



Informationen zum WEG-Modernisierungsprogramm

Fördermittel aus dem WEG-Modernisierungsprogramm

Förderung

Begünstigt sind alle Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen, Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz sowie barriere-reduzierende Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum von Wohnungseigentümergeinschaften.

Zuwendungsempfänger

Darlehensempfänger ist die Wohnungseigentümergeinschaft, vertreten durch den bestellten Hausverwalter.

Auszahlung

Der Auszahlungskurs beträgt 100 %. Das Darlehen beträgt bis zu 85 % den der Förderzusage zugrunde gelegten Modernisierungs- und Instandsetzungskosten.

Darlehenslaufzeit/Tilgung

Das Darlehen ist nach dem ersten tilgungsfreien Jahr innerhalb der 10-jährigen Laufzeit in gleich hohen monatlichen Annuitäten vollständig zu tilgen (Volltilgerdarlehen). Wird der Wohnungseigentümergeinschaft neben dem Darlehen der BayernLabo nach den Richtlinien der Bundesförderung für effiziente Gebäude ein nicht rückzahlbarer **Investitionszuschuss aus den Programmen BEG-WG oder BEG-EM** gewährt, ist auf Antrag der Wohnungseigentümergeinschaft eine einmalige Sondertilgung maximal in Höhe dieses Investitionszuschusses zum Zeitpunkt seiner Auszahlung möglich.

Auszahlung und Bereitstellungsprovision

Der Auszahlungskurs beträgt 100 %. Das Darlehen wird in Raten entsprechend dem Fortschritt der Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten ausgezahlt; die Arbeiten sind spätestens innerhalb von zwei Jahren, vom Tag des Darlehensangebotes gerechnet, abzuschließen. Für den noch nicht abgerufenen Darlehens-betrag wird ab dem 16. Monat vom Datum unserer Zusage ab eine Bereitstellungsprovision von 0,15 % pro Monat berechnet.

Darlehenskonditionen:

Aktuelle Zinssätze (freibleibend):	Den Zinssatz für die 10-jährige Konditionsfestschreibung können auf unserer Homepage unter bayernlabo.de entnommen werden.
Tilgung:	Nach einem Freijahr innerhalb der 10-jährigen Laufzeit in gleich hohen monatlichen Annuitäten (Volltilgerdarlehen). Zudem besteht bei energetischen Maßnahmen eine Sondertilgungsmöglichkeit.
Bearbeitungskosten:	Keine
Leistungsfälligkeiten:	Monatlich am jeweiligen Monatsende.
Darlehenssicherung:	Keine dingliche Sicherung.
Sonstige Darlehensbedingungen:	Der Auszahlungskurs beträgt 100 %. Das Darlehen wird nach Baufortschritt ausgezahlt und hierfür 15 Monate ab Darlehenszusage kostenfrei bereitgehalten. Für in Ausnahmefällen maximal zwei weitere Bereitstellungsjahre fallen monatlich 0,15 % Bereitstellungszinsen an. Die Kumulierung mit Fördermitteln aus einem anderen Programm ist nach den KfW-Vorgaben teilweise bis zu 100 % der förderfähigen Gesamtkosten möglich.

Weitere Informationen und Formulare für Ihren Antrag finden Sie unter bayernlabo.de/weg-modernisierungsprogramm

Ihr direkter Kontakt für zusätzliche Informationen und Fragen zum WEG-Modernisierungsprogramm:

BayernLabo
-9183-
Briener Straße 22
80333 München

Telefon +49 89 2171-23322
9183@bayernlabo.de

Werbewiderspruch

Sollten Sie von uns künftig keine weitere Werbung wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Hierfür können Sie sich an die im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verantwortliche Stelle wenden: Bayerische Landesbank, Konzernstrategie & Konzernkommunikation, Briener Straße 18, 80333 München, Telefon +49 89 2171-21161, Telefax +49 89 2171-21250, kontakt@bayernlb.de



07/2022