	48	48	49	49	50	50	51	51	51	52	52
09 1 82	Miesbach (LK)	42	43	44	44	45	45	45	46	46	46	46
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	43	44	45	45	45	45	46	46	46	46	46
09 1 84	München (LK)	143	145	148	150	152	154	156	157	159	160	160
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	38	38	38	39	39	39	39	39	40	40	40
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	49	50	50	50	51	51	52	52	52	52	53
09 1 87	Rosenheim (LK)	103	105	107	108	109	110	111	112	112	113	113
09 1 88	Starnberg (LK)	58	59	60	61	61	62	62	63	63	63	64
09 1 89	Traunstein (LK)	75	76	76	77	77	78	78	78	79	79	79
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	55	56	56	57	57	57	57	58	58	58	58
09 2 61	Landshut (KS)	31	31	32	32	33	33	33	33	33	34	34
09 2 62	Passau (KS)	26	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28
09 2 63	Straubing (KS)	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	23
09 2 71	Deggendorf (LK)	49	50	50	51	51	51	52	52	52	52	52
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
09 2 73	Kelheim (LK)	47	48	48	48	48	49	49	49	49	49	50
09 2 74	Landshut (LK)	59	60	61	61	62	62	62	63	63	63	63
09 2 75	Passau (LK)	77	78	78	79	79	79	80	80	80	80	80
09 2 76	Regen (LK)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	47	47	48	48	48	48	49	49	49	49	48
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	38	38	39	39	39	39	39	39	40	40	40
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 3 61	Amberg (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
09 3 62	Regensburg (KS)	74	75	76	76	77	78	78	78	79	79	79
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	44	44	44	44	44	44	44	44	43	43	43
09 3 72	Cham (LK)	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52

kreisfreien Städten

Wohnungsnachfrager in Tsd.											Peak-Jahr	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	2032	Ingolstadt (KS)	09 1 61
796	797	799	800	801	802	802	803	804	804	804	2032	München (KS)	09 1 62
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	2032	Rosenheim (KS)	09 1 63
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	2020	Altötting (LK)	09 1 71
49	50	50	47	46	46	48	50	50	50	50	2032	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
56	56	56	57	57	57	57	57	57	57	57	2032	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
67	67	67	68	68	68	69	69	69	69	69	2032	Dachau (LK)	09 1 74
61	61	61	62	62	62	62	63	63	63	63	2032	Ebersberg (LK)	09 1 75
52	52	52	53	53	53	53	53	53	53	53	2032	Eichstätt (LK)	09 1 76
57	58	58	58	59	59	59	59	60	60	60	2032	Erding (LK)	09 1 77
80	80	81	81	81	81	82	82	82	82	83	2032	Freising (LK)	09 1 78
100	100	101	101	101	101	102	102	102	102	102	2032	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	2032	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
52	52	52	53	53	53	53	53	53	53	53	2032	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
46	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	2032	Miesbach (LK)	09 1 82
46	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	2032	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
161	162	163	163	164	164	165	165	166	166	166	2032	München (LK)	09 1 84
40	40	40	40	40	40	40	40	41	41	41	2032	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
53	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54	2032	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
114	114	114	115	115	115	116	116	116	116	116	2032	Rosenheim (LK)	09 1 87
64	64	64	64	65	65	65	65	65	65	65	2032	Sarnberg (LK)	09 1 88
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	2032	Traunstein (LK)	09 1 89
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	59	2032	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
34	34	34	34	34	34	34	34	35	35	35	2032	Landshut (KS)	09 2 61
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	2025	Passau (KS)	09 2 62
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	2032	Straubing (KS)	09 2 63
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	2032	Deggendorf (LK)	09 2 71
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	2015	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2031	Kelheim (LK)	09 2 73
63	63	64	64	64	64	64	64	64	64	64	2032	Landshut (LK)	09 2 74
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	79	2019	Passau (LK)	09 2 75
33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	32	2015	Regen (LK)	09 2 76
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	2019	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2032	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	39	2032	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
21	21	21	20	20	20	20	20	20	20	20	2020	Amberg (KS)	09 3 61
79	79	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2032	Regensburg (KS)	09 3 62
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2020	Weiden i. d. Opf. (KS)	09 3 63
43	43	43	42	42	42	42	42	42	42	42	2015	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
52	52	52	52	51	51	51	51	51	51	51	2015	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 9

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsnachfrager in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 73	Neumarkt i. d. Opf. (LK)	50	51	51	51	52	52	52	52	52	52	52
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	40
09 3 75	Regensburg (LK)	77	78	79	79	80	80	81	81	81	82	82
09 3 76	Schwandorf (LK)	60	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	31
09 4 61	Bamberg (KS)	36	37	37	37	37	36	36	36	37	37	37
09 4 62	Bayreuth (KS)	36	36	37	37	37	37	37	37	37	37	37
09 4 63	Coburg (KS)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 4 64	Hof (KS)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22
09 4 71	Bamberg (LK)	60	60	61	61	61	61	61	61	61	61	61
09 4 72	Bayreuth (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	44	44
09 4 73	Coburg (LK)	38	38	38	38	38	38	37	37	37	37	37
09 4 74	Forchheim (LK)	48	48	48	49	49	49	49	49	49	49	49
09 4 75	Hof (LK)	45	45	45	44	44	44	44	43	43	43	42
09 4 76	Kronach (LK)	30	30	30	29	29	29	29	29	29	28	28
09 4 77	Kulmbach (LK)	33	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32
09 4 78	Lichtenfels (LK)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33
09 5 61	Ansbach (KS)	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
09 5 62	Erlangen (KS)	54	54	55	56	56	57	57	57	57	57	57
09 5 63	Fürth (KS)	57	58	58	59	59	60	60	60	61	61	61
09 5 64	Nürnberg (KS)	250	252	255	258	260	262	264	266	267	267	268
09 5 65	Schwabach (KS)	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
09 5 71	Ansbach (LK)	73	75	74	74	74	74	74	74	74	74	74
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	56	57	57	57	58	58	58	58	58	58	58
09 5 73	Fürth (LK)	51	52	52	53	54	54	54	55	55	53	54
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	74	74	74	74	74	74	75	75	75	75	75
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41
09 5 76	Roth (LK)	51	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	32	32	33	33	33	33	33	34	34	34	34
09 6 62	Schweinfurt (KS)	25	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
09 6 63	Würzburg (KS)	66	66	67	67	68	68	68	68	68	68	68
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	74	74	74	75	75	75	75	75	75	75	74
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	44	44	44
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	34	34	34	34	34	34	34	33	33	33	33
09 6 74	Haßberge (LK)	35	35	35	35	35	35	35	34	34	34	34
09 6 75	Kitzingen (LK)	37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 6 76	Miltenberg (LK)	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
09 6 77	Main-Spessart (LK)	55	55	55	55	55	54	54	54	54	54	54
09 6 78	Schweinfurt (LK)	49	49	49	49	49	49	49	48	48	48	48
09 6 79	Würzburg (LK)	70	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Fortsetzung Tabelle 9

Wohnungsnachfrager in Tsd.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Peak-Jahr	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
	52	52	52	52	52	52	52	52	52	51	2019	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
	40	40	40	40	40	40	39	39	39	39	2015	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	82	82	82	83	83	83	83	83	83	83	2032	Regensburg (LK)	09 3 75
	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	2020	Schwandorf (LK)	09 3 76
	30	30	30	30	30	29	29	29	29	29	2012	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	2020	Bamberg (KS)	09 4 61
	37	36	36	36	36	36	36	36	36	36	2020	Bayreuth (KS)	09 4 62
	20	20	19	19	19	19	19	19	19	19	2015	Coburg (KS)	09 4 63
	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	2013	Hof (KS)	09 4 64
	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	2020	Bamberg (LK)	09 4 71
	44	44	44	44	43	43	43	43	43	43	2012	Bayreuth (LK)	09 4 72
	37	37	36	36	36	36	36	36	35	35	2012	Coburg (LK)	09 4 73
	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	2032	Forchheim (LK)	09 4 74
	42	42	41	41	41	40	40	40	40	39	2012	Hof (LK)	09 4 75
	28	28	27	27	27	27	27	27	26	26	2012	Kronach (LK)	09 4 76
	32	31	31	31	31	31	31	30	30	30	2012	Kulmbach (LK)	09 4 77
	28	28	27	27	27	27	27	27	27	27	2012	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	33	32	32	32	31	31	31	31	30	30	2012	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	2020	Ansbach (KS)	09 5 61
	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	2021	Erlangen (KS)	09 5 62
	61	61	61	61	61	61	61	61	61	62	2032	Fürth (KS)	09 5 63
	268	268	268	268	268	268	268	268	268	269	2032	Nürnberg (KS)	09 5 64
	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	2032	Schwabach (KS)	09 5 65
	74	73	73	73	73	73	73	73	73	73	2013	Ansbach (LK)	09 5 71
	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	2030	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	2032	Fürth (LK)	09 5 73
	75	75	75	75	74	74	74	74	74	74	2020	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2015	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75
	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	2013	Roth (LK)	09 5 76
	39	38	38	38	38	38	38	38	38	38	2015	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2025	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	2020	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	68	68	68	68	68	68	68	68	68	67	2020	Würzburg (KS)	09 6 63
	74	74	74	74	74	74	73	73	73	73	2015	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	44	44	43	43	43	43	43	42	42	42	2012	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	33	33	32	32	32	32	32	32	32	32	2012	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	34	34	34	33	33	33	33	33	33	33	2012	Haßberge (LK)	09 6 74
	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	2020	Kitzingen (LK)	09 6 75
	53	53	53	53	53	52	52	52	52	52	2015	Miltenberg (LK)	09 6 76
	54	53	53	53	53	53	52	52	52	52	2015	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	48	47	47	47	47	47	46	46	46	46	2015	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	71	71	71	71	71	71	71	71	71	70	2020	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 9

		Wohnungsnachfrager in Tsd.										
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	134	137	137	138	139	140	140	141	141	141	142
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	31	31	31	31	32	32	32	32	32	32	32
09 7 64	Memmingen (KS)	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	53	53	54	54	55	55	55	55	56	56	56
09 7 72	Augsburg (LK)	102	104	104	105	105	106	106	106	107	107	107
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
09 7 74	Günzburg (LK)	49	49	49	50	49	49	49	50	50	50	50
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	73	74	74	75	75	76	76	76	77	77	77
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	36	36	36	37	37	37	37	38	38	36	36
09 7 77	Ostallgäu (LK)	57	58	58	58	59	59	59	59	59	59	59
09 7 78	Unterallgäu (LK)	55	56	57	57	57	57	58	58	58	59	59
09 7 79	Donau-Ries (LK)	52	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54
09 7 80	Oberallgäu (LK)	70	71	71	72	72	73	73	73	74	74	74
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	2.014	2.046	2.075	2.101	2.125	2.146	2.165	2.181	2.194	2.203	2.210
09 2	Niederbayern	500	506	508	511	514	516	518	519	520	520	520
09 3	Oberpfalz	473	476	478	479	480	481	482	482	483	483	482
09 4	Oberfranken	478	479	479	479	477	476	475	474	474	472	470
09 5	Mittelfranken	781	789	795	800	804	808	811	814	816	815	816
09 6	Unterfranken	576	577	579	581	580	580	580	580	580	578	577
09 7	Schwaben	787	797	802	806	810	814	817	819	821	821	822
Land												
09	Bayern	5.609	5.671	5.716	5.756	5.790	5.821	5.847	5.869	5.887	5.892	5.897
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	161	160	161	162	162	162	162	162	162	162	162
2	Würzburg	227	229	229	230	230	230	231	231	232	231	231
3	Main-Rhön	189	189	189	188	188	187	187	186	186	185	184
4	Oberfranken-West	260	262	262	262	261	261	260	260	261	261	260
5	Oberfranken-Ost	218	218	217	217	216	215	214	213	213	211	210
6	Oberpfalz-Nord	219	219	219	220	219	219	219	219	219	218	217
7	Industrieregion Mittelfranken	610	617	622	627	632	635	638	641	643	642	644
8	Westmittelfranken	170	172	172	172	173	173	173	173	173	173	172
9	Augsburg	378	383	385	387	389	391	392	393	394	395	395
10	Ingolstadt	193	196	198	200	202	203	205	206	207	207	208
11	Regensburg	300	304	306	308	309	311	312	313	314	314	314
12	Donau-Wald	279	282	283	284	285	286	287	287	287	287	287
13	Landshut	174	177	178	179	180	181	182	183	183	184	184
14	München	1.289	1.310	1.332	1.352	1.369	1.385	1.399	1.411	1.421	1.427	1.433
15	Donau-Ilser	196	198	200	200	201	202	203	203	204	206	206
16	Allgäu	213	215	217	218	219	221	222	222	223	221	221
17	Oberland	191	194	196	197	199	200	201	202	203	203	204
18	Südostoberbayern	341	346	350	352	356	358	360	362	364	365	366

Fortsetzung Tabelle 9

Wohnungsnachfrager in Tsd.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Peak-Jahr	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	2032	Augsburg (KS)	09 7 61
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2023	Kaufbeuren (KS)	09 7 62
	32	32	32	32	32	32	32	32	31	31	2020	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2021	Memmingen (KS)	09 7 64
	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	2032	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
	107	107	107	107	107	107	107	107	107	108	2032	Augsburg (LK)	09 7 72
	37	37	37	37	37	37	37	36	36	36	2015	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
	50	50	49	49	49	49	49	49	49	49	2020	Günzburg (LK)	09 7 74
	77	77	77	76	76	76	77	78	78	78	2032	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
	36	37	38	38	38	38	38	38	38	38	2032	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	2032	Ostallgäu (LK)	09 7 77
	59	59	58	58	58	58	58	58	58	58	2021	Unterallgäu (LK)	09 7 78
	54	54	54	54	54	54	54	53	53	53	2019	Donau-Ries (LK)	09 7 79
	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	2030	Oberallgäu (LK)	09 7 80
												Regierungsbezirk	
	2.217	2.223	2.228	2.231	2.234	2.238	2.243	2.248	2.252	2.255	2032	Oberbayern	09 1
	521	521	521	521	522	522	522	522	522	522	2031	Niederbayern	09 2
	482	481	480	480	480	479	479	478	478	477	2020	Oberpfalz	09 3
	468	466	464	463	461	460	458	456	455	453	2013	Oberfranken	09 4
	816	816	816	816	815	815	815	815	815	814	2023	Mittelfranken	09 5
	575	574	572	571	570	568	567	566	565	563	2015	Unterfranken	09 6
	822	823	824	823	822	822	823	824	824	824	2032	Schwaben	09 7
												Land	
	5.901	5.904	5.906	5.905	5.904	5.905	5.907	5.909	5.910	5.910	2031	Bayern	09
												Raumordnungsregionen	
	161	161	161	160	160	160	159	159	159	158	2019	Bayerischer Untermain	1
	231	230	230	230	229	229	229	228	228	228	2020	Würzburg	2
	184	183	182	181	181	180	179	179	178	177	2012	Main-Rhön	3
	259	259	258	257	257	256	256	255	255	254	2015	Oberfranken-West	4
	209	208	206	205	204	203	202	201	200	199	2012	Oberfranken-Ost	5
	217	216	215	215	214	213	213	212	212	211	2015	Oberpfalz-Nord	6
	644	645	645	645	644	644	645	645	645	645	2024	Industrieregion Mittelfranken	7
	172	172	171	171	171	171	170	170	170	170	2020	Westmittelfranken	8
	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	2032	Augsburg	9
	208	209	209	210	210	211	211	211	212	212	2032	Ingolstadt	10
	315	315	315	316	316	316	316	316	316	317	2032	Regensburg	11
	287	287	287	287	287	286	286	286	286	286	2019	Donau-Wald	12
	184	184	184	185	185	185	185	186	186	186	2032	Landshut	13
	1.437	1.442	1.446	1.450	1.453	1.456	1.458	1.460	1.463	1.466	2032	München	14
	205	205	204	204	203	203	204	204	204	204	2021	Donau-Iller	15
	221	222	224	224	224	224	224	224	224	224	2032	Allgäu	16
	204	205	205	205	206	206	206	206	207	207	2032	Oberland	17
	367	367	368	366	366	366	367	370	371	371	2032	Südostoberbayern	18

Fortsetzung Tabelle 9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung und empirica-Prognosen

Tab. 10: Entwicklung der Anzahl der Nachfrager von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den

Definition: Anzahl Wohnungsnachfrager = Anzahl Haushalte abzgl. Anzahl Untermieter zzgl. Anzahl Zweitwohnungen

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	24	24	25	25	25	25	26	26	26	26	27
09 1 62	München (KS)	90	91	93	94	95	96	97	99	100	100	101
09 1 63	Rosenheim (KS)	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9
09 1 71	Altötting (LK)	29	29	29	30	30	30	30	30	31	31	31
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	22	22	22	22	23	23	23	23	23	24	24
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	27	27	27	28	28	28	29	29	29	29	29
09 1 74	Dachau (LK)	33	34	34	35	35	36	36	37	37	37	38
09 1 75	Ebersberg (LK)	32	32	33	33	34	34	34	35	35	35	36
09 1 76	Eichstätt (LK)	40	41	41	42	42	42	43	43	43	43	44
09 1 77	Erding (LK)	33	33	34	34	35	35	36	36	36	37	37
09 1 78	Freising (LK)	39	39	40	41	41	42	42	43	43	44	44
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	45	46	47	48	48	49	49	50	50	50	51
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	18	18	19	19	19	19	19	19	20	20	20
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	33	33	34	34	35	35	35	36	36	36	37
09 1 82	Miesbach (LK)	22	23	23	24	24	24	24	24	25	25	25
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	30	30	30	31	31	31	32	32	32	32	32
09 1 84	München (LK)	63	64	65	66	67	68	69	69	70	71	71
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	28	28	29	29	29	29	30	30	30	30	30
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	36	37	37	38	38	39	39	39	40	40	40
09 1 87	Rosenheim (LK)	63	64	65	67	67	68	69	69	70	71	71
09 1 88	Starnberg (LK)	32	33	33	34	34	35	35	35	36	36	36
09 1 89	Traunstein (LK)	47	47	48	48	48	49	49	49	50	50	50
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	34	35	35	36	36	36	36	36	37	37	37
09 2 61	Landshut (KS)	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12
09 2 62	Passau (KS)	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10
09 2 63	Straubing (KS)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
09 2 71	Deggendorf (LK)	35	35	36	36	36	36	37	37	37	37	37
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
09 2 73	Kelheim (LK)	35	35	36	36	36	37	37	37	37	37	38
09 2 74	Landshut (LK)	48	48	49	49	50	50	51	51	51	52	52
09 2 75	Passau (LK)	60	60	61	61	62	62	62	63	63	63	63
09 2 76	Regen (LK)	25	25	25	26	26	26	26	26	26	26	25
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	38	38	38	39	39	39	39	39	40	40	40
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	33	34	34	34	35	35	35	35	35	35	35
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	30	30	30	31	31	31	31	31	32	32	32
09 3 61	Amberg (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 3 62	Regensburg (KS)	15	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
09 3 72	Cham (LK)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	42

bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	Ingolstadt (KS)	09 1 61
102	102	103	103	104	104	105	105	106	106	München (KS)	09 1 62
9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	Rosenheim (KS)	09 1 63
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	Altötting (LK)	09 1 71
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
30	30	30	30	30	30	30	31	31	31	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
38	38	38	39	39	39	39	40	40	40	Dachau (LK)	09 1 74
36	36	36	37	37	37	37	38	38	38	Ebersberg (LK)	09 1 75
44	44	44	44	44	45	45	45	45	45	Eichstätt (LK)	09 1 76
37	38	38	38	39	39	39	39	40	40	Erding (LK)	09 1 77
44	45	45	45	46	46	46	46	47	47	Freising (LK)	09 1 78
51	51	52	52	52	52	52	53	53	53	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
37	37	37	38	38	38	38	38	39	39	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
25	25	25	25	25	26	26	26	26	26	Miesbach (LK)	09 1 82
32	32	33	33	33	33	33	33	33	34	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
72	72	73	73	73	74	74	74	75	75	München (LK)	09 1 84
30	31	31	31	31	31	31	31	32	32	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
40	41	41	41	41	42	42	42	42	42	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
71	72	72	73	73	73	74	74	75	75	Rosenheim (LK)	09 1 87
36	36	37	37	37	37	37	37	37	38	Sarnberg (LK)	09 1 88
50	50	51	51	51	51	51	51	51	52	Traunstein (LK)	09 1 89
37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
12	13	13	13	13	13	13	13	13	13	Landshut (KS)	09 2 61
10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	Passau (KS)	09 2 62
9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	Straubing (KS)	09 2 63
37	38	38	38	38	38	38	38	39	39	Deggendorf (LK)	09 2 71
27	27	27	27	27	27	27	27	27	28	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	Kelheim (LK)	09 2 73
52	52	53	53	53	53	54	54	54	54	Landshut (LK)	09 2 74
63	64	64	64	64	64	64	65	65	65	Passau (LK)	09 2 75
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Regen (LK)	09 2 76
40	40	40	40	40	40	40	40	41	41	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
36	36	36	36	36	36	36	36	37	37	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
32	32	32	32	32	32	32	33	33	33	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	Amberg (KS)	09 3 61
17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	Regensburg (KS)	09 3 62
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Amberg-Weizbach (LK)	09 3 71
43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	Cham (LK)	09 3 72
42	42	42	42	42	42	42	42	42	43	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 10

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
09 3 75	Regensburg (LK)	58	58	59	60	60	60	61	61	62	62	62
09 3 76	Schwandorf (LK)	46	47	47	47	47	48	48	48	48	48	48
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23
09 4 61	Bamberg (KS)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
09 4 62	Bayreuth (KS)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
09 4 63	Coburg (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 4 64	Hof (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 4 71	Bamberg (LK)	44	45	45	45	46	46	46	46	46	46	46
09 4 72	Bayreuth (LK)	34	34	34	35	34	34	34	34	34	34	34
09 4 73	Coburg (LK)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
09 4 74	Forchheim (LK)	34	35	35	35	35	36	36	36	36	36	36
09 4 75	Hof (LK)	33	32	32	32	32	32	32	32	32	31	31
09 4 76	Kronach (LK)	24	24	24	24	24	24	24	23	23	23	23
09 4 77	Kulmbach (LK)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
09 4 78	Lichtenfels (LK)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21
09 5 61	Ansbach (KS)	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9
09 5 62	Erlangen (KS)	15	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17
09 5 63	Fürth (KS)	14	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16
09 5 64	Nürnberg (KS)	51	51	52	53	53	53	54	54	55	55	55
09 5 65	Schwabach (KS)	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10
09 5 71	Ansbach (LK)	57	57	58	58	58	58	59	59	59	59	59
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	39	40	40	41	41	41	41	42	42	42	42
09 5 73	Fürth (LK)	31	31	32	32	32	33	33	33	33	33	34
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	47	47	47	48	48	48	48	48	49	49	49
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	31	31	31	32	32	32	32	32	32	32	32
09 5 76	Roth (LK)	38	38	38	38	38	38	38	39	39	39	39
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11
09 6 62	Schweinfurt (KS)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
09 6 63	Würzburg (KS)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	17	17
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	54	54	54	55	55	55	55	55	55	55	55
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
09 6 74	Haßberge (LK)	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	27
09 6 75	Kitzingen (LK)	26	27	27	27	27	27	27	27	28	28	28
09 6 76	Miltenberg (LK)	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
09 6 77	Main-Spessart (LK)	42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	42
09 6 78	Schweinfurt (LK)	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
09 6 79	Würzburg (LK)	49	49	50	50	50	51	51	51	51	51	51

Fortsetzung Tabelle 10

EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
63	63	63	64	64	64	64	65	65	65	65	Regensburg (LK)	09 3 75
48	48	48	48	48	49	49	49	49	49	49	Schwandorf (LK)	09 3 76
23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11	Bamberg (KS)	09 4 61
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	Bayreuth (KS)	09 4 62
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	Coburg (KS)	09 4 63
8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	Hof (KS)	09 4 64
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	48	Bamberg (LK)	09 4 71
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Bayreuth (LK)	09 4 72
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	Coburg (LK)	09 4 73
36	36	36	37	37	37	37	37	37	37	37	Forchheim (LK)	09 4 74
31	31	31	30	30	30	30	30	30	30	30	Hof (LK)	09 4 75
23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	22	Kronach (LK)	09 4 76
23	23	23	22	22	22	22	22	22	22	22	Kulmbach (LK)	09 4 77
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	Lichtenfels (LK)	09 4 78
21	21	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	Ansbach (KS)	09 5 61
17	17	17	17	17	17	17	17	18	18	18	Erlangen (KS)	09 5 62
16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	Fürth (KS)	09 5 63
56	56	56	56	57	57	57	57	58	58	58	Nürnberg (KS)	09 5 64
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	Schwabach (KS)	09 5 65
59	59	59	59	59	59	59	60	60	60	60	Ansbach (LK)	09 5 71
42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	43	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	35	Fürth (LK)	09 5 73
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Roth (LK)	09 5 76
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77
11	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	Schweinfurt (KS)	09 6 62
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	Würzburg (KS)	09 6 63
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	56	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
32	32	32	32	32	32	32	32	31	31	31	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
26	26	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Haßberge (LK)	09 6 74
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	Kitzingen (LK)	09 6 75
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Miltenberg (LK)	09 6 76
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Main-Spessart (LK)	09 6 77
37	37	37	37	37	36	36	36	36	36	36	Schweinfurt (LK)	09 6 78
51	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 10

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	27	27	27	28	28	28	28	28	29	29	29
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9
09 7 64	Memmingen (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	38	39	39	40	40	40	41	41	41	41	41
09 7 72	Augsburg (LK)	65	65	66	67	67	68	68	69	69	69	70
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	29	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
09 7 74	Günzburg (LK)	36	36	37	37	37	37	37	37	37	37	38
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	41	42	42	43	43	43	44	44	44	44	45
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18
09 7 77	Ostallgäu (LK)	38	39	39	39	40	40	40	40	41	41	41
09 7 78	Unterallgäu (LK)	41	42	42	43	43	43	44	44	44	44	44
09 7 79	Donau-Ries (LK)	40	40	41	41	41	41	41	42	42	42	42
09 7 80	Oberallgäu (LK)	34	35	35	36	36	36	36	37	37	37	37
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	827	840	852	865	873	882	891	900	908	914	919
09 2	Niederbayern	359	362	366	369	371	373	375	377	379	380	381
09 3	Oberpfalz	307	309	311	313	314	315	316	317	318	318	318
09 4	Oberfranken	298	299	299	300	300	300	300	300	300	300	299
09 5	Mittelfranken	368	371	374	378	380	382	383	385	387	388	389
09 6	Unterfranken	365	366	368	370	371	371	372	372	373	373	373
09 7	Schwaben	430	435	439	444	446	449	452	454	457	458	459
Land												
09	Bayern	2.954	2.982	3.010	3.038	3.055	3.072	3.089	3.106	3.122	3.131	3.139
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	103	103	104	105	105	105	105	106	106	106	106
2	Würzburg	133	134	135	136	136	137	137	137	138	138	138
3	Main-Rhön	129	129	129	130	130	130	129	129	129	129	129
4	Oberfranken-West	167	168	169	170	170	170	171	171	171	171	171
5	Oberfranken-Ost	130	130	130	130	130	130	129	129	129	128	128
6	Oberpfalz-Nord	152	152	153	153	154	154	154	154	154	154	154
7	Industrieregion Mittelfranken	244	247	249	252	253	255	256	258	260	260	261
8	Westmittelfranken	124	125	125	126	126	127	127	127	128	128	128
9	Augsburg	199	201	203	205	206	207	209	210	211	211	212
10	Ingolstadt	128	130	132	134	135	136	137	138	139	140	141
11	Regensburg	190	192	194	195	196	197	199	200	201	201	202
12	Donau-Wald	198	200	201	203	204	205	205	206	207	208	208
13	Landshut	126	128	129	130	131	132	133	134	135	135	136
14	München	399	406	412	419	424	429	434	439	444	447	450
15	Donau-Iller	126	128	129	130	131	132	132	133	134	134	135
16	Allgäu	105	106	107	108	109	110	111	111	112	112	113
17	Oberland	102	103	104	106	107	108	108	109	110	111	111
18	Südostoberbayern	198	201	204	206	208	210	212	213	215	216	217

Fortsetzung Tabelle 10

EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
29	29	29	30	30	30	30	30	30	30	Augsburg (KS)	09 7 61	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	Memmingen (KS)	09 7 64	
42	42	42	42	42	42	42	43	43	43	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
70	70	70	70	71	71	71	71	71	72	Augsburg (LK)	09 7 72	
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Günzburg (LK)	09 7 74	
45	45	45	45	45	45	46	46	46	46	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
44	44	45	45	45	45	45	45	45	46	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
42	42	42	42	42	42	42	43	43	43	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk												
924	929	934	938	943	947	951	956	960	964	Oberbayern	09 1	
383	384	385	386	388	389	390	392	393	394	Niederbayern	09 2	
319	319	319	320	321	322	322	323	324	324	Oberpfalz	09 3	
299	298	298	298	297	297	297	297	297	297	Oberfranken	09 4	
390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	Mittelfranken	09 5	
373	372	372	372	373	373	373	373	374	374	Unterfranken	09 6	
461	462	463	465	466	467	469	470	471	473	Schwaben	09 7	
Land												
3.147	3.155	3.163	3.172	3.181	3.190	3.199	3.208	3.216	3.225	Bayern	09	
Raumordnungsregionen												
106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	Bayerischer Untermain	1	
138	138	138	139	139	139	139	140	140	140	Würzburg	2	
128	128	128	128	128	128	128	127	127	127	Main-Rhön	3	
171	171	171	172	172	172	172	172	173	173	Oberfranken-West	4	
127	127	126	126	126	125	125	125	125	124	Oberfranken-Ost	5	
154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	Oberpfalz-Nord	6	
262	263	264	264	265	266	267	268	268	269	Industrieregion Mittelfranken	7	
128	128	128	128	129	129	129	129	129	130	Westmittelfranken	8	
213	213	214	214	215	216	216	217	218	218	Augsburg	9	
141	142	143	143	144	145	146	146	147	148	Ingolstadt	10	
203	203	204	205	206	206	207	208	209	209	Regensburg	11	
209	209	210	210	211	212	212	213	213	214	Donau-Wald	12	
136	137	137	138	138	139	139	140	140	141	Landshut	13	
453	456	459	461	464	466	469	471	473	476	München	14	
135	135	136	136	136	137	137	137	138	138	Donau-Ilter	15	
113	114	114	114	115	115	115	116	116	116	Allgäu	16	
111	112	112	113	113	114	114	114	115	115	Oberland	17	
218	219	220	221	221	222	223	224	225	226	Südostoberbayern	18	

Fortsetzung Tabelle 10

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Tab. 11: Wohnungsbestand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2012 in Tsd. nur Wohngebäude		
		EZFH	MFH	Summe
09 1 61	Ingolstadt (KS)	25	35	60
09 1 62	München (KS)	92	633	725
09 1 63	Rosenheim (KS)	9	21	29
09 1 71	Altötting (LK)	30	18	47
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	22	25	47
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	27	26	53
09 1 74	Dachau (LK)	34	27	61
09 1 75	Ebersberg (LK)	32	23	55
09 1 76	Eichstätt (LK)	42	9	51
09 1 77	Erding (LK)	34	19	53
09 1 78	Freising (LK)	39	33	73
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	46	47	93
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	19	24	43
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	34	15	49
09 1 82	Miesbach (LK)	23	21	44
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	31	14	45
09 1 84	München (LK)	64	83	147
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	29	10	39
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	38	13	50
09 1 87	Rosenheim (LK)	65	42	107
09 1 88	Starnberg (LK)	33	27	60
09 1 89	Traunstein (LK)	48	30	77
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	36	22	57
09 2 61	Landshut (KS)	11	21	32
09 2 62	Passau (KS)	10	18	27
09 2 63	Straubing (KS)	9	14	23
09 2 71	Deggendorf (LK)	36	15	51
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	28	7	35
09 2 73	Kelheim (LK)	36	13	48
09 2 74	Landshut (LK)	49	12	61
09 2 75	Passau (LK)	62	19	80
09 2 76	Regen (LK)	26	9	35
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	39	10	49
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	35	5	40
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	31	7	38

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2012 in Tsd. nur Wohngebäude		
		EZFH	MFH	Summe
09 3 61	Amberg (KS)	8	13	22
09 3 62	Regensburg (KS)	16	60	76
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	8	14	22
09 3 71	Amberg-Weizsach (LK)	35	11	46
09 3 72	Cham (LK)	45	11	56
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	41	11	53
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	34	10	43
09 3 75	Regensburg (LK)	60	21	80
09 3 76	Schwandorf (LK)	48	15	63
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	25	9	34
09 4 61	Bamberg (KS)	10	28	38
09 4 62	Bayreuth (KS)	11	27	38
09 4 63	Coburg (KS)	8	13	21
09 4 64	Hof (KS)	8	17	25
09 4 71	Bamberg (LK)	46	16	62
09 4 72	Bayreuth (LK)	36	12	48
09 4 73	Coburg (LK)	27	13	40
09 4 74	Forchheim (LK)	36	14	50
09 4 75	Hof (LK)	34	14	49
09 4 76	Kronach (LK)	25	7	32
09 4 77	Kulmbach (LK)	24	11	35
09 4 78	Lichtenfels (LK)	22	8	30
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	23	15	39
09 5 61	Ansbach (KS)	9	11	20
09 5 62	Erlangen (KS)	16	39	55
09 5 63	Fürth (KS)	15	44	59
09 5 64	Nürnberg (KS)	52	204	256
09 5 65	Schwabach (KS)	9	9	19
09 5 71	Ansbach (LK)	59	17	76
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	41	17	58
09 5 73	Fürth (LK)	32	21	53
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	48	28	76
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	32	10	42
09 5 76	Roth (LK)	39	14	53
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	29	12	41

Fortsetzung Tabelle 11

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2012 in Tsd. nur Wohngebäude		
		EZFH	MFH	Summe
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	11	23	34
09 6 62	Schweinfurt (KS)	7	20	26
09 6 63	Würzburg (KS)	16	52	68
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	56	22	78
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	34	15	49
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	27	9	36
09 6 74	Haßberge (LK)	29	8	36
09 6 75	Kitzingen (LK)	28	11	39
09 6 76	Miltenberg (LK)	41	16	57
09 6 77	Main-Spessart (LK)	44	14	58
09 6 78	Schweinfurt (LK)	38	13	51
09 6 79	Würzburg (LK)	51	21	73
09 7 61	Augsburg (KS)	28	111	138
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7	13	20
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8	23	32
09 7 64	Memmingen (KS)	8	12	20
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	39	15	54
09 7 72	Augsburg (LK)	67	39	106
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	31	8	39
09 7 74	Günzburg (LK)	37	13	51
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	42	32	75
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	18	20	37
09 7 77	Ostallgäu (LK)	40	20	59
09 7 78	Unterallgäu (LK)	43	15	58
09 7 79	Donau-Ries (LK)	42	13	55
09 7 80	Oberallgäu (LK)	35	37	72

Fortsetzung Tabelle 11

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2012 in Tsd. nur Wohngebäude		
		EZFH	MFH	Summe
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	851	1.217	2.068
09 2	Niederbayern	371	149	520
09 3	Oberpfalz	320	175	495
09 4	Oberfranken	311	194	504
09 5	Mittelfranken	381	427	808
09 6	Unterfranken	381	223	604
09 7	Schwaben	446	370	816
Land				
09	Bayern	3.061	2.755	5.816
Raumordnungsregionen				
1	Bayerischer Untermain	107	61	168
2	Würzburg	139	98	237
3	Main-Rhön	135	64	199
4	Oberfranken-West	174	98	272
5	Oberfranken-Ost	137	96	233
6	Oberpfalz-Nord	158	72	231
7	Industrieregion Mittelfranken	252	378	629
8	Westmittelfranken	129	50	179
9	Augsburg	207	185	392
10	Ingolstadt	133	67	200
11	Regensburg	197	115	313
12	Donau-Wald	205	86	291
13	Landshut	130	50	180
14	München	409	908	1.317
15	Donau-Iller	131	72	203
16	Allgäu	109	113	221
17	Oberland	105	93	198
18	Südostoberbayern	204	149	353

Fortsetzung Tabelle 11

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014

Tab. 12: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3 Prozent des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	901	903	1.061	966	853	773	689	606	512	400	363
09 1 62	München (KS)	13.603	13.637	16.289	14.579	12.958	11.602	10.268	8.958	7.533	5.413	4.489
09 1 63	Rosenheim (KS)	418	419	402	379	367	340	310	281	245	221	186
09 1 71	Altötting (LK)	553	554	426	411	433	378	315	305	306	207	207
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	492	493	748	672	638	567	498	428	352	360	243
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	1.063	1.065	674	639	637	599	560	518	468	401	357
09 1 74	Dachau (LK)	1.445	1.448	978	942	907	869	827	780	724	622	573
09 1 75	Ebersberg (LK)	1.160	1.163	929	898	845	811	771	728	679	565	525
09 1 76	Eichstätt (LK)	630	631	634	628	507	477	471	472	473	345	345
09 1 77	Erding (LK)	1.179	1.182	808	780	747	718	687	652	613	552	514
09 1 78	Freising (LK)	1.852	1.857	1.285	1.200	1.198	1.114	1.024	933	831	754	660
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	2.054	2.059	1.264	1.240	1.200	1.162	1.110	1.053	982	786	729
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	810	812	495	442	537	463	392	318	286	197	197
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	603	604	706	677	631	602	572	541	530	432	408
09 1 82	Miesbach (LK)	1.106	1.109	549	514	538	500	460	419	367	307	263
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	1.208	1.212	564	565	452	415	380	365	366	271	271
09 1 84	München (LK)	2.616	2.622	2.852	2.709	2.501	2.367	2.213	2.053	1.869	1.517	1.369
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	661	662	450	451	369	349	328	329	330	260	260
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	1.044	1.047	694	696	581	552	520	513	514	387	388
09 1 87	Rosenheim (LK)	2.226	2.231	1.568	1.471	1.471	1.374	1.272	1.165	1.079	906	794
09 1 88	Starnberg (LK)	942	945	942	883	829	775	720	662	597	494	441
09 1 89	Traunstein (LK)	1.069	1.071	830	764	784	713	642	586	587	510	410
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	875	877	548	549	497	470	439	421	421	314	314
09 2 61	Landshut (KS)	618	620	509	468	447	410	371	331	286	245	212
09 2 62	Passau (KS)	517	519	223	212	264	235	203	166	166	140	140
09 2 63	Straubing (KS)	332	332	222	210	196	184	168	152	145	129	129
09 2 71	Deggendorf (LK)	681	683	512	513	538	464	393	394	394	302	302
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	199	199	199	199	129	129	129	129	129	106	106
09 2 73	Kelheim (LK)	944	946	571	573	447	421	407	408	409	321	322
09 2 74	Landshut (LK)	1.077	1.080	774	776	597	571	572	573	575	450	451
09 2 75	Passau (LK)	1.003	1.005	767	769	783	625	563	564	565	425	426
09 2 76	Regen (LK)	187	188	188	188	113	113	113	114	114	107	107
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	425	426	427	428	422	339	310	311	311	231	231
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	489	490	441	442	313	310	311	312	312	231	231
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	942	945	479	480	348	293	282	282	283	202	202
09 3 61	Amberg (KS)	204	205	107	124	94	94	94	94	94	85	85
09 3 62	Regensburg (KS)	1.620	1.624	942	908	851	799	734	663	577	490	414
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	111	111	151	161	96	96	96	96	96	82	82
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	251	251	252	252	146	146	146	146	146	141	141
09 3 72	Cham (LK)	341	342	342	343	222	222	222	223	223	170	170
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	765	767	498	499	404	345	330	331	331	238	239

Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen insgesamt										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
363	364	364	355	356	356	357	357	354	354	Ingolstadt (KS)	09 1 61
4.285	4.073	3.858	3.680	3.470	3.271	3.086	2.984	3.364	2.975	München (KS)	09 1 62
172	160	160	165	152	152	152	152	149	149	Rosenheim (KS)	09 1 63
207	208	208	224	225	225	225	225	225	225	Altötting (LK)	09 1 71
242	242	242	231	231	231	1.334	2.426	237	237	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
344	330	327	330	313	309	310	310	313	313	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
556	539	521	525	505	485	466	466	479	458	Dachau (LK)	09 1 74
507	490	473	477	459	442	425	418	448	427	Ebersberg (LK)	09 1 75
346	347	347	369	369	370	370	371	373	373	Eichstätt (LK)	09 1 76
501	486	481	474	466	467	468	469	455	455	Erding (LK)	09 1 77
636	612	589	588	564	541	541	542	539	535	Freising (LK)	09 1 78
700	671	643	622	594	566	540	531	579	549	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
201	209	216	189	189	189	189	189	196	196	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
409	409	410	373	374	375	375	376	358	358	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
258	259	259	250	236	236	236	237	239	236	Miesbach (LK)	09 1 82
272	272	272	279	280	280	281	281	287	287	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
1.305	1.241	1.177	1.134	1.071	1.012	958	907	1.012	949	München (LK)	09 1 84
261	261	262	270	270	271	271	272	272	272	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
389	389	390	387	388	388	389	390	390	391	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
795	797	798	736	737	738	740	741	716	718	Rosenheim (LK)	09 1 87
424	406	396	361	341	332	332	333	334	334	Starnberg (LK)	09 1 88
411	411	412	403	403	404	404	404	395	395	Traunstein (LK)	09 1 89
314	315	315	303	303	304	304	304	315	315	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
213	213	213	222	214	214	215	215	211	211	Landshut (KS)	09 2 61
140	140	141	140	140	141	141	141	138	138	Passau (KS)	09 2 62
129	129	130	136	136	136	136	137	133	133	Straubing (KS)	09 2 63
303	303	304	311	312	312	312	313	301	301	Deggendorf (LK)	09 2 71
106	106	106	128	128	128	128	128	124	124	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
322	323	323	341	342	342	343	343	350	339	Kelheim (LK)	09 2 73
451	452	453	460	461	461	462	463	445	446	Landshut (LK)	09 2 74
426	427	427	441	441	442	443	443	418	419	Passau (LK)	09 2 75
107	107	107	112	112	112	112	112	107	107	Regen (LK)	09 2 76
231	231	232	261	261	262	262	262	262	262	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
231	231	232	253	253	254	254	254	242	242	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
202	202	203	226	226	227	227	227	227	227	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
85	85	85	95	95	96	96	96	94	94	Amberg (KS)	09 3 61
398	377	376	461	409	383	383	384	383	445	Regensburg (KS)	09 3 62
82	82	82	93	93	93	93	93	94	94	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
141	141	141	141	141	141	141	141	156	156	Amberg-Weizbach (LK)	09 3 71
170	170	170	213	214	214	214	214	200	200	Cham (LK)	09 3 72
239	239	239	274	274	275	275	275	275	275	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 12

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	225	226	226	226	139	139	139	139	139	131	131
09 3 75	Regensburg (LK)	1.172	1.175	891	893	710	686	687	689	690	562	563
09 3 76	Schwandorf (LK)	482	483	483	484	341	342	342	343	404	251	251
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
09 4 61	Bamberg (KS)	680	682	198	199	171	172	172	413	972	160	160
09 4 62	Bayreuth (KS)	322	322	327	226	162	163	163	169	196	129	129
09 4 63	Coburg (KS)	92	92	92	92	77	77	77	77	77	64	64
09 4 64	Hof (KS)	87	87	87	87	75	75	75	75	75	75	75
09 4 71	Bamberg (LK)	965	967	526	527	364	365	365	366	389	287	287
09 4 72	Bayreuth (LK)	227	227	228	228	145	145	145	145	145	145	145
09 4 73	Coburg (LK)	195	195	195	195	120	120	120	120	120	120	120
09 4 74	Forchheim (LK)	424	425	426	427	322	317	317	318	318	246	246
09 4 75	Hof (LK)	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
09 4 76	Kronach (LK)	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
09 4 77	Kulmbach (LK)	119	119	119	119	105	105	105	105	105	105	105
09 4 78	Lichtenfels (LK)	148	149	149	149	103	103	103	103	103	90	90
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
09 5 61	Ansbach (KS)	209	209	151	143	155	140	122	123	123	104	104
09 5 62	Erlangen (KS)	401	402	924	808	685	594	501	410	326	257	257
09 5 63	Fürth (KS)	1.119	1.121	703	673	682	636	579	517	444	380	312
09 5 64	Nürnberg (KS)	3.354	3.361	3.921	3.577	3.185	2.885	2.554	2.222	1.853	1.478	1.172
09 5 65	Schwabach (KS)	347	348	169	170	150	144	138	138	139	115	115
09 5 71	Ansbach (LK)	2.121	2.127	647	648	403	403	404	404	405	275	276
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	672	674	574	576	444	424	424	425	426	299	300
09 5 73	Fürth (LK)	603	604	963	764	755	572	472	434	435	265	1.370
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	1.038	1.040	556	557	401	401	402	402	494	288	288
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	291	291	359	387	188	188	189	189	189	132	132
09 5 76	Roth (LK)	853	855	384	384	265	265	265	266	266	186	186
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	278	279	330	336	172	172	172	172	173	126	126
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	248	248	362	340	305	278	247	211	195	168	168
09 6 62	Schweinfurt (KS)	240	241	105	105	105	105	105	110	123	91	91
09 6 63	Würzburg (KS)	329	330	805	717	620	539	449	358	309	264	264
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	549	550	771	831	355	355	355	356	356	240	240
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	220	221	221	221	147	147	147	147	147	147	147
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	131	131	131	131	109	109	109	109	109	109	109
09 6 74	Haßberge (LK)	164	164	164	165	110	110	110	110	110	110	110
09 6 75	Kitzingen (LK)	538	539	340	341	240	240	241	305	441	170	170
09 6 76	Miltenberg (LK)	341	341	342	342	209	210	210	210	210	174	174
09 6 77	Main-Spessart (LK)	345	346	346	347	192	192	192	192	192	175	175
09 6 78	Schweinfurt (LK)	296	296	297	297	154	154	154	154	154	154	154
09 6 79	Würzburg (LK)	1.165	1.168	606	607	426	426	427	428	516	312	312

Fortsetzung Tabelle 12

Wohnungen insgesamt											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
131	131	131	131	131	131	131	131	135	135	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
564	565	566	576	577	578	578	579	554	555	Regensburg (LK)	09 3 75	
251	252	252	307	308	308	308	309	320	320	Schwandorf (LK)	09 3 76	
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
160	160	160	169	169	170	170	170	170	171	Bamberg (KS)	09 4 61	
129	129	129	131	131	131	131	131	125	125	Bayreuth (KS)	09 4 62	
64	64	64	73	73	73	73	73	75	75	Coburg (KS)	09 4 63	
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	Hof (KS)	09 4 64	
288	288	288	327	327	328	328	329	323	323	Bamberg (LK)	09 4 71	
145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	Bayreuth (LK)	09 4 72	
120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	Coburg (LK)	09 4 73	
247	247	247	270	270	271	271	271	270	271	Forchheim (LK)	09 4 74	
146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	Hof (LK)	09 4 75	
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	Kronach (LK)	09 4 76	
105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	Kulmbach (LK)	09 4 77	
90	90	90	90	90	90	90	90	95	95	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
105	105	105	109	109	109	109	109	106	106	Ansbach (KS)	09 5 61	
257	257	258	257	257	258	258	258	260	261	Erlangen (KS)	09 5 62	
301	301	301	349	299	298	298	298	296	297	Fürth (KS)	09 5 63	
1.093	1.094	1.095	1.091	1.091	1.092	1.093	1.094	1.091	1.091	Nürnberg (KS)	09 5 64	
115	115	115	115	115	115	115	149	114	114	Schwabach (KS)	09 5 65	
276	276	276	359	359	360	360	360	365	365	Ansbach (LK)	09 5 71	
300	300	301	294	295	295	295	296	291	292	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72	
689	324	270	277	277	278	278	278	286	287	Fürth (LK)	09 5 73	
288	288	288	304	304	304	304	305	319	319	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
132	132	132	171	171	171	171	171	175	175	Neustadt a. d. Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75	
186	186	186	207	207	207	207	208	216	216	Roth (LK)	09 5 76	
126	126	126	154	155	155	155	155	155	155	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
168	168	169	166	166	166	167	167	161	161	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
91	91	91	96	96	96	96	96	98	98	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
264	264	265	277	277	277	278	278	285	285	Würzburg (KS)	09 6 63	
240	240	240	278	278	279	279	279	284	284	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	Haßberge (LK)	09 6 74	
171	171	171	201	202	202	202	202	190	190	Kitzingen (LK)	09 6 75	
174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	Miltenberg (LK)	09 6 76	
175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
312	312	313	338	338	338	339	339	311	311	Würzburg (LK)	09 6 79	

Fortsetzung Tabelle 12

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	2.787	2.794	1.245	1.184	1.232	1.144	1.041	924	783	858	588
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	189	189	152	149	150	143	132	120	111	112	98
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	458	459	189	193	219	208	185	158	154	129	130
09 7 64	Memmingen (KS)	232	232	176	165	165	151	133	115	115	93	93
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	923	925	642	644	528	493	463	464	465	319	320
09 7 72	Augsburg (LK)	1.872	1.877	1.055	1.057	873	823	765	761	763	566	567
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	271	271	337	354	171	171	171	171	171	119	119
09 7 74	Günzburg (LK)	742	743	458	459	292	293	293	354	511	180	180
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	1.135	1.137	796	753	736	688	634	577	548	454	399
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	463	464	458	421	451	406	355	298	264	190	190
09 7 77	Ostallgäu (LK)	839	841	571	572	557	491	432	433	434	321	322
09 7 78	Unterallgäu (LK)	1.073	1.076	620	621	470	428	423	423	424	1.571	314
09 7 79	Donau-Ries (LK)	638	639	468	468	380	329	329	329	330	244	244
09 7 80	Oberallgäu (LK)	1.313	1.316	677	645	828	725	622	510	506	365	365
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	38.508	38.605	35.695	33.056	30.479	27.992	25.468	23.087	20.665	16.220	14.307
09 2	Niederbayern	7.415	7.433	5.312	5.257	4.597	4.094	3.823	3.735	3.688	2.888	2.859
09 3	Oberpfalz	5.274	5.286	3.995	3.994	3.106	2.972	2.894	2.826	2.803	2.253	2.178
09 4	Oberfranken	3.615	3.621	2.704	2.605	2.002	1.998	1.999	2.248	2.858	1.778	1.779
09 5	Mittelfranken	11.286	11.312	9.680	9.023	7.486	6.824	6.222	5.702	5.272	3.904	4.637
09 6	Unterfranken	4.567	4.576	4.490	4.443	2.972	2.865	2.746	2.690	2.862	2.115	2.115
09 7	Schwaben	12.933	12.964	7.842	7.686	7.053	6.491	5.978	5.639	5.578	5.521	3.928
Land												
09	Bayern	83.599	83.797	69.719	66.065	57.693	53.235	49.131	45.927	43.726	34.680	31.803
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	1.138	1.140	1.475	1.513	869	843	812	777	761	582	582
2	Würzburg	2.378	2.383	2.097	2.011	1.478	1.397	1.309	1.282	1.458	921	922
3	Main-Rhön	1.052	1.053	918	919	625	625	625	631	643	612	612
4	Oberfranken-West	2.599	2.604	1.681	1.684	1.252	1.248	1.249	1.491	2.074	1.061	1.062
5	Oberfranken-Ost	1.016	1.017	1.023	922	750	750	750	756	784	717	717
6	Oberpfalz-Nord	1.376	1.378	1.321	1.351	919	920	920	921	982	793	793
7	Industrieregion Mittelfranken	8.387	8.406	8.194	7.508	6.568	5.920	5.336	4.814	4.383	3.267	4.000
8	Westmittelfranken	2.899	2.906	1.487	1.515	918	904	887	888	889	637	637
9	Augsburg	6.490	6.506	3.747	3.708	3.183	2.959	2.769	2.650	2.512	2.106	1.838
10	Ingolstadt	3.236	3.244	2.839	2.740	2.310	2.151	2.009	1.920	1.829	1.392	1.356
11	Regensburg	3.898	3.907	2.674	2.643	2.187	2.052	1.974	1.905	1.821	1.460	1.385
12	Donau-Wald	3.409	3.416	2.552	2.534	2.336	2.060	1.881	1.829	1.825	1.439	1.441
13	Landshut	4.007	4.016	2.759	2.724	2.260	2.034	1.942	1.905	1.863	1.449	1.418
14	München	25.454	25.518	26.053	23.909	21.815	20.021	18.190	16.362	14.358	11.134	9.708
15	Donau-Iller	3.181	3.189	2.049	1.998	1.663	1.559	1.483	1.470	1.598	2.298	985
16	Allgäu	3.262	3.270	2.046	1.980	2.206	1.973	1.727	1.519	1.468	1.117	1.104
17	Oberland	3.853	3.863	2.266	2.145	2.209	2.032	1.851	1.675	1.543	1.218	1.132
18	Südostoberbayern	5.966	5.981	4.538	4.262	4.145	3.787	3.417	3.130	2.934	2.476	2.111

Fortsetzung Tabelle 12

Wohnungen insgesamt											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
589	589	590	596	597	597	597	598	602	602	Augsburg (KS)	09 7 61	
98	98	98	101	102	102	102	102	104	104	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
130	130	130	127	127	127	127	127	127	127	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
93	94	94	96	96	96	96	97	96	96	Memmingen (KS)	09 7 64	
320	321	321	323	323	323	324	324	334	335	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
568	568	569	547	548	548	549	549	557	557	Augsburg (LK)	09 7 72	
119	119	119	141	141	141	141	141	143	143	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
180	180	180	199	199	199	199	199	205	205	Günzburg (LK)	09 7 74	
399	400	400	377	377	377	735	1.106	384	385	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
534	950	1.367	184	184	184	184	185	187	187	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
322	322	323	308	309	309	310	310	301	302	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
314	315	315	325	325	326	326	326	323	323	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
244	244	245	274	274	274	275	275	274	274	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
365	377	411	333	333	334	334	334	321	321	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk												
13.898	13.490	13.120	12.725	12.295	11.945	12.753	13.685	12.025	11.503	Oberbayern	09 1	
2.862	2.866	2.870	3.031	3.027	3.031	3.035	3.039	2.958	2.950	Niederbayern	09 2	
2.164	2.145	2.145	2.395	2.345	2.321	2.323	2.325	2.313	2.378	Oberpfalz	09 3	
1.779	1.780	1.781	1.862	1.863	1.864	1.865	1.866	1.862	1.863	Oberfranken	09 4	
3.866	3.503	3.452	3.686	3.639	3.641	3.644	3.681	3.673	3.677	Mittelfranken	09 5	
2.116	2.117	2.118	2.227	2.228	2.229	2.230	2.231	2.198	2.199	Unterfranken	09 6	
4.276	4.706	5.161	3.930	3.934	3.938	4.299	4.673	3.958	3.962	Schwaben	09 7	
Land												
30.961	30.607	30.647	29.857	29.331	28.968	30.149	31.500	28.988	28.531	Bayern	09	
Raumordnungsregionen												
582	582	582	618	619	619	619	620	619	619	Bayerischer Untermain	1	
922	923	923	992	992	993	994	995	961	962	Würzburg	2	
612	612	612	617	617	617	617	617	618	618	Main-Rhön	3	
1.063	1.063	1.064	1.144	1.145	1.146	1.147	1.148	1.149	1.150	Oberfranken-West	4	
717	717	717	718	718	718	718	718	713	713	Oberfranken-Ost	5	
793	793	794	871	871	872	872	873	901	902	Oberpfalz-Nord	6	
3.229	2.865	2.814	2.893	2.845	2.846	2.849	2.885	2.873	2.876	Industrieregion Mittelfranken	7	
638	638	638	793	794	794	795	796	800	801	Westmittelfranken	8	
1.840	1.842	1.844	1.880	1.882	1.884	1.886	1.888	1.909	1.911	Augsburg	9	
1.359	1.361	1.363	1.381	1.383	1.385	1.388	1.390	1.389	1.391	Ingolstadt	10	
1.370	1.351	1.351	1.525	1.474	1.449	1.451	1.452	1.412	1.476	Regensburg	11	
1.442	1.444	1.446	1.521	1.523	1.525	1.527	1.528	1.463	1.464	Donau-Wald	12	
1.420	1.422	1.424	1.509	1.504	1.506	1.508	1.510	1.495	1.485	Landshut	13	
9.322	8.927	8.548	8.235	7.843	7.491	7.191	7.026	7.566	7.041	München	14	
986	987	988	996	997	998	1.356	1.728	1.008	1.009	Donau-Ilter	15	
1.449	1.877	2.329	1.054	1.055	1.056	1.057	1.058	1.041	1.042	Allgäu	16	
1.118	1.113	1.117	1.072	1.041	1.038	1.039	1.041	1.062	1.060	Oberland	17	
2.099	2.089	2.092	2.038	2.027	2.030	3.135	4.229	2.008	2.011	Südostoberbayern	18	

Fortsetzung Tabelle 12

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Tab. 13: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3 Prozent des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in EZFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	444	445	446	447	359	360	361	361	362	248	249
09 1 62	München (KS)	1.770	1.775	1.779	1.784	1.453	1.456	1.460	1.463	1.466	932	934
09 1 63	Rosenheim (KS)	142	142	143	143	122	123	123	123	123	92	92
09 1 71	Altötting (LK)	354	355	356	357	249	250	250	251	251	153	153
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	347	348	349	350	270	270	271	272	272	161	162
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	478	479	480	482	348	349	350	351	351	242	242
09 1 74	Dachau (LK)	690	692	694	695	530	531	532	533	535	398	399
09 1 75	Ebersberg (LK)	654	655	657	659	508	509	510	511	513	363	364
09 1 76	Eichstätt (LK)	596	597	598	600	441	442	443	444	445	317	317
09 1 77	Erding (LK)	658	660	662	663	510	511	512	513	515	414	415
09 1 78	Freising (LK)	862	864	866	869	642	644	645	647	648	466	467
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	878	880	882	884	649	650	652	653	655	437	438
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	300	301	302	303	207	208	208	209	209	119	119
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	557	559	560	561	478	479	480	481	483	360	361
09 1 82	Miesbach (LK)	435	436	437	438	296	297	297	298	299	190	190
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	515	516	517	518	316	317	317	318	319	224	224
09 1 84	München (LK)	1.333	1.336	1.339	1.343	1.082	1.085	1.087	1.090	1.092	698	699
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	416	417	418	419	296	297	297	298	298	229	229
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	651	653	654	656	470	471	472	473	474	347	348
09 1 87	Rosenheim (LK)	1.232	1.235	1.238	1.241	936	938	940	942	945	658	659
09 1 88	Starnberg (LK)	596	597	599	600	469	470	471	472	473	307	308
09 1 89	Traunstein (LK)	665	667	668	670	491	492	493	494	495	318	318
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	479	480	481	482	351	352	352	353	354	246	247
09 2 61	Landshut (KS)	214	214	215	215	178	179	179	180	180	144	144
09 2 62	Passau (KS)	136	136	136	137	108	109	109	109	109	83	84
09 2 63	Straubing (KS)	123	124	124	124	102	102	102	103	103	86	87
09 2 71	Deggendorf (LK)	463	464	465	466	344	345	346	346	347	255	255
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	179	179	179	180	109	109	109	109	109	86	86
09 2 73	Kelheim (LK)	529	530	531	533	366	366	367	368	369	281	282
09 2 74	Landshut (LK)	732	734	735	737	532	533	534	535	536	411	412
09 2 75	Passau (LK)	707	708	710	711	503	504	505	505	506	367	367
09 2 76	Regen (LK)	161	161	161	161	87	87	87	87	87	80	80
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	396	397	397	398	279	280	280	281	281	201	201
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	424	425	426	427	294	295	296	296	297	215	215
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	452	453	454	455	256	256	257	257	258	177	177
09 3 61	Amberg (KS)	66	66	66	66	54	54	54	54	54	45	45
09 3 62	Regensburg (KS)	270	270	271	272	218	219	219	220	220	180	180
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	69	69	70	70	54	54	54	54	54	40	40
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	217	218	218	218	112	112	112	112	112	107	107
09 3 72	Cham (LK)	309	310	310	311	190	190	190	190	191	138	138
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	461	462	463	464	294	294	295	295	296	202	203

in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen in EZFH										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
249	250	250	241	242	242	243	243	240	240	Ingolstadt (KS)	09 1 61
936	938	940	823	825	826	828	829	817	819	München (KS)	09 1 62
93	93	93	85	85	85	85	85	82	82	Rosenheim (KS)	09 1 63
153	153	153	170	170	170	171	171	170	170	Altötting (LK)	09 1 71
162	162	162	151	151	151	151	152	147	147	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
242	243	243	225	225	226	226	226	229	229	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
400	401	402	372	372	373	374	375	364	365	Dachau (LK)	09 1 74
365	366	366	337	338	339	339	340	345	345	Ebersberg (LK)	09 1 75
318	319	319	341	341	342	342	343	345	345	Eichstätt (LK)	09 1 76
416	416	417	402	403	403	404	405	391	392	Erding (LK)	09 1 77
468	469	470	427	427	428	429	430	422	423	Freising (LK)	09 1 78
438	439	440	374	375	375	376	377	376	377	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
120	120	120	111	111	111	112	112	118	118	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
361	362	363	326	327	328	328	329	311	311	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
190	191	191	168	168	168	168	169	167	168	Miesbach (LK)	09 1 82
224	225	225	232	233	233	233	234	239	240	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
701	702	703	566	567	568	569	570	566	567	München (LK)	09 1 84
230	230	230	239	239	240	240	240	241	241	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
348	349	350	347	347	348	349	349	350	350	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
661	662	663	601	603	604	605	606	582	583	Rosenheim (LK)	09 1 87
309	309	310	245	245	246	246	246	247	248	Starnberg (LK)	09 1 88
319	319	320	311	311	311	312	312	303	303	Traunstein (LK)	09 1 89
247	247	248	235	236	236	236	237	248	248	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
145	145	145	146	146	146	147	147	143	143	Landshut (KS)	09 2 61
84	84	84	84	84	84	84	84	81	82	Passau (KS)	09 2 62
87	87	87	93	94	94	94	94	90	90	Straubing (KS)	09 2 63
255	256	256	264	264	265	265	266	253	254	Deggendorf (LK)	09 2 71
86	86	86	108	108	108	109	109	104	104	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
282	283	283	301	302	302	303	303	298	299	Kelheim (LK)	09 2 73
413	414	414	421	422	423	424	424	407	407	Landshut (LK)	09 2 74
368	368	369	382	383	384	384	385	360	360	Passau (LK)	09 2 75
80	80	80	85	85	85	85	85	80	80	Regen (LK)	09 2 76
201	201	202	231	231	232	232	232	232	232	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
216	216	216	238	238	238	239	239	227	227	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
177	178	178	201	201	202	202	202	202	203	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
45	45	45	55	55	55	55	55	54	54	Amberg (KS)	09 3 61
181	181	182	187	187	188	188	189	187	188	Regensburg (KS)	09 3 62
40	40	40	51	51	51	52	52	52	52	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
107	107	107	107	107	107	107	107	123	123	Amberg-Weizbach (LK)	09 3 71
138	138	138	181	181	181	182	182	168	168	Cham (LK)	09 3 72
203	203	203	238	239	239	239	239	239	239	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 13

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in EZFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	196	196	197	197	110	110	110	110	110	102	102
09 3 75	Regensburg (LK)	823	825	827	829	621	622	623	625	626	498	499
09 3 76	Schwandorf (LK)	437	438	439	439	297	297	297	298	298	206	206
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
09 4 61	Bamberg (KS)	112	112	112	113	85	86	86	86	86	70	71
09 4 62	Bayreuth (KS)	110	110	110	110	81	81	81	82	82	48	48
09 4 63	Coburg (KS)	53	53	54	54	38	39	39	39	39	26	26
09 4 64	Hof (KS)	35	35	35	35	24	24	24	24	24	24	24
09 4 71	Bamberg (LK)	473	474	475	476	313	314	314	315	315	236	236
09 4 72	Bayreuth (LK)	191	192	192	192	109	109	109	109	109	109	109
09 4 73	Coburg (LK)	157	157	157	158	82	82	82	82	82	82	82
09 4 74	Forchheim (LK)	381	382	383	384	274	274	275	275	276	203	203
09 4 75	Hof (LK)	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
09 4 76	Kronach (LK)	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
09 4 77	Kulmbach (LK)	87	87	87	87	73	73	73	73	73	73	73
09 4 78	Lichtenfels (LK)	125	125	126	126	80	80	80	80	80	67	67
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
09 5 61	Ansbach (KS)	102	102	103	103	89	89	89	89	89	71	71
09 5 62	Erlangen (KS)	239	240	240	241	200	201	201	202	202	132	133
09 5 63	Fürth (KS)	250	250	251	252	205	206	206	207	207	159	159
09 5 64	Nürnberg (KS)	760	761	763	765	620	621	623	624	626	432	433
09 5 65	Schwabach (KS)	140	140	141	141	109	109	109	110	110	86	86
09 5 71	Ansbach (LK)	585	586	587	589	343	343	344	344	345	216	216
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	520	521	522	523	370	371	372	373	373	247	247
09 5 73	Fürth (LK)	524	525	527	528	365	366	366	367	368	198	198
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	467	468	469	470	314	315	315	316	316	201	201
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	261	261	262	262	158	158	158	158	159	101	101
09 5 76	Roth (LK)	336	337	338	338	219	219	219	220	220	140	140
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	242	243	243	244	136	136	136	136	136	89	89
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	143	143	144	144	123	123	123	124	124	97	97
09 6 62	Schweinfurt (KS)	46	46	46	46	45	45	45	46	46	32	32
09 6 63	Würzburg (KS)	175	175	175	176	149	149	149	150	150	104	105
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	485	486	486	487	289	289	289	290	290	174	174
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	176	176	176	176	103	103	103	103	103	103	103
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	104	104	104	104	82	82	82	82	82	82	82
09 6 74	Haßberge (LK)	140	141	141	141	86	86	86	86	86	86	86
09 6 75	Kitzingen (LK)	303	304	305	305	204	205	205	205	206	134	134
09 6 76	Miltenberg (LK)	291	292	292	293	160	160	160	160	160	125	125
09 6 77	Main-Spessart (LK)	305	305	306	306	151	151	151	151	151	135	135
09 6 78	Schweinfurt (LK)	257	258	258	259	116	116	116	116	116	116	116
09 6 79	Würzburg (LK)	536	537	538	539	358	359	359	360	360	244	244

Fortsetzung Tabelle 13

Wohnungen in EZFH										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
102	102	102	102	102	102	102	102	105	105	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
500	501	502	512	513	514	515	516	491	491	Regensburg (LK)	09 3 75
206	207	207	262	263	263	263	264	275	275	Schwandorf (LK)	09 3 76
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
71	71	71	80	80	80	81	81	81	81	Bamberg (KS)	09 4 61
48	48	48	49	49	49	49	49	44	44	Bayreuth (KS)	09 4 62
26	26	26	35	35	35	35	35	37	37	Coburg (KS)	09 4 63
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Hof (KS)	09 4 64
237	237	237	276	276	277	277	278	272	272	Bamberg (LK)	09 4 71
109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	Bayreuth (LK)	09 4 72
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	Coburg (LK)	09 4 73
204	204	204	227	227	228	228	228	227	228	Forchheim (LK)	09 4 74
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	Hof (LK)	09 4 75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	Kronach (LK)	09 4 76
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	Kulmbach (LK)	09 4 77
67	67	67	67	67	67	67	67	72	72	Lichtenfels (LK)	09 4 78
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
71	71	71	75	75	75	76	76	73	73	Ansbach (KS)	09 5 61
133	133	133	133	133	133	134	134	136	136	Erlangen (KS)	09 5 62
159	160	160	156	156	156	156	157	155	155	Fürth (KS)	09 5 63
433	434	435	431	432	433	433	434	431	432	Nürnberg (KS)	09 5 64
86	86	87	86	86	86	86	86	85	85	Schwabach (KS)	09 5 65
216	216	216	299	300	300	300	301	305	305	Ansbach (LK)	09 5 71
248	248	248	242	242	243	243	243	239	239	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
198	198	199	205	206	206	206	206	215	215	Fürth (LK)	09 5 73
201	202	202	217	217	217	218	218	232	232	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
101	101	101	140	141	141	141	141	144	144	Neustadt a. d. Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75
140	140	140	161	161	161	162	162	170	170	Roth (LK)	09 5 76
89	89	89	118	118	118	118	118	119	119	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77
98	98	98	95	95	96	96	96	90	91	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
32	32	32	37	37	37	37	37	38	39	Schweinfurt (KS)	09 6 62
105	105	105	117	118	118	118	118	125	126	Würzburg (KS)	09 6 63
174	174	174	212	212	212	213	213	218	218	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	Haßberge (LK)	09 6 74
134	134	135	165	165	165	166	166	153	153	Kitzingen (LK)	09 6 75
125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	Miltenberg (LK)	09 6 76
135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	Main-Spessart (LK)	09 6 77
116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	Schweinfurt (LK)	09 6 78
244	244	245	270	270	270	271	271	243	243	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 13

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in EZFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	388	389	390	391	294	295	295	296	297	234	235
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	79	79	79	79	71	71	71	71	71	58	58
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	102	102	103	103	81	81	81	81	81	57	57
09 7 64	Memmingen (KS)	96	96	96	97	79	79	79	79	80	58	58
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	593	595	596	597	415	416	417	418	418	273	273
09 7 72	Augsburg (LK)	930	932	934	937	636	638	639	640	641	445	446
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	246	247	247	248	146	146	146	147	147	95	95
09 7 74	Günzburg (LK)	414	415	416	417	250	251	251	251	252	137	137
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	606	607	609	610	443	444	445	446	447	297	297
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	259	259	260	261	200	201	201	202	202	128	129
09 7 77	Ostallgäu (LK)	507	508	510	511	369	370	371	372	372	260	260
09 7 78	Unterallgäu (LK)	570	572	573	574	374	375	376	376	377	263	263
09 7 79	Donau-Ries (LK)	426	427	428	429	288	288	289	289	290	204	204
09 7 80	Oberallgäu (LK)	526	527	528	530	386	387	387	388	389	248	248
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	15.052	15.090	15.127	15.164	11.472	11.499	11.525	11.551	11.577	7.919	7.934
09 2	Niederbayern	4.514	4.524	4.534	4.545	3.158	3.164	3.170	3.176	3.182	2.387	2.391
09 3	Oberpfalz	2.924	2.929	2.935	2.941	2.023	2.026	2.029	2.033	2.036	1.593	1.595
09 4	Oberfranken	1.974	1.977	1.980	1.983	1.408	1.410	1.411	1.412	1.414	1.186	1.187
09 5	Mittelfranken	4.426	4.436	4.445	4.455	3.128	3.134	3.140	3.145	3.151	2.071	2.074
09 6	Unterfranken	2.961	2.966	2.972	2.977	1.866	1.868	1.870	1.872	1.874	1.431	1.432
09 7	Schwaben	5.743	5.756	5.770	5.783	4.033	4.041	4.049	4.057	4.065	2.755	2.759
Land												
09	Bayern	37.593	37.678	37.763	37.848	27.089	27.141	27.194	27.246	27.299	19.343	19.372
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	919	921	922	924	572	572	573	574	574	395	396
2	Würzburg	1.318	1.321	1.324	1.326	862	864	865	866	867	617	617
3	Main-Rhön	724	725	726	727	432	432	432	433	433	419	419
4	Oberfranken-West	1.378	1.380	1.383	1.385	948	949	951	952	953	760	760
5	Oberfranken-Ost	596	597	597	598	460	460	460	461	461	427	427
6	Oberpfalz-Nord	1.061	1.062	1.064	1.066	701	702	702	703	704	575	575
7	Industrieregion Mittelfranken	3.236	3.243	3.250	3.258	2.403	2.408	2.413	2.418	2.422	1.594	1.596
8	Westmittelfranken	1.190	1.193	1.195	1.197	725	726	727	728	729	477	477
9	Augsburg	2.584	2.590	2.596	2.601	1.779	1.783	1.786	1.790	1.793	1.250	1.252
10	Ingolstadt	2.107	2.112	2.117	2.122	1.566	1.569	1.573	1.576	1.580	1.141	1.143
11	Regensburg	1.863	1.867	1.871	1.875	1.322	1.325	1.327	1.330	1.332	1.019	1.020
12	Donau-Wald	2.192	2.197	2.201	2.206	1.547	1.550	1.553	1.555	1.558	1.173	1.174
13	Landshut	2.322	2.328	2.333	2.339	1.611	1.614	1.617	1.621	1.624	1.215	1.217
14	München	7.998	8.018	8.039	8.059	6.319	6.334	6.349	6.364	6.379	4.376	4.385
15	Donau-Iller	1.687	1.690	1.694	1.698	1.147	1.149	1.151	1.153	1.155	754	755
16	Allgäu	1.473	1.476	1.480	1.483	1.107	1.109	1.112	1.114	1.116	751	752
17	Oberland	1.692	1.696	1.701	1.705	1.203	1.205	1.208	1.210	1.213	797	798
18	Südostoberbayern	3.255	3.263	3.271	3.279	2.384	2.390	2.395	2.400	2.405	1.606	1.608

Fortsetzung Tabelle 13

Wohnungen in EZFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
235	236	236	242	243	243	244	244	248	249	Augsburg (KS)	09 7 61	
58	58	58	62	62	62	62	62	64	64	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
57	57	57	54	54	54	55	55	55	55	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
58	58	58	60	60	61	61	61	61	61	Memmingen (KS)	09 7 64	
274	274	274	276	276	277	277	278	288	288	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
446	447	448	426	426	427	428	428	435	436	Augsburg (LK)	09 7 72	
95	95	95	116	116	117	117	117	118	118	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
137	137	137	156	156	156	156	156	162	162	Günzburg (LK)	09 7 74	
298	298	299	275	276	276	277	277	280	280	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
129	129	129	116	116	116	116	116	119	119	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
261	261	261	247	247	248	248	248	240	240	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
263	264	264	274	274	275	275	276	272	272	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
204	204	205	234	234	234	235	235	234	234	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
248	249	249	216	216	217	217	217	204	204	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk												
7.949	7.964	7.979	7.327	7.340	7.354	7.367	7.380	7.300	7.313	Oberbayern	09 1	
2.395	2.398	2.402	2.555	2.559	2.563	2.567	2.571	2.478	2.482	Niederbayern	09 2	
1.597	1.599	1.601	1.771	1.773	1.776	1.778	1.780	1.768	1.770	Oberpfalz	09 3	
1.188	1.188	1.189	1.270	1.271	1.272	1.273	1.274	1.270	1.271	Oberfranken	09 4	
2.076	2.079	2.082	2.264	2.267	2.270	2.273	2.276	2.302	2.306	Mittelfranken	09 5	
1.433	1.433	1.434	1.543	1.544	1.545	1.546	1.547	1.515	1.516	Unterfranken	09 6	
2.763	2.767	2.771	2.754	2.758	2.762	2.766	2.770	2.779	2.783	Schwaben	09 7	
Land												
19.400	19.429	19.457	19.484	19.513	19.542	19.570	19.599	19.412	19.440	Bayern	09	
Raumordnungsregionen												
396	396	396	432	433	433	433	433	433	433	Bayerischer Untermain	1	
618	618	619	687	688	689	689	690	656	657	Würzburg	2	
419	419	419	424	424	424	424	424	425	426	Main-Rhön	3	
761	762	762	842	843	844	845	846	847	848	Oberfranken-West	4	
427	427	427	428	428	428	428	428	423	423	Oberfranken-Ost	5	
575	576	576	653	653	654	654	655	683	684	Oberpfalz-Nord	6	
1.599	1.601	1.603	1.631	1.633	1.636	1.638	1.640	1.662	1.665	Industrieregion Mittelfranken	7	
478	478	478	633	634	634	635	636	640	641	Westmittelfranken	8	
1.254	1.256	1.257	1.294	1.296	1.298	1.300	1.302	1.323	1.325	Augsburg	9	
1.145	1.147	1.149	1.168	1.170	1.172	1.174	1.176	1.175	1.177	Ingolstadt	10	
1.022	1.023	1.025	1.118	1.120	1.122	1.124	1.125	1.085	1.087	Regensburg	11	
1.176	1.177	1.179	1.255	1.256	1.258	1.260	1.262	1.196	1.198	Donau-Wald	12	
1.219	1.221	1.223	1.300	1.302	1.305	1.307	1.309	1.282	1.284	Landshut	13	
4.394	4.403	4.411	3.872	3.879	3.886	3.894	3.901	3.840	3.847	München	14	
756	757	758	766	767	768	769	770	774	775	Donau-Ilter	15	
753	754	756	695	696	697	698	699	681	682	Allgäu	16	
799	801	802	739	740	741	742	743	762	763	Oberland	17	
1.611	1.614	1.617	1.549	1.552	1.554	1.557	1.559	1.523	1.526	Südostoberbayern	18	

Fortsetzung Tabelle 13

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Tab. 14: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Geschosswohnungen in den bayerischen

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3 Prozent des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	458	459	615	518	494	413	329	245	150	151	114
09 1 62	München (KS)	11.833	11.862	14.510	12.796	11.506	10.146	8.808	7.495	6.066	4.480	3.554
09 1 63	Rosenheim (KS)	276	277	259	236	245	217	188	157	121	129	93
09 1 71	Altötting (LK)	199	199	70	54	183	129	64	54	54	54	54
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	145	145	399	323	369	297	227	157	80	199	81
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	585	586	194	158	288	250	210	167	117	160	115
09 1 74	Dachau (LK)	754	756	285	247	377	338	295	247	190	224	174
09 1 75	Ebersberg (LK)	506	507	272	239	337	302	260	217	166	202	161
09 1 76	Eichstätt (LK)	34	34	36	28	66	35	28	28	28	28	28
09 1 77	Erding (LK)	521	522	147	117	237	207	174	139	98	138	99
09 1 78	Freising (LK)	990	992	418	332	556	470	379	286	183	287	193
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	1.176	1.179	382	356	552	511	458	400	328	350	291
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	509	511	193	140	330	255	184	109	77	77	77
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	46	46	146	116	153	123	91	60	47	72	47
09 1 82	Miesbach (LK)	671	673	112	76	242	203	163	121	69	117	73
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	694	696	47	47	136	99	63	47	47	47	47
09 1 84	München (LK)	1.283	1.286	1.512	1.366	1.419	1.283	1.126	963	777	820	670
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	244	245	31	31	73	52	31	31	31	31	31
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	393	394	40	40	111	81	48	40	40	40	40
09 1 87	Rosenheim (LK)	994	997	330	230	535	436	331	223	134	248	135
09 1 88	Starnberg (LK)	346	347	343	283	361	305	249	191	124	187	133
09 1 89	Traunstein (LK)	404	404	161	95	293	220	149	92	92	193	92
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	396	397	67	67	146	118	86	68	68	68	68
09 2 61	Landshut (KS)	404	406	294	253	269	231	192	151	106	101	68
09 2 62	Passau (KS)	382	383	87	76	155	126	95	57	56	56	56
09 2 63	Straubing (KS)	208	209	98	86	95	82	66	50	42	42	42
09 2 71	Deggendorf (LK)	218	219	47	47	194	119	47	47	47	47	47
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 2 73	Kelheim (LK)	415	416	40	40	81	54	40	40	40	40	40
09 2 74	Landshut (LK)	345	346	38	38	66	38	38	38	38	38	38
09 2 75	Passau (LK)	296	297	58	58	280	121	58	58	58	58	58
09 2 76	Regen (LK)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	29	29	29	29	142	59	30	30	30	30	30
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	65	66	15	15	19	15	15	15	15	15	15
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	490	492	25	25	92	37	25	25	25	25	25
09 3 61	Amberg (KS)	138	139	40	58	40	40	40	40	40	40	40
09 3 62	Regensburg (KS)	1.351	1.354	671	636	633	581	515	444	357	310	233
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	42	42	81	92	42	42	42	42	42	42	42
09 3 71	Amberg-Weizsbach (LK)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
09 3 72	Cham (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	304	305	36	36	111	51	36	36	36	36	36

Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen in MFH										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	Ingolstadt (KS)	09 1 61
3.349	3.135	2.918	2.857	2.645	2.445	2.258	2.155	2.547	2.156	München (KS)	09 1 62
79	67	67	80	67	67	67	67	67	67	Rosenheim (KS)	09 1 63
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	Altötting (LK)	09 1 71
80	80	80	80	80	80	1.183	2.274	90	90	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
101	87	84	105	88	84	84	84	84	84	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
156	138	120	154	132	112	92	91	114	93	Dachau (LK)	09 1 74
142	124	107	139	121	104	86	78	103	82	Ebersberg (LK)	09 1 75
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	Eichstätt (LK)	09 1 76
85	70	63	73	63	63	63	63	63	63	Erding (LK)	09 1 77
167	143	118	161	137	112	112	112	117	112	Freising (LK)	09 1 78
261	232	203	248	219	191	164	154	202	172	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
82	90	96	77	77	77	77	77	77	77	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
68	68	68	82	68	68	68	68	71	68	Miesbach (LK)	09 1 82
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
605	539	474	567	504	444	388	337	446	382	München (LK)	09 1 84
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	Rosenheim (LK)	09 1 87
116	97	86	116	96	86	86	86	86	86	Sarnberg (LK)	09 1 88
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	Traunstein (LK)	09 1 89
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
68	68	68	76	68	68	68	68	68	68	Landshut (KS)	09 2 61
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	Passau (KS)	09 2 62
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Straubing (KS)	09 2 63
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	Deggendorf (LK)	09 2 71
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
40	40	40	40	40	40	40	40	52	40	Kelheim (LK)	09 2 73
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Landshut (LK)	09 2 74
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	Passau (LK)	09 2 75
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Regen (LK)	09 2 76
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Amberg (KS)	09 3 61
217	196	195	274	222	195	195	195	195	257	Regensburg (KS)	09 3 62
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	Amberg-Weizbach (LK)	09 3 71
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Cham (LK)	09 3 72
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 14

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
09 3 75	Regensburg (LK)	349	349	64	64	89	64	64	64	64	64	64
09 3 76	Schwandorf (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	106	45	45
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
09 4 61	Bamberg (KS)	568	570	86	86	86	86	86	327	886	89	89
09 4 62	Bayreuth (KS)	212	212	217	115	81	81	81	87	115	81	81
09 4 63	Coburg (KS)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 4 64	Hof (KS)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
09 4 71	Bamberg (LK)	491	493	51	51	51	51	51	51	73	51	51
09 4 72	Bayreuth (LK)	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
09 4 73	Coburg (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 4 74	Forchheim (LK)	43	43	43	43	48	43	43	43	43	43	43
09 4 75	Hof (LK)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
09 4 76	Kronach (LK)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 4 77	Kulmbach (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
09 4 78	Lichtenfels (LK)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
09 5 61	Ansbach (KS)	107	107	49	40	67	51	34	34	34	34	34
09 5 62	Erlangen (KS)	162	162	684	568	485	393	300	209	124	124	124
09 5 63	Fürth (KS)	869	871	452	422	477	430	372	310	236	221	153
09 5 64	Nürnberg (KS)	2.594	2.600	3.158	2.812	2.565	2.264	1.931	1.598	1.227	1.046	740
09 5 65	Schwabach (KS)	207	208	29	29	41	35	29	29	29	29	29
09 5 71	Ansbach (LK)	1.537	1.541	60	60	60	60	60	60	60	60	60
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	153	153	52	52	74	52	52	52	52	52	52
09 5 73	Fürth (LK)	79	79	436	236	390	206	106	67	67	67	1.172
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	571	572	86	86	86	86	86	86	178	87	87
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	30	30	97	125	30	30	30	30	30	30	30
09 5 76	Roth (LK)	517	518	46	46	46	46	46	46	46	46	46
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	36	36	87	93	36	36	36	36	36	36	36
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	105	105	218	196	182	155	123	88	71	71	71
09 6 62	Schweinfurt (KS)	194	195	59	59	59	59	59	65	77	59	59
09 6 63	Würzburg (KS)	155	155	629	541	472	390	300	208	160	160	160
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	65	65	284	343	66	66	66	66	66	66	66
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
09 6 74	Haßberge (LK)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
09 6 75	Kitzingen (LK)	235	235	36	36	36	36	36	100	235	36	36
09 6 76	Miltenberg (LK)	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
09 6 77	Main-Spessart (LK)	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
09 6 78	Schweinfurt (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 6 79	Würzburg (LK)	630	631	68	68	68	68	68	68	156	68	68

Fortsetzung Tabelle 14

Wohnungen in MFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	Regensburg (LK)	09 3 75
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	Schwandorf (LK)	09 3 76
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	Bamberg (KS)	09 4 61
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	Bayreuth (KS)	09 4 62
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Coburg (KS)	09 4 63
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	Hof (KS)	09 4 64
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	Bamberg (LK)	09 4 71
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Bayreuth (LK)	09 4 72
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Coburg (LK)	09 4 73
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	Forchheim (LK)	09 4 74
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	Hof (LK)	09 4 75
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Kronach (LK)	09 4 76
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Kulmbach (LK)	09 4 77
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	Lichtenfels (LK)	09 4 78
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Ansbach (KS)	09 5 61
124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	Erlangen (KS)	09 5 62
141	141	141	193	143	142	142	142	142	142	142	Fürth (KS)	09 5 63
659	659	659	659	659	659	659	659	659	659	659	Nürnberg (KS)	09 5 64
29	29	29	29	29	29	29	62	29	29	29	Schwabach (KS)	09 5 65
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	Ansbach (LK)	09 5 71
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
491	125	72	72	72	72	72	72	72	72	72	Fürth (LK)	09 5 73
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Roth (LK)	09 5 76
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	Schweinfurt (KS)	09 6 62
160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	Würzburg (KS)	09 6 63
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Haßberge (LK)	09 6 74
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Kitzingen (LK)	09 6 75
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Miltenberg (LK)	09 6 76
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Main-Spessart (LK)	09 6 77
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Schweinfurt (LK)	09 6 78
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 14

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	2.398	2.405	855	793	938	849	745	628	486	623	354
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	110	110	73	70	79	72	61	48	40	54	40
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	356	356	87	90	139	127	104	76	72	72	72
09 7 64	Memmingen (KS)	136	136	79	68	86	72	54	36	36	36	36
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	330	330	46	46	113	77	47	47	47	47	47
09 7 72	Augsburg (LK)	942	945	121	121	236	185	126	121	121	121	121
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	24	24	89	107	25	25	25	25	25	25	25
09 7 74	Günzburg (LK)	327	328	42	42	42	42	42	103	259	43	43
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	529	530	187	143	292	244	189	131	101	157	101
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	205	205	198	161	251	205	153	97	62	62	62
09 7 77	Ostallgäu (LK)	332	333	61	61	188	121	61	61	61	61	61
09 7 78	Unterallgäu (LK)	503	504	47	47	96	53	47	47	47	1.309	51
09 7 79	Donau-Ries (LK)	212	212	40	40	92	40	40	40	40	40	40
09 7 80	Oberallgäu (LK)	787	789	149	115	442	339	235	122	117	117	117
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	23.456	23.515	20.568	17.892	19.007	16.493	13.943	11.536	9.087	8.302	6.373
09 2	Niederbayern	2.901	2.909	777	713	1.439	930	653	559	506	501	468
09 3	Oberpfalz	2.351	2.356	1.060	1.053	1.082	945	865	794	767	660	583
09 4	Oberfranken	1.642	1.645	724	622	593	588	588	835	1.444	592	592
09 5	Mittelfranken	6.860	6.877	5.235	4.568	4.358	3.690	3.083	2.557	2.121	1.833	2.563
09 6	Unterfranken	1.607	1.609	1.518	1.466	1.106	996	875	818	988	684	684
09 7	Schwaben	7.190	7.208	2.073	1.903	3.020	2.450	1.929	1.582	1.514	2.766	1.169
Land												
09	Bayern	46.006	46.119	31.955	28.217	30.604	26.094	21.937	18.681	16.427	15.336	12.432
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	219	219	552	589	297	270	239	203	186	186	186
2	Würzburg	1.060	1.062	773	685	616	533	444	416	591	304	304
3	Main-Rhön	328	328	193	193	193	193	193	198	211	193	193
4	Oberfranken-West	1.221	1.224	299	299	304	299	299	540	1.121	302	302
5	Oberfranken-Ost	420	421	426	324	290	290	290	296	323	290	290
6	Oberpfalz-Nord	316	316	257	285	218	218	218	218	279	218	218
7	Industrieregion Mittelfranken	5.151	5.163	4.943	4.250	4.165	3.512	2.923	2.397	1.961	1.673	2.403
8	Westmittelfranken	1.709	1.714	292	317	193	178	160	160	160	160	160
9	Augsburg	3.906	3.916	1.151	1.106	1.404	1.177	983	861	719	856	586
10	Ingolstadt	1.129	1.132	722	617	744	582	436	344	249	251	214
11	Regensburg	2.035	2.040	803	768	865	728	647	576	489	442	365
12	Donau-Wald	1.217	1.220	351	328	789	510	328	274	267	267	267
13	Landshut	1.684	1.689	426	385	650	420	325	285	240	234	201
14	München	17.455	17.499	18.014	15.851	15.496	13.687	11.841	9.997	7.979	6.759	5.323
15	Donau-Iller	1.495	1.498	355	300	517	410	332	316	443	1.544	231
16	Allgäu	1.789	1.793	567	496	1.099	864	615	405	352	366	352
17	Oberland	2.161	2.166	565	441	1.007	827	643	465	330	422	334
18	Südostoberbayern	2.711	2.718	1.267	983	1.761	1.398	1.022	730	529	870	503

Fortsetzung Tabelle 14

Wohnungen in MFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	Augsburg (KS)	09 7 61
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Kaufbeuren (KS)	09 7 62
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Memmingen (KS)	09 7 64
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	Augsburg (LK)	09 7 72
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	Günzburg (LK)	09 7 74
101	101	101	101	101	101	101	458	829	105	105	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
405	821	1.238	68	68	68	68	68	68	68	68	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	Ostallgäu (LK)	09 7 77
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	Unterallgäu (LK)	09 7 78
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Donau-Ries (LK)	09 7 79
117	128	162	117	117	117	117	117	117	117	117	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Regierungsbezirk												
5.949	5.526	5.141	5.398	4.955	4.591	5.386	6.305	4.725	4.191	4.191	Oberbayern	09 1
468	468	468	476	468	468	468	468	468	480	468	Niederbayern	09 2
567	546	545	624	572	545	545	545	545	545	607	Oberpfalz	09 3
592	592	592	592	592	592	592	592	592	592	592	Oberfranken	09 4
1.790	1.424	1.371	1.422	1.372	1.371	1.371	1.404	1.371	1.371	1.371	Mittelfranken	09 5
684	684	684	684	684	684	684	684	684	684	684	Unterfranken	09 6
1.513	1.939	2.390	1.176	1.176	1.176	1.533	1.904	1.179	1.179	1.179	Schwaben	09 7
Land												
11.561	11.178	11.189	10.372	9.818	9.426	10.579	11.901	9.576	9.091	9.091	Bayern	09
Raumordnungsregionen												
186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	Bayerischer Untermain	1
304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	Würzburg	2
193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	Main-Rhön	3
302	302	302	302	302	302	302	302	302	302	302	Oberfranken-West	4
290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	Oberfranken-Ost	5
218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	Oberpfalz-Nord	6
1.630	1.264	1.211	1.262	1.212	1.211	1.211	1.244	1.211	1.211	1.211	Industrieregion Mittelfranken	7
160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	Westmittelfranken	8
586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	Augsburg	9
214	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214	Ingolstadt	10
349	328	327	406	354	327	327	327	327	327	389	Regensburg	11
267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	267	Donau-Wald	12
201	201	201	209	201	201	201	201	213	201	201	Landshut	13
4.929	4.525	4.136	4.363	3.964	3.605	3.298	3.125	3.726	3.194	3.194	München	14
231	231	231	231	231	231	588	958	234	234	234	Donau-Ilher	15
696	1.122	1.573	359	359	359	359	359	359	359	359	Allgäu	16
319	312	315	333	301	297	297	297	300	297	297	Oberland	17
488	475	475	489	475	475	1.578	2.670	485	485	485	Südostoberbayern	18

Fortsetzung Tabelle 14

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Tab. 15: Rechnerischer Nachholbedarf in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

* Anteil am aktuellen Wohnungsbestand

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen				
		saldiert 2012		unsaldiert 2012		
		in Tsd.	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 1 61	Ingolstadt (KS)	4	7	4	0	7
09 1 62	München (KS)	70	10	70	0	10
09 1 63	Rosenheim (KS)	3	9	3	0	9
09 1 71	Altötting (LK)	2	4	2	0	4
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	3	7	3	0	7
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	5	9	5	0	9
09 1 74	Dachau (LK)	1	2	1	0	2
09 1 75	Ebersberg (LK)	2	3	2	0	3
09 1 76	Eichstätt (LK)	2	3	2	0	3
09 1 77	Erding (LK)	1	2	1	0	2
09 1 78	Freising (LK)	3	4	3	0	4
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	3	3	3	0	3
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3	7	3	0	7
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	1	3	1	0	3
09 1 82	Miesbach (LK)	4	10	4	0	10
09 1 83	Mühlhofen a. Inn (LK)	1	2	1	0	2
09 1 84	München (LK)	6	4	6	0	4
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	1	3	1	0	3
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	1	2	1	0	2
09 1 87	Rosenheim (LK)	5	5	5	0	5
09 1 88	Starnberg (LK)	1	3	1	0	3
09 1 89	Traunstein (LK)	3	4	3	0	4
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	5	8	5	0	8
09 2 61	Landshut (KS)	3	8	3	0	8
09 2 62	Passau (KS)	3	10	3	0	10
09 2 63	Straubing (KS)	1	4	1	0	4
09 2 71	Deggendorf (LK)	2	4	2	0	4
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	1	2	1	0	2
09 2 73	Kelheim (LK)	2	4	2	0	4
09 2 74	Landshut (LK)	3	5	3	0	5
09 2 75	Passau (LK)	3	4	3	0	4
09 2 76	Regen (LK)	1	2	1	0	2
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	2	5	2	0	5
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	1	3	1	0	3
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	2	5	2	0	5

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen				
		saldiert 2012		unsaldiert 2012		
		in Tsd.	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 3 61	Amberg (KS)	1	5	1	0	5
09 3 62	Regensburg (KS)	17	23	17	0	23
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	1	7	1	0	7
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	1	2	1	0	2
09 3 72	Cham (LK)	5	9	5	0	9
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	5	10	5	0	10
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	0	1	0	0	1
09 3 75	Regensburg (LK)	8	9	8	0	9
09 3 76	Schwandorf (LK)	3	4	3	0	4
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	1	3	1	0	3
09 4 61	Bamberg (KS)	4	11	4	0	11
09 4 62	Bayreuth (KS)	2	7	2	0	7
09 4 63	Coburg (KS)	2	9	2	0	9
09 4 64	Hof (KS)	-0	-1	0	-0	0
09 4 71	Bamberg (LK)	1	1	1	0	1
09 4 72	Bayreuth (LK)	-0	-1	0	-0	0
09 4 73	Coburg (LK)	1	2	1	0	2
09 4 74	Forchheim (LK)	1	2	1	0	2
09 4 75	Hof (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 4 76	Kronach (LK)	0	1	0	0	1
09 4 77	Kulmbach (LK)	-0	-0	0	-0	0
09 4 78	Lichtenfels (LK)	1	4	1	0	4
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	-1	-1	0	-1	0
09 5 61	Ansbach (KS)	3	13	3	0	13
09 5 62	Erlangen (KS)	4	8	4	0	8
09 5 63	Fürth (KS)	-0	-0	0	-0	0
09 5 64	Nürnberg (KS)	11	4	11	0	4
09 5 65	Schwabach (KS)	-0	-2	0	-0	0
09 5 71	Ansbach (LK)	7	9	7	0	9
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	2	4	2	0	4
09 5 73	Fürth (LK)	2	4	2	0	4
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	3	4	3	0	4
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	4	9	4	0	9
09 5 76	Roth (LK)	3	5	3	0	5
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	4	9	4	0	9

Fortsetzung Tabelle 15

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen				
		saldiert 2012		unsaldiert 2012		
		in Tsd.	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	0	1	0	0	1
09 6 62	Schweinfurt (KS)	0	2	0	0	2
09 6 63	Würzburg (KS)	10	14	10	0	14
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	-2	-2	0	-2	0
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	-1	-3	0	-1	0
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 6 74	Haßberge (LK)	-0	-1	0	-0	0
09 6 75	Kitzingen (LK)	2	4	2	0	4
09 6 76	Miltenberg (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 6 77	Main-Spessart (LK)	2	3	2	0	3
09 6 78	Schweinfurt (LK)	-1	-3	0	-1	0
09 6 79	Würzburg (LK)	2	3	2	0	3
09 7 61	Augsburg (KS)	3	2	3	0	2
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	2	10	2	0	10
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	5	14	5	0	14
09 7 64	Memmingen (KS)	1	6	1	0	6
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	3	5	3	0	5
09 7 72	Augsburg (LK)	7	6	7	0	6
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	3	7	3	0	7
09 7 74	Günzburg (LK)	0	1	0	0	1
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	1	1	1	0	1
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	4	11	4	0	11
09 7 77	Ostallgäu (LK)	6	9	6	0	9
09 7 78	Unterallgäu (LK)	1	1	1	0	1
09 7 79	Donau-Ries (LK)	3	5	3	0	5
09 7 80	Oberallgäu (LK)	9	12	9	0	12

Fortsetzung Tabelle 15

		Wohnungen				
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	saldiert 2012		unsaldiert 2012		
		in Tsd.	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
Regierungsbezirk						
09 1	Oberbayern	130	6	130	0	6
09 2	Niederbayern	23	5	23	0	5
09 3	Oberpfalz	42	9	42	0	9
09 4	Oberfranken	11	2	13	-2	3
09 5	Mittelfranken	42	5	43	-0	5
09 6	Unterfranken	9	1	16	-7	3
09 7	Schwaben	47	6	47	0	6
Land						
09	Bayern	304	5,2	314	-10	5,4
Raumordnungsregionen						
1	Bayerischer Untermain	-3	-2	0	-3	0
2	Würzburg	15	7	15	0	7
3	Main-Rhön	-4	-2	0	-4	0
4	Oberfranken-West	10	4	10	0	4
5	Oberfranken-Ost	0	0	2	-2	1
6	Oberpfalz-Nord	8	3	8	0	3
7	Industrieregion Mittelfranken	25	4	25	-0	4
8	Westmittelfranken	17	10	17	0	10
9	Augsburg	18	5	18	0	5
10	Ingolstadt	8	4	8	0	4
11	Regensburg	37	12	37	0	12
12	Donau-Wald	12	4	12	0	4
13	Landshut	10	5	10	0	5
14	München	89	7	89	0	7
15	Donau-Iller	3	1	3	0	1
16	Allgäu	25	11	25	0	11
17	Oberland	17	8	17	0	8
18	Südostoberbayern	16	5	16	0	5

Fortsetzung Tabelle 15

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Tab. 16: Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen insgesamt in

Annahme: konstante Leerstandsquote

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	722	722	876	779	664	583	550	465	370	257	220
09 1 62	München (KS)	11.397	11.397	14.007	12.260	10.607	9.224	8.456	7.128	5.687	3.557	2.627
09 1 63	Rosenheim (KS)	334	334	316	292	279	251	260	229	193	169	134
09 1 71	Altötting (LK)	461	461	333	316	337	282	293	283	283	184	184
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	357	357	610	533	497	425	418	347	270	278	160
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	905	905	512	476	472	433	437	394	344	276	232
09 1 74	Dachau (LK)	1.257	1.257	785	747	709	670	645	597	539	435	386
09 1 75	Ebersberg (LK)	991	991	755	721	666	630	603	559	508	393	352
09 1 76	Eichstätt (LK)	489	489	491	483	361	330	372	372	372	244	244
09 1 77	Erding (LK)	1.018	1.018	642	612	576	546	528	492	451	389	350
09 1 78	Freising (LK)	1.629	1.629	1.054	967	961	875	810	717	613	534	440
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	1.773	1.773	974	948	905	864	862	802	730	533	474
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	690	690	372	319	412	338	322	247	215	125	125
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	458	458	557	527	480	450	444	412	400	301	276
09 1 82	Miesbach (LK)	975	975	414	379	402	362	368	325	273	212	169
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	1.087	1.087	438	438	323	286	318	302	302	207	207
09 1 84	München (LK)	2.170	2.170	2.392	2.243	2.028	1.889	1.765	1.600	1.413	1.058	907
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	561	561	347	347	264	244	278	278	278	208	208
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	896	896	542	542	426	396	403	395	395	267	267
09 1 87	Rosenheim (LK)	1.903	1.903	1.236	1.136	1.133	1.032	1.002	894	805	630	517
09 1 88	Starnberg (LK)	762	762	757	696	641	585	564	505	438	335	281
09 1 89	Traunstein (LK)	877	877	634	567	585	512	557	500	500	423	322
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	731	731	401	401	348	320	353	335	335	226	226
09 2 61	Landshut (KS)	521	521	409	367	345	307	290	250	204	163	130
09 2 62	Passau (KS)	458	458	162	150	201	172	195	157	157	131	131
09 2 63	Straubing (KS)	282	282	171	159	145	132	160	143	136	120	120
09 2 71	Deggendorf (LK)	562	562	390	390	414	339	343	343	343	250	250
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	228	228	228	228	157	157	143	143	143	119	119
09 2 73	Kelheim (LK)	820	820	444	444	317	290	346	346	346	258	258
09 2 74	Landshut (LK)	911	911	603	603	424	397	467	467	467	341	341
09 2 75	Passau (LK)	877	877	637	637	649	490	538	538	538	398	398
09 2 76	Regen (LK)	231	231	231	231	157	157	118	118	118	112	112
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	353	353	353	353	346	262	284	284	284	203	203
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	400	400	350	350	221	217	271	271	271	189	189
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	858	858	391	391	258	204	272	272	272	191	191
09 3 61	Amberg (KS)	203	203	104	122	91	91	104	104	104	94	94
09 3 62	Regensburg (KS)	1.406	1.406	722	686	627	573	615	543	455	368	291
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	101	101	140	150	85	85	97	97	97	83	83
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	275	275	275	275	169	169	115	115	115	110	110
09 3 72	Cham (LK)	317	317	317	317	195	195	202	202	202	149	149
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	680	680	411	411	315	255	323	323	323	230	230

den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen insgesamt										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
325	325	325	316	316	343	343	343	339	339	Ingolstadt (KS)	09 1 61
3.930	3.713	3.494	3.312	3.099	3.424	3.237	3.134	3.512	3.121	München (KS)	09 1 62
182	170	170	175	161	180	180	180	177	177	Rosenheim (KS)	09 1 63
228	228	228	244	244	248	248	248	247	247	Altötting (LK)	09 1 71
256	256	256	244	244	259	1.358	2.443	254	254	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
288	273	270	273	256	274	274	274	276	276	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
420	402	384	386	365	386	366	365	377	355	Dachau (LK)	09 1 74
376	358	340	343	324	341	323	315	344	323	Ebersberg (LK)	09 1 75
300	300	300	321	321	333	333	333	334	334	Eichstätt (LK)	09 1 76
373	358	351	344	335	368	368	368	353	353	Erding (LK)	09 1 77
491	466	442	440	415	444	444	444	439	435	Freising (LK)	09 1 78
554	524	495	474	444	478	450	441	488	458	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
195	203	210	182	182	189	189	189	195	195	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
332	332	332	294	294	329	329	329	311	311	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
233	233	233	223	209	226	226	226	228	225	Miesbach (LK)	09 1 82
266	266	266	273	273	280	280	280	285	285	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
983	916	850	805	740	816	760	709	812	748	München (LK)	09 1 84
257	257	257	265	265	276	276	276	276	276	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
327	327	327	323	323	342	342	342	341	341	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
663	663	663	600	600	662	662	662	636	636	Rosenheim (LK)	09 1 87
344	326	315	279	259	290	290	290	291	291	Sarnberg (LK)	09 1 88
430	430	430	420	420	438	438	438	428	428	Traunstein (LK)	09 1 89
277	277	277	264	264	275	275	275	285	285	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
174	174	174	182	174	187	187	187	183	183	Landshut (KS)	09 2 61
165	165	165	165	165	168	168	168	165	165	Passau (KS)	09 2 62
150	150	150	156	156	161	161	161	157	157	Straubing (KS)	09 2 63
309	309	309	317	317	326	326	326	314	314	Deggendorf (LK)	09 2 71
116	116	116	138	138	150	150	150	145	145	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
313	313	313	330	330	341	341	341	347	335	Kelheim (LK)	09 2 73
408	408	408	414	414	432	432	432	414	414	Landshut (LK)	09 2 74
444	444	444	457	457	469	469	469	444	444	Passau (LK)	09 2 75
105	105	105	110	110	122	122	122	117	117	Regen (LK)	09 2 76
228	228	228	257	257	260	260	260	260	260	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
218	218	218	239	239	245	245	245	232	232	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
226	226	226	249	249	251	251	251	251	251	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
101	101	101	111	111	112	112	112	110	110	Amberg (KS)	09 3 61
415	395	393	478	425	427	427	427	426	487	Regensburg (KS)	09 3 62
88	88	88	99	99	99	99	99	99	99	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
96	96	96	97	97	135	135	135	150	150	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
139	139	139	183	183	208	208	208	194	194	Cham (LK)	09 3 72
255	255	255	289	289	293	293	293	292	292	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 16

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	252	252	252	252	165	165	115	115	115	107	107
09 3 75	Regensburg (LK)	958	958	673	673	489	463	541	541	541	412	412
09 3 76	Schwandorf (LK)	439	439	439	439	295	295	357	357	418	265	265
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	75	75	75	75	75	75	21	21	21	21	21
09 4 61	Bamberg (KS)	636	636	152	152	125	125	186	426	983	171	171
09 4 62	Bayreuth (KS)	299	299	303	201	138	138	198	205	232	164	164
09 4 63	Coburg (KS)	109	109	109	109	94	94	86	86	86	73	73
09 4 64	Hof (KS)	77	77	77	77	66	66	58	58	58	58	58
09 4 71	Bamberg (LK)	901	901	459	459	295	295	374	374	396	294	294
09 4 72	Bayreuth (LK)	250	250	250	250	167	167	105	105	105	105	105
09 4 73	Coburg (LK)	246	246	246	246	170	170	97	97	97	97	97
09 4 74	Forchheim (LK)	366	366	366	366	260	255	303	303	303	231	231
09 4 75	Hof (LK)	60	60	60	60	60	60	2	2	2	2	2
09 4 76	Kronach (LK)	56	56	56	56	56	56	11	11	11	11	11
09 4 77	Kulmbach (LK)	104	104	104	104	90	90	41	41	41	41	41
09 4 78	Lichtenfels (LK)	178	178	178	178	132	132	97	97	97	83	83
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	41	41	41	41	41	41	5	5	5	5	5
09 5 61	Ansbach (KS)	172	172	114	105	117	102	107	107	107	89	89
09 5 62	Erlangen (KS)	251	251	771	653	529	436	419	328	244	174	174
09 5 63	Fürth (KS)	948	948	529	497	505	457	464	401	327	263	194
09 5 64	Nürnberg (KS)	2.623	2.623	3.173	2.820	2.422	2.115	2.125	1.788	1.416	1.039	733
09 5 65	Schwabach (KS)	302	302	123	123	103	96	117	117	117	93	93
09 5 71	Ansbach (LK)	2.050	2.050	569	569	322	322	422	422	422	293	293
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	539	539	438	438	306	285	356	356	356	229	229
09 5 73	Fürth (LK)	450	450	807	606	595	411	379	340	340	169	1.272
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	988	988	502	502	346	346	415	415	507	300	300
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	279	279	345	373	174	174	198	198	198	140	140
09 5 76	Roth (LK)	826	826	353	353	234	234	267	267	267	187	187
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	275	275	325	331	166	166	183	183	183	136	136
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	180	180	293	270	234	207	221	186	169	142	142
09 6 62	Schweinfurt (KS)	275	275	139	139	138	138	144	149	161	130	130
09 6 63	Würzburg (KS)	237	237	711	621	523	441	478	387	338	292	292
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	567	567	786	844	368	368	414	414	414	297	297
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	254	254	254	254	181	181	99	99	99	99	99
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	118	118	118	118	96	96	40	40	40	40	40
09 6 74	Haßberge (LK)	181	181	181	181	127	127	73	73	73	73	73
09 6 75	Kitzingen (LK)	478	478	278	278	177	177	236	300	435	165	165
09 6 76	Miltenberg (LK)	391	391	391	391	258	258	219	219	219	183	183
09 6 77	Main-Spessart (LK)	383	383	383	383	228	228	173	173	173	156	156
09 6 78	Schweinfurt (LK)	355	355	355	355	213	213	136	136	136	136	136
09 6 79	Würzburg (LK)	1.101	1.101	537	537	356	356	450	450	537	333	333

Fortsetzung Tabelle 16

Wohnungen insgesamt											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
91	91	91	91	91	119	119	119	123	123	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
481	481	481	489	489	515	515	515	490	490	Regensburg (LK)	09 3 75	
287	287	287	342	342	343	343	343	354	354	Schwandorf (LK)	09 3 76	
18	18	18	18	18	41	41	41	41	41	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
185	185	185	194	194	196	196	196	196	196	Bamberg (KS)	09 4 61	
155	155	155	156	156	155	155	155	149	149	Bayreuth (KS)	09 4 62	
70	70	70	79	79	85	85	85	87	87	Coburg (KS)	09 4 63	
56	56	56	56	56	57	57	57	57	57	Hof (KS)	09 4 64	
313	313	313	351	351	357	357	357	351	351	Bamberg (LK)	09 4 71	
90	90	90	90	90	116	116	116	116	116	Bayreuth (LK)	09 4 72	
82	82	82	82	82	102	102	102	102	102	Coburg (LK)	09 4 73	
251	251	251	273	273	279	279	279	278	278	Forchheim (LK)	09 4 74	
7	7	7	7	7	20	20	20	20	20	Hof (LK)	09 4 75	
15	15	15	15	15	39	39	39	39	39	Kronach (LK)	09 4 76	
35	35	35	35	35	53	53	53	53	53	Kulmbach (LK)	09 4 77	
70	70	70	70	70	90	90	90	95	95	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
7	7	7	7	7	21	21	21	21	21	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
103	103	103	106	106	110	110	110	107	107	Ansbach (KS)	09 5 61	
280	280	280	279	279	290	290	290	292	292	Erlangen (KS)	09 5 62	
278	278	278	325	274	293	293	293	291	291	Fürth (KS)	09 5 63	
1.184	1.184	1.184	1.179	1.179	1.280	1.280	1.280	1.276	1.276	Nürnberg (KS)	09 5 64	
110	110	110	109	109	114	114	147	112	112	Schwabach (KS)	09 5 65	
305	305	305	388	388	393	393	393	396	396	Ansbach (LK)	09 5 71	
278	278	278	271	271	286	286	286	281	281	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72	
684	318	264	271	271	276	276	276	284	284	Fürth (LK)	09 5 73	
309	309	309	324	324	342	342	342	356	356	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
128	128	128	167	167	186	186	186	189	189	Neustadt a. d. Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75	
179	179	179	200	200	218	218	218	226	226	Roth (LK)	09 5 76	
122	122	122	150	150	171	171	171	171	171	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
182	182	182	179	179	188	188	188	182	182	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
120	120	120	125	125	129	129	129	131	131	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
355	355	355	368	368	383	383	383	390	390	Würzburg (KS)	09 6 63	
252	252	252	291	291	320	320	320	324	324	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
84	84	84	84	84	114	114	114	114	114	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
40	40	40	40	40	68	68	68	68	68	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
70	70	70	70	70	97	97	97	97	97	Haßberge (LK)	09 6 74	
185	185	185	215	215	217	217	217	204	204	Kitzingen (LK)	09 6 75	
148	148	148	148	148	174	174	174	174	174	Miltenberg (LK)	09 6 76	
132	132	132	132	132	163	163	163	163	163	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
114	114	114	114	114	145	145	145	145	145	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
359	359	359	384	384	392	392	392	364	364	Würzburg (LK)	09 6 79	

Fortsetzung Tabelle 16

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	2.495	2.495	943	880	926	836	1.065	947	805	878	609
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	165	165	128	125	125	118	133	120	112	112	98
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	405	405	135	138	164	153	177	149	145	121	121
09 7 64	Memmingen (KS)	198	198	140	129	129	115	132	114	114	92	92
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	783	783	499	499	383	346	400	400	400	253	253
09 7 72	Augsburg (LK)	1.632	1.632	808	808	621	570	684	679	679	482	482
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	313	313	377	394	211	211	223	223	223	171	171
09 7 74	Günzburg (LK)	676	676	390	390	223	223	316	376	532	201	201
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	943	943	601	556	537	488	543	485	455	360	304
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	361	361	353	316	345	299	292	236	200	127	127
09 7 77	Ostallgäu (LK)	707	707	435	435	420	353	379	379	379	266	266
09 7 78	Unterallgäu (LK)	950	950	493	493	341	297	393	393	393	1.536	278
09 7 79	Donau-Ries (LK)	569	569	397	397	308	256	329	329	329	242	242
09 7 80	Oberallgäu (LK)	1.122	1.122	482	448	630	526	518	406	401	259	259
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	32.443	32.443	29.445	26.727	24.078	21.527	20.609	18.180	15.715	11.243	9.307
09 2	Niederbayern	6.502	6.502	4.370	4.305	3.635	3.125	3.427	3.332	3.279	2.476	2.443
09 3	Oberpfalz	4.705	4.705	3.407	3.399	2.506	2.367	2.489	2.417	2.390	1.838	1.761
09 4	Oberfranken	3.321	3.321	2.400	2.299	1.693	1.688	1.562	1.809	2.415	1.334	1.334
09 5	Mittelfranken	9.701	9.701	8.048	7.371	5.818	5.144	5.452	4.922	4.484	3.112	3.839
09 6	Unterfranken	4.521	4.521	4.427	4.372	2.898	2.787	2.683	2.625	2.794	2.046	2.046
09 7	Schwaben	11.319	11.319	6.181	6.009	5.362	4.789	5.584	5.235	5.166	5.100	3.503
Land												
09	Bayern	72.512	72.512	58.278	54.481	45.991	41.428	41.805	38.519	36.243	27.149	24.233
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	1.137	1.137	1.469	1.505	859	832	854	819	802	622	622
2	Würzburg	2.199	2.199	1.909	1.819	1.284	1.201	1.337	1.309	1.483	945	945
3	Main-Rhön	1.184	1.184	1.049	1.049	754	754	492	498	510	478	478
4	Oberfranken-West	2.490	2.490	1.565	1.565	1.132	1.127	1.154	1.394	1.973	959	959
5	Oberfranken-Ost	831	831	836	734	562	562	409	415	442	375	375
6	Oberpfalz-Nord	1.344	1.344	1.286	1.313	880	880	808	808	868	678	678
7	Industrieregion Mittelfranken	6.926	6.926	6.695	5.993	5.039	4.380	4.542	4.013	3.574	2.454	3.181
8	Westmittelfranken	2.775	2.775	1.352	1.378	780	764	909	909	909	657	657
9	Augsburg	5.791	5.791	3.024	2.978	2.448	2.219	2.700	2.577	2.434	2.027	1.757
10	Ingolstadt	2.668	2.668	2.256	2.150	1.715	1.553	1.603	1.511	1.416	976	939
11	Regensburg	3.361	3.361	2.122	2.086	1.625	1.487	1.681	1.609	1.521	1.159	1.082
12	Donau-Wald	3.039	3.039	2.170	2.147	1.944	1.665	1.768	1.714	1.706	1.319	1.319
13	Landshut	3.463	3.463	2.200	2.158	1.691	1.460	1.659	1.618	1.573	1.156	1.123
14	München	21.454	21.454	21.923	19.721	17.574	15.732	14.677	12.812	10.779	7.535	6.092
15	Donau-Iller	2.767	2.767	1.623	1.568	1.230	1.122	1.384	1.368	1.494	2.189	875
16	Allgäu	2.761	2.761	1.533	1.463	1.684	1.448	1.500	1.290	1.237	884	871
17	Oberland	3.302	3.302	1.700	1.575	1.634	1.453	1.480	1.301	1.167	840	752
18	Südostoberbayern	5.019	5.019	3.566	3.281	3.155	2.789	2.848	2.556	2.354	1.892	1.524

Fortsetzung Tabelle 16

Wohnungen insgesamt											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
828	828	828	834	834	858	858	858	862	862	Augsburg (KS)	09 7 61	
116	116	116	119	119	122	122	122	124	124	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
143	143	143	140	140	143	143	143	143	143	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
113	113	113	116	116	119	119	119	119	119	Memmingen (KS)	09 7 64	
328	328	328	329	329	338	338	338	348	348	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
585	585	585	562	562	584	584	584	591	591	Augsburg (LK)	09 7 72	
151	151	151	173	173	185	185	185	186	186	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
200	200	200	219	219	234	234	234	239	239	Günzburg (LK)	09 7 74	
413	413	413	390	390	414	770	1.138	417	417	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
529	943	1.356	173	173	184	184	184	186	186	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
322	322	322	308	308	318	318	318	309	309	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
324	324	324	333	333	339	339	339	335	335	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
266	266	266	295	295	299	299	299	298	298	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
354	365	399	321	321	340	340	340	327	327	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk												
12.029	11.601	11.213	10.801	10.355	11.201	11.993	12.905	11.230	10.694	Oberbayern	09 1	
2.856	2.856	2.856	3.013	3.005	3.112	3.112	3.112	3.027	3.015	Niederbayern	09 2	
1.971	1.951	1.949	2.197	2.145	2.292	2.292	2.292	2.278	2.340	Oberpfalz	09 3	
1.338	1.338	1.338	1.418	1.418	1.572	1.572	1.572	1.566	1.566	Oberfranken	09 4	
3.958	3.592	3.539	3.769	3.719	3.959	3.959	3.992	3.982	3.982	Mittelfranken	09 5	
2.041	2.041	2.041	2.149	2.149	2.389	2.389	2.389	2.356	2.356	Unterfranken	09 6	
4.673	5.097	5.545	4.310	4.310	4.477	4.833	5.201	4.482	4.482	Schwaben	09 7	
Land												
28.866	28.476	28.481	27.657	27.100	29.002	30.149	31.463	28.920	28.435	Bayern	09	
Raumordnungsregionen												
582	582	582	618	618	682	682	682	681	681	Bayerischer Untermain	1	
1.031	1.031	1.031	1.099	1.099	1.155	1.155	1.155	1.121	1.121	Würzburg	2	
428	428	428	432	432	552	552	552	554	554	Main-Rhön	3	
987	987	987	1.066	1.066	1.148	1.148	1.148	1.149	1.149	Oberfranken-West	4	
351	351	351	352	352	423	423	423	418	418	Oberfranken-Ost	5	
681	681	681	758	758	848	848	848	876	876	Oberpfalz-Nord	6	
3.301	2.935	2.882	2.958	2.908	3.099	3.099	3.133	3.119	3.119	Industrieregion Mittelfranken	7	
657	657	657	811	811	859	859	859	863	863	Westmittelfranken	8	
2.158	2.158	2.158	2.193	2.193	2.265	2.265	2.265	2.284	2.284	Augsburg	9	
1.209	1.209	1.209	1.225	1.225	1.293	1.293	1.293	1.290	1.290	Ingolstadt	10	
1.290	1.269	1.268	1.439	1.387	1.443	1.443	1.443	1.402	1.463	Regensburg	11	
1.508	1.508	1.508	1.582	1.582	1.641	1.641	1.641	1.573	1.573	Donau-Wald	12	
1.348	1.348	1.348	1.431	1.423	1.472	1.472	1.472	1.454	1.442	Landshut	13	
7.802	7.394	7.002	6.678	6.276	6.877	6.569	6.396	6.927	6.395	München	14	
1.051	1.051	1.051	1.057	1.057	1.106	1.462	1.830	1.110	1.110	Donau-Ilter	15	
1.465	1.889	2.336	1.060	1.060	1.107	1.107	1.107	1.088	1.088	Allgäu	16	
993	986	989	943	911	964	964	964	985	981	Oberland	17	
2.024	2.012	2.012	1.955	1.942	2.066	3.166	4.251	2.027	2.027	Südostoberbayern	18	

Fortsetzung Tabelle 16

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Tab. 17: Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen in Ein- und

Annahme: konstante Leerstandsquote

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in EZFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	371	371	371	371	282	282	321	321	321	206	206
09 1 62	München (KS)	1.494	1.494	1.494	1.494	1.159	1.159	1.602	1.602	1.602	1.066	1.066
09 1 63	Rosenheim (KS)	120	120	120	120	99	99	128	128	128	96	96
09 1 71	Altötting (LK)	303	303	303	303	195	195	251	251	251	153	153
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	286	286	286	286	205	205	252	252	252	141	141
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	399	399	399	399	265	265	298	298	298	188	188
09 1 74	Dachau (LK)	587	587	587	587	420	420	434	434	434	297	297
09 1 75	Ebersberg (LK)	556	556	556	556	404	404	415	415	415	265	265
09 1 76	Eichstätt (LK)	479	479	479	479	320	320	357	357	357	228	228
09 1 77	Erding (LK)	556	556	556	556	401	401	412	412	412	310	310
09 1 78	Freising (LK)	742	742	742	742	514	514	534	534	534	351	351
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	739	739	739	739	501	501	540	540	540	322	322
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	252	252	252	252	156	156	199	199	199	108	108
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	457	457	457	457	372	372	392	392	392	269	269
09 1 82	Miesbach (LK)	368	368	368	368	225	225	260	260	260	151	151
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	434	434	434	434	231	231	281	281	281	186	186
09 1 84	München (LK)	1.137	1.137	1.137	1.137	874	874	900	900	900	504	504
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	342	342	342	342	218	218	260	260	260	190	190
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	541	541	541	541	354	354	384	384	384	256	256
09 1 87	Rosenheim (LK)	1.036	1.036	1.036	1.036	729	729	785	785	785	497	497
09 1 88	Starnberg (LK)	496	496	496	496	364	364	390	390	390	224	224
09 1 89	Traunstein (LK)	552	552	552	552	372	372	460	460	460	282	282
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	394	394	394	394	262	262	311	311	311	203	203
09 2 61	Landshut (KS)	180	180	180	180	143	143	160	160	160	124	124
09 2 62	Passau (KS)	125	125	125	125	96	96	137	137	137	111	111
09 2 63	Straubing (KS)	110	110	110	110	88	88	121	121	121	104	104
09 2 71	Deggendorf (LK)	381	381	381	381	258	258	315	315	315	222	222
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	195	195	195	195	124	124	113	113	113	90	90
09 2 73	Kelheim (LK)	438	438	438	438	270	270	323	323	323	235	235
09 2 74	Landshut (LK)	598	598	598	598	392	392	444	444	444	319	319
09 2 75	Passau (LK)	608	608	608	608	399	399	481	481	481	341	341
09 2 76	Regen (LK)	194	194	194	194	119	119	90	90	90	84	84
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	334	334	334	334	215	215	252	252	252	172	172
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	342	342	342	342	210	210	250	250	250	168	168
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	383	383	383	383	183	183	244	244	244	163	163
09 3 61	Amberg (KS)	88	88	88	88	76	76	85	85	85	75	75
09 3 62	Regensburg (KS)	235	235	235	235	180	180	262	262	262	221	221
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	87	87	87	87	71	71	80	80	80	65	65
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	234	234	234	234	128	128	87	87	87	82	82
09 3 72	Cham (LK)	281	281	281	281	160	160	165	165	165	112	112
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	392	392	392	392	221	221	284	284	284	190	190

Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen in EZFH										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
285	285	285	276	276	296	296	296	292	292	Ingolstadt (KS)	09 1 61
2.199	2.199	2.199	2.081	2.081	2.476	2.476	2.476	2.463	2.463	München (KS)	09 1 62
143	143	143	135	135	149	149	149	146	146	Rosenheim (KS)	09 1 63
185	185	185	201	201	205	205	205	204	204	Altötting (LK)	09 1 71
214	214	214	202	202	213	213	213	209	209	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
240	240	240	221	221	239	239	239	241	241	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
336	336	336	306	306	337	337	337	326	326	Dachau (LK)	09 1 74
297	297	297	267	267	292	292	292	296	296	Ebersberg (LK)	09 1 75
270	270	270	291	291	301	301	301	302	302	Eichstätt (LK)	09 1 76
338	338	338	322	322	347	347	347	332	332	Erding (LK)	09 1 77
409	409	409	365	365	404	404	404	396	396	Freising (LK)	09 1 78
405	405	405	338	338	384	384	384	383	383	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
158	158	158	149	149	154	154	154	160	160	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
310	310	310	273	273	299	299	299	281	281	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
203	203	203	179	179	192	192	192	190	190	Miesbach (LK)	09 1 82
230	230	230	237	237	242	242	242	247	247	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
611	611	611	472	472	575	575	575	569	569	München (LK)	09 1 84
227	227	227	235	235	242	242	242	242	242	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
301	301	301	297	297	311	311	311	311	311	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
607	607	607	544	544	590	590	590	565	565	Rosenheim (LK)	09 1 87
285	285	285	220	220	250	250	250	251	251	Starnberg (LK)	09 1 88
363	363	363	353	353	366	366	366	356	356	Traunstein (LK)	09 1 89
240	240	240	228	228	236	236	236	246	246	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
157	157	157	157	157	167	167	167	162	162	Landshut (KS)	09 2 61
137	137	137	136	136	139	139	139	136	136	Passau (KS)	09 2 62
127	127	127	133	133	136	136	136	132	132	Straubing (KS)	09 2 63
267	267	267	274	274	281	281	281	269	269	Deggendorf (LK)	09 2 71
87	87	87	109	109	118	118	118	113	113	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
276	276	276	293	293	301	301	301	295	295	Kelheim (LK)	09 2 73
369	369	369	375	375	389	389	389	370	370	Landshut (LK)	09 2 74
376	376	376	389	389	398	398	398	372	372	Passau (LK)	09 2 75
79	79	79	84	84	93	93	93	88	88	Regen (LK)	09 2 76
190	190	190	219	219	222	222	222	221	221	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
189	189	189	210	210	215	215	215	202	202	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
189	189	189	212	212	213	213	213	213	213	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
80	80	80	90	90	91	91	91	89	89	Amberg (KS)	09 3 61
327	327	327	332	332	353	353	353	352	352	Regensburg (KS)	09 3 62
69	69	69	80	80	80	80	80	80	80	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
72	72	72	73	73	101	101	101	117	117	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
105	105	105	148	148	167	167	167	153	153	Cham (LK)	09 3 72
209	209	209	244	244	246	246	246	246	246	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 17

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in EZFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	213	213	213	213	126	126	88	88	88	80	80
09 3 75	Regensburg (LK)	665	665	665	665	456	456	514	514	514	386	386
09 3 76	Schwandorf (LK)	402	402	402	402	259	259	305	305	305	212	212
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	56	56	56	56	56	56	16	16	16	16	16
09 4 61	Bamberg (KS)	135	135	135	135	107	107	153	153	153	138	138
09 4 62	Bayreuth (KS)	145	145	145	145	115	115	161	161	161	127	127
09 4 63	Coburg (KS)	89	89	89	89	73	73	68	68	68	55	55
09 4 64	Hof (KS)	60	60	60	60	49	49	43	43	43	43	43
09 4 71	Bamberg (LK)	428	428	428	428	264	264	323	323	323	244	244
09 4 72	Bayreuth (LK)	209	209	209	209	125	125	79	79	79	79	79
09 4 73	Coburg (LK)	203	203	203	203	128	128	73	73	73	73	73
09 4 74	Forchheim (LK)	343	343	343	343	232	232	268	268	268	196	196
09 4 75	Hof (LK)	45	45	45	45	45	45	2	2	2	2	2
09 4 76	Kronach (LK)	42	42	42	42	42	42	8	8	8	8	8
09 4 77	Kulmbach (LK)	82	82	82	82	68	68	31	31	31	31	31
09 4 78	Lichtenfels (LK)	148	148	148	148	103	103	76	76	76	62	62
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	31	31	31	31	31	31	4	4	4	4	4
09 5 61	Ansbach (KS)	93	93	93	93	78	78	96	96	96	77	77
09 5 62	Erlangen (KS)	204	204	204	204	162	162	220	220	220	150	150
09 5 63	Fürth (KS)	211	211	211	211	164	164	213	213	213	164	164
09 5 64	Nürnberg (KS)	636	636	636	636	490	490	749	749	749	554	554
09 5 65	Schwabach (KS)	120	120	120	120	88	88	108	108	108	83	83
09 5 71	Ansbach (LK)	528	528	528	528	282	282	356	356	356	227	227
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	428	428	428	428	274	274	328	328	328	201	201
09 5 73	Fürth (LK)	433	433	433	433	270	270	321	321	321	150	150
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	457	457	457	457	300	300	353	353	353	237	237
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	250	250	250	250	145	145	163	163	163	106	106
09 5 76	Roth (LK)	320	320	320	320	200	200	225	225	225	145	145
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	245	245	245	245	137	137	149	149	149	102	102
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	135	135	135	135	114	114	149	149	149	122	122
09 6 62	Schweinfurt (KS)	111	111	111	111	110	110	114	114	114	100	100
09 6 63	Würzburg (KS)	209	209	209	209	182	182	278	278	278	232	232
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	504	504	504	504	305	305	339	339	339	223	223
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	209	209	209	209	135	135	74	74	74	74	74
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	94	94	94	94	72	72	30	30	30	30	30
09 6 74	Haßberge (LK)	150	150	150	150	95	95	54	54	54	54	54
09 6 75	Kitzingen (LK)	264	264	264	264	162	162	207	207	207	135	135
09 6 76	Miltenberg (LK)	335	335	335	335	202	202	173	173	173	137	137
09 6 77	Main-Spessart (LK)	330	330	330	330	175	175	134	134	134	117	117
09 6 78	Schweinfurt (LK)	302	302	302	302	160	160	102	102	102	102	102
09 6 79	Würzburg (LK)	498	498	498	498	317	317	387	387	387	270	270

Fortsetzung Tabelle 17

Wohnungen in EZFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
68	68	68	68	68	89	89	89	93	93	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
437	437	437	445	445	465	465	465	439	439	Regensburg (LK)	09 3 75	
229	229	229	284	284	285	285	285	296	296	Schwandorf (LK)	09 3 76	
14	14	14	14	14	31	31	31	31	31	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
149	149	149	158	158	159	159	159	159	159	Bamberg (KS)	09 4 61	
120	120	120	121	121	120	120	120	114	114	Bayreuth (KS)	09 4 62	
53	53	53	62	62	66	66	66	68	68	Coburg (KS)	09 4 63	
42	42	42	42	42	43	43	43	43	43	Hof (KS)	09 4 64	
257	257	257	296	296	300	300	300	295	295	Bamberg (LK)	09 4 71	
68	68	68	68	68	87	87	87	87	87	Bayreuth (LK)	09 4 72	
62	62	62	62	62	77	77	77	77	77	Coburg (LK)	09 4 73	
211	211	211	233	233	238	238	238	236	236	Forchheim (LK)	09 4 74	
5	5	5	5	5	15	15	15	15	15	Hof (LK)	09 4 75	
12	12	12	12	12	29	29	29	29	29	Kronach (LK)	09 4 76	
26	26	26	26	26	40	40	40	40	40	Kulmbach (LK)	09 4 77	
52	52	52	52	52	67	67	67	72	72	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
6	6	6	6	6	16	16	16	16	16	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
88	88	88	91	91	94	94	94	91	91	Ansbach (KS)	09 5 61	
230	230	230	229	229	237	237	237	239	239	Erlangen (KS)	09 5 62	
235	235	235	231	231	246	246	246	244	244	Fürth (KS)	09 5 63	
953	953	953	948	948	1.024	1.024	1.024	1.020	1.020	Nürnberg (KS)	09 5 64	
96	96	96	95	95	99	99	99	97	97	Schwabach (KS)	09 5 65	
236	236	236	319	319	323	323	323	327	327	Ansbach (LK)	09 5 71	
237	237	237	231	231	242	242	242	237	237	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72	
222	222	222	228	228	232	232	232	240	240	Fürth (LK)	09 5 73	
244	244	244	259	259	273	273	273	287	287	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
96	96	96	135	135	150	150	150	153	153	Neustadt a. d. Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75	
139	139	139	160	160	174	174	174	182	182	Roth (LK)	09 5 76	
91	91	91	120	120	135	135	135	135	135	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
152	152	152	149	149	156	156	156	150	150	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
93	93	93	97	97	101	101	101	102	102	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
280	280	280	292	292	303	303	303	310	310	Würzburg (KS)	09 6 63	
189	189	189	228	228	249	249	249	254	254	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
63	63	63	63	63	86	86	86	86	86	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
30	30	30	30	30	51	51	51	51	51	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
53	53	53	53	53	72	72	72	72	72	Haßberge (LK)	09 6 74	
150	150	150	180	180	182	182	182	169	169	Kitzingen (LK)	09 6 75	
111	111	111	111	111	130	130	130	130	130	Miltenberg (LK)	09 6 76	
99	99	99	99	99	122	122	122	122	122	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
85	85	85	85	85	109	109	109	109	109	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
290	290	290	315	315	321	321	321	293	293	Würzburg (LK)	09 6 79	

Fortsetzung Tabelle 17

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in EZFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	402	402	402	402	304	304	555	555	555	493	493
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	85	85	85	85	76	76	96	96	96	82	82
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	109	109	109	109	87	87	123	123	123	98	98
09 7 64	Memmingen (KS)	90	90	90	90	72	72	99	99	99	77	77
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	493	493	493	493	309	309	372	372	372	226	226
09 7 72	Augsburg (LK)	787	787	787	787	486	486	615	615	615	418	418
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	273	273	273	273	171	171	180	180	180	128	128
09 7 74	Günzburg (LK)	367	367	367	367	200	200	270	270	270	155	155
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	504	504	504	504	336	336	418	418	418	268	268
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	213	213	213	213	152	152	187	187	187	113	113
09 7 77	Ostallgäu (LK)	423	423	423	423	281	281	346	346	346	233	233
09 7 78	Unterallgäu (LK)	479	479	479	479	279	279	354	354	354	240	240
09 7 79	Donau-Ries (LK)	373	373	373	373	231	231	286	286	286	200	200
09 7 80	Oberallgäu (LK)	441	441	441	441	296	296	369	369	369	227	227
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	12.639	12.639	12.639	12.639	8.920	8.920	10.167	10.167	10.167	6.493	6.493
09 2	Niederbayern	3.888	3.888	3.888	3.888	2.496	2.496	2.930	2.930	2.930	2.132	2.132
09 3	Oberpfalz	2.653	2.653	2.653	2.653	1.732	1.732	1.884	1.884	1.884	1.440	1.440
09 4	Oberfranken	1.958	1.958	1.958	1.958	1.382	1.382	1.288	1.288	1.288	1.059	1.059
09 5	Mittelfranken	3.923	3.923	3.923	3.923	2.590	2.590	3.281	3.281	3.281	2.198	2.198
09 6	Unterfranken	3.142	3.142	3.142	3.142	2.029	2.029	2.042	2.042	2.042	1.598	1.598
09 7	Schwaben	5.040	5.040	5.040	5.040	3.282	3.282	4.271	4.271	4.271	2.957	2.957
Land												
09	Bayern	33.243	33.243	33.243	33.243	22.432	22.432	25.862	25.862	25.862	17.877	17.877
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	975	975	975	975	621	621	662	662	662	482	482
2	Würzburg	1.302	1.302	1.302	1.302	836	836	1.006	1.006	1.006	754	754
3	Main-Rhön	866	866	866	866	572	572	375	375	375	361	361
4	Oberfranken-West	1.387	1.387	1.387	1.387	949	949	969	969	969	775	775
5	Oberfranken-Ost	571	571	571	571	433	433	319	319	319	285	285
6	Oberpfalz-Nord	1.080	1.080	1.080	1.080	715	715	660	660	660	531	531
7	Industrieregion Mittelfranken	2.808	2.808	2.808	2.808	1.949	1.949	2.517	2.517	2.517	1.686	1.686
8	Westmittelfranken	1.115	1.115	1.115	1.115	642	642	764	764	764	512	512
9	Augsburg	2.327	2.327	2.327	2.327	1.502	1.502	2.009	2.009	2.009	1.465	1.465
10	Ingolstadt	1.733	1.733	1.733	1.733	1.173	1.173	1.321	1.321	1.321	880	880
11	Regensburg	1.573	1.573	1.573	1.573	1.017	1.017	1.224	1.224	1.224	909	909
12	Donau-Wald	1.955	1.955	1.955	1.955	1.293	1.293	1.507	1.507	1.507	1.120	1.120
13	Landshut	1.933	1.933	1.933	1.933	1.202	1.202	1.423	1.423	1.423	1.012	1.012
14	München	6.763	6.763	6.763	6.763	5.008	5.008	5.621	5.621	5.621	3.608	3.608
15	Donau-Iller	1.441	1.441	1.441	1.441	887	887	1.142	1.142	1.142	740	740
16	Allgäu	1.271	1.271	1.271	1.271	893	893	1.119	1.119	1.119	753	753
17	Oberland	1.412	1.412	1.412	1.412	908	908	1.067	1.067	1.067	649	649
18	Südostoberbayern	2.730	2.730	2.730	2.730	1.831	1.831	2.158	2.158	2.158	1.356	1.356

Fortsetzung Tabelle 17

Wohnungen in EZFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
657	657	657	663	663	681	681	681	685	685	Augsburg (KS)	09 7 61	
95	95	95	98	98	101	101	101	102	102	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
115	115	115	112	112	114	114	114	114	114	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
93	93	93	95	95	98	98	98	97	97	Memmingen (KS)	09 7 64	
282	282	282	283	283	290	290	290	299	299	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
496	496	496	473	473	489	489	489	496	496	Augsburg (LK)	09 7 72	
113	113	113	135	135	144	144	144	146	146	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
155	155	155	174	174	185	185	185	190	190	Günzburg (LK)	09 7 74	
350	350	350	326	326	344	344	344	347	347	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
158	158	158	144	144	152	152	152	154	154	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
275	275	275	260	260	268	268	268	259	259	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
274	274	274	283	283	288	288	288	284	284	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
218	218	218	247	247	250	250	250	248	248	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
299	299	299	265	265	280	280	280	266	266	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk												
8.857	8.857	8.857	8.191	8.191	9.100	9.100	9.100	9.006	9.006	Oberbayern	09 1	
2.442	2.442	2.442	2.591	2.591	2.671	2.671	2.671	2.574	2.574	Niederbayern	09 2	
1.610	1.610	1.610	1.778	1.778	1.909	1.909	1.909	1.895	1.895	Oberpfalz	09 3	
1.062	1.062	1.062	1.142	1.142	1.257	1.257	1.257	1.252	1.252	Oberfranken	09 4	
2.868	2.868	2.868	3.048	3.048	3.228	3.228	3.228	3.251	3.251	Mittelfranken	09 5	
1.594	1.594	1.594	1.702	1.702	1.882	1.882	1.882	1.849	1.849	Unterfranken	09 6	
3.578	3.578	3.578	3.558	3.558	3.683	3.683	3.683	3.688	3.688	Schwaben	09 7	
Land												
22.011	22.011	22.011	22.010	22.010	23.731	23.731	23.731	23.516	23.516	Bayern	09	
Raumordnungsregionen												
452	452	452	488	488	536	536	536	535	535	Bayerischer Untermain	1	
819	819	819	886	886	929	929	929	895	895	Würzburg	2	
323	323	323	328	328	418	418	418	419	419	Main-Rhön	3	
795	795	795	874	874	936	936	936	937	937	Oberfranken-West	4	
266	266	266	268	268	321	321	321	316	316	Oberfranken-Ost	5	
533	533	533	610	610	678	678	678	705	705	Oberpfalz-Nord	6	
2.357	2.357	2.357	2.382	2.382	2.526	2.526	2.526	2.546	2.546	Industrieregion Mittelfranken	7	
511	511	511	666	666	702	702	702	706	706	Westmittelfranken	8	
1.765	1.765	1.765	1.800	1.800	1.854	1.854	1.854	1.874	1.874	Augsburg	9	
1.083	1.083	1.083	1.099	1.099	1.150	1.150	1.150	1.147	1.147	Ingolstadt	10	
1.077	1.077	1.077	1.169	1.169	1.231	1.231	1.231	1.190	1.190	Regensburg	11	
1.262	1.262	1.262	1.336	1.336	1.380	1.380	1.380	1.312	1.312	Donau-Wald	12	
1.180	1.180	1.180	1.255	1.255	1.292	1.292	1.292	1.262	1.262	Landshut	13	
5.190	5.190	5.190	4.643	4.643	5.365	5.365	5.365	5.296	5.296	München	14	
871	871	871	878	878	914	914	914	918	918	Donau-Ilser	15	
941	941	941	879	879	914	914	914	896	896	Allgäu	16	
841	841	841	777	777	820	820	820	837	837	Oberland	17	
1.742	1.742	1.742	1.672	1.672	1.765	1.765	1.765	1.726	1.726	Südostoberbayern	18	

Fortsetzung Tabelle 17

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Tab. 18: Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Geschosswohnungen in den

Annahme: konstante Leerstandsquote

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	351	351	506	408	383	301	229	144	49	51	14
09 1 62	München (KS)	9.904	9.904	12.514	10.767	9.449	8.065	6.854	5.526	4.085	2.492	1.562
09 1 63	Rosenheim (KS)	214	214	196	172	181	152	132	102	66	73	37
09 1 71	Altötting (LK)	158	158	30	13	142	87	42	32	32	32	32
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	71	71	324	247	292	220	165	95	18	137	19
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	506	506	114	77	207	169	139	96	46	88	44
09 1 74	Dachau (LK)	671	671	198	160	289	250	210	162	105	138	89
09 1 75	Ebersberg (LK)	435	435	199	165	262	226	188	144	94	129	87
09 1 76	Eichstätt (LK)	10	10	11	3	41	11	16	16	16	16	16
09 1 77	Erding (LK)	462	462	86	56	175	145	116	80	39	78	40
09 1 78	Freising (LK)	887	887	312	225	447	361	275	183	79	183	88
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	1.034	1.034	236	209	404	362	321	262	190	211	152
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	438	438	120	67	256	181	124	49	17	17	17
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	1	1	100	71	107	77	52	20	7	32	7
09 1 82	Miesbach (LK)	607	607	46	11	177	137	108	65	13	62	18
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	653	653	4	4	93	56	37	21	21	21	21
09 1 84	München (LK)	1.033	1.033	1.255	1.105	1.154	1.016	865	700	512	554	403
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	218	218	5	5	46	26	18	18	18	18	18
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	355	355	1	1	72	42	19	11	11	11	11
09 1 87	Rosenheim (LK)	867	867	200	100	404	303	217	108	20	133	20
09 1 88	Starnberg (LK)	266	266	261	200	277	221	174	114	47	110	56
09 1 89	Traunstein (LK)	325	325	82	15	212	139	97	40	40	141	40
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	337	337	8	8	87	58	43	24	24	24	24
09 2 61	Landshut (KS)	341	341	229	187	202	165	130	90	44	39	6
09 2 62	Passau (KS)	333	333	37	26	105	76	58	20	20	20	20
09 2 63	Straubing (KS)	172	172	61	49	57	44	39	23	16	16	16
09 2 71	Deggendorf (LK)	181	181	9	9	156	81	28	28	28	28	28
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	33	33	33	33	33	33	30	30	30	30	30
09 2 73	Kelheim (LK)	382	382	6	6	47	20	23	23	23	23	23
09 2 74	Landshut (LK)	313	313	5	5	32	5	23	23	23	23	23
09 2 75	Passau (LK)	269	269	29	29	251	92	57	57	57	57	57
09 2 76	Regen (LK)	38	38	38	38	38	38	28	28	28	28	28
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	19	19	19	19	131	48	31	31	31	31	31
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	58	58	8	8	11	8	21	21	21	21	21
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	475	475	8	8	75	20	28	28	28	28	28
09 3 61	Amberg (KS)	114	114	16	33	16	16	19	19	19	19	19
09 3 62	Regensburg (KS)	1.172	1.172	487	451	446	393	354	282	194	147	70
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	14	14	54	64	14	14	17	17	17	17	17
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	41	41	41	41	41	41	27	27	27	27	27
09 3 72	Cham (LK)	36	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	288	288	19	19	93	34	39	39	39	39	39

bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen in MFH										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
40	40	40	40	40	47	47	47	47	47	Ingolstadt (KS)	09 1 61
1.730	1.513	1.294	1.231	1.017	948	761	658	1.049	658	München (KS)	09 1 62
39	27	27	40	27	31	31	31	31	31	Rosenheim (KS)	09 1 63
43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	Altötting (LK)	09 1 71
42	42	42	42	42	46	1.145	2.230	46	46	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
48	33	30	51	34	36	36	36	36	36	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
84	66	47	81	59	49	29	29	51	30	Dachau (LK)	09 1 74
79	61	43	76	57	49	31	23	48	27	Ebersberg (LK)	09 1 75
30	30	30	30	30	33	33	33	33	33	Eichstätt (LK)	09 1 76
35	20	13	22	13	21	21	21	21	21	Erding (LK)	09 1 77
82	57	33	75	51	40	40	40	44	40	Freising (LK)	09 1 78
149	119	90	136	106	94	66	57	105	75	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
38	45	52	33	33	35	35	35	35	35	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
21	21	21	21	21	30	30	30	30	30	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
30	30	30	44	30	34	34	34	38	34	Miesbach (LK)	09 1 82
36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
372	305	240	332	268	242	186	134	243	179	München (LK)	09 1 84
31	31	31	31	31	33	33	33	33	33	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
26	26	26	26	26	31	31	31	31	31	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
56	56	56	56	56	72	72	72	72	72	Rosenheim (LK)	09 1 87
59	41	30	59	39	40	40	40	40	40	Sarnberg (LK)	09 1 88
67	67	67	67	67	71	71	71	71	71	Traunstein (LK)	09 1 89
36	36	36	37	36	39	39	39	39	39	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
17	17	17	25	17	20	20	20	20	20	Landshut (KS)	09 2 61
28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	Passau (KS)	09 2 62
23	23	23	23	23	24	24	24	24	24	Straubing (KS)	09 2 63
43	43	43	43	43	45	45	45	45	45	Deggendorf (LK)	09 2 71
29	29	29	29	29	32	32	32	32	32	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
37	37	37	37	37	40	40	40	51	40	Kelheim (LK)	09 2 73
39	39	39	39	39	44	44	44	44	44	Landshut (LK)	09 2 74
69	69	69	69	69	71	71	71	71	71	Passau (LK)	09 2 75
26	26	26	26	26	29	29	29	29	29	Regen (LK)	09 2 76
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
28	28	28	28	28	30	30	30	30	30	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	Amberg (KS)	09 3 61
89	68	67	146	94	74	74	74	74	136	Regensburg (KS)	09 3 62
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
24	24	24	24	24	34	34	34	34	34	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
35	35	35	35	35	41	41	41	41	41	Cham (LK)	09 3 72
46	46	46	46	46	47	47	47	47	47	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 18

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	39	39	39	39	39	39	27	27	27	27	27
09 3 75	Regensburg (LK)	293	293	8	8	33	8	27	27	27	27	27
09 3 76	Schwandorf (LK)	37	37	37	37	37	37	52	52	113	52	52
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	19	19	19	19	19	19	5	5	5	5	5
09 4 61	Bamberg (KS)	501	501	18	18	18	18	33	273	830	33	33
09 4 62	Bayreuth (KS)	154	154	159	57	23	23	38	44	71	38	38
09 4 63	Coburg (KS)	20	20	20	20	20	20	18	18	18	18	18
09 4 64	Hof (KS)	16	16	16	16	16	16	14	14	14	14	14
09 4 71	Bamberg (LK)	473	473	31	31	31	31	51	51	73	51	51
09 4 72	Bayreuth (LK)	42	42	42	42	42	42	26	26	26	26	26
09 4 73	Coburg (LK)	43	43	43	43	43	43	24	24	24	24	24
09 4 74	Forchheim (LK)	23	23	23	23	28	23	35	35	35	35	35
09 4 75	Hof (LK)	15	15	15	15	15	15	1	1	1	1	1
09 4 76	Kronach (LK)	14	14	14	14	14	14	3	3	3	3	3
09 4 77	Kulmbach (LK)	23	23	23	23	23	23	10	10	10	10	10
09 4 78	Lichtenfels (LK)	30	30	30	30	30	30	21	21	21	21	21
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	10	10	10	10	10	10	1	1	1	1	1
09 5 61	Ansbach (KS)	79	79	21	13	39	23	12	12	12	12	12
09 5 62	Erlangen (KS)	48	48	567	450	366	274	199	108	23	23	23
09 5 63	Fürth (KS)	737	737	318	286	340	292	250	188	114	98	30
09 5 64	Nürnberg (KS)	1.987	1.987	2.537	2.184	1.932	1.625	1.376	1.039	667	485	178
09 5 65	Schwabach (KS)	182	182	3	3	15	8	9	9	9	9	9
09 5 71	Ansbach (LK)	1.522	1.522	41	41	41	41	65	65	65	65	65
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	111	111	10	10	32	10	28	28	28	28	28
09 5 73	Fürth (LK)	17	17	374	173	325	142	58	19	19	19	1.121
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	531	531	45	45	45	45	63	63	154	63	63
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	29	29	95	123	29	29	35	35	35	35	35
09 5 76	Roth (LK)	506	506	34	34	34	34	42	42	42	42	42
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	30	30	80	86	30	30	34	34	34	34	34
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	44	44	157	134	120	93	72	37	20	20	20
09 6 62	Schweinfurt (KS)	164	164	29	29	29	29	30	35	48	30	30
09 6 63	Würzburg (KS)	28	28	501	411	341	258	200	109	60	60	60
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	63	63	282	340	63	63	74	74	74	74	74
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	45	45	45	45	45	45	25	25	25	25	25
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	24	24	24	24	24	24	10	10	10	10	10
09 6 74	Haßberge (LK)	32	32	32	32	32	32	18	18	18	18	18
09 6 75	Kitzingen (LK)	214	214	15	15	15	15	30	93	228	30	30
09 6 76	Miltenberg (LK)	55	55	55	55	55	55	46	46	46	46	46
09 6 77	Main-Spessart (LK)	53	53	53	53	53	53	39	39	39	39	39
09 6 78	Schweinfurt (LK)	53	53	53	53	53	53	34	34	34	34	34
09 6 79	Würzburg (LK)	603	603	39	39	39	39	63	63	150	63	63

Fortsetzung Tabelle 18

Wohnungen in MFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
23	23	23	23	23	30	30	30	30	30	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
44	44	44	44	44	51	51	51	51	51	Regensburg (LK)	09 3 75	
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	Schwandorf (LK)	09 3 76	
5	5	5	5	5	10	10	10	10	10	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	Bamberg (KS)	09 4 61	
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	Bayreuth (KS)	09 4 62	
18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	Coburg (KS)	09 4 63	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	Hof (KS)	09 4 64	
55	55	55	55	55	57	57	57	57	57	Bamberg (LK)	09 4 71	
23	23	23	23	23	29	29	29	29	29	Bayreuth (LK)	09 4 72	
21	21	21	21	21	26	26	26	26	26	Coburg (LK)	09 4 73	
40	40	40	40	40	42	42	42	42	42	Forchheim (LK)	09 4 74	
2	2	2	2	2	5	5	5	5	5	Hof (LK)	09 4 75	
4	4	4	4	4	10	10	10	10	10	Kronach (LK)	09 4 76	
9	9	9	9	9	13	13	13	13	13	Kulmbach (LK)	09 4 77	
17	17	17	17	17	22	22	22	22	22	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
2	2	2	2	2	5	5	5	5	5	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
15	15	15	15	15	16	16	16	16	16	Ansbach (KS)	09 5 61	
50	50	50	50	50	53	53	53	53	53	Erlangen (KS)	09 5 62	
42	42	42	94	43	47	47	47	47	47	Fürth (KS)	09 5 63	
231	231	231	231	231	256	256	256	256	256	Nürnberg (KS)	09 5 64	
14	14	14	14	14	15	15	48	15	15	Schwabach (KS)	09 5 65	
68	68	68	68	68	70	70	70	70	70	Ansbach (LK)	09 5 71	
40	40	40	40	40	44	44	44	44	44	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72	
462	96	43	43	43	44	44	44	44	44	Fürth (LK)	09 5 73	
65	65	65	65	65	69	69	69	69	69	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
32	32	32	32	32	36	36	36	36	36	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75	
40	40	40	40	40	45	45	45	45	45	Roth (LK)	09 5 76	
30	30	30	30	30	36	36	36	36	36	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
30	30	30	30	30	32	32	32	32	32	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
27	27	27	27	27	29	29	29	29	29	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
76	76	76	76	76	79	79	79	79	79	Würzburg (KS)	09 6 63	
63	63	63	63	63	70	70	70	70	70	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
21	21	21	21	21	29	29	29	29	29	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
10	10	10	10	10	17	17	17	17	17	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
18	18	18	18	18	24	24	24	24	24	Haßberge (LK)	09 6 74	
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	Kitzingen (LK)	09 6 75	
37	37	37	37	37	43	43	43	43	43	Miltenberg (LK)	09 6 76	
33	33	33	33	33	41	41	41	41	41	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
28	28	28	28	28	36	36	36	36	36	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
69	69	69	69	69	71	71	71	71	71	Würzburg (LK)	09 6 79	

Fortsetzung Tabelle 18

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	2.093	2.093	541	478	621	531	510	392	249	386	116
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	80	80	43	40	49	41	38	25	16	30	16
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	295	295	25	29	77	66	55	27	23	23	23
09 7 64	Memmingen (KS)	107	107	50	39	57	42	33	15	15	15	15
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	290	290	6	6	73	37	27	27	27	27	27
09 7 72	Augsburg (LK)	845	845	20	20	136	84	68	64	64	64	64
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	40	40	105	122	40	40	43	43	43	43	43
09 7 74	Günzburg (LK)	308	308	22	22	22	22	45	106	262	45	45
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	439	439	97	52	201	152	124	66	36	92	36
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	148	148	140	103	192	146	106	49	14	14	14
09 7 77	Ostallgäu (LK)	284	284	12	12	139	72	34	34	34	34	34
09 7 78	Unterallgäu (LK)	471	471	13	13	62	19	39	39	39	1.296	39
09 7 79	Donau-Ries (LK)	197	197	24	24	76	25	42	42	42	42	42
09 7 80	Oberallgäu (LK)	681	681	41	7	334	230	149	37	32	32	32
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	19.804	19.804	16.807	14.088	15.158	12.607	10.442	8.013	5.549	4.750	2.815
09 2	Niederbayern	2.614	2.614	482	417	1.139	629	497	402	349	344	311
09 3	Oberpfalz	2.052	2.052	754	746	774	635	605	533	506	398	321
09 4	Oberfranken	1.363	1.363	442	341	311	306	275	521	1.128	275	275
09 5	Mittelfranken	5.778	5.778	4.124	3.447	3.228	2.554	2.171	1.642	1.203	914	1.641
09 6	Unterfranken	1.378	1.378	1.285	1.230	869	758	641	583	752	448	448
09 7	Schwaben	6.279	6.279	1.141	969	2.080	1.507	1.313	964	895	2.143	546
Land												
09	Bayern	39.269	39.269	25.035	21.238	23.559	18.997	15.943	12.658	10.381	9.271	6.356
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	163	163	495	530	238	211	193	157	140	140	140
2	Würzburg	898	898	608	518	448	365	331	304	477	191	191
3	Main-Rhön	318	318	183	183	183	183	117	122	135	117	117
4	Oberfranken-West	1.103	1.103	178	178	183	178	185	425	1.004	185	185
5	Oberfranken-Ost	260	260	265	163	129	129	90	97	124	90	90
6	Oberpfalz-Nord	264	264	205	233	166	166	147	147	208	147	147
7	Industrieregion Mittelfranken	4.118	4.118	3.887	3.185	3.090	2.431	2.026	1.496	1.057	768	1.495
8	Westmittelfranken	1.660	1.660	237	262	138	123	146	146	146	146	146
9	Augsburg	3.464	3.464	697	651	946	717	691	568	425	562	292
10	Ingolstadt	935	935	523	418	543	380	283	190	95	97	59
11	Regensburg	1.788	1.788	549	513	608	470	457	385	297	250	173
12	Donau-Wald	1.084	1.084	215	192	651	371	261	207	199	199	199
13	Landshut	1.530	1.530	267	225	488	258	236	195	150	145	112
14	München	14.691	14.691	15.160	12.958	12.565	10.724	9.056	7.191	5.158	3.927	2.484
15	Donau-Iller	1.326	1.326	182	127	343	235	241	226	352	1.449	136
16	Allgäu	1.489	1.489	262	191	792	555	381	171	118	132	118
17	Oberland	1.889	1.889	288	163	726	545	413	234	100	191	103
18	Südostoberbayern	2.289	2.289	836	551	1.324	958	690	397	196	536	169

Fortsetzung Tabelle 18

Wohnungen in MFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
171	171	171	171	171	177	177	177	177	177	Augsburg (KS)	09 7 61	
20	20	20	20	20	21	21	21	21	21	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
20	20	20	20	20	21	21	21	21	21	Memmingen (KS)	09 7 64	
46	46	46	46	46	48	48	48	48	48	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
89	89	89	89	89	95	95	95	95	95	Augsburg (LK)	09 7 72	
38	38	38	38	38	41	41	41	41	41	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
45	45	45	45	45	49	49	49	49	49	Günzburg (LK)	09 7 74	
64	64	64	64	64	70	426	794	70	70	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
372	785	1.198	29	29	32	32	32	32	32	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
48	48	48	48	48	50	50	50	50	50	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
50	50	50	50	50	52	52	52	52	52	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
48	48	48	48	48	50	50	50	50	50	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
56	66	100	56	56	60	60	60	60	60	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk												
3.172	2.745	2.357	2.610	2.164	2.101	2.893	3.805	2.223	1.688	Oberbayern	09 1	
414	414	414	422	414	441	441	441	453	441	Niederbayern	09 2	
361	340	339	419	366	383	383	383	383	445	Oberpfalz	09 3	
276	276	276	276	276	314	314	314	314	314	Oberfranken	09 4	
1.090	724	670	722	671	730	730	764	730	730	Mittelfranken	09 5	
447	447	447	447	447	507	507	507	507	507	Unterfranken	09 6	
1.095	1.519	1.967	753	753	794	1.150	1.519	794	794	Schwaben	09 7	
Land												
6.855	6.465	6.469	5.648	5.091	5.271	6.419	7.732	5.404	4.919	Bayern	09	
Raumordnungsregionen												
130	130	130	130	130	146	146	146	146	146	Bayerischer Untermain	1	
212	212	212	212	212	227	227	227	227	227	Würzburg	2	
104	104	104	104	104	134	134	134	134	134	Main-Rhön	3	
191	191	191	191	191	212	212	212	212	212	Oberfranken-West	4	
84	84	84	84	84	102	102	102	102	102	Oberfranken-Ost	5	
148	148	148	148	148	171	171	171	171	171	Oberpfalz-Nord	6	
944	578	525	576	526	573	573	606	573	573	Industrieregion Mittelfranken	7	
145	145	145	145	145	157	157	157	157	157	Westmittelfranken	8	
392	392	392	392	392	410	410	410	410	410	Augsburg	9	
127	127	127	127	127	144	144	144	144	144	Ingolstadt	10	
213	192	191	271	218	212	212	212	212	274	Regensburg	11	
246	246	246	246	246	261	261	261	261	261	Donau-Wald	12	
168	168	168	176	168	180	180	180	192	180	Landshut	13	
2.612	2.203	1.812	2.034	1.633	1.512	1.205	1.031	1.631	1.099	München	14	
179	179	179	179	179	191	548	916	191	191	Donau-Ilser	15	
523	948	1.395	181	181	192	192	192	192	192	Allgäu	16	
152	145	148	166	134	144	144	144	148	144	Oberland	17	
282	270	270	283	270	301	1.400	2.486	301	301	Südostoberbayern	18	

Fortsetzung Tabelle 18

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Bildnachweis

gettyimages:
S. 4–5 (Building block)

INCREON:
Titel

Impressum

Herausgeber

Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Brienner Straße 22
80333 München
bayernlabo@bayernlb.de
www.bayernlabo.de

Redaktion

Barbara Schatz
Telefon +49 89 2171-28 164
Telefax +49 89 2171-600378

Konzept, Gestaltung

INCREON, www.increon.com

Der Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ sowie der Tabellenteil stehen unter www.bayernlabo.de > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Werk urheberrechtlich geschützt ist. Eine Verwertung des Werks außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts ist ohne unsere ausdrückliche Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

München, April 2015



Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Das Förderinstitut der BayernLB
Brienner Straße 22
80333 München
www.bayernlabo.de