



Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017

Tabellenteil





5 Tabellenteil

Inhalt

5 Tabellenteil

Tabelle 1:	Angebotspreise Bauland in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	6
Tabelle 2:	Wohnungsleerstand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	10
Tabelle 3:	Angebotsmieten in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	14
Tabelle 4:	Angebotspreise Wohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	17
Tabelle 5:	Blasenindex in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	20
Tabelle 6:	Bevölkerungsentwicklung in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	24
Tabelle 7:	Entwicklung der Anzahl der Privathaushalte in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	30
Tabelle 8:	Entwicklung der Anzahl Wohnungsnachfrager insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	36
Tabelle 9:	Entwicklung der Anzahl Nachfrager von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	42
Tabelle 10:	Wohnungsbestand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	48
Tabelle 11:	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	52
Tabelle 12:	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	58
Tabelle 13:	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	64
Tabelle 14:	Rechnerischer Nachholbedarf in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	70
Tabelle 15:	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	74
Tabelle 16:	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	80
Tabelle 17:	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	86

Tabellenteil

Im vorliegenden „Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017 – Tabellenteil“ finden Sie die zum Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017 – Beobachtung und Ausblick“ gehörenden Tabellen der Angebotspreise, des Blasenindex sowie der Wohnungsprognose Bayern bis 2034 der empirica ag.

Der komplette Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017 – Beobachtung und Ausblick“ (Kapitel 1 bis 4) steht unter www.bayernlabo.de > Förderinstitut BayernLabo > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Tab. 1: Angebotspreise Bauland in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Bauland			2015 Fallzahl
		2006 in EUR/m ²	2015 in EUR/m ²	Veränderung 2006–2015 in %	
09 1 61	Ingolstadt (KS)	288	701	143	142
09 1 62	München (KS)	628	1.525	143	520
09 1 63	Rosenheim (KS)	370	444	20	85
09 1 71	Altötting (LK)	124	110	-12	344
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	209	347	66	122
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	349	513	47	124
09 1 74	Dachau (LK)	287	397	39	156
09 1 75	Ebersberg (LK)	330	642	94	118
09 1 76	Eichstätt (LK)	140	198	41	152
09 1 77	Erding (LK)	203	291	43	157
09 1 78	Freising (LK)	241	239	-1	239
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	416	735	77	173
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	313	350	12	132
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	177	199	13	179
09 1 82	Miesbach (LK)	324	474	47	188
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	125	138	10	243
09 1 84	München (LK)	624	1.333	114	433
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	97	131	36	126
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	156	231	48	160
09 1 87	Rosenheim (LK)	236	366	55	478
09 1 88	Starnberg (LK)	506	977	93	307
09 1 89	Traunstein (LK)	158	198	25	463
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	269	213	-21	196
09 2 61	Landshut (KS)	248	405	63	89
09 2 62	Passau (KS)	112	103	-9	113
09 2 63	Straubing (KS)	155	230	48	44
09 2 71	Deggendorf (LK)	97	87	-10	341
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	44	40	-9	920
09 2 73	Kelheim (LK)	110	122	11	360
09 2 74	Landshut (LK)	111	95	-15	231
09 2 75	Passau (LK)	52	58	11	831
09 2 76	Regen (LK)	62	61	-3	522
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	59	67	13	278
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	58	60	2	198
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	74	79	8	137
09 3 61	Amberg (KS)	122	111	-9	57
09 3 62	Regensburg (KS)	263	340	29	54
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	107	125	17	169
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	66	57	-13	339

Fortsetzung Tabelle 1 >

		Kaufpreise Bauland			
Kennziffer		2006 in EUR/m²	2015 in EUR/m²	Veränderung 2006–2015 in %	2015 Fallzahl
09 3 72	Cham (LK)	41	45	9	489
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	95	75	-20	361
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	92	63	-32	476
09 3 75	Regensburg (LK)	134	147	10	330
09 3 76	Schwandorf (LK)	82	78	-5	577
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	38	37	-2	333
09 4 61	Bamberg (KS)	259	155	-40	74
09 4 62	Bayreuth (KS)	145	152	5	166
09 4 63	Coburg (KS)	84	100	18	119
09 4 64	Hof (KS)	51	52	3	140
09 4 71	Bamberg (LK)	102	104	2	668
09 4 72	Bayreuth (LK)	73	53	-28	761
09 4 73	Coburg (LK)	49	50	2	435
09 4 74	Forchheim (LK)	120	104	-13	463
09 4 75	Hof (LK)	46	39	-15	669
09 4 76	Kronach (LK)	52	40	-23	179
09 4 77	Kulmbach (LK)	59	56	-4	332
09 4 78	Lichtenfels (LK)	95	54	-43	138
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	38	34	-12	414
09 5 61	Ansbach (KS)	165	119	-28	78
09 5 62	Erlangen (KS)	269	368	37	68
09 5 63	Fürth (KS)	263	384	46	115
09 5 64	Nürnberg (KS)	314	411	31	234
09 5 65	Schwabach (KS)	236	244	3	113
09 5 71	Ansbach (LK)	49	51	3	499
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	195	189	-3	292
09 5 73	Fürth (LK)	194	195	0	214
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	169	140	-17	759
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	73	66	-9	281
09 5 76	Roth (LK)	147	113	-23	506
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	88	81	-7	415
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	246	295	20	87
09 6 62	Schweinfurt (KS)	199	146	-26	58
09 6 63	Würzburg (KS)	251	130	-48	166
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	196	133	-32	1.364
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	60	44	-27	452
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	30	34	13	185
09 6 74	Haßberge (LK)	73	46	-36	230
09 6 75	Kitzingen (LK)	116	81	-30	269

Fortsetzung Tabelle 1 >

		Kaufpreise Bauland			
Kennziffer		2006 in EUR/m ²	2015 in EUR/m ²	Veränderung 2006–2015 in %	2015 Fallzahl
09 6 76	Miltenberg (LK)	152	116	-24	656
09 6 77	Main-Spessart (LK)	77	70	-10	686
09 6 78	Schweinfurt (LK)	100	74	-26	395
09 6 79	Würzburg (LK)	169	119	-29	799
09 7 61	Augsburg (KS)	320	387	21	75
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	161	183	14	25
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	231	105	-55	52
09 7 64	Memmingen (KS)	130	142	9	19
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	173	147	-15	130
09 7 72	Augsburg (LK)	140	141	0	559
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	67	68	1	154
09 7 74	Günzburg (LK)	89	89	0	399
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	147	97	-34	130
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	221	157	-29	69
09 7 77	Ostallgäu (LK)	177	148	-17	225
09 7 78	Unterallgäu (LK)	80	109	36	236
09 7 79	Donau-Ries (LK)	65	56	-14	139
09 7 80	Oberallgäu (LK)	208	178	-14	158
Raumordnungsregion					
1	Bayerischer Untermain	191	160	-16	2.107
2	Würzburg	163	104	-36	1.920
3	Main-Rhön	86	64	-25	1.320
4	Oberfranken-West	110	89	-19	2.076
5	Oberfranken-Ost	69	64	-8	2.482
6	Oberpfalz-Nord	80	72	-10	1.951
7	Nürnberg	251	304	21	2.301
8	Westmittelfranken	76	69	-10	1.273
9	Augsburg	189	207	10	1.057
10	Ingolstadt	179	342	90	580
11	Regensburg	135	155	15	1.594
12	Donau-Wald	74	79	6	2.969
13	Landshut	112	136	22	735
14	München	524	1.165	122	2.282
15	Donau-Ilser	111	103	-7	784
16	Allgäu	201	156	-22	529
17	Oberland	312	382	22	640
18	Südostoberbayern	197	269	36	1.735

Fortsetzung Tabelle 1 >

		Kaufpreise Bauland			
Kennziffer		2006 in EUR/m²	2015 in EUR/m²	Veränderung 2006–2015 in %	2015 Fallzahl
	Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	414	855	106	5.237
09 2	Niederbayern	91	103	13	4.064
09 3	Oberpfalz	113	121	7	3.185
09 4	Oberfranken	91	77	-15	4.558
09 5	Mittelfranken	212	252	19	3.574
09 6	Unterfranken	146	107	-27	5.347
09 7	Schwaben	173	168	-3	2.370
	Land				
09	Bayern	242	400	65	28.335

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten bis 2011 und empirica-systeme ab 2012)

Tab. 2: Wohnungsleerstand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		Insgesamt (Fortschreibung)		Marktaktiv (CEL; nur MFH)		Veränderung 2010–2014
		2015	Veränderung 2011–2015	2010	2014	
09161	Ingolstadt (KS)	3,7	1,3	0,9	0,6	-0,3
09162	München (KS)	0,3	-2,0	1,2	0,4	-0,8
09163	Rosenheim (KS)	1,4	-1,7	1,7	1,6	-0,1
09171	Altötting (LK)	4,1	0,1	3,4	3,2	-0,2
09172	Berchtesgadener Land (LK)	3,2	-0,2	1,6	1,2	-0,5
09173	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	3,7	0,4	1,6	1,2	-0,4
09174	Dachau (LK)	1,8	-1,2	1,4	1,0	-0,4
09175	Ebersberg (LK)	0,7	-1,9	1,2	1,0	-0,2
09176	Eichstätt (LK)	6,5	3,0	2,0	1,8	-0,2
09177	Erding (LK)	2,8	-0,3	2,2	1,8	-0,4
09178	Freising (LK)	2,4	-0,5	2,7	2,2	-0,5
09179	Fürstenfeldbruck (LK)	1,3	-1,3	1,7	1,2	-0,5
09180	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3,5	-1,3	1,9	1,4	-0,5
09181	Landsberg a. Lech (LK)	4,3	0,9	2,2	1,8	-0,3
09182	Miesbach (LK)	3,4	-0,5	3,0	2,4	-0,6
09183	Mühldorf a. Inn (LK)	3,2	-1,2	3,5	2,8	-0,7
09184	München (LK)	0,9	-1,4	2,2	1,1	-1,1
09185	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	6,4	2,5	1,9	1,6	-0,3
09186	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	5,1	1,5	1,2	1,0	-0,3
09187	Rosenheim (LK)	3,5	-0,1	1,6	1,4	-0,2
09188	Starnberg (LK)	1,7	-1,6	2,2	1,2	-1,0
09189	Traunstein (LK)	4,5	0,6	2,0	1,8	-0,2
09190	Weilheim-Schongau (LK)	4,5	1,0	2,3	2,4	0,1
09261	Landshut (KS)	2,8	-0,8	1,6	1,5	-0,1
09262	Passau (KS)	5,2	0,9	2,3	1,9	-0,4
09263	Straubing (KS)	3,7	-0,9	3,2	2,9	-0,3
09271	Deggendorf (LK)	7,7	4,0	3,0	2,8	-0,2
09272	Freyung-Grafenau (LK)	8,6	3,2	4,0	4,0	0,0
09273	Kelheim (LK)	4,1	-0,1	3,4	2,0	-1,4
09274	Landshut (LK)	3,0	-0,4	3,3	2,6	-0,7
09275	Passau (LK)	7,5	3,0	5,6	4,8	-0,8
09276	Regen (LK)	9,1	2,9	5,0	5,4	0,4
09277	Rottal-Inn (LK)	6,4	2,2	3,2	3,0	-0,2
09278	Straubing-Bogen (LK)	6,3	2,2	3,1	2,8	-0,3
09279	Dingolfing-Landau (LK)	3,1	-1,1	2,5	1,8	-0,7
09361	Amberg (KS)	8,0	3,3	1,9	1,8	-0,1
09362	Regensburg (KS)	1,6	-1,3	1,2	1,1	-0,1
09363	Weiden i. d. OPf. (KS)	7,9	3,5	1,4	1,3	-0,1

Fortsetzung Tabelle 2 >

		Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		Insgesamt (Fortschreibung)		Marktaktiv (CEL; nur MFH)		
Kennziffer		2015	Veränderung 2011–2015	2010	2014	Veränderung 2010–2014
09371	Amberg-Sulzbach (LK)	8,3	3,0	3,4	3,7	0,3
09372	Cham (LK)	8,5	2,6	5,5	5,0	-0,5
09373	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	5,9	2,1	2,2	2,2	0,0
09374	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	9,8	4,1	3,1	3,1	-0,0
09375	Regensburg (LK)	3,6	-0,1	2,4	1,9	-0,5
09376	Schwandorf (LK)	6,3	1,1	3,5	2,7	-0,8
09377	Tirschenreuth (LK)	10,3	3,7	4,4	5,0	0,6
09461	Bamberg (KS)	3,1	-0,2	1,6	1,1	-0,5
09462	Bayreuth (KS)	7,4	3,4	2,2	1,4	-0,8
09463	Coburg (KS)	6,8	1,3	3,4	3,4	-0,0
09464	Hof (KS)	8,7	0,2	5,6	5,2	-0,4
09471	Bamberg (LK)	4,7	0,7	3,2	2,8	-0,4
09472	Bayreuth (LK)	7,4	2,1	2,4	2,5	0,1
09473	Coburg (LK)	7,0	2,3	4,0	4,2	0,2
09474	Forchheim (LK)	5,2	0,7	2,0	1,6	-0,4
09475	Hof (LK)	11,0	3,2	4,3	4,6	0,3
09476	Kronach (LK)	8,9	3,3	4,5	5,1	0,6
09477	Kulmbach (LK)	8,6	3,0	3,5	2,9	-0,6
09478	Lichtenfels (LK)	7,1	2,5	3,9	4,2	0,3
09479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	11,6	3,5	4,7	5,1	0,4
09561	Ansbach (KS)	5,1	0,7	1,8	1,6	-0,2
09562	Erlangen (KS)	1,9	-0,4	1,2	0,8	-0,4
09563	Fürth (KS)	1,0	-2,6	1,3	1,2	-0,2
09564	Nürnberg (KS)	1,0	-2,0	1,2	1,0	-0,2
09565	Schwabach (KS)	2,6	-0,8	2,7	2,2	-0,5
09571	Ansbach (LK)	7,1	2,4	3,9	3,3	-0,6
09572	Erlangen-Höchstadt (LK)	4,6	1,2	1,6	1,4	-0,2
09573	Fürth (LK)	5,1	1,5	2,4	2,2	-0,2
09574	Nürnberger Land (LK)	5,1	0,9	2,0	1,8	-0,2
09575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	7,6	2,7	2,2	2,1	-0,1
09576	Roth (LK)	5,1	1,0	2,1	2,1	0,0
09577	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	8,2	2,6	3,7	4,0	0,3
09661	Aschaffenburg (KS)	5,4	1,3	2,0	1,7	-0,3
09662	Schweinfurt (KS)	6,5	2,1	2,6	2,4	-0,2
09663	Würzburg (KS)	5,4	2,6	2,2	2,0	-0,2
09671	Aschaffenburg (LK)	6,7	2,0	3,4	3,0	-0,4
09672	Bad Kissingen (LK)	9,4	2,5	4,0	4,4	0,4
09673	Rhön-Grabfeld (LK)	9,8	3,7	5,0	5,1	0,1

Fortsetzung Tabelle 2 >

		Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		Insgesamt (Fortschreibung)		Marktaktiv (CEL; nur MFH)		
Kennziffer		2015	Veränderung 2011–2015	2010	2014	Veränderung 2010–2014
	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)					
09674	Haßberge (LK)	7,9	3,0	3,9	4,1	0,2
09675	Kitzingen (LK)	6,1	0,5	3,5	4,1	0,6
09676	Miltenberg (LK)	7,4	1,8	4,1	3,9	-0,2
09677	Main-Spessart (LK)	9,2	3,5	3,4	3,4	0,1
09678	Schweinfurt (LK)	6,2	1,7	2,9	2,6	-0,3
09679	Würzburg (LK)	5,9	1,6	3,0	2,6	-0,4
09761	Augsburg (KS)	1,8	-1,6	2,1	1,2	-0,9
09762	Kaufbeuren (KS)	4,9	0,5	4,1	4,7	0,6
09763	Kempten (Allgäu) (KS)	1,9	-1,2	1,1	1,0	-0,1
09764	Memmingen (KS)	3,0	-0,4	1,2	1,1	-0,1
09771	Aichach-Friedberg (LK)	5,1	1,5	2,0	2,0	-0,0
09772	Augsburg (LK)	4,6	0,8	2,1	1,7	-0,4
09773	Dillingen a. d. Donau (LK)	7,0	2,5	2,5	2,0	-0,6
09774	Günzburg (LK)	6,3	1,7	2,0	1,7	-0,3
09775	Neu-Ulm (LK)	4,4	1,1	1,2	1,2	0,0
09776	Lindau (Bodensee) (LK)	6,1	2,1	2,0	1,7	-0,3
09777	Ostallgäu (LK)	5,4	1,2	1,4	1,4	-0,0
09778	Unterallgäu (LK)	5,4	0,8	3,2	2,9	-0,3
09779	Donau-Ries (LK)	6,5	1,8	2,0	2,0	-0,0
09780	Oberallgäu (LK)	6,2	2,4	2,1	1,8	-0,2
Raumordnungsregion						
1	Bayerischer Untermain	6,7	1,8	3,0	2,8	-0,2
2	Würzburg	6,6	2,1	2,6	2,6	-0,1
3	Main-Rhön	8,0	2,5	3,5	3,5	0,0
4	Oberfranken-West	5,8	1,3	2,9	2,7	-0,2
5	Oberfranken-Ost	9,2	2,7	3,8	3,4	-0,3
6	Oberpfalz-Nord	8,2	2,8	2,8	2,8	-0,0
7	Nürnberg	2,7	-0,7	1,4	1,2	-0,2
8	Westmittelfranken	7,3	2,3	3,0	2,8	-0,2
9	Augsburg	4,2	0,3	2,1	1,5	-0,7
10	Ingolstadt	5,3	2,0	1,2	1,0	-0,2
11	Regensburg	4,4	0,4	2,1	1,8	-0,4
12	Donau-Wald	7,2	2,6	3,8	3,4	-0,4
13	Landshut	3,9	0,1	2,4	2,1	-0,3
14	München	1,0	-1,6	1,4	0,7	-0,8
15	Donau-Ilter	5,0	1,0	1,7	1,6	-0,1
16	Allgäu	5,2	1,3	2,0	1,9	-0,1
17	Oberland	3,8	-0,0	2,1	1,8	-0,4
18	Südostoberbayern	3,6	-0,2	2,1	1,8	-0,3

Fortsetzung Tabelle 2 >

		Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		Insgesamt (Fortschreibung)		Marktaktiv (CEL; nur MFH)		
Kennziffer		2015	Veränderung 2011–2015	2010	2014	Veränderung 2010–2014
Regierungsbezirk						
09 1	Oberbayern	2,1	-0,8	1,6	0,9	-0,6
09 2	Niederbayern	5,8	1,5	3,3	2,9	-0,5
09 3	Oberpfalz	6,2	1,6	2,3	2,2	-0,1
09 4	Oberfranken	7,3	1,9	3,3	3,0	-0,3
09 5	Mittelfranken	3,7	0,0	1,6	1,4	-0,2
09 6	Unterfranken	7,1	2,2	3,0	2,9	-0,1
09 7	Schwaben	4,7	0,8	2,0	1,6	-0,4
Land						
09	Bayern	4,3	0,5	2,0	1,6	-0,4

Quelle: eigene Berechnungen auf Basis Zensus 2011 und CBRE-empirica-Leerstandsindex (CEL)

Tab. 3: Angebotsmieten in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Mieten 2015		
		Neubau* in EUR/m ²	Bestand* in EUR/m ²	Fallzahl**
09 1 61	Ingolstadt (KS)	10,95	9,88	803
09 1 62	München (KS)	15,25	13,81	13.074
09 1 63	Rosenheim (KS)	10,05	8,55	674
09 1 71	Altötting (LK)	6,55	5,84	726
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	8,64	7,52	1.104
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	10,27	9,24	749
09 1 74	Dachau (LK)	11,73	10,25	822
09 1 75	Ebersberg (LK)	11,15	10,11	951
09 1 76	Eichstätt (LK)	9,62	8,22	339
09 1 77	Erding (LK)	10,00	8,99	1.108
09 1 78	Freising (LK)	10,22	9,45	1.449
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	11,83	10,37	1.343
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	10,02	8,59	805
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	8,75	8,06	928
09 1 82	Miesbach (LK)	10,33	9,54	689
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	7,66	6,42	822
09 1 84	München (LK)	13,03	11,87	1.983
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	8,02	7,42	436
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	8,89	8,03	538
09 1 87	Rosenheim (LK)	8,94	7,96	1.747
09 1 88	Starnberg (LK)	12,31	11,05	1.110
09 1 89	Traunstein (LK)	8,11	7,05	1.221
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	9,43	8,17	667
09 2 61	Landshut (KS)	9,59	8,37	613
09 2 62	Passau (KS)	8,30	6,96	1.222
09 2 63	Straubing (KS)	7,45	6,51	438
09 2 71	Deggendorf (LK)	7,32	6,09	1.125
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	4,93	4,43	295
09 2 73	Kelheim (LK)	7,92	6,92	740
09 2 74	Landshut (LK)	7,60	6,83	502
09 2 75	Passau (LK)	6,85	5,66	1.274
09 2 76	Regen (LK)	6,01	4,65	367
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	6,51	5,61	624
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	6,39	5,52	182
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	7,36	6,72	176
09 3 61	Amberg (KS)	7,80	5,91	522
09 3 62	Regensburg (KS)	10,19	9,29	3.097
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	7,21	5,83	814
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	6,43	5,39	807
09 3 72	Cham (LK)	6,35	5,30	558
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	8,04	6,94	779

Fortsetzung Tabelle 3 >

		Mieten 2015		
Kennziffer		Neubau* in EUR/m ²	Bestand* in EUR/m ²	Fallzahl**
09 3 74	Neustadt a.d. Waldnaab (LK)	6,00	5,04	519
09 3 75	Regensburg (LK)	8,23	7,19	1.673
09 3 76	Schwandorf (LK)	6,53	5,52	1.001
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	8,01	4,71	410
09 4 61	Bamberg (KS)	8,64	7,53	1.230
09 4 62	Bayreuth (KS)	10,01	7,31	1.190
09 4 63	Coburg (KS)	7,45	6,45	592
09 4 64	Hof (KS)	5,61	4,43	705
09 4 71	Bamberg (LK)	7,03	6,18	1.051
09 4 72	Bayreuth (LK)	6,56	5,62	450
09 4 73	Coburg (LK)	5,55	5,62	520
09 4 74	Forchheim (LK)	7,99	6,63	897
09 4 75	Hof (LK)	6,08	4,39	450
09 4 76	Kronach (LK)	6,87	5,23	226
09 4 77	Kulmbach (LK)	6,46	5,79	369
09 4 78	Lichtenfels (LK)	7,11	5,63	382
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	4,32	4,25	517
09 5 61	Ansbach (KS)	7,28	6,25	505
09 5 62	Erlangen (KS)	10,49	8,87	1.570
09 5 63	Fürth (KS)	8,97	7,73	1.730
09 5 64	Nürnberg (KS)	9,89	8,30	7.214
09 5 65	Schwabach (KS)	8,24	6,94	321
09 5 71	Ansbach (LK)	6,55	5,77	802
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	8,49	7,33	1.016
09 5 73	Fürth (LK)	8,06	6,99	831
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	8,62	6,94	935
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	6,59	5,65	304
09 5 76	Roth (LK)	7,33	6,63	691
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	6,52	5,71	395
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	8,55	7,51	1.231
09 6 62	Schweinfurt (KS)	8,10	5,88	630
09 6 63	Würzburg (KS)	9,79	8,56	1.491
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	7,93	6,87	1.439
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	7,19	5,20	1.118
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	6,22	5,34	369
09 6 74	Haßberge (LK)	6,34	5,42	371
09 6 75	Kitzingen (LK)	6,78	5,94	424
09 6 76	Miltenberg (LK)	7,48	6,27	789
09 6 77	Main-Spessart (LK)	6,72	5,70	387
09 6 78	Schweinfurt (LK)	6,83	5,64	516
09 6 79	Würzburg (LK)	7,88	6,71	955
09 7 61	Augsburg (KS)	9,63	8,36	3.770

Fortsetzung Tabelle 3 >

		Mieten 2015		
Kennziffer		Neubau* in EUR/m ²	Bestand* in EUR/m ²	Fallzahl**
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7,92	6,49	512
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8,34	7,43	1.037
09 7 64	Memmingen (KS)	8,18	7,27	380
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	8,28	7,49	707
09 7 72	Augsburg (LK)	7,93	7,18	1.500
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	6,75	5,92	579
09 7 74	Günzburg (LK)	7,36	6,32	745
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	8,99	7,94	1.356
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	9,63	8,32	748
09 7 77	Ostallgäu (LK)	7,80	6,76	1.134
09 7 78	Unterallgäu (LK)	7,61	6,40	989
09 7 79	Donau-Ries (LK)	7,43	6,40	740
09 7 80	Oberallgäu (LK)	8,15	6,89	1.378
Raumordnungsregion				
1	Bayerischer Untermain	7,90	6,80	3.459
2	Würzburg	7,99	6,90	3.257
3	Main-Rhön	6,88	5,47	3.004
4	Oberfranken-West	7,22	6,19	4.898
5	Oberfranken-Ost	6,55	5,32	3.681
6	Oberpfalz-Nord	6,82	5,35	4.073
7	Nürnberg	9,16	7,75	14.308
8	Westmittelfranken	6,63	5,78	2.006
9	Augsburg	8,37	7,39	7.296
10	Ingolstadt	9,52	8,51	2.116
11	Regensburg	8,24	7,23	6.847
12	Donau-Wald	6,71	5,62	4.903
13	Landshut	7,58	6,73	1.915
14	München	13,57	12,27	22.768
15	Donau-Ilser	8,09	7,01	3.470
16	Allgäu	8,31	7,13	4.809
17	Oberland	9,98	8,85	2.910
18	Südostoberbayern	8,32	7,26	6.294
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	11,93	10,71	34.088
09 2	Niederbayern	7,13	6,13	7.558
09 3	Oberpfalz	7,62	6,40	10.180
09 4	Oberfranken	6,91	5,80	8.579
09 5	Mittelfranken	8,60	7,32	16.314
09 6	Unterfranken	7,62	6,42	9.720
09 7	Schwaben	8,29	7,22	15.575
Land				
09	Bayern	9,28	8,11	102.014

* 60-80 m², gehobene Ausstattung, normaler Bauzustand (hedonische Preise), Neubau/gebraucht = die letzten zehn Baujahrgänge/alle Baujahre.

** Insgesamt für Regressionsrechnung (nicht in der dargestellten Baualters-/Ausstattungs-/Bauzustandsklasse).

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten bis 2011 und empirica-systeme ab 2012)

Tab. 4: Angebotspreise Wohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Wohnungen 2015			
		ETW*, **, *** in EUR/m ²	Fallzahl**	Eigenheime**** in EUR/m ²	Fallzahl**
09 1 61	Ingolstadt (KS)	3.166	885	3.650	386
09 1 62	München (KS)	5.217	12.057	6.455	1.599
09 1 63	Rosenheim (KS)	2.816	322	3.305	80
09 1 71	Altötting (LK)	1.459	501	2.024	433
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	2.545	551	2.783	210
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	3.202	456	4.150	280
09 1 74	Dachau (LK)	3.461	631	3.334	422
09 1 75	Ebersberg (LK)	3.407	657	4.256	514
09 1 76	Eichstätt (LK)	2.623	171	2.442	412
09 1 77	Erding (LK)	2.925	379	2.625	428
09 1 78	Freising (LK)	3.131	614	2.897	565
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	3.573	1.088	4.342	572
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3.073	550	3.802	215
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	2.793	328	2.887	647
09 1 82	Miesbach (LK)	3.581	517	5.175	312
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	1.702	587	1.984	498
09 1 84	München (LK)	4.089	1.639	6.173	1.119
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	2.134	312	2.101	325
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	2.812	397	2.444	373
09 1 87	Rosenheim (LK)	2.673	1.023	3.390	767
09 1 88	Starnberg (LK)	4.146	597	5.236	736
09 1 89	Traunstein (LK)	2.041	725	2.833	618
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	2.513	371	2.627	365
09 2 61	Landshut (KS)	2.486	435	3.040	244
09 2 62	Passau (KS)	1.667	403	2.083	205
09 2 63	Straubing (KS)	1.815	201	1.934	139
09 2 71	Deggendorf (LK)	1.948	439	1.744	536
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	1.165	160	1.399	389
09 2 73	Kelheim (LK)	1.984	345	1.812	488
09 2 74	Landshut (LK)	2.144	285	2.114	809
09 2 75	Passau (LK)	1.527	890	1.454	976
09 2 76	Regen (LK)	980	164	1.187	271
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	1.555	270	1.565	480
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	1.853	96	1.665	420
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	2.045	90	1.693	332
09 3 61	Amberg (KS)	1.663	238	1.628	156
09 3 62	Regensburg (KS)	2.981	1.395	3.446	300
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	1.371	307	1.661	155
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	1.335	221	1.318	542
09 3 72	Cham (LK)	1.561	149	1.193	530
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	1.767	463	1.698	567

Fortsetzung Tabelle 4 >

		Kaufpreise Wohnungen 2015			
Kennziffer		ETW*, **, *** in EUR/m ²	Fallzahl**	Eigenheime**** in EUR/m ²	Fallzahl**
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	1.298	126	1.158	480
09 3 75	Regensburg (LK)	2.421	565	2.130	750
09 3 76	Schwandorf (LK)	1.519	390	1.466	724
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	786	148	883	362
09 4 61	Bamberg (KS)	2.522	605	2.646	157
09 4 62	Bayreuth (KS)	1.591	449	1.985	200
09 4 63	Coburg (KS)	1.843	233	1.607	180
09 4 64	Hof (KS)	917	278	1.408	146
09 4 71	Bamberg (LK)	1.659	309	1.784	655
09 4 72	Bayreuth (LK)	1.239	207	1.242	622
09 4 73	Coburg (LK)	1.290	176	1.221	509
09 4 74	Forchheim (LK)	2.088	399	2.144	439
09 4 75	Hof (LK)	826	223	788	841
09 4 76	Kronach (LK)	1.269	48	843	265
09 4 77	Kulmbach (LK)	1.294	123	1.072	455
09 4 78	Lichtenfels (LK)	1.631	134	1.334	236
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	782	213	733	628
09 5 61	Ansbach (KS)	1.574	242	1.993	175
09 5 62	Erlangen (KS)	2.538	592	3.051	248
09 5 63	Fürth (KS)	2.134	1.801	2.835	332
09 5 64	Nürnberg (KS)	2.257	4.721	3.241	1.046
09 5 65	Schwabach (KS)	2.129	287	2.460	232
09 5 71	Ansbach (LK)	1.682	362	1.323	1.007
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	2.056	511	2.550	583
09 5 73	Fürth (LK)	2.025	513	2.543	506
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	2.026	836	2.099	1.017
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	1.539	135	1.391	581
09 5 76	Roth (LK)	1.683	453	2.106	624
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	1.453	276	1.461	449
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	2.442	604	2.584	207
09 6 62	Schweinfurt (KS)	1.266	207	1.519	108
09 6 63	Würzburg (KS)	2.373	550	2.340	213
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	1.825	598	1.930	1.355
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	1.241	349	1.296	556
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	1.263	79	927	367
09 6 74	Haßberge (LK)	1.278	93	1.043	389
09 6 75	Kitzingen (LK)	1.701	105	1.694	416
09 6 76	Miltenberg (LK)	1.678	442	1.460	977
09 6 77	Main-Spessart (LK)	1.852	241	1.270	679
09 6 78	Schweinfurt (LK)	1.224	182	1.318	444
09 6 79	Würzburg (LK)	1.858	379	1.927	818
09 7 61	Augsburg (KS)	2.304	2.512	2.889	474
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	1.739	286	1.949	173

Fortsetzung Tabelle 4 >

		Kaufpreise Wohnungen 2015			
Kennziffer		ETW*, **, *** in EUR/m ²	Fallzahl**	Eigenheime**** in EUR/m ²	Fallzahl**
09 7 63	Kempton (Allgäu) (KS)	2.043	691	2.641	162
09 7 64	Memmingen (KS)	1.885	179	2.355	133
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	2.263	380	2.518	527
09 7 72	Augsburg (LK)	2.148	1.224	2.298	1.525
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	1.514	340	1.655	470
09 7 74	Günzburg (LK)	1.595	478	1.846	627
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	2.066	1.241	1.987	725
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	2.402	514	2.545	302
09 7 77	Ostallgäu (LK)	2.158	628	1.717	631
09 7 78	Unterallgäu (LK)	1.887	450	2.068	607
09 7 79	Donau-Ries (LK)	1.612	243	1.523	435
09 7 80	Oberallgäu (LK)	2.209	944	2.336	480
Raumordnungsregion					
1	Bayerischer Untermain	1.902	1.644	1.905	2.539
2	Würzburg	1.986	1.275	1.854	2.126
3	Main-Rhön	1.251	910	1.215	1.864
4	Oberfranken-West	1.758	1.904	1.698	2.441
5	Oberfranken-Ost	1.111	1.493	1.179	2.892
6	Oberpfalz-Nord	1.333	1.430	1.327	2.419
7	Nürnberg	2.151	9.714	2.810	4.588
8	Westmittelfranken	1.585	1.015	1.444	2.212
9	Augsburg	2.076	4.699	2.356	3.431
10	Ingolstadt	2.735	1.765	2.732	1.496
11	Regensburg	2.206	2.917	2.131	2.635
12	Donau-Wald	1.572	2.353	1.588	2.936
13	Landshut	2.017	1.080	2.029	1.865
14	München	4.475	17.990	5.501	6.602
15	Donau-Ilser	1.874	2.348	2.011	2.092
16	Allgäu	2.155	3.063	2.208	1.748
17	Oberland	3.056	1.894	3.855	1.172
18	Südostoberbayern	2.239	3.709	2.811	2.606
Regierungsbezirk					
09 1	Oberbayern	3.785	25.358	4.615	11.876
09 2	Niederbayern	1.767	3.778	1.764	5.289
09 3	Oberpfalz	1.829	4.002	1.794	4.566
09 4	Oberfranken	1.464	3.397	1.463	5.333
09 5	Mittelfranken	2.026	10.729	2.508	6.800
09 6	Unterfranken	1.730	3.829	1.665	6.529
09 7	Schwaben	2.050	10.110	2.231	7.271
Land					
09	Bayern	2.538	61.203	2.916	47.664

* 60–80 m², gehobene Ausstattung, normaler Bauzustand (hedonische Preise).

** Insgesamt für Regressionsrechnung (nicht in der dargestellten Baualters-/Ausstattungs-/Bauzustandsklasse).

*** Alle Baujahre.

**** 100–150 m², alle Baujahre.

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten bis 2011 und empirica-systeme ab 2012)

Tab. 5: Blasenindex in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wertebereich auf Kreisebene: -3/-2/-1/0/+1/+2/+3; Wertebereich auf höheren Ebenen: Mittelwerte der Kreiswerte

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		Veränderung 2008–2015 Skala -6 bis +6
		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2015 4. Quartal Skala -3 bis +3	
09161	Ingolstadt (KS)	-2,0	2,0	+4
09162	München (KS)	-2,0	2,0	+4
09163	Rosenheim (KS)	-2,0	-1,0	+1
09171	Altötting (LK)	-3,0	-3,0	0
09172	Berchtesgadener Land (LK)	-3,0	-1,0	+2
09173	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	-3,0	1,0	+4
09174	Dachau (LK)	-2,0	1,0	+3
09175	Ebersberg (LK)	-3,0	1,0	+4
09176	Eichstätt (LK)	-3,0	-1,0	+2
09177	Erding (LK)	-2,0	1,0	+3
09178	Freising (LK)	-2,0	1,0	+3
09179	Fürstenfeldbruck (LK)	-3,0	1,0	+4
09180	Garmisch-Partenkirchen (LK)	-3,0	1,0	+4
09181	Landsberg a. Lech (LK)	-1,0	1,0	+2
09182	Miesbach (LK)	-3,0	0,0	+3
09183	Mühldorf a. Inn (LK)	-1,0	0,0	+1
09184	München (LK)	-3,0	1,0	+4
09185	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	-1,0	-1,0	0
09186	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	-2,0	2,0	+4
09187	Rosenheim (LK)	-3,0	1,0	+4
09188	Starnberg (LK)	-3,0	1,0	+4
09189	Traunstein (LK)	-1,0	1,0	+2
09190	Weilheim-Schongau (LK)	-3,0	1,0	+4
09261	Landshut (KS)	-2,0	3,0	+5
09262	Passau (KS)	-1,0	1,0	+2
09263	Straubing (KS)	-1,0	-1,0	0
09271	Deggendorf (LK)	0,0	2,0	+2
09272	Freyung-Grafenau (LK)	-2,0	1,0	+3
09273	Kelheim (LK)	-2,0	1,0	+3
09274	Landshut (LK)	-3,0	-2,0	+1
09275	Passau (LK)	-3,0	-3,0	0
09276	Regen (LK)	-3,0	-3,0	0
09277	Rottal-Inn (LK)	-3,0	0,0	+3
09278	Straubing-Bogen (LK)	-3,0	0,0	+3
09279	Dingolfing-Landau (LK)	-1,0	1,0	+2

Fortsetzung Tabelle 5 >

		empirica-Blasenindex		
Kennziffer		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2015 4. Quartal Skala -3 bis +3	Veränderung 2008-2015 Skala -6 bis +6
09361	Amberg (KS)	-2,0	-1,0	+1
09362	Regensburg (KS)	-1,0	3,0	+4
09363	Weiden i. d. OPf. (KS)	-2,0	3,0	+5
09371	Amberg-Sulzbach (LK)	-2,0	-3,0	-1
09372	Cham (LK)	-3,0	-3,0	0
09373	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	-2,0	1,0	+3
09374	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	-1,0	-2,0	-1
09375	Regensburg (LK)	-1,0	1,0	+2
09376	Schwandorf (LK)	-3,0	-3,0	0
09377	Tirschenreuth (LK)	-3,0	-3,0	0
09461	Bamberg (KS)	-1,0	0,0	+1
09462	Bayreuth (KS)	-2,0	3,0	+5
09463	Coburg (KS)	-2,0	3,0	+5
09464	Hof (KS)	-3,0	-3,0	0
09471	Bamberg (LK)	-2,0	0,0	+2
09472	Bayreuth (LK)	-3,0	0,0	+3
09473	Coburg (LK)	-3,0	-3,0	0
09474	Forchheim (LK)	-3,0	-2,0	+1
09475	Hof (LK)	-3,0	-3,0	0
09476	Kronach (LK)	-3,0	-3,0	0
09477	Kulmbach (LK)	-3,0	-3,0	0
09478	Lichtenfels (LK)	-2,0	2,0	+4
09479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	-3,0	-1,0	+2
09561	Ansbach (KS)	-2,0	-2,0	0
09562	Erlangen (KS)	-1,0	2,0	+3
09563	Fürth (KS)	-1,0	2,0	+3
09564	Nürnberg (KS)	-1,0	2,0	+3
09565	Schwabach (KS)	-1,0	2,0	+3
09571	Ansbach (LK)	-3,0	-1,0	+2
09572	Erlangen-Höchstädt (LK)	-3,0	0,0	+3
09573	Fürth (LK)	-3,0	-1,0	+2
09574	Nürnberger Land (LK)	-2,0	1,0	+3
09575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	-2,0	-3,0	-1
09576	Roth (LK)	-2,0	-1,0	+1
09577	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	-3,0	-2,0	+1

Fortsetzung Tabelle 5 >

		empirica-Blasenindex		
Kennziffer		2008	2015	Veränderung 2008–2015 Skala –6 bis +6
		4. Quartal Skala –3 bis +3	4. Quartal Skala –3 bis +3	
09661	Aschaffenburg (KS)	-2,0	1,0	+3
09662	Schweinfurt (KS)	-2,0	-1,0	+1
09663	Würzburg (KS)	1,0	2,0	+1
09671	Aschaffenburg (LK)	-2,0	-2,0	0
09672	Bad Kissingen (LK)	-2,0	-3,0	-1
09673	Rhön-Grabfeld (LK)	-3,0	-3,0	0
09674	Haßberge (LK)	-1,0	-1,0	0
09675	Kitzingen (LK)	-1,0	-1,0	0
09676	Miltenberg (LK)	-3,0	-2,0	+1
09677	Main-Spessart (LK)	-1,0	-2,0	-1
09678	Schweinfurt (LK)	-3,0	-2,0	+1
09679	Würzburg (LK)	-1,0	0,0	+1
09761	Augsburg (KS)	-2,0	1,0	+3
09762	Kaufbeuren (KS)	-2,0	2,0	+4
09763	Kempten (Allgäu) (KS)	0,0	-1,0	-1
09764	Memmingen (KS)	-1,0	-1,0	0
09771	Aichach-Friedberg (LK)	-2,0	1,0	+3
09772	Augsburg (LK)	-2,0	-1,0	+1
09773	Dillingen a. d. Donau (LK)	-2,0	-1,0	+1
09774	Günzburg (LK)	-2,0	-2,0	0
09775	Neu-Ulm (LK)	-2,0	-2,0	0
09776	Lindau (Bodensee) (LK)	-2,0	-1,0	+1
09777	Ostallgäu (LK)	-3,0	0,0	+3
09778	Unterallgäu (LK)	-2,0	1,0	+3
09779	Donau-Ries (LK)	-2,0	0,0	+2
09780	Oberallgäu (LK)	-2,0	0,0	+2

Fortsetzung Tabelle 5 >

		empirica-Blasenindex		
Kennziffer		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2015 4. Quartal Skala -3 bis +3	Veränderung 2008-2015 Skala -6 bis +6
Raumordnungsregion				
1	Bayerischer Untermain	-2,3	-1,4	+1
2	Würzburg	-0,4	0,0	+0
3	Main-Rhön	-2,2	-2,1	+0
4	Oberfranken-West	-2,3	-0,7	+2
5	Oberfranken-Ost	-2,8	-1,1	+2
6	Oberpfalz-Nord	-2,2	-2,1	+0
7	Nürnberg	-1,5	1,2	+3
8	Westmittelfranken	-2,7	-1,8	+1
9	Augsburg	-2,0	0,1	+2
10	Ingolstadt	-2,1	0,6	+3
11	Regensburg	-1,7	0,7	+2
12	Donau-Wald	-2,0	-0,7	+1
13	Landshut	-2,4	0,0	+2
14	München	-2,2	1,6	+4
15	Donau-Ilser	-1,9	-1,0	+1
16	Allgäu	-2,0	-0,1	+2
17	Oberland	-3,0	0,8	+4
18	Südostoberbayern	-2,2	-0,1	+2
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	-2,3	1,1	+3
09 2	Niederbayern	-2,2	-0,3	+2
09 3	Oberpfalz	-1,9	-0,6	+1
09 4	Oberfranken	-2,6	-0,9	+2
09 5	Mittelfranken	-1,8	0,5	+2
09 6	Unterfranken	-1,5	-1,1	+0
09 7	Schwaben	-2,0	-0,2	+2
Land				
09	Bayern	-2,1	0,2	+2

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN Immodaten bis 2011 und empirica-systeme ab 2012)

Tab. 6: Bevölkerungsentwicklung in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Bevölkerung in 1.000										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	131	133	135	136	138	139	140	141	141	142	142
09 1 62	München (KS)	1.430	1.462	1.492	1.519	1.541	1.560	1.576	1.588	1.598	1.604	1.607
09 1 63	Rosenheim (KS)	61	61	62	63	63	64	64	64	65	65	65
09 1 71	Altötting (LK)	107	108	108	109	109	110	110	110	110	110	110
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	103	104	105	106	107	107	108	108	109	109	109
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	123	125	126	127	128	129	130	131	131	132	133
09 1 74	Dachau (LK)	146	148	151	153	155	156	158	160	161	162	163
09 1 75	Ebersberg (LK)	135	137	139	141	142	144	146	147	148	150	151
09 1 76	Eichstätt (LK)	127	128	129	130	131	132	133	133	134	134	135
09 1 77	Erding (LK)	132	134	135	137	138	140	141	142	143	144	145
09 1 78	Freising (LK)	170	173	175	177	179	181	182	184	185	186	186
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	210	213	215	218	220	223	225	227	228	230	232
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	86	87	87	88	88	89	89	89	90	90	90
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	116	117	118	119	119	120	121	121	122	123	123
09 1 82	Miesbach (LK)	97	98	99	100	101	101	102	103	103	103	104
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	110	111	112	113	114	114	115	115	116	116	116
09 1 84	München (LK)	333	338	344	349	354	358	362	366	369	372	374
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	94	94	95	96	97	97	98	99	99	99	100
09 1 86	Pfaffenhofen a.d. Ilm (LK)	122	123	124	126	127	128	129	130	130	131	132
09 1 87	Rosenheim (LK)	252	254	257	259	261	263	265	266	268	269	270
09 1 88	Starnberg (LK)	132	133	135	136	137	138	139	140	141	142	142
09 1 89	Traunstein (LK)	172	173	174	175	176	176	177	178	178	178	179
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	131	132	133	133	134	135	135	136	136	136	137
09 2 61	Landshut (KS)	68	68	69	70	71	72	72	73	73	74	74
09 2 62	Passau (KS)	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51
09 2 63	Straubing (KS)	46	46	47	47	48	48	48	48	48	49	49
09 2 71	Deggendorf (LK)	116	116	117	118	118	118	119	119	119	119	119
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	78	78	78	78	77	77	77	77	77	77	76
09 2 73	Kelheim (LK)	116	117	118	119	120	121	121	122	122	123	123
09 2 74	Landshut (LK)	152	153	154	155	156	157	158	159	160	160	161
09 2 75	Passau (LK)	186	187	188	188	189	189	190	190	190	190	190
09 2 76	Regen (LK)	76	76	76	76	76	75	75	75	75	75	74
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	118	119	119	120	120	120	121	121	121	121	121
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	98	99	99	100	100	101	101	102	102	102	102
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	93	94	95	96	97	97	98	98	98	99	99
09 3 61	Amberg (KS)	42	42	42	42	42	42	42	42	41	41	41
09 3 62	Regensburg (KS)	142	144	146	148	149	150	152	153	153	154	154
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	42	42	42	42	42	42	42	42	42	41	41
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	103	103	103	102	102	102	102	101	101	101	101
09 3 72	Cham (LK)	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	129	129	130	130	131	131	131	132	132	132	132

Bevölkerung in 1.000											Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
142	142	143	143	143	143	143	143	143	143	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
1.609	1.612	1.614	1.616	1.617	1.618	1.620	1.620	1.621	1.621	München (KS)	09 1 62	
65	65	65	65	66	66	66	66	66	66	Rosenheim (KS)	09 1 63	
110	111	111	110	110	110	110	110	110	110	Altötting (LK)	09 1 71	
109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72	
133	133	134	134	135	135	135	136	136	136	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73	
164	165	166	167	168	169	170	170	171	172	Dachau (LK)	09 1 74	
152	153	153	154	155	156	157	157	158	158	Ebersberg (LK)	09 1 75	
135	136	136	136	136	137	137	137	137	137	Eichstätt (LK)	09 1 76	
146	147	148	148	149	150	151	151	152	152	Erding (LK)	09 1 77	
187	187	188	188	189	189	190	190	191	191	Freising (LK)	09 1 78	
233	234	235	236	238	239	239	240	241	242	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79	
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80	
123	124	124	124	125	125	125	126	126	126	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81	
104	104	105	105	105	105	105	105	106	106	Miesbach (LK)	09 1 82	
117	117	117	117	117	118	118	118	118	118	Mühlendorf a. Inn (LK)	09 1 83	
376	378	379	381	383	384	385	386	388	389	München (LK)	09 1 84	
100	100	101	101	101	102	102	102	102	102	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85	
132	133	133	134	134	135	135	135	136	136	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86	
270	271	272	273	273	274	274	275	275	276	Rosenheim (LK)	09 1 87	
142	143	143	143	144	144	144	144	145	145	Starnberg (LK)	09 1 88	
179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	Traunstein (LK)	09 1 89	
137	137	137	137	138	138	138	138	138	138	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90	
74	74	75	75	75	75	75	75	76	76	Landshut (KS)	09 2 61	
51	51	51	51	50	50	50	50	50	50	Passau (KS)	09 2 62	
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Straubing (KS)	09 2 63	
119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	Deggendorf (LK)	09 2 71	
76	76	76	75	75	75	75	74	74	74	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72	
123	124	124	124	125	125	125	125	125	126	Kelheim (LK)	09 2 73	
161	162	162	163	163	163	164	164	164	165	Landshut (LK)	09 2 74	
190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	Passau (LK)	09 2 75	
74	74	73	73	73	73	72	72	72	72	Regen (LK)	09 2 76	
121	121	121	121	121	121	121	121	120	120	Rottal-Inn (LK)	09 2 77	
102	102	102	103	103	103	103	103	103	103	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78	
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79	
41	41	41	41	41	41	40	40	40	40	Amberg (KS)	09 3 61	
154	155	155	155	155	155	156	156	156	156	Regensburg (KS)	09 3 62	
41	41	41	41	41	41	40	40	40	40	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
100	100	100	99	99	99	98	98	98	97	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71	
126	125	125	125	125	125	124	124	124	124	Cham (LK)	09 3 72	
132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73	

Fortsetzung Tabelle 6 >

		Bevölkerung in 1.000										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	95	95	95	94	94	94	93	93	93	92	92
09 3 75	Regensburg (LK)	187	189	190	192	193	195	196	197	198	199	200
09 3 76	Schwandorf (LK)	144	144	145	145	146	146	146	146	146	146	146
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	73	73	72	72	71	71	71	70	70	69	69
09 4 61	Bamberg (KS)	72	72	72	72	73	73	73	73	73	73	73
09 4 62	Bayreuth (KS)	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	71
09 4 63	Coburg (KS)	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
09 4 64	Hof (KS)	44	44	44	44	44	44	44	44	43	43	43
09 4 71	Bamberg (LK)	145	145	145	146	146	146	146	147	147	147	147
09 4 72	Bayreuth (LK)	105	104	104	104	104	104	103	103	103	103	102
09 4 73	Coburg (LK)	87	86	86	86	86	85	85	85	84	84	84
09 4 74	Forchheim (LK)	114	114	114	115	115	115	115	116	116	116	116
09 4 75	Hof (LK)	97	96	95	94	94	93	92	91	91	90	89
09 4 76	Kronach (LK)	68	67	67	66	66	65	65	65	64	64	63
09 4 77	Kulmbach (LK)	73	72	72	71	71	71	70	70	69	69	69
09 4 78	Lichtenfels (LK)	67	66	66	66	66	66	65	65	65	65	65
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	73	73	72	71	71	70	69	69	68	68	67
09 5 61	Ansbach (KS)	40	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41
09 5 62	Erlangen (KS)	106	108	109	109	110	111	111	112	112	112	112
09 5 63	Fürth (KS)	122	122	123	124	125	126	127	128	128	129	129
09 5 64	Nürnberg (KS)	501	506	512	517	521	525	528	530	532	533	533
09 5 65	Schwabach (KS)	40	40	40	41	41	41	41	41	41	42	42
09 5 71	Ansbach (LK)	179	180	180	181	181	181	181	181	181	181	181
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	133	134	135	135	136	137	137	138	138	139	139
09 5 73	Fürth (LK)	114	118	122	124	126	127	128	128	128	127	126
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	166	166	167	167	167	168	168	168	168	169	169
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
09 5 76	Roth (LK)	124	124	124	124	125	125	125	125	125	125	125
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	93	93	93	93	93	93	93	93	93	92	92
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	68	68	69	69	69	69	70	70	70	70	70
09 6 62	Schweinfurt (KS)	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	51
09 6 63	Würzburg (KS)	124	125	126	126	127	127	127	128	128	127	127
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	173	173	173	173	174	174	174	174	174	173	173
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	103	103	102	102	102	101	101	101	100	100	99
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	80	79	79	79	79	78	78	78	78	77	77
09 6 74	Haßberge (LK)	84	84	84	84	84	83	83	83	83	83	82
09 6 75	Kitzingen (LK)	88	89	89	89	89	90	90	90	90	90	90
09 6 76	Miltenberg (LK)	128	128	128	128	127	127	127	127	126	126	126
09 6 77	Main-Spessart (LK)	126	126	125	125	125	124	124	124	123	123	123
09 6 78	Schweinfurt (LK)	114	114	113	113	113	113	113	113	112	112	112
09 6 79	Würzburg (LK)	159	160	160	160	160	161	161	161	161	161	161
09 7 61	Augsburg (KS)	281	284	287	290	292	295	296	298	299	300	301
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	43

Bevölkerung in 1.000											Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
92	91	91	90	90	90	89	89	89	88	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
200	201	202	203	203	204	204	205	205	206	Regensburg (LK)	09 3 75
146	146	146	146	146	145	145	145	145	145	Schwandorf (LK)	09 3 76
69	68	68	67	67	67	66	66	65	65	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
72	72	72	72	72	72	72	72	72	71	Bamberg (KS)	09 4 61
71	71	71	70	70	70	70	69	69	69	Bayreuth (KS)	09 4 62
40	40	40	40	40	40	40	40	39	39	Coburg (KS)	09 4 63
43	42	42	42	42	41	41	41	41	41	Hof (KS)	09 4 64
147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	Bamberg (LK)	09 4 71
102	102	101	101	101	101	100	100	100	99	Bayreuth (LK)	09 4 72
83	83	83	82	82	82	81	81	81	80	Coburg (LK)	09 4 73
116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	Forchheim (LK)	09 4 74
89	88	87	87	86	85	85	84	84	83	Hof (LK)	09 4 75
63	62	62	61	61	60	60	59	59	59	Kronach (LK)	09 4 76
68	68	67	67	67	66	66	65	65	65	Kulmbach (LK)	09 4 77
64	64	64	64	64	63	63	63	63	62	Lichtenfels (LK)	09 4 78
66	66	65	65	64	64	63	63	62	62	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Ansbach (KS)	09 5 61
111	111	111	111	111	111	111	110	110	110	Erlangen (KS)	09 5 62
129	130	130	130	130	130	131	131	131	131	Fürth (KS)	09 5 63
533	533	533	533	533	532	532	532	532	531	Nürnberg (KS)	09 5 64
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Schwabach (KS)	09 5 65
181	181	181	181	180	180	180	180	180	179	Ansbach (LK)	09 5 71
139	139	140	140	140	140	140	140	140	140	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
125	125	124	124	123	123	122	122	122	122	Fürth (LK)	09 5 73
169	169	169	169	169	169	169	169	168	168	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
98	98	98	98	98	97	97	97	97	97	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
125	125	125	125	125	125	125	125	124	124	Roth (LK)	09 5 76
92	92	92	92	92	91	91	91	91	91	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
70	70	70	70	70	70	70	69	69	69	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
51	51	51	51	51	50	50	50	50	50	Schweinfurt (KS)	09 6 62
127	127	126	126	126	126	125	125	125	125	Würzburg (KS)	09 6 63
173	173	172	172	172	172	171	171	171	170	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
99	99	98	98	98	97	97	96	96	96	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
77	77	76	76	76	76	75	75	75	74	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
82	82	82	82	81	81	81	81	80	80	Haßberge (LK)	09 6 74
89	89	89	89	89	89	89	89	89	88	Kitzingen (LK)	09 6 75
125	125	125	124	124	124	123	123	123	122	Miltenberg (LK)	09 6 76
122	122	121	121	120	120	120	119	119	118	Main-Spessart (LK)	09 6 77
112	111	111	111	111	110	110	110	109	109	Schweinfurt (LK)	09 6 78
161	161	161	161	161	161	161	160	160	160	Würzburg (LK)	09 6 79
302	302	303	303	304	304	304	305	305	305	Augsburg (KS)	09 7 61
43	44	44	44	44	44	44	44	44	44	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 6 >

		Bevölkerung in 1.000										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	66	66	66	67	67	67	67	68	68	68	68
09 7 64	Memmingen (KS)	42	42	43	43	43	43	44	44	44	44	44
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	129	130	131	132	133	134	134	135	136	136	136
09 7 72	Augsburg (LK)	243	244	245	247	248	249	250	251	252	253	254
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	93	93	94	94	94	94	94	94	93	93	93
09 7 74	Günzburg (LK)	122	122	123	123	123	124	124	124	124	124	124
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	168	169	170	172	173	174	175	176	176	177	177
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	79	80	80	81	81	81	81	82	82	82	82
09 7 77	Ostallgäu (LK)	136	137	137	138	138	139	139	140	140	140	140
09 7 78	Unterallgäu (LK)	139	139	140	141	142	142	143	143	144	144	144
09 7 79	Donau-Ries (LK)	130	131	132	132	133	133	134	134	134	134	134
09 7 80	Oberallgäu (LK)	151	152	152	153	154	154	155	155	155	155	155
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	369	369	370	370	370	370	370	370	370	370	369
2	Würzburg	498	499	500	501	502	502	502	502	502	501	501
3	Main-Rhön	432	431	430	430	429	428	427	426	425	424	422
4	Oberfranken-West	593	592	592	592	592	591	591	590	589	588	587
5	Oberfranken-Ost	463	461	459	457	455	453	451	449	446	444	441
6	Oberpfalz-Nord	498	498	498	497	497	496	495	494	493	492	490
7	Nürnberg	1.305	1.318	1.331	1.342	1.351	1.359	1.365	1.370	1.373	1.374	1.374
8	Westmittelfranken	410	410	411	412	412	413	413	413	413	413	413
9	Augsburg	877	883	889	894	900	904	908	912	915	917	919
10	Ingolstadt	473	478	483	488	492	496	499	502	505	507	508
11	Regensburg	701	706	711	715	719	723	726	729	732	733	735
12	Donau-Wald	650	652	655	657	658	660	661	662	662	662	662
13	Landshut	431	434	438	441	444	447	449	451	452	454	454
14	München	2.804	2.855	2.904	2.948	2.987	3.021	3.050	3.075	3.095	3.111	3.122
15	Donau-Ilser	471	473	476	479	481	483	485	486	488	488	489
16	Allgäu	474	476	478	481	483	484	486	487	488	489	489
17	Oberland	437	441	444	448	451	454	456	458	460	462	463
18	Südostoberbayern	805	812	818	824	830	834	839	842	845	848	849
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	4.520	4.585	4.650	4.708	4.760	4.805	4.845	4.878	4.906	4.927	4.943
09 2	Niederbayern	1.198	1.204	1.211	1.217	1.222	1.227	1.231	1.234	1.237	1.239	1.239
09 3	Oberpfalz	1.083	1.086	1.090	1.093	1.096	1.098	1.100	1.102	1.102	1.102	1.102
09 4	Oberfranken	1.056	1.053	1.051	1.049	1.047	1.044	1.042	1.039	1.036	1.032	1.029
09 5	Mittelfranken	1.715	1.729	1.742	1.754	1.764	1.772	1.778	1.783	1.786	1.787	1.787
09 6	Unterfranken	1.299	1.299	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.298	1.297	1.295	1.292
09 7	Schwaben	1.821	1.832	1.843	1.854	1.863	1.872	1.879	1.885	1.891	1.894	1.897
Land												
09	Bayern	12.692	12.789	12.887	12.975	13.052	13.119	13.175	13.220	13.254	13.277	13.288

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015

Bevölkerung in 1.000												
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer	
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	Kempton (Allgäu) (KS)	09 7 63	
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	Memmingen (KS)	09 7 64	
137	137	137	138	138	138	139	139	139	139	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
254	255	256	256	257	257	257	258	258	258	Augsburg (LK)	09 7 72	
93	93	93	93	92	92	92	92	92	92	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
124	123	123	123	123	123	123	123	123	122	Günzburg (LK)	09 7 74	
177	178	178	178	178	179	179	179	179	179	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
144	144	145	145	145	145	145	145	146	146	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
134	135	135	135	135	135	135	135	135	135	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
156	156	156	156	156	156	156	156	155	155	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Raumordnungsregion												
368	368	367	366	366	365	364	364	363	362	Bayerischer Untermain	1	
500	499	498	497	496	495	494	493	492	491	Würzburg	2	
421	420	419	417	416	415	413	412	410	409	Main-Rhön	3	
586	585	584	582	581	580	579	577	576	575	Oberfranken-West	4	
439	436	434	432	429	427	425	423	421	418	Oberfranken-Ost	5	
489	487	486	484	483	482	480	479	477	476	Oberpfalz-Nord	6	
1.374	1.374	1.373	1.373	1.372	1.372	1.371	1.370	1.369	1.369	Nürnberg	7	
412	412	411	411	410	410	409	409	408	407	Westmittelfranken	8	
920	922	923	924	925	926	927	928	929	929	Augsburg	9	
510	511	513	514	515	516	517	518	518	519	Ingolstadt	10	
736	737	738	739	740	741	741	742	743	743	Regensburg	11	
662	661	661	660	660	659	659	658	657	656	Donau-Wald	12	
455	456	457	457	458	458	459	459	460	460	Landshut	13	
3.133	3.142	3.151	3.159	3.167	3.174	3.180	3.186	3.191	3.196	München	14	
489	490	490	490	491	491	491	491	491	491	Donau-Ilser	15	
489	489	490	490	490	490	490	490	489	489	Allgäu	16	
464	465	466	466	467	468	469	469	470	470	Oberland	17	
851	852	853	854	855	856	857	858	858	859	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk												
4.957	4.970	4.983	4.994	5.005	5.014	5.023	5.031	5.038	5.045	Oberbayern	09 1	
1.240	1.241	1.241	1.242	1.242	1.242	1.243	1.243	1.243	1.242	Niederbayern	09 2	
1.101	1.101	1.100	1.099	1.098	1.098	1.097	1.096	1.094	1.093	Oberpfalz	09 3	
1.025	1.021	1.018	1.014	1.011	1.007	1.003	1.000	996	993	Oberfranken	09 4	
1.786	1.785	1.785	1.784	1.783	1.782	1.780	1.779	1.778	1.776	Mittelfranken	09 5	
1.289	1.286	1.283	1.281	1.278	1.275	1.272	1.269	1.266	1.263	Unterfranken	09 6	
1.899	1.901	1.903	1.904	1.906	1.907	1.908	1.909	1.910	1.910	Schwaben	09 7	
Land												
13.297	13.305	13.312	13.318	13.322	13.324	13.326	13.326	13.324	13.321	Bayern	09	

Tab. 7: Entwicklung der Anzahl der Privathaushalte in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsnachfrage

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Haushalte in 1.000										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	63	64	65	66	67	67	68	68	68	69	69
09 1 62	München (KS)	780	797	813	827	838	848	857	862	866	869	870
09 1 63	Rosenheim (KS)	31	32	32	32	33	33	33	33	34	34	34
09 1 71	Altötting (LK)	48	48	48	49	49	49	49	49	50	50	50
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	49	50	50	51	51	52	52	53	53	53	53
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	53	54	55	55	56	56	57	57	58	58	58
09 1 74	Dachau (LK)	60	61	62	63	64	65	66	66	67	67	68
09 1 75	Ebersberg (LK)	55	56	57	58	58	59	60	60	61	61	61
09 1 76	Eichstätt (LK)	51	52	52	53	53	53	54	54	54	54	55
09 1 77	Erding (LK)	52	53	54	55	55	56	57	57	58	58	58
09 1 78	Freising (LK)	73	74	75	76	77	78	79	80	80	81	81
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	92	94	95	96	97	98	99	100	100	101	101
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	42	43	43	44	44	45	45	45	45	45	46
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	49	49	50	50	50	51	51	52	52	52	52
09 1 82	Miesbach (LK)	45	45	46	46	47	47	48	48	48	48	49
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	44	45	45	45	46	46	46	47	47	47	47
09 1 84	München (LK)	146	149	151	153	155	157	159	160	161	162	163
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	39	39	40	40	41	41	41	41	42	42	42
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	50	51	51	52	53	53	54	54	54	55	55
09 1 87	Rosenheim (LK)	108	110	111	113	114	115	116	117	118	118	119
09 1 88	Starnberg (LK)	59	60	60	61	62	62	63	63	63	63	64
09 1 89	Traunstein (LK)	78	79	79	80	80	81	81	82	82	82	82
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	57	57	58	58	59	59	59	60	60	60	60
09 2 61	Landshut (KS)	34	35	35	36	36	37	37	37	37	38	38
09 2 62	Passau (KS)	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31
09 2 63	Straubing (KS)	23	23	24	24	24	24	24	24	24	25	25
09 2 71	Deggendorf (LK)	52	52	52	53	53	53	54	54	54	54	54
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
09 2 73	Kelheim (LK)	48	49	49	50	50	51	51	51	51	52	52
09 2 74	Landshut (LK)	61	62	63	63	64	64	65	65	65	66	66
09 2 75	Passau (LK)	80	81	81	82	82	83	83	83	83	84	84
09 2 76	Regen (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	49	49	50	50	50	50	51	51	51	51	51
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	39	39	39	40	40	40	40	41	41	41	41
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	38	38	39	39	40	40	40	40	41	41	41
09 3 61	Amberg (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
09 3 62	Regensburg (KS)	87	88	89	90	91	92	93	94	94	94	95
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
09 3 71	Amberg-Weizsbach (LK)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
09 3 72	Cham (LK)	55	55	55	56	56	56	56	56	56	56	56

Haushalte in 1.000											Peak- Jahr	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	-	Ingolstadt (KS)	09 1 61
872	872	873	873	874	874	875	876	877	877	877	-	München (KS)	09 1 62
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	-	Rosenheim (KS)	09 1 63
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	-	Altötting (LK)	09 1 71
53	53	53	53	53	53	53	53	54	54	54	-	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
58	59	59	59	59	59	60	60	60	60	60	-	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
68	69	69	69	70	70	70	71	71	71	71	-	Dachau (LK)	09 1 74
62	62	62	63	63	63	64	64	64	64	64	-	Ebersberg (LK)	09 1 75
55	55	55	55	55	55	56	56	56	56	56	-	Eichstätt (LK)	09 1 76
59	59	59	60	60	60	61	61	61	61	61	-	Erding (LK)	09 1 77
81	82	82	82	83	83	83	83	84	84	84	-	Freising (LK)	09 1 78
102	102	103	103	104	104	104	105	105	106	106	-	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	-	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
53	53	53	53	53	53	54	54	54	54	54	-	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
49	49	49	49	49	49	49	50	50	50	50	-	Miesbach (LK)	09 1 82
47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	48	-	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
164	165	165	166	166	167	167	168	169	169	169	-	München (LK)	09 1 84
42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	43	-	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
55	55	55	56	56	56	56	56	57	57	57	-	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
119	119	120	120	120	121	121	121	122	122	122	-	Rosenheim (LK)	09 1 87
64	64	64	64	64	64	64	65	65	65	65	-	Starnberg (LK)	09 1 88
82	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	2033	Traunstein (LK)	09 1 89
60	60	60	61	61	61	61	61	61	61	61	-	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	-	Landshut (KS)	09 2 61
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	2025	Passau (KS)	09 2 62
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	-	Straubing (KS)	09 2 63
54	54	55	55	55	55	55	55	55	55	55	-	Deggendorf (LK)	09 2 71
34	34	34	33	33	33	33	33	33	33	33	2020	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
52	52	52	53	53	53	53	53	53	53	53	-	Kelheim (LK)	09 2 73
66	66	67	67	67	67	67	68	68	68	68	-	Landshut (LK)	09 2 74
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	-	Passau (LK)	09 2 75
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2015	Regen (LK)	09 2 76
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	-	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	-	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	-	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
21	21	21	20	20	20	20	20	20	20	20	2018	Amberg (KS)	09 3 61
95	95	95	95	96	96	96	96	96	96	96	-	Regensburg (KS)	09 3 62
22	22	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2020	Weiden i. d. Opf. (KS)	09 3 63
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	2015	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
56	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	2020	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 7 >

Haushalte in 1.000

Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	53	53	53	54	54	54	54	55	55	55	55
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	40	40	39	39	39	39	39	39	39	39	39
09 3 75	Regensburg (LK)	80	81	82	83	83	84	85	85	86	86	86
09 3 76	Schwandorf (LK)	60	60	60	61	61	61	61	61	61	62	62
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	31
09 4 61	Bamberg (KS)	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41
09 4 62	Bayreuth (KS)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 4 63	Coburg (KS)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
09 4 64	Hof (KS)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
09 4 71	Bamberg (LK)	60	60	61	61	61	61	61	62	62	62	62
09 4 72	Bayreuth (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	44	44	44
09 4 73	Coburg (LK)	39	39	39	39	39	39	39	38	38	38	38
09 4 74	Forchheim (LK)	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50
09 4 75	Hof (LK)	45	45	45	44	44	44	43	43	43	42	42
09 4 76	Kronach (LK)	31	31	30	30	30	30	30	30	29	29	29
09 4 77	Kulmbach (LK)	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	31
09 4 78	Lichtenfels (LK)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	36	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33
09 5 61	Ansbach (KS)	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21	21
09 5 62	Erlangen (KS)	59	60	61	61	62	62	62	62	62	62	62
09 5 63	Fürth (KS)	59	59	60	60	61	61	62	62	62	62	63
09 5 64	Nürnberg (KS)	272	276	279	281	284	286	287	288	289	290	290
09 5 65	Schwabach (KS)	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
09 5 71	Ansbach (LK)	75	75	75	76	76	76	76	76	76	76	76
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	57	57	58	58	58	59	59	59	59	59	59
09 5 73	Fürth (LK)	52	54	55	56	57	57	57	57	57	57	57
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	75	76	76	76	77	77	77	77	77	77	77
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	41	41	41	42	42	42	42	42	42	42	42
09 5 76	Roth (LK)	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54	54
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	40	40	41	41	41	41	41	41	41	41	41
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	34	34	34	34	34	35	35	35	35	35	35
09 6 62	Schweinfurt (KS)	27	27	27	28	28	28	28	28	28	27	27
09 6 63	Würzburg (KS)	75	75	76	76	76	77	77	77	77	77	77
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	75	75	75	75	75	76	76	76	76	75	75
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	46
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34	34
09 6 74	Haßberge (LK)	36	36	36	36	36	36	36	36	35	35	35
09 6 75	Kitzingen (LK)	38	38	39	39	39	39	39	39	39	39	39
09 6 76	Miltenberg (LK)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
09 6 77	Main-Spessart (LK)	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	55
09 6 78	Schweinfurt (LK)	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
09 6 79	Würzburg (LK)	70	71	71	71	72	72	72	72	72	72	72
09 7 61	Augsburg (KS)	148	150	152	154	155	156	158	158	159	160	160
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21

Haushalte in 1.000

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Peak-Jahr		Kennziffer
	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	-	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
	38	38	38	38	38	38	38	38	37	37	2014	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	87	87	88	88	88	89	89	89	89	90	-	Regensburg (LK)	09 3 75
	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	-	Schwandorf (LK)	09 3 76
	30	30	30	30	30	30	30	29	29	29	2014	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	41	41	41	41	41	41	41	41	40	40	2021	Bamberg (KS)	09 4 61
	38	38	37	37	37	37	37	37	37	37	2019	Bayreuth (KS)	09 4 62
	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	2020	Coburg (KS)	09 4 63
	22	22	22	22	22	22	22	22	22	21	2014	Hof (KS)	09 4 64
	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	-	Bamberg (LK)	09 4 71
	44	44	44	44	44	44	43	43	43	43	2014	Bayreuth (LK)	09 4 72
	38	38	38	38	37	37	37	37	37	37	2015	Coburg (LK)	09 4 73
	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2028	Forchheim (LK)	09 4 74
	42	41	41	41	41	40	40	40	40	39	2014	Hof (LK)	09 4 75
	29	28	28	28	28	28	28	27	27	27	2014	Kronach (LK)	09 4 76
	31	31	31	31	31	31	30	30	30	30	2014	Kulmbach (LK)	09 4 77
	29	29	29	29	29	28	28	28	28	28	2015	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	33	33	32	32	32	32	31	31	31	31	2014	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	-	Ansbach (KS)	09 5 61
	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	2023	Erlangen (KS)	09 5 62
	63	63	63	63	63	63	63	63	64	64	-	Fürth (KS)	09 5 63
	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	-	Nürnberg (KS)	09 5 64
	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	-	Schwabach (KS)	09 5 65
	76	76	76	76	76	76	77	77	77	77	-	Ansbach (LK)	09 5 71
	59	59	60	60	60	60	60	60	60	60	2033	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
	57	57	57	57	57	56	56	56	56	56	2021	Fürth (LK)	09 5 73
	77	82	84	84	82	77	77	77	77	77	2028	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	2021	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	09 5 75
	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	2020	Roth (LK)	09 5 76
	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	2019	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	2023	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	2019	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	77	76	76	76	76	76	76	76	76	76	2021	Würzburg (KS)	09 6 63
	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	2020	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	46	46	46	46	46	46	45	45	45	45	2014	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	34	34	34	34	34	34	34	34	33	33	2014	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	2014	Haßberge (LK)	09 6 74
	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	-	Kitzingen (LK)	09 6 75
	54	54	54	54	54	54	54	54	54	53	2015	Miltenberg (LK)	09 6 76
	55	55	55	55	55	55	54	54	54	54	2015	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	49	49	49	49	49	49	48	48	48	48	2020	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	72	72	72	72	72	73	73	73	73	73	2030	Würzburg (LK)	09 6 79
	161	161	161	162	162	162	163	163	163	164	-	Augsburg (KS)	09 7 61
	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	-	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 7 >

Haushalte in 1.000												
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	32	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34
09 7 64	Memmingen (KS)	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	53	54	54	55	55	56	56	56	56	57	57
09 7 72	Augsburg (LK)	105	106	107	107	108	109	109	110	110	111	111
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	38	38	39	39	39	39	39	39	39	39	39
09 7 74	Günzburg (LK)	50	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	73	74	75	75	76	76	77	77	78	78	78
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	37	37	37	38	38	38	38	39	39	39	39
09 7 77	Ostallgäu (LK)	58	58	59	59	60	60	60	60	61	61	61
09 7 78	Unterallgäu (LK)	57	57	57	58	58	59	59	59	59	59	59
09 7 79	Donau-Ries (LK)	53	54	54	55	55	55	55	55	56	56	56
09 7 80	Oberallgäu (LK)	72	73	74	74	75	75	76	76	76	76	76
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	164	164	164	165	165	165	165	165	165	165	165
2	Würzburg	239	240	241	242	243	244	244	244	244	244	244
3	Main-Rhön	195	195	195	195	195	195	194	194	194	193	192
4	Oberfranken-West	270	271	271	271	272	272	272	272	271	271	270
5	Oberfranken-Ost	220	219	219	218	217	216	216	214	213	212	211
6	Oberpfalz-Nord	217	217	217	218	218	218	217	217	217	216	216
7	Nürnberg	646	653	660	665	670	674	677	679	680	681	681
8	Westmittelfranken	176	177	178	179	179	180	180	180	180	180	180
9	Augsburg	398	402	406	409	412	415	417	419	420	422	422
10	Ingolstadt	203	206	208	211	213	215	216	217	219	219	220
11	Regensburg	323	326	329	332	334	337	339	340	341	343	343
12	Donau-Wald	292	294	296	297	298	300	301	301	302	302	302
13	Landshut	183	185	187	188	190	191	192	194	194	195	195
14	München	1.367	1.393	1.417	1.439	1.458	1.475	1.489	1.500	1.508	1.515	1.520
15	Donau-Iller	199	201	202	204	205	206	207	208	208	209	209
16	Allgäu	219	221	223	224	226	227	228	229	230	231	231
17	Oberland	197	199	202	204	206	207	209	210	211	212	213
18	Südostoberbayern	359	363	366	370	373	376	379	381	382	384	384
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	2.126	2.161	2.194	2.223	2.249	2.273	2.293	2.308	2.320	2.330	2.336
09 2	Niederbayern	523	527	531	535	539	541	544	546	548	549	550
09 3	Oberpfalz	491	494	497	500	502	504	505	506	507	507	507
09 4	Oberfranken	490	490	490	489	489	488	487	486	485	483	481
09 5	Mittelfranken	823	831	838	844	849	854	857	859	860	861	861
09 6	Unterfranken	598	600	601	602	603	604	604	604	603	602	601
09 7	Schwaben	817	824	831	837	843	848	853	856	859	861	862
Land												
09	Bayern	5.868	5.927	5.982	6.031	6.074	6.112	6.143	6.165	6.182	6.194	6.199

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Haushalte in 1.000

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Peak-Jahr		Kennziffer
	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	-	Kempton (Allgäu) (KS)	09 7 63
	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	-	Memmingen (KS)	09 7 64
	57	57	57	57	57	57	58	58	58	58	-	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
	111	112	112	112	112	113	113	113	114	114	-	Augsburg (LK)	09 7 72
	39	39	39	39	38	38	38	38	38	38	2019	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
	51	51	51	51	51	51	51	51	50	50	2022	Günzburg (LK)	09 7 74
	78	78	78	79	79	79	79	79	79	79	-	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	-	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
	61	61	61	61	61	61	61	62	62	61	2032	Ostallgäu (LK)	09 7 77
	59	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	Unterallgäu (LK)	09 7 78
	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	2033	Donau-Ries (LK)	09 7 79
	76	77	77	77	77	77	77	77	77	77	-	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion													
	165	164	164	164	164	164	163	163	163	163	2021	Bayerischer Untermain	1
	244	243	243	243	243	242	242	242	242	242	2022	Würzburg	2
	192	191	191	191	190	190	189	189	188	188	2015	Main-Rhön	3
	270	270	270	269	269	268	268	267	267	267	2020	Oberfranken-West	4
	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	2014	Oberfranken-Ost	5
	215	215	214	214	213	213	213	212	212	211	2018	Oberpfalz-Nord	6
	681	686	688	688	686	681	681	682	682	682	2028	Nürnberg	7
	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	2023	Westmittelfranken	8
	423	424	425	426	426	427	428	429	430	430	-	Augsburg	9
	221	221	222	222	223	223	224	225	225	225	-	Ingolstadt	10
	344	345	346	346	347	347	348	349	349	350	-	Regensburg	11
	302	302	303	303	303	303	303	303	303	303	-	Donau-Wald	12
	196	196	197	197	198	198	198	199	199	200	-	Landshut	13
	1.524	1.527	1.531	1.534	1.537	1.539	1.543	1.546	1.549	1.552	-	München	14
	209	210	210	210	210	210	211	211	211	211	-	Donau-Ilser	15
	231	231	232	232	232	232	232	233	233	233	2033	Allgäu	16
	213	214	214	215	215	215	216	217	217	217	-	Oberland	17
	385	386	387	387	388	389	389	390	391	391	-	Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk													
	2.343	2.348	2.353	2.358	2.363	2.367	2.372	2.377	2.382	2.386	-	Oberbayern	09 1
	550	551	552	552	553	554	554	555	556	556	-	Niederbayern	09 2
	507	507	507	507	507	507	508	508	508	508	-	Oberpfalz	09 3
	480	479	477	476	475	473	472	470	469	468	2015	Oberfranken	09 4
	861	866	868	868	866	861	861	861	862	862	2028	Mittelfranken	09 5
	600	599	598	597	597	596	595	594	594	593	2020	Unterfranken	09 6
	864	865	866	868	868	869	871	872	873	874	-	Schwaben	09 7
Land													
	6.205	6.215	6.223	6.227	6.228	6.227	6.233	6.239	6.243	6.247	-	Bayern	09

Tab. 8: Entwicklung der Anzahl Wohnungsnachfrager insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsnachfrage

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsnachfrager in 1.000										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	60	61	62	63	64	64	65	65	65	66	66
09 1 62	München (KS)	727	743	758	771	782	791	799	804	808	810	812
09 1 63	Rosenheim (KS)	29	29	30	30	30	30	31	31	31	31	31
09 1 71	Altötting (LK)	46	47	47	47	47	48	48	48	48	48	48
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	47	47	48	48	49	49	50	50	50	50	50
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	53	54	55	55	56	56	57	57	58	58	58
09 1 74	Dachau (LK)	61	62	63	64	65	66	67	67	68	69	69
09 1 75	Ebersberg (LK)	56	57	57	58	59	60	60	61	61	62	62
09 1 76	Eichstätt (LK)	51	51	52	52	52	53	53	53	54	54	54
09 1 77	Erding (LK)	53	54	55	55	56	57	57	58	58	59	59
09 1 78	Freising (LK)	73	74	75	76	77	78	79	79	80	80	81
09 1 79	Fürstfeldbruck (LK)	93	94	95	96	97	98	99	100	101	101	102
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	42	42	43	43	44	44	44	45	45	45	45
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	49	49	50	50	51	51	51	52	52	52	52
09 1 82	Miesbach (LK)	43	44	44	45	45	46	46	47	47	47	47
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	44	45	45	45	46	46	46	47	47	47	47
09 1 84	München (LK)	147	149	152	154	156	158	160	161	162	163	164
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	39	39	39	40	40	40	41	41	41	41	42
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	50	51	51	52	52	53	53	54	54	54	55
09 1 87	Rosenheim (LK)	106	108	109	110	111	112	113	114	115	115	116
09 1 88	Starnberg (LK)	59	60	61	61	62	63	63	63	64	64	64
09 1 89	Traunstein (LK)	76	77	78	78	79	79	80	80	80	81	81
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	56	57	57	58	58	58	59	59	59	59	60
09 2 61	Landshut (KS)	32	32	33	33	34	34	34	35	35	35	35
09 2 62	Passau (KS)	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	28
09 2 63	Straubing (KS)	22	22	23	23	23	23	23	23	23	23	24
09 2 71	Deggendorf (LK)	51	51	52	52	52	53	53	53	53	53	53
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
09 2 73	Kelheim (LK)	48	48	49	49	50	50	50	51	51	51	51
09 2 74	Landshut (LK)	61	61	62	62	63	63	64	64	65	65	65
09 2 75	Passau (LK)	80	80	81	81	82	82	82	83	83	83	83
09 2 76	Regen (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	33	33
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	48	48	49	49	49	49	49	50	50	50	50
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	39	39	40	40	40	40	41	41	41	41	41
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	37	38	38	39	39	39	40	40	40	40	40
09 3 61	Amberg (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
09 3 62	Regensburg (KS)	76	77	78	79	80	81	81	82	82	83	83
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
09 3 71	Amberg-Weizsach (LK)	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
09 3 72	Cham (LK)	53	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54

Wohnungsnachfrager in 1.000

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Peak-Jahr	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt	Kennziffer
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	-	Ingolstadt (KS)	09 1 61
813	814	814	815	815	816	817	817	818	818	-	München (KS)	09 1 62
31	31	31	31	31	31	32	32	32	32	-	Rosenheim (KS)	09 1 63
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	-	Altötting (LK)	09 1 71
50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	-	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
59	59	59	59	59	60	60	60	60	60	-	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
69	70	70	71	71	71	72	72	72	73	-	Dachau (LK)	09 1 74
62	63	63	63	64	64	64	64	65	65	-	Ebersberg (LK)	09 1 75
54	54	54	54	55	55	55	55	55	55	-	Eichstätt (LK)	09 1 76
59	60	60	60	61	61	61	61	62	62	-	Erding (LK)	09 1 77
81	81	82	82	82	83	83	83	84	84	-	Freising (LK)	09 1 78
102	103	103	104	104	104	105	105	106	106	-	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	-	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
53	53	53	53	53	54	54	54	54	54	-	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
47	47	48	48	48	48	48	48	48	48	-	Miesbach (LK)	09 1 82
47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	-	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
165	165	166	167	167	168	168	169	169	170	-	München (LK)	09 1 84
42	42	42	42	42	42	43	43	43	43	-	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
55	55	55	56	56	56	56	56	57	57	-	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
116	117	117	117	118	118	118	119	119	119	-	Rosenheim (LK)	09 1 87
64	64	64	65	65	65	65	65	65	65	-	Starnberg (LK)	09 1 88
81	81	81	81	81	81	82	82	82	82	2033	Traunstein (LK)	09 1 89
60	60	60	60	60	60	60	60	61	61	-	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
35	35	36	36	36	36	36	36	36	36	-	Landshut (KS)	09 2 61
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	2025	Passau (KS)	09 2 62
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	-	Straubing (KS)	09 2 63
53	54	54	54	54	54	54	54	54	54	-	Deggendorf (LK)	09 2 71
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	2020	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
52	52	52	52	52	52	53	53	53	53	-	Kelheim (LK)	09 2 73
65	66	66	66	66	66	67	67	67	67	-	Landshut (LK)	09 2 74
83	83	83	83	83	83	83	84	84	84	-	Passau (LK)	09 2 75
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	2015	Regen (LK)	09 2 76
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	-	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
41	41	41	41	41	41	41	42	42	42	-	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	-	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2018	Amberg (KS)	09 3 61
83	83	83	83	84	84	84	84	84	84	-	Regensburg (KS)	09 3 62
22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	2020	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
44	44	44	43	43	43	43	43	43	43	2015	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
54	54	54	54	54	54	54	53	53	53	2020	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 8 >

Wohnungsnachfrager in 1.000

Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	52	52	53	53	53	54	54	54	54	54	54
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	40
09 3 75	Regensburg (LK)	79	80	81	82	82	83	84	84	85	85	85
09 3 76	Schwandorf (LK)	61	62	62	62	63	63	63	63	63	63	63
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	31
09 4 61	Bamberg (KS)	37	37	37	37	37	37	38	38	38	37	37
09 4 62	Bayreuth (KS)	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
09 4 63	Coburg (KS)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 4 64	Hof (KS)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22
09 4 71	Bamberg (LK)	60	61	61	61	61	62	62	62	62	62	62
09 4 72	Bayreuth (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	44
09 4 73	Coburg (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	37	37
09 4 74	Forchheim (LK)	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50
09 4 75	Hof (LK)	45	45	45	44	44	44	43	43	43	42	42
09 4 76	Kronach (LK)	30	30	30	29	29	29	29	29	28	28	28
09 4 77	Kulmbach (LK)	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32	32
09 4 78	Lichtenfels (LK)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	36	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33
09 5 61	Ansbach (KS)	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20
09 5 62	Erlangen (KS)	55	55	56	57	57	57	58	58	58	58	58
09 5 63	Fürth (KS)	58	59	59	60	60	61	61	61	62	62	62
09 5 64	Nürnberg (KS)	252	255	258	260	263	264	266	267	268	268	268
09 5 65	Schwabach (KS)	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19
09 5 71	Ansbach (LK)	74	74	74	75	75	75	75	75	75	75	75
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	57	57	58	58	58	59	59	59	59	59	59
09 5 73	Fürth (LK)	52	53	55	56	56	57	57	57	57	57	57
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	75	75	76	76	76	76	76	77	77	77	77
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	42
09 5 76	Roth (LK)	52	52	52	52	52	53	53	53	53	53	53
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	40
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	34
09 6 62	Schweinfurt (KS)	25	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
09 6 63	Würzburg (KS)	67	67	68	68	68	69	69	69	69	69	69
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	75	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	46	46	46	46	45	45	45	45	45	45	45
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	35	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34
09 6 74	Haßberge (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
09 6 75	Kitzingen (LK)	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 6 76	Miltenberg (LK)	54	55	55	54	54	54	54	54	54	54	54
09 6 77	Main-Spessart (LK)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	54
09 6 78	Schweinfurt (LK)	49	50	50	50	50	50	50	49	49	49	49
09 6 79	Würzburg (LK)	71	71	71	72	72	72	72	72	73	73	73
09 7 61	Augsburg (KS)	137	139	141	142	144	145	146	147	147	148	148
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	20	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21

Wohnungsnachfrager in 1.000

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Peak-Jahr		Kennziffer
	54	54	54	54	54	54	54	55	55	55	-	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
	40	40	40	40	40	40	40	39	39	39	2014	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	86	86	87	87	87	87	88	88	88	89	-	Regensburg (LK)	09 3 75
	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	-	Schwandorf (LK)	09 3 76
	30	30	30	30	30	30	29	29	29	29	2014	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	2021	Bamberg (KS)	09 4 61
	37	37	36	36	36	36	36	36	36	36	2019	Bayreuth (KS)	09 4 62
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2020	Coburg (KS)	09 4 63
	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21	2014	Hof (KS)	09 4 64
	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	-	Bamberg (LK)	09 4 71
	44	44	44	44	44	44	44	44	44	43	2014	Bayreuth (LK)	09 4 72
	37	37	37	37	37	37	36	36	36	36	2015	Coburg (LK)	09 4 73
	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2028	Forchheim (LK)	09 4 74
	42	42	41	41	41	40	40	40	40	40	2014	Hof (LK)	09 4 75
	28	28	27	27	27	27	27	27	26	26	2014	Kronach (LK)	09 4 76
	32	31	31	31	31	31	31	31	30	30	2014	Kulmbach (LK)	09 4 77
	28	28	28	28	28	27	27	27	27	27	2014	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	32	32	32	32	31	31	31	31	31	30	2014	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	-	Ansbach (KS)	09 5 61
	58	57	57	57	57	57	57	57	57	57	2023	Erlangen (KS)	09 5 62
	62	62	62	63	63	63	63	63	63	63	-	Fürth (KS)	09 5 63
	268	268	268	268	268	268	268	268	268	269	-	Nürnberg (KS)	09 5 64
	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	-	Schwabach (KS)	09 5 65
	75	75	75	75	75	75	75	75	76	76	-	Ansbach (LK)	09 5 71
	59	60	60	60	60	60	60	60	60	60	2033	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
	57	57	56	56	56	56	56	56	56	56	2021	Fürth (LK)	09 5 73
	77	80	82	82	80	77	77	77	77	77	2028	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	42	42	41	41	41	41	41	41	41	41	2021	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	09 5 75
	53	53	53	53	52	52	52	52	52	52	2020	Roth (LK)	09 5 76
	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2019	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2023	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	26	26	26	25	25	25	25	25	25	25	2019	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	2021	Würzburg (KS)	09 6 63
	76	76	76	76	75	75	75	75	75	75	2020	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	45	44	44	44	44	44	44	44	44	43	2014	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	34	33	33	33	33	33	33	33	33	33	2014	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2014	Haßberge (LK)	09 6 74
	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	-	Kitzingen (LK)	09 6 75
	54	54	54	53	53	53	53	53	53	53	2015	Miltenberg (LK)	09 6 76
	54	54	54	54	54	54	54	53	53	53	2015	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	49	49	49	49	49	49	49	48	48	48	2020	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	72	72	73	73	73	73	73	73	73	73	2030	Würzburg (LK)	09 6 79
	149	149	149	150	150	150	151	151	151	152	-	Augsburg (KS)	09 7 61
	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	-	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 8 >

Wohnungsnachfrager in 1.000

Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	31	31	32	32	32	32	32	33	33	33	33
09 7 64	Memmingen (KS)	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	53	54	55	55	55	56	56	56	57	57	57
09 7 72	Augsburg (LK)	104	105	106	106	107	108	108	109	109	110	110
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 7 74	Günzburg (LK)	50	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	74	74	75	76	76	77	77	78	78	78	78
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	36	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38
09 7 77	Ostallgäu (LK)	58	58	59	59	60	60	60	60	61	61	61
09 7 78	Unterallgäu (LK)	57	57	58	58	58	59	59	59	59	59	59
09 7 79	Donau-Ries (LK)	53	54	54	54	55	55	55	55	55	55	55
09 7 80	Oberallgäu (LK)	71	72	73	73	74	74	75	75	75	75	75
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	163	163	164	164	164	164	164	164	164	164	164
2	Würzburg	230	231	232	233	233	234	234	234	235	234	234
3	Main-Rhön	190	191	190	190	190	190	190	189	189	188	188
4	Oberfranken-West	263	263	264	264	264	264	264	264	264	263	263
5	Oberfranken-Ost	219	219	218	217	216	216	215	214	213	211	210
6	Oberpfalz-Nord	222	222	222	223	223	223	223	222	222	221	221
7	Nürnberg	620	626	632	637	642	646	649	651	652	652	653
8	Westmittelfranken	173	174	174	175	176	176	176	176	176	176	176
9	Augsburg	386	389	393	396	399	402	404	406	407	408	409
10	Ingolstadt	200	202	205	207	209	211	212	213	214	215	216
11	Regensburg	309	312	314	317	319	321	323	325	326	327	328
12	Donau-Wald	286	287	289	290	292	293	294	295	295	296	296
13	Landshut	178	180	182	184	185	186	188	189	189	190	190
14	München	1.318	1.342	1.366	1.387	1.405	1.421	1.435	1.445	1.454	1.460	1.465
15	Donau-Iller	199	201	203	204	205	206	207	208	209	209	209
16	Allgäu	217	219	220	222	223	225	226	227	227	228	228
17	Oberland	195	197	199	201	203	205	206	208	209	209	210
18	Südostoberbayern	348	352	356	359	362	365	368	370	371	372	373
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	2.061	2.094	2.126	2.154	2.179	2.202	2.221	2.236	2.248	2.257	2.264
09 2	Niederbayern	511	516	520	523	527	529	532	534	536	537	537
09 3	Oberpfalz	482	485	488	490	492	494	495	496	497	497	497
09 4	Oberfranken	482	482	482	481	480	480	479	478	476	475	473
09 5	Mittelfranken	792	800	807	813	818	822	825	827	828	829	829
09 6	Unterfranken	583	584	586	587	588	588	589	588	588	587	586
09 7	Schwaben	802	809	816	822	828	833	837	840	843	845	846
Land												
09	Bayern	5.714	5.770	5.823	5.870	5.911	5.947	5.978	5.999	6.015	6.026	6.032

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Wohnungsnachfrager in 1.000

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Peak-Jahr		Kennziffer
	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	-	Kempton (Allgäu) (KS)	09 7 63
	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	-	Memmingen (KS)	09 7 64
	57	57	57	58	58	58	58	58	58	58	-	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
	110	111	111	111	111	112	112	112	112	113	-	Augsburg (LK)	09 7 72
	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	2019	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	2022	Günzburg (LK)	09 7 74
	79	79	79	79	79	79	80	80	80	80	-	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	-	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
	61	61	61	61	61	61	61	62	62	61	2032	Ostallgäu (LK)	09 7 77
	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	Unterallgäu (LK)	09 7 78
	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	2033	Donau-Ries (LK)	09 7 79
	75	76	76	76	76	76	76	76	76	76	-	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion													
	164	163	163	163	163	163	162	162	162	162	2021	Bayerischer Untermain	1
	234	233	233	233	233	233	233	232	232	232	2022	Würzburg	2
	187	187	186	186	186	185	185	184	184	184	2015	Main-Rhön	3
	262	262	262	262	261	260	260	260	259	259	2020	Oberfranken-West	4
	209	208	207	206	205	204	203	202	201	201	2014	Oberfranken-Ost	5
	220	220	219	219	218	218	217	217	217	216	2018	Oberpfalz-Nord	6
	653	656	658	658	656	652	653	653	653	653	2028	Nürnberg	7
	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	2023	Westmittelfranken	8
	410	411	411	412	413	413	414	415	416	416	-	Augsburg	9
	216	217	218	218	219	219	220	220	221	221	-	Ingolstadt	10
	328	329	330	331	331	332	332	333	334	334	-	Regensburg	11
	296	296	296	296	296	296	296	296	296	296	-	Donau-Wald	12
	191	191	192	192	193	193	193	194	194	195	-	Landshut	13
	1.469	1.473	1.476	1.479	1.482	1.484	1.488	1.491	1.494	1.497	-	München	14
	209	210	210	210	210	210	211	211	211	211	-	Donau-Ilser	15
	228	229	229	229	229	229	230	230	230	230	2033	Allgäu	16
	210	211	212	212	212	213	213	214	214	215	-	Oberland	17
	374	375	376	376	377	377	378	379	379	380	-	Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk													
	2.270	2.275	2.281	2.285	2.290	2.294	2.299	2.304	2.309	2.313	-	Oberbayern	09 1
	538	539	539	540	541	541	542	543	543	544	-	Niederbayern	09 2
	497	497	497	497	497	497	497	497	497	497	-	Oberpfalz	09 3
	471	470	469	468	466	465	463	462	461	460	2014	Oberfranken	09 4
	829	833	834	834	833	829	829	829	829	829	2028	Mittelfranken	09 5
	585	584	583	582	581	580	580	579	578	578	2020	Unterfranken	09 6
	848	849	850	851	852	853	854	856	857	857	-	Schwaben	09 7
Land													
	6.037	6.047	6.054	6.058	6.060	6.059	6.065	6.070	6.074	6.078	-	Bayern	09

Tab. 9: Entwicklung der Anzahl Nachfrager von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen

Definition: Anzahl Wohnungsnachfrager = Anzahl Haushalte abzgl. Anzahl Untermieter zzgl. Anzahl Zweitwohnungen
 Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsnachfrage

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	25	25	25	26	26	26	26	27	27	27	27
09 1 62	München (KS)	91	93	94	96	97	98	100	101	101	102	103
09 1 63	Rosenheim (KS)	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
09 1 71	Altötting (LK)	29	30	30	30	30	30	30	31	31	31	31
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	22	22	22	23	23	23	23	24	24	24	24
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	27	28	28	28	29	29	29	30	30	30	30
09 1 74	Dachau (LK)	34	35	35	36	36	37	37	38	38	38	39
09 1 75	Ebersberg (LK)	32	33	33	34	34	35	35	35	36	36	36
09 1 76	Eichstätt (LK)	41	42	42	43	43	43	44	44	44	44	45
09 1 77	Erding (LK)	34	34	35	35	36	36	37	37	37	38	38
09 1 78	Freising (LK)	39	40	41	41	42	42	43	43	44	44	44
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	46	47	48	48	49	49	50	50	51	51	51
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	18	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	34	34	34	35	35	35	36	36	36	37	37
09 1 82	Miesbach (LK)	23	23	24	24	24	24	25	25	25	25	25
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	30	31	31	31	31	32	32	32	32	32	33
09 1 84	München (LK)	64	65	66	67	68	69	70	71	71	72	72
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	29	29	29	30	30	30	30	31	31	31	31
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	37	38	38	39	39	40	40	40	41	41	41
09 1 87	Rosenheim (LK)	65	66	67	68	69	69	70	71	71	72	72
09 1 88	Starnberg (LK)	33	33	34	34	35	35	35	35	36	36	36
09 1 89	Traunstein (LK)	47	48	48	49	49	50	50	50	50	51	51
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	35	36	36	36	36	37	37	37	37	38	38
09 2 61	Landshut (KS)	11	11	12	12	12	12	12	12	13	13	13
09 2 62	Passau (KS)	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10
09 2 63	Straubing (KS)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10
09 2 71	Deggendorf (LK)	35	36	36	36	37	37	37	37	38	38	38
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	28
09 2 73	Kelheim (LK)	36	36	36	37	37	37	38	38	38	38	39
09 2 74	Landshut (LK)	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	53
09 2 75	Passau (LK)	62	62	63	63	64	64	65	65	65	65	66
09 2 76	Regen (LK)	25	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	38	39	39	39	39	40	40	40	40	40	40
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	34	35	35	35	35	36	36	36	36	36	37
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	30	31	31	31	32	32	32	32	33	33	33
09 3 61	Amberg (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 3 62	Regensburg (KS)	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34

Landkreisen und kreisfreien Städten

EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000											Peak- Jahr	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
27	28	28	28	28	28	28	29	29	29	-	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
104	104	105	105	106	106	107	107	108	109	-	München (KS)	09 1 62	
9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	-	Rosenheim (KS)	09 1 63	
31	31	31	31	31	31	31	32	32	32	-	Altötting (LK)	09 1 71	
24	24	24	24	24	24	24	25	25	25	-	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72	
30	31	31	31	31	31	32	32	32	32	-	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73	
39	39	40	40	40	41	41	41	42	42	-	Dachau (LK)	09 1 74	
37	37	37	37	38	38	38	38	39	39	-	Ebersberg (LK)	09 1 75	
45	45	45	46	46	46	46	46	47	47	-	Eichstätt (LK)	09 1 76	
38	39	39	39	40	40	40	41	41	41	-	Erding (LK)	09 1 77	
45	45	45	46	46	46	47	47	47	47	-	Freising (LK)	09 1 78	
52	52	52	53	53	53	53	54	54	54	-	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79	
20	20	20	20	20	20	20	21	21	21	-	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80	
37	37	37	38	38	38	38	38	39	39	-	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81	
26	26	26	26	26	26	26	26	26	27	-	Miesbach (LK)	09 1 82	
33	33	33	33	33	33	34	34	34	34	-	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83	
73	73	74	74	74	75	75	75	76	76	-	München (LK)	09 1 84	
32	32	32	32	32	32	33	33	33	33	-	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85	
42	42	42	43	43	43	43	44	44	44	-	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86	
73	73	74	74	74	75	75	75	76	76	-	Rosenheim (LK)	09 1 87	
36	36	36	37	37	37	37	37	37	37	-	Starnberg (LK)	09 1 88	
51	51	51	52	52	52	52	52	52	53	-	Traunstein (LK)	09 1 89	
38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	-	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90	
13	13	13	13	13	13	14	14	14	14	-	Landshut (KS)	09 2 61	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	Passau (KS)	09 2 62	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	Straubing (KS)	09 2 63	
38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	-	Deggendorf (LK)	09 2 71	
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	-	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72	
39	39	39	40	40	40	40	41	41	41	-	Kelheim (LK)	09 2 73	
54	54	54	55	55	55	56	56	56	56	-	Landshut (LK)	09 2 74	
66	66	66	67	67	67	67	68	68	68	-	Passau (LK)	09 2 75	
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	-	Regen (LK)	09 2 76	
40	41	41	41	41	41	41	41	41	42	-	Rottal-Inn (LK)	09 2 77	
37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	-	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78	
33	33	33	34	34	34	34	34	34	35	-	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79	
8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	-	Amberg (KS)	09 3 61	
18	18	18	18	18	18	18	19	19	19	-	Regensburg (KS)	09 3 62	
8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	-	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
34	34	34	34	34	34	34	35	35	35	-	Amberg-Weizbach (LK)	09 3 71	

Fortsetzung Tabelle 9 >

EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000

Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 72	Cham (LK)	43	44	44	44	44	44	44	44	45	45	45
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	41	41	41	42	42	42	42	43	43	43	43
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	32	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32
09 3 75	Regensburg (LK)	59	60	60	61	62	62	63	63	64	64	65
09 3 76	Schwandorf (LK)	47	47	48	48	48	48	49	49	49	49	49
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23
09 4 61	Bamberg (KS)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
09 4 62	Bayreuth (KS)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
09 4 63	Coburg (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 4 64	Hof (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
09 4 71	Bamberg (LK)	45	45	45	46	46	46	46	47	47	47	47
09 4 72	Bayreuth (LK)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	34	34
09 4 73	Coburg (LK)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
09 4 74	Forchheim (LK)	35	35	35	35	36	36	36	36	36	36	36
09 4 75	Hof (LK)	33	32	32	32	32	32	32	31	31	31	31
09 4 76	Kronach (LK)	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23
09 4 77	Kulmbach (LK)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
09 4 78	Lichtenfels (LK)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21
09 5 61	Ansbach (KS)	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
09 5 62	Erlangen (KS)	16	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17
09 5 63	Fürth (KS)	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16	16
09 5 64	Nürnberg (KS)	51	52	52	53	53	54	54	54	55	55	55
09 5 65	Schwabach (KS)	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10
09 5 71	Ansbach (LK)	58	58	58	59	59	59	59	59	60	60	60
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	40	41	41	41	41	42	42	42	42	42	43
09 5 73	Fürth (LK)	31	32	32	33	33	34	34	34	34	34	35
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	48	48	48	49	49	49	49	49	49	50	50
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	31	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
09 5 76	Roth (LK)	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	39
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	29
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
09 6 62	Schweinfurt (KS)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
09 6 63	Würzburg (KS)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	17
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	54	55	55	55	55	55	56	56	56	56	56
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
09 6 74	Haßberge (LK)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
09 6 75	Kitzingen (LK)	27	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28
09 6 76	Miltenberg (LK)	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
09 6 77	Main-Spessart (LK)	42	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
09 6 78	Schweinfurt (LK)	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38
09 6 79	Würzburg (LK)	50	50	50	51	51	51	52	52	52	52	52
09 7 61	Augsburg (KS)	27	28	28	28	28	29	29	29	29	30	30

EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Peak-Jahr		Kennziffer
	45	45	45	45	45	45	45	45	45	46	-	Cham (LK)	09 3 72
	43	43	44	44	44	44	44	44	45	45	-	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	2015	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	65	66	66	67	67	67	68	68	69	69	-	Regensburg (LK)	09 3 75
	49	49	50	50	50	50	50	50	51	51	-	Schwandorf (LK)	09 3 76
	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	2014	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	Bamberg (KS)	09 4 61
	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	-	Bayreuth (KS)	09 4 62
	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	-	Coburg (KS)	09 4 63
	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	2014	Hof (KS)	09 4 64
	47	47	47	48	48	48	48	48	49	49	-	Bamberg (LK)	09 4 71
	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	2015	Bayreuth (LK)	09 4 72
	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	2020	Coburg (LK)	09 4 73
	36	37	37	37	37	37	37	37	37	38	-	Forchheim (LK)	09 4 74
	31	31	30	30	30	30	30	30	30	30	2014	Hof (LK)	09 4 75
	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	2014	Kronach (LK)	09 4 76
	23	23	23	22	22	22	22	22	22	22	2014	Kulmbach (LK)	09 4 77
	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2020	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	21	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2014	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	-	Ansbach (KS)	09 5 61
	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	-	Erlangen (KS)	09 5 62
	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	-	Fürth (KS)	09 5 63
	55	56	56	56	56	57	57	57	57	58	-	Nürnberg (KS)	09 5 64
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	-	Schwabach (KS)	09 5 65
	60	60	60	61	61	61	61	61	61	62	-	Ansbach (LK)	09 5 71
	43	43	43	43	43	43	43	44	44	44	-	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	-	Fürth (LK)	09 5 73
	50	50	50	50	50	50	51	51	51	51	-	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	-	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	09 5 75
	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	-	Roth (LK)	09 5 76
	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	-	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	-	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	-	Würzburg (KS)	09 6 63
	56	56	56	56	56	56	56	57	57	57	-	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	2020	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	2015	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	-	Haßberge (LK)	09 6 74
	28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	-	Kitzingen (LK)	09 6 75
	39	39	39	39	39	39	39	39	39	40	-	Miltenberg (LK)	09 6 76
	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	-	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	-	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	52	52	53	53	53	53	53	53	53	54	-	Würzburg (LK)	09 6 79
	30	30	31	31	31	31	31	32	32	32	-	Augsburg (KS)	09 7 61

Fortsetzung Tabelle 9 >

EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000

Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	9
09 7 64	Memmingen (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	39	39	40	40	40	41	41	41	42	42	42
09 7 72	Augsburg (LK)	66	67	67	68	68	69	70	70	70	71	71
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31
09 7 74	Günzburg (LK)	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	42	42	43	43	43	44	44	44	45	45	45
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18
09 7 77	Ostallgäu (LK)	39	39	39	40	40	40	41	41	41	41	41
09 7 78	Unterallgäu (LK)	42	43	43	43	44	44	44	45	45	45	45
09 7 79	Donau-Ries (LK)	41	41	41	42	42	42	42	43	43	43	43
09 7 80	Oberallgäu (LK)	35	35	36	36	36	37	37	37	37	37	38
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	104	105	105	105	105	106	106	106	106	106	106
2	Würzburg	135	135	136	137	137	138	138	139	139	139	139
3	Main-Rhön	130	130	130	131	131	131	131	131	131	131	131
4	Oberfranken-West	169	170	170	170	171	171	172	172	172	172	172
5	Oberfranken-Ost	131	131	131	130	130	130	129	129	128	128	127
6	Oberpfalz-Nord	154	154	154	155	155	155	156	156	156	156	156
7	Nürnberg	248	251	253	255	257	259	260	261	262	263	264
8	Westmittelfranken	125	126	127	127	128	128	129	129	130	130	130
9	Augsburg	203	205	206	208	210	211	213	214	215	216	217
10	Ingolstadt	132	134	135	136	138	139	141	142	143	144	145
11	Regensburg	194	196	198	199	201	203	204	205	206	207	209
12	Donau-Wald	202	204	205	207	208	209	210	211	212	212	213
13	Landshut	129	130	131	133	134	135	136	137	138	139	139
14	München	408	414	420	426	431	437	443	446	450	453	457
15	Donau-Ilser	128	130	131	132	133	134	135	135	136	136	137
16	Allgäu	107	108	109	110	110	111	112	113	113	114	114
17	Oberland	104	105	106	107	109	110	111	111	112	113	113
18	Südostoberbayern	202	205	207	209	211	213	215	216	217	218	220
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	845	858	868	879	889	899	909	916	922	928	934
09 2	Niederbayern	367	370	373	376	379	381	384	386	388	389	391
09 3	Oberpfalz	312	314	316	318	319	321	322	323	324	325	325
09 4	Oberfranken	300	301	301	301	301	301	301	300	300	300	299
09 5	Mittelfranken	374	377	379	382	385	387	390	391	392	393	394
09 6	Unterfranken	368	370	371	372	373	374	375	376	376	376	376
09 7	Schwaben	438	442	446	449	453	456	460	462	464	466	468
Land												
09	Bayern	3.004	3.033	3.054	3.076	3.098	3.120	3.141	3.153	3.165	3.176	3.188

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

EZFH-Wohnungsnachfrager in 1.000

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Peak-Jahr		Kennziffer
	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	-	Kaufbeuren (KS)	09 7 62
	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	-	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	-	Memmingen (KS)	09 7 64
	42	43	43	43	43	43	44	44	44	44	-	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
	71	72	72	72	73	73	74	74	74	75	-	Augsburg (LK)	09 7 72
	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	-	Dillingen a.d. Donau (LK)	09 7 73
	38	38	38	38	38	38	38	39	39	39	-	Günzburg (LK)	09 7 74
	45	45	46	46	46	46	46	46	47	47	-	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	-	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
	42	42	42	42	42	42	42	43	43	43	-	Ostallgäu (LK)	09 7 77
	45	46	46	46	46	46	46	47	47	47	-	Unterallgäu (LK)	09 7 78
	43	43	43	44	44	44	44	44	44	45	-	Donau-Ries (LK)	09 7 79
	38	38	38	38	38	38	38	39	39	39	-	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion													
	107	107	107	107	107	107	108	108	108	108	-	Bayerischer Untermain	1
	140	140	140	141	141	141	142	142	142	142	-	Würzburg	2
	130	130	131	131	131	131	131	131	131	131	-	Main-Rhön	3
	172	172	173	173	173	173	174	174	174	175	-	Oberfranken-West	4
	127	127	126	126	126	125	125	125	125	125	2014	Oberfranken-Ost	5
	156	156	156	156	156	156	157	157	157	157	-	Oberpfalz-Nord	6
	265	266	266	267	268	269	270	271	272	273	-	Nürnberg	7
	130	131	131	132	132	132	133	133	133	134	-	Westmittelfranken	8
	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	-	Augsburg	9
	145	146	147	148	149	150	151	151	152	153	-	Ingolstadt	10
	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	-	Regensburg	11
	214	215	215	216	217	218	218	219	220	220	-	Donau-Wald	12
	140	141	142	142	143	144	144	145	146	147	-	Landshut	13
	460	463	465	468	471	473	476	479	482	484	-	München	14
	137	138	138	139	139	140	140	140	141	141	-	Donau-Ilter	15
	115	115	115	116	116	117	117	117	118	118	-	Allgäu	16
	114	115	115	116	116	117	117	118	118	119	-	Oberland	16
	221	222	223	224	225	226	226	227	228	229	-	Südostoberbayern	17
Regierungsbezirk													
	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	-	Oberbayern	09 1
	393	395	396	398	400	402	403	405	406	408	-	Niederbayern	09 2
	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	-	Oberpfalz	09 3
	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	2020	Oberfranken	09 4
	395	396	398	399	400	401	403	404	405	406	-	Mittelfranken	09 5
	377	377	378	378	379	379	380	380	381	382	-	Unterfranken	09 6
	470	472	473	475	477	479	481	483	485	486	-	Schwaben	09 7
Land													
	3.200	3.211	3.223	3.234	3.245	3.257	3.268	3.279	3.291	3.302	-	Bayern	09

Tab. 10: Wohnungsbestand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Prognosebasisjahr ist 2014, daher hier der Wohnungsbestand zum Jahr 2014

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2014 nur Wohngebäude (ohne Wohnheime)		
		EZFH	MFH	Summe
09 1 61	Ingolstadt (KS)	25.073	36.405	61.478
09 1 62	München (KS)	93.097	644.016	737.113
09 1 63	Rosenheim (KS)	8.648	21.065	29.713
09 1 71	Altötting (LK)	30.151	17.829	47.980
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	22.395	25.498	47.893
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	27.833	26.765	54.598
09 1 74	Dachau (LK)	34.738	27.857	62.595
09 1 75	Ebersberg (LK)	32.727	23.965	56.692
09 1 76	Eichstätt (LK)	42.628	9.743	52.371
09 1 77	Erding (LK)	34.571	19.934	54.505
09 1 78	Freising (LK)	40.139	34.154	74.293
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	47.136	47.577	94.713
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	18.815	24.365	43.180
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	34.380	15.628	50.008
09 1 82	Miesbach (LK)	23.563	21.194	44.757
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	31.112	14.577	45.689
09 1 84	München (LK)	65.279	84.183	149.462
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	29.480	10.322	39.802
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	38.332	13.091	51.423
09 1 87	Rosenheim (LK)	66.500	42.586	109.086
09 1 88	Starnberg (LK)	33.639	27.067	60.706
09 1 89	Traunstein (LK)	48.750	30.199	78.949
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	36.261	22.013	58.274
09 2 61	Landshut (KS)	11.639	21.360	32.999
09 2 62	Passau (KS)	9.660	18.271	27.931
09 2 63	Straubing (KS)	9.132	13.842	22.974
09 2 71	Deggendorf (LK)	36.634	15.827	52.461
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	28.290	6.646	34.936
09 2 73	Kelheim (LK)	36.436	12.967	49.403
09 2 74	Landshut (LK)	49.912	12.346	62.258
09 2 75	Passau (LK)	63.707	19.123	82.830
09 2 76	Regen (LK)	26.666	8.936	35.602
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	39.556	10.123	49.679
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	35.313	5.106	40.419
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	31.102	7.421	38.523

Fortsetzung Tabelle 10 >

Wohnungsbestand 2014 nur Wohngebäude (ohne Wohnheime)				
Kennziffer		EZFH	MFH	Summe
09 3 61	Amberg (KS)	8.464	13.294	21.758
09 3 62	Regensburg (KS)	16.106	61.585	77.691
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	8.348	14.156	22.504
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	35.583	11.222	46.805
09 3 72	Cham (LK)	45.642	10.891	56.533
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	42.098	11.897	53.995
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	33.960	9.822	43.782
09 3 75	Regensburg (LK)	60.593	21.021	81.614
09 3 76	Schwandorf (LK)	48.756	15.102	63.858
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	25.089	9.439	34.528
09 4 61	Bamberg (KS)	9.867	28.035	37.902
09 4 62	Bayreuth (KS)	11.034	26.807	37.841
09 4 63	Coburg (KS)	8.409	12.823	21.232
09 4 64	Hof (KS)	8.037	17.044	25.081
09 4 71	Bamberg (LK)	46.424	16.261	62.685
09 4 72	Bayreuth (LK)	36.255	11.997	48.252
09 4 73	Coburg (LK)	27.258	12.614	39.872
09 4 74	Forchheim (LK)	35.894	14.565	50.459
09 4 75	Hof (LK)	34.413	14.318	48.731
09 4 76	Kronach (LK)	25.225	6.608	31.833
09 4 77	Kulmbach (LK)	24.407	10.719	35.126
09 4 78	Lichtenfels (LK)	22.043	7.810	29.853
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	23.386	15.449	38.835
09 5 61	Ansbach (KS)	8.836	11.109	19.945
09 5 62	Erlangen (KS)	15.853	39.836	55.689
09 5 63	Fürth (KS)	15.217	44.992	60.209
09 5 64	Nürnberg (KS)	52.672	206.346	259.018
09 5 65	Schwabach (KS)	9.500	9.378	18.878
09 5 71	Ansbach (LK)	59.842	17.173	77.015
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	41.301	17.619	58.920
09 5 73	Fürth (LK)	32.287	21.541	53.828
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	49.296	28.223	77.519
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	32.624	10.070	42.694
09 5 76	Roth (LK)	39.377	14.550	53.927
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	29.232	12.129	41.361

Fortsetzung Tabelle 10 >

		Wohnungsbestand 2014 nur Wohngebäude (ohne Wohnheime)		
Kennziffer		EZFH	MFH	Summe
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	10.843	23.227	34.070
09 6 62	Schweinfurt (KS)	6.926	19.617	26.543
09 6 63	Würzburg (KS)	16.266	52.082	68.348
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	56.554	21.866	78.420
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	34.180	14.920	49.100
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	27.452	9.106	36.558
09 6 74	Haßberge (LK)	28.820	7.933	36.753
09 6 75	Kitzingen (LK)	27.818	11.552	39.370
09 6 76	Miltenberg (LK)	40.984	16.649	57.633
09 6 77	Main-Spessart (LK)	44.595	13.675	58.270
09 6 78	Schweinfurt (LK)	38.536	13.002	51.538
09 6 79	Würzburg (LK)	51.800	21.685	73.485
09 7 61	Augsburg (KS)	27.973	112.774	140.747
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7.574	13.235	20.809
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8.436	23.563	31.999
09 7 64	Memmingen (KS)	8.084	11.611	19.695
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	40.003	15.194	55.197
09 7 72	Augsburg (LK)	68.106	39.055	107.161
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	30.980	8.184	39.164
09 7 74	Günzburg (LK)	37.968	13.732	51.700
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	43.045	32.989	76.034
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	17.807	19.839	37.646
09 7 77	Ostallgäu (LK)	40.080	19.953	60.033
09 7 78	Unterallgäu (LK)	43.853	15.025	58.878
09 7 79	Donau-Ries (LK)	42.395	13.151	55.546
09 7 80	Oberallgäu (LK)	36.039	37.764	73.803

Fortsetzung Tabelle 10 >

		Wohnungsbestand 2014 nur Wohngebäude (ohne Wohnheime)		
Kennziffer		EZFH	MFH	Summe
	Raumordnungsregion			
1	Bayerischer Untermain	108.381	61.742	170.123
2	Würzburg	140.479	98.994	239.473
3	Main-Rhön	135.914	64.578	200.492
4	Oberfranken-West	175.120	98.716	273.836
5	Oberfranken-Ost	137.532	96.334	233.866
6	Oberpfalz-Nord	160.200	73.035	233.235
7	Nürnberg	255.503	382.485	637.988
8	Westmittelfranken	130.534	50.481	181.015
9	Augsburg	209.457	188.358	397.815
10	Ingolstadt	135.513	69.561	205.074
11	Regensburg	200.875	118.361	319.236
12	Donau-Wald	209.402	87.751	297.153
13	Landshut	132.209	51.250	183.459
14	München	415.706	924.381	1.340.087
15	Donau-Ilter	132.950	73.357	206.307
16	Allgäu	109.936	114.354	224.290
17	Oberland	106.472	94.337	200.809
18	Südostoberbayern	207.556	151.754	359.310
	Regierungsbezirk			
09 1	Oberbayern	865.247	1.240.033	2.105.280
09 2	Niederbayern	378.047	151.968	530.015
09 3	Oberpfalz	324.639	178.429	503.068
09 4	Oberfranken	312.652	195.050	507.702
09 5	Mittelfranken	386.037	432.966	819.003
09 6	Unterfranken	384.774	225.314	610.088
09 7	Schwaben	452.343	376.069	828.412
	Land			
09	Bayern	3.103.739	2.799.829	5.903.568

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015

Tab. 11: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3% des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	1.123	1.126	1.078	983	889	794	699	555	472	389	389
09 1 62	München (KS)	17.865	17.912	17.238	15.233	13.417	11.742	10.062	7.744	6.431	5.071	3.793
09 1 63	Rosenheim (KS)	429	430	426	403	377	348	317	280	247	213	179
09 1 71	Altötting (LK)	463	464	442	419	392	361	336	297	255	241	242
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	735	737	757	695	630	565	497	471	389	306	268
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	890	892	845	806	763	718	670	583	533	481	426
09 1 74	Dachau (LK)	1.223	1.226	1.169	1.123	1.072	1.018	959	850	788	724	658
09 1 75	Ebersberg (LK)	1.038	1.041	997	961	920	876	829	704	659	612	563
09 1 76	Eichstätt (LK)	666	667	608	585	557	539	540	413	397	398	398
09 1 77	Erding (LK)	961	963	917	883	846	805	762	697	651	602	552
09 1 78	Freising (LK)	1.413	1.417	1.413	1.314	1.212	1.108	1.003	951	836	722	617
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	1.534	1.537	1.448	1.415	1.371	1.318	1.257	1.044	982	917	847
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	632	634	640	589	536	481	424	404	331	256	231
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	672	673	637	621	601	579	553	473	445	414	415
09 1 82	Miesbach (LK)	741	743	712	671	628	582	533	443	396	347	301
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	616	617	564	532	498	463	426	345	312	302	302
09 1 84	München (LK)	3.004	3.011	2.848	2.693	2.531	2.365	2.194	1.818	1.659	1.496	1.328
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	553	554	525	505	480	454	426	379	348	332	332
09 1 86	Pfaffenhofen a.d. Ilm (LK)	843	846	792	755	716	676	635	539	497	472	473
09 1 87	Rosenheim (LK)	1.784	1.788	1.707	1.620	1.525	1.426	1.321	1.149	1.040	926	869
09 1 88	Starnberg (LK)	911	913	870	819	766	711	653	535	482	428	385
09 1 89	Traunstein (LK)	938	940	899	856	807	750	688	589	520	461	461
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	656	657	630	612	587	558	524	439	404	371	371
09 2 61	Landshut (KS)	583	584	576	536	495	453	410	369	326	283	239
09 2 62	Passau (KS)	290	290	271	249	224	194	161	129	129	129	129
09 2 63	Straubing (KS)	298	299	284	270	252	233	213	187	164	141	141
09 2 71	Deggendorf (LK)	561	562	592	548	501	451	446	482	385	340	341
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	222	222	162	162	162	162	162	132	132	132	132
09 2 73	Kelheim (LK)	664	666	626	597	566	533	513	451	412	400	401
09 2 74	Landshut (LK)	862	864	809	773	734	709	711	583	552	553	554
09 2 75	Passau (LK)	817	819	753	711	685	686	688	586	525	526	527
09 2 76	Regen (LK)	195	195	141	141	141	141	141	108	108	108	108
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	476	477	454	420	384	379	380	354	279	276	277
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	502	503	459	428	412	413	413	289	290	290	291
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	601	602	580	524	469	430	431	357	297	292	293
09 3 61	Amberg (KS)	100	100	176	152	103	94	94	84	84	84	84
09 3 62	Regensburg (KS)	1.380	1.383	1.313	1.215	1.111	1.003	893	783	671	560	450
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	148	148	105	105	105	105	105	87	87	87	87
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	269	270	183	183	183	184	184	142	142	142	142
09 3 72	Cham (LK)	404	405	320	311	311	312	312	235	235	235	235

kreisfreien Städten

Wohnungen insgesamt											Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
390	363	364	364	365	365	365	365	366	366	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
3.711	3.227	3.140	3.074	3.076	3.077	3.566	3.285	3.097	3.096	München (KS)	09 1 62	
169	158	154	154	154	154	150	150	150	150	Rosenheim (KS)	09 1 63	
242	244	244	244	245	245	248	249	249	249	Altötting (LK)	09 1 71	
268	257	239	238	238	238	230	230	231	231	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72	
415	411	399	388	377	367	404	391	378	365	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73	
639	626	607	589	572	554	588	569	550	531	Dachau (LK)	09 1 74	
547	526	511	496	481	467	514	498	481	465	Ebersberg (LK)	09 1 75	
399	397	398	398	399	400	402	402	403	404	Eichstätt (LK)	09 1 76	
539	529	517	504	503	504	500	492	493	494	Erding (LK)	09 1 77	
618	591	575	559	551	552	574	557	549	550	Freising (LK)	09 1 78	
818	765	740	716	693	672	753	730	708	688	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79	
232	240	219	210	210	211	212	213	213	213	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80	
415	373	374	375	375	376	365	365	366	366	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81	
302	280	270	262	262	262	278	270	266	267	Miesbach (LK)	09 1 82	
303	293	293	294	294	294	304	305	305	306	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83	
1.274	1.183	1.135	1.089	1.047	1.009	1.133	1.090	1.050	1.013	München (LK)	09 1 84	
333	323	324	324	325	326	322	323	323	324	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85	
474	446	447	447	448	449	451	452	452	453	Pfaffenhofen a.d. Ilm (LK)	09 1 86	
871	767	768	770	771	772	741	743	744	745	Rosenheim (LK)	09 1 87	
385	322	316	316	316	317	335	332	332	332	Starnberg (LK)	09 1 88	
462	430	431	431	432	432	464	423	424	424	Traunstein (LK)	09 1 89	
372	343	344	344	345	345	355	355	356	356	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90	
234	249	241	232	231	231	237	228	229	229	Landshut (KS)	09 2 61	
129	129	129	129	129	129	126	126	126	126	Passau (KS)	09 2 62	
142	144	144	145	145	145	141	141	141	141	Straubing (KS)	09 2 63	
341	336	336	337	337	338	321	322	322	323	Deggendorf (LK)	09 2 71	
132	152	152	152	152	152	141	141	141	142	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72	
402	402	403	403	404	405	396	396	397	398	Kelheim (LK)	09 2 73	
555	536	537	538	539	540	520	521	522	523	Landshut (LK)	09 2 74	
528	520	521	522	523	523	489	490	491	491	Passau (LK)	09 2 75	
108	129	129	129	130	130	116	116	116	116	Regen (LK)	09 2 76	
277	291	291	292	292	292	293	294	294	294	Rottal-Inn (LK)	09 2 77	
291	291	291	292	292	293	280	280	281	281	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78	
293	287	288	288	288	289	284	284	285	285	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79	
84	93	93	93	93	93	91	91	91	91	Amberg (KS)	09 3 61	
429	450	430	412	399	400	448	437	428	418	Regensburg (KS)	09 3 62	
87	94	94	94	94	94	93	93	93	93	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
142	168	168	168	169	169	183	183	183	183	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71	
235	272	272	273	273	273	263	263	263	263	Cham (LK)	09 3 72	

Fortsetzung Tabelle 11 >

		Wohnungen insgesamt										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 73	Neumarkt i. d. Opf. (LK)	539	540	496	471	445	446	447	327	327	328	328
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	186	186	132	132	132	132	132	132	132	132	132
09 3 75	Regensburg (LK)	1.117	1.119	1.050	1.014	976	936	897	796	747	729	730
09 3 76	Schwandorf (LK)	547	548	550	501	450	445	446	322	323	323	323
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
09 4 61	Bamberg (KS)	268	268	244	234	218	195	168	151	151	151	151
09 4 62	Bayreuth (KS)	298	299	282	244	198	160	160	129	129	129	129
09 4 63	Coburg (KS)	118	118	84	84	84	84	84	72	72	72	72
09 4 64	Hof (KS)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
09 4 71	Bamberg (LK)	504	505	414	415	416	416	417	344	344	345	345
09 4 72	Bayreuth (LK)	209	209	145	145	145	145	145	145	145	145	145
09 4 73	Coburg (LK)	197	198	120	120	120	120	120	120	120	120	120
09 4 74	Forchheim (LK)	415	416	330	331	332	332	333	260	261	261	261
09 4 75	Hof (LK)	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
09 4 76	Kronach (LK)	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
09 4 77	Kulmbach (LK)	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
09 4 78	Lichtenfels (LK)	147	148	97	97	97	97	97	90	90	90	90
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117
09 5 61	Ansbach (KS)	183	183	169	163	153	141	127	120	109	109	109
09 5 62	Erlangen (KS)	827	829	751	665	582	501	421	249	249	249	249
09 5 63	Fürth (KS)	691	693	708	705	683	648	601	509	457	400	341
09 5 64	Nürnberg (KS)	3.763	3.771	3.581	3.302	3.002	2.686	2.357	1.835	1.544	1.251	1.090
09 5 65	Schwabach (KS)	173	173	163	160	155	149	140	116	116	116	116
09 5 71	Ansbach (LK)	628	629	564	530	510	511	512	359	360	360	360
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	567	568	521	504	483	467	468	335	336	336	336
09 5 73	Fürth (LK)	1.544	1.548	1.522	1.168	879	645	646	226	226	227	227
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	556	557	493	492	481	466	467	346	346	347	347
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	317	317	255	255	256	256	256	187	188	188	188
09 5 76	Roth (LK)	380	381	310	310	310	311	311	227	227	227	228
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	296	297	322	291	236	236	237	175	175	176	176
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	292	292	299	290	274	254	229	223	184	168	168
09 6 62	Schweinfurt (KS)	172	172	217	176	132	103	103	93	93	93	93
09 6 63	Würzburg (KS)	661	662	643	585	518	444	367	283	254	254	254
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	549	550	421	419	420	420	421	293	293	293	293
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	215	215	159	159	159	159	159	148	148	148	148
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	135	135	110	110	110	110	110	110	110	110	110
09 6 74	Haßberge (LK)	182	183	134	134	134	134	134	111	111	111	111
09 6 75	Kitzingen (LK)	377	378	366	332	295	285	286	198	198	198	198
09 6 76	Miltenberg (LK)	314	315	230	230	230	230	230	175	175	175	175
09 6 77	Main-Spessart (LK)	352	353	252	252	252	252	253	177	177	177	177
09 6 78	Schweinfurt (LK)	320	320	231	231	231	232	232	157	157	157	157
09 6 79	Würzburg (LK)	603	604	512	502	497	498	498	449	370	371	371
09 7 61	Augsburg (KS)	2.078	2.083	2.052	1.938	1.807	1.662	1.507	1.349	1.181	1.010	838
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	201	202	191	189	183	173	162	143	129	114	111

Fortsetzung Tabelle 11

Wohnungen insgesamt

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer
	329	345	345	346	346	347	345	345	346	346	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	731	715	717	718	719	721	681	682	683	684	Regensburg (LK)	09 3 75
	324	359	360	360	361	361	364	364	365	365	Schwandorf (LK)	09 3 76
	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	151	160	160	160	160	160	165	165	165	165	Bamberg (KS)	09 4 61
	129	128	128	128	128	128	125	125	125	125	Bayreuth (KS)	09 4 62
	72	81	81	81	81	81	82	82	82	82	Coburg (KS)	09 4 63
	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	Hof (KS)	09 4 64
	345	393	382	382	383	383	371	372	372	373	Bamberg (LK)	09 4 71
	145	147	147	147	147	147	155	155	155	155	Bayreuth (LK)	09 4 72
	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	Coburg (LK)	09 4 73
	262	309	284	284	284	285	282	282	282	283	Forchheim (LK)	09 4 74
	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	Hof (LK)	09 4 75
	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	Kronach (LK)	09 4 76
	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	Kulmbach (LK)	09 4 77
	90	94	94	94	94	94	102	102	102	102	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	110	111	111	112	112	112	108	108	109	109	Ansbach (KS)	09 5 61
	250	245	245	245	245	245	250	251	251	251	Erlangen (KS)	09 5 62
	322	326	309	306	306	307	323	304	305	305	Fürth (KS)	09 5 63
	1.091	1.073	1.074	1.075	1.075	1.076	1.089	1.090	1.091	1.092	Nürnberg (KS)	09 5 64
	116	115	115	116	116	116	116	116	116	116	Schwabach (KS)	09 5 65
	361	423	424	425	425	426	424	425	425	426	Ansbach (LK)	09 5 71
	337	318	319	319	320	320	314	315	315	316	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
	227	215	215	215	215	215	249	249	250	250	Fürth (LK)	09 5 73
	347	3.784	2.131	370	371	371	387	387	388	388	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	188	212	212	213	213	213	208	209	209	209	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
	228	245	245	245	245	246	256	256	256	256	Roth (LK)	09 5 76
	176	202	203	203	203	203	198	198	199	199	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	168	165	165	166	166	166	162	162	162	162	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	93	96	96	96	96	96	98	98	98	98	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	255	264	264	264	264	264	277	277	277	277	Würzburg (KS)	09 6 63
	293	325	325	325	326	326	339	339	339	339	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	110	114	114	114	114	114	112	112	112	112	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	111	134	134	134	134	134	129	129	129	129	Haßberge (LK)	09 6 74
	198	219	220	220	220	221	207	208	208	208	Kitzingen (LK)	09 6 75
	175	190	190	190	190	190	210	210	210	210	Miltenberg (LK)	09 6 76
	177	206	206	206	206	206	199	199	199	199	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	157	192	192	192	192	192	198	198	198	198	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	372	391	391	392	392	393	359	359	360	360	Würzburg (LK)	09 6 79
	795	840	801	768	742	720	835	811	788	769	Augsburg (KS)	09 7 61
	111	112	112	113	113	113	113	113	113	113	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 11 >

		Wohnungen insgesamt										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	351	352	334	320	301	277	249	227	191	153	145
09 7 64	Memmingen (KS)	220	221	217	208	197	182	166	145	127	111	111
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	733	735	678	646	612	576	557	425	393	393	394
09 7 72	Augsburg (LK)	1.249	1.252	1.151	1.121	1.083	1.039	989	821	770	717	718
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	293	293	299	265	230	231	231	165	165	165	165
09 7 74	Günzburg (LK)	461	462	436	402	363	357	358	223	223	223	224
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	951	953	923	879	828	772	712	614	552	487	461
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	434	435	427	401	370	335	298	328	264	196	191
09 7 77	Ostallgäu (LK)	628	629	609	578	545	509	487	432	383	368	369
09 7 78	Unterallgäu (LK)	653	655	603	571	538	513	513	369	370	370	371
09 7 79	Donau-Ries (LK)	570	571	535	504	471	450	451	349	325	325	326
09 7 80	Oberallgäu (LK)	833	835	824	783	736	683	624	572	497	413	398
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	1.155	1.157	950	939	924	904	880	691	651	636	636
2	Würzburg	1.993	1.997	1.773	1.671	1.562	1.480	1.404	1.106	999	1.000	1.001
3	Main-Rhön	1.023	1.024	850	809	766	738	738	618	618	618	618
4	Oberfranken-West	1.745	1.748	1.385	1.377	1.362	1.341	1.315	1.132	1.133	1.134	1.135
5	Oberfranken-Ost	951	951	871	833	786	748	748	717	717	718	718
6	Oberpfalz-Nord	1.354	1.356	1.250	1.177	1.077	1.064	1.065	871	871	872	872
7	Nürnberg	8.501	8.521	8.049	7.306	6.576	5.871	5.411	3.843	3.501	3.153	2.934
8	Westmittelfranken	1.423	1.426	1.311	1.239	1.155	1.144	1.131	842	832	833	833
9	Augsburg	4.923	4.935	4.716	4.474	4.204	3.958	3.735	3.109	2.834	2.611	2.441
10	Ingolstadt	3.185	3.193	3.004	2.828	2.643	2.463	2.300	1.886	1.714	1.590	1.593
11	Regensburg	3.439	3.447	3.180	3.011	2.843	2.696	2.548	2.140	1.980	1.852	1.743
12	Donau-Wald	2.884	2.890	2.661	2.508	2.377	2.281	2.225	1.912	1.733	1.667	1.669
13	Landshut	3.185	3.193	3.045	2.849	2.648	2.505	2.446	2.114	1.865	1.805	1.764
14	München	28.620	28.694	27.535	25.062	22.737	20.521	18.272	14.816	12.934	10.986	9.157
15	Donau-Ilser	2.285	2.290	2.180	2.060	1.925	1.824	1.749	1.351	1.272	1.191	1.167
16	Allgäu	2.447	2.452	2.385	2.271	2.136	1.979	1.820	1.703	1.464	1.246	1.213
17	Oberland	2.919	2.926	2.827	2.679	2.515	2.339	2.151	1.869	1.664	1.455	1.330
18	Südostoberbayern	4.965	4.977	4.794	4.525	4.230	3.914	3.585	3.130	2.762	2.450	2.321
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	39.690	39.789	38.161	35.094	32.125	29.237	26.308	21.701	19.075	16.481	14.401
09 2	Niederbayern	6.070	6.083	5.706	5.357	5.026	4.786	4.670	4.026	3.599	3.472	3.433
09 3	Oberpfalz	4.793	4.803	4.430	4.188	3.921	3.760	3.613	3.011	2.851	2.723	2.615
09 4	Oberfranken	2.696	2.699	2.256	2.210	2.148	2.089	2.063	1.850	1.851	1.852	1.853
09 5	Mittelfranken	9.924	9.947	9.360	8.545	7.731	7.015	6.543	4.685	4.333	3.986	3.768
09 6	Unterfranken	4.171	4.178	3.573	3.419	3.252	3.121	3.021	2.415	2.269	2.254	2.255
09 7	Schwaben	9.656	9.677	9.280	8.805	8.265	7.761	7.304	6.162	5.569	5.048	4.821
Land												
09	Bayern	76.999	77.176	72.766	67.618	62.467	57.770	53.522	43.849	39.547	35.815	33.146

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Wohnungen insgesamt												
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer	
145	139	139	139	139	140	140	140	140	140	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
111	110	110	110	111	111	110	111	111	111	Memmingen (KS)	09 7 64	
395	377	378	378	379	380	393	393	394	395	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
719	684	685	686	687	688	699	700	701	702	Augsburg (LK)	09 7 72	
166	180	180	180	180	180	182	182	182	183	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
224	224	224	225	225	225	241	241	241	241	Günzburg (LK)	09 7 74	
462	427	428	428	429	429	434	434	435	435	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
191	172	172	172	172	172	176	176	176	177	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
369	340	340	341	341	342	431	332	333	333	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
371	361	361	362	362	363	365	366	366	367	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
326	336	336	337	337	338	364	343	343	344	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
398	477	389	356	357	357	346	346	347	347	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Raumordnungsregion												
636	680	680	681	681	682	710	710	711	712	Bayerischer Untermain	1	
1.002	1.080	1.081	1.082	1.083	1.084	1.042	1.043	1.044	1.045	Würzburg	2	
618	684	684	684	685	685	685	685	686	686	Main-Rhön	3	
1.136	1.252	1.215	1.216	1.217	1.219	1.217	1.218	1.219	1.220	Oberfranken-West	4	
718	718	719	719	719	719	723	723	723	723	Oberfranken-Ost	5	
873	950	951	951	952	953	965	966	967	968	Oberpfalz-Nord	6	
2.918	6.321	4.653	2.891	2.893	2.896	2.985	2.968	2.971	2.974	Nürnberg	7	
834	949	950	952	953	954	939	940	941	943	Westmittelfranken	8	
2.401	2.417	2.380	2.349	2.325	2.306	2.472	2.428	2.408	2.391	Augsburg	9	
1.595	1.529	1.532	1.534	1.537	1.539	1.539	1.542	1.544	1.547	Ingolstadt	10	
1.724	1.782	1.764	1.749	1.738	1.741	1.736	1.728	1.720	1.712	Regensburg	11	
1.672	1.701	1.703	1.705	1.707	1.710	1.614	1.616	1.618	1.620	Donau-Wald	12	
1.762	1.764	1.759	1.753	1.754	1.757	1.729	1.723	1.726	1.729	Landshut	13	
8.947	8.142	7.914	7.719	7.616	7.529	8.327	7.917	7.626	7.535	München	14	
1.168	1.122	1.123	1.125	1.126	1.128	1.150	1.151	1.153	1.154	Donau-Ilser	15	
1.215	1.240	1.152	1.121	1.122	1.123	1.206	1.108	1.109	1.110	Allgäu	16	
1.320	1.274	1.233	1.204	1.194	1.184	1.249	1.228	1.212	1.201	Oberland	17	
2.315	2.149	2.129	2.130	2.133	2.136	2.138	2.100	2.102	2.105	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk												
14.177	13.093	12.807	12.587	12.480	12.389	13.254	12.786	12.485	12.388	Oberbayern	09 1	
3.433	3.465	3.462	3.458	3.462	3.467	3.343	3.340	3.344	3.349	Niederbayern	09 2	
2.596	2.732	2.715	2.700	2.690	2.693	2.701	2.694	2.687	2.680	Oberpfalz	09 3	
1.854	1.970	1.934	1.935	1.936	1.937	1.940	1.941	1.942	1.943	Oberfranken	09 4	
3.752	7.270	5.604	3.842	3.846	3.850	3.924	3.909	3.913	3.916	Mittelfranken	09 5	
2.256	2.443	2.445	2.447	2.448	2.450	2.437	2.439	2.441	2.442	Unterfranken	09 6	
4.784	4.778	4.655	4.594	4.573	4.557	4.828	4.687	4.670	4.655	Schwaben	09 7	
Land												
32.852	35.753	33.621	31.564	31.436	31.343	32.427	31.796	31.482	31.374	Bayern	09	

Tab. 12: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3% des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in EZFH										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	443	444	388	389	389	390	391	269	269	270	270
09 1 62	München (KS)	1.926	1.931	1.646	1.650	1.654	1.658	1.662	1.053	1.056	1.058	1.060
09 1 63	Rosenheim (KS)	130	130	123	124	124	124	125	97	97	97	98
09 1 71	Altötting (LK)	353	354	279	279	280	280	281	186	186	186	187
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	374	375	310	311	311	312	313	184	185	185	185
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	517	518	430	431	432	433	434	305	305	306	307
09 1 74	Dachau (LK)	729	730	633	635	637	638	640	477	478	479	480
09 1 75	Ebersberg (LK)	658	660	566	568	569	570	572	408	409	410	411
09 1 76	Eichstätt (LK)	617	619	506	507	508	510	511	366	367	368	368
09 1 77	Erding (LK)	663	665	579	580	582	583	584	463	464	465	466
09 1 78	Freising (LK)	826	828	708	710	712	713	715	500	501	502	503
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	864	866	734	736	738	740	741	521	522	523	524
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	318	319	259	260	260	261	261	152	152	153	153
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	542	544	476	478	479	480	481	364	364	365	366
09 1 82	Miesbach (LK)	439	440	363	364	365	366	367	231	231	232	232
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	455	456	371	371	372	373	374	255	256	256	257
09 1 84	München (LK)	1.404	1.408	1.161	1.164	1.167	1.170	1.173	757	758	760	761
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	462	463	390	391	392	393	394	298	299	299	300
09 1 86	Pfaffenhofen a.d. Ilm (LK)	693	695	588	589	591	592	594	429	430	430	431
09 1 87	Rosenheim (LK)	1.223	1.226	1.038	1.041	1.043	1.046	1.048	727	729	730	732
09 1 88	Starnberg (LK)	571	572	466	467	468	469	470	296	297	298	298
09 1 89	Traunstein (LK)	669	670	556	557	558	559	561	365	366	366	367
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	491	493	420	421	422	423	424	301	302	302	303
09 2 61	Landshut (KS)	204	204	196	196	197	197	198	163	163	163	164
09 2 62	Passau (KS)	103	103	95	95	96	96	96	72	72	73	73
09 2 63	Straubing (KS)	121	121	115	115	115	115	116	97	97	97	97
09 2 71	Deggendorf (LK)	456	457	394	394	395	396	397	290	290	291	291
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	202	202	142	142	142	142	143	112	112	112	112
09 2 73	Kelheim (LK)	557	558	469	470	471	472	473	359	359	360	361
09 2 74	Landshut (LK)	785	787	667	668	670	671	673	513	514	515	516
09 2 75	Passau (LK)	760	761	625	626	628	629	630	467	468	468	469
09 2 76	Regen (LK)	168	168	114	114	114	114	114	81	81	81	81
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	446	447	347	347	348	349	349	245	245	245	246
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	487	488	394	395	396	397	398	274	274	275	275
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	511	513	404	405	406	407	408	267	268	268	269
09 3 61	Amberg (KS)	60	60	54	54	54	54	54	44	44	44	44
09 3 62	Regensburg (KS)	267	268	245	246	246	247	247	197	197	198	198
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	72	72	61	61	61	61	61	44	44	44	44
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	236	236	150	150	150	150	150	108	108	108	108
09 3 72	Cham (LK)	371	372	278	278	278	279	279	202	202	202	203

bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen in EZFH										Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
271	244	245	245	245	246	245	246	246	247	Ingolstadt (KS)	09 1 61
1.062	876	878	880	881	883	894	896	898	899	München (KS)	09 1 62
98	85	86	86	86	86	82	82	82	82	Rosenheim (KS)	09 1 63
187	189	189	189	190	190	193	194	194	194	Altötting (LK)	09 1 71
186	154	155	155	155	155	147	147	148	148	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
307	272	273	274	274	275	276	276	277	277	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
481	428	429	430	431	432	416	417	418	419	Dachau (LK)	09 1 74
412	362	362	363	364	365	369	369	370	371	Ebersberg (LK)	09 1 75
369	367	368	369	369	370	372	373	373	374	Eichstätt (LK)	09 1 76
467	435	436	437	438	439	426	427	428	428	Erding (LK)	09 1 77
505	435	436	437	438	439	433	434	435	436	Freising (LK)	09 1 78
525	442	443	444	445	445	454	454	455	456	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
153	131	131	132	132	132	134	134	134	134	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
367	325	325	326	327	327	316	316	317	318	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
233	192	192	193	193	193	197	197	197	198	Miesbach (LK)	09 1 82
257	247	247	248	248	249	258	259	259	260	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
763	597	598	599	600	601	607	608	609	610	München (LK)	09 1 84
300	291	291	292	293	293	290	291	291	292	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
432	404	405	406	407	408	409	410	411	412	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
734	630	631	633	634	635	604	606	607	608	Rosenheim (LK)	09 1 87
299	229	229	229	230	230	244	245	245	245	Starnberg (LK)	09 1 88
368	336	336	337	337	338	328	329	329	330	Traunstein (LK)	09 1 89
304	275	275	276	276	277	286	287	287	288	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
164	160	160	160	161	161	157	158	158	158	Landshut (KS)	09 2 61
73	72	72	72	72	72	69	70	70	70	Passau (KS)	09 2 62
98	100	100	101	101	101	97	97	97	97	Straubing (KS)	09 2 63
292	286	287	287	288	288	272	273	273	273	Deggendorf (LK)	09 2 71
113	132	132	132	132	132	121	121	121	122	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
361	362	362	363	364	365	355	356	357	357	Kelheim (LK)	09 2 73
517	498	499	500	501	502	482	483	484	485	Landshut (LK)	09 2 74
470	462	463	464	465	465	432	432	433	434	Passau (LK)	09 2 75
81	103	103	103	103	103	89	89	89	89	Regen (LK)	09 2 76
246	260	260	261	261	261	262	263	263	263	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
276	275	276	276	277	277	264	265	265	265	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
269	263	264	264	265	265	260	260	261	261	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
44	53	53	53	53	53	51	51	51	51	Amberg (KS)	09 3 61
199	195	195	196	196	197	198	198	199	199	Regensburg (KS)	09 3 62
44	51	51	52	52	52	50	50	50	50	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
108	135	135	135	135	135	149	149	149	149	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
203	239	240	240	240	241	230	230	230	231	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 12 >

		Wohnungen in EZFH										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 73	Neumarkt i. d. Opf. (LK)	503	504	408	408	409	410	411	291	291	292	292
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	157	157	102	102	102	102	102	102	102	102	102
09 3 75	Regensburg (LK)	960	962	824	826	828	830	832	661	662	663	665
09 3 76	Schwandorf (LK)	492	493	397	398	399	399	400	277	277	277	278
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
09 4 61	Bamberg (KS)	78	78	76	76	77	77	77	66	66	66	66
09 4 62	Bayreuth (KS)	97	97	78	78	78	78	78	47	47	47	47
09 4 63	Coburg (KS)	53	53	45	45	46	46	46	33	33	33	33
09 4 64	Hof (KS)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
09 4 71	Bamberg (LK)	455	456	366	366	367	368	368	295	295	296	296
09 4 72	Bayreuth (LK)	173	173	109	109	109	109	109	109	109	109	109
09 4 73	Coburg (LK)	160	160	83	83	83	83	83	82	82	82	82
09 4 74	Forchheim (LK)	372	372	287	287	288	288	289	217	217	217	218
09 4 75	Hof (LK)	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
09 4 76	Kronach (LK)	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
09 4 77	Kulmbach (LK)	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
09 4 78	Lichtenfels (LK)	124	124	73	73	73	73	73	67	67	67	67
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
09 5 61	Ansbach (KS)	99	99	92	92	92	93	93	75	75	75	75
09 5 62	Erlangen (KS)	216	216	183	184	184	184	185	122	122	123	123
09 5 63	Fürth (KS)	205	206	206	206	207	207	208	169	170	170	170
09 5 64	Nürnberg (KS)	699	701	606	607	608	610	611	424	425	426	426
09 5 65	Schwabach (KS)	115	115	109	109	109	109	110	87	87	87	88
09 5 71	Ansbach (LK)	576	577	457	458	458	459	460	307	308	308	309
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	497	498	411	412	413	414	414	282	282	283	283
09 5 73	Fürth (LK)	872	875	568	569	570	572	573	153	153	153	154
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	472	473	379	380	381	381	382	261	261	262	262
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	287	287	225	225	225	226	226	157	157	158	158
09 5 76	Roth (LK)	337	337	266	266	267	267	268	183	184	184	184
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	260	260	198	199	199	199	200	139	139	139	139
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	125	125	117	117	118	118	118	96	96	96	97
09 6 62	Schweinfurt (KS)	47	47	43	43	43	44	44	33	33	33	33
09 6 63	Würzburg (KS)	153	154	137	137	137	138	138	92	93	93	93
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	483	484	353	354	354	355	355	227	227	227	227
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	170	170	114	114	114	114	114	103	103	103	103
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	108	108	83	83	83	83	83	83	83	83	83
09 6 74	Haßberge (LK)	159	159	110	110	110	110	110	87	87	87	87
09 6 75	Kitzingen (LK)	319	320	249	249	250	250	251	162	163	163	163
09 6 76	Miltenberg (LK)	264	265	180	180	180	180	180	125	125	125	125
09 6 77	Main-Spessart (LK)	311	312	211	211	211	211	212	136	136	136	136
09 6 78	Schweinfurt (LK)	281	281	192	192	192	193	193	118	118	118	118
09 6 79	Würzburg (LK)	538	539	430	431	432	432	433	305	305	305	306
09 7 61	Augsburg (KS)	405	406	379	380	381	382	383	310	311	311	312
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	86	86	81	81	82	82	82	69	69	69	70

Wohnungen in EZFH

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer
293	309	309	310	310	311	309	309	310	310	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
666	650	652	653	654	656	616	617	618	619	Regensburg (LK)	09 3 75
278	313	314	314	315	315	318	318	319	319	Schwandorf (LK)	09 3 76
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
66	74	74	74	75	75	79	79	79	80	Bamberg (KS)	09 4 61
47	46	46	46	46	46	43	43	43	43	Bayreuth (KS)	09 4 62
33	42	42	42	42	42	43	43	44	44	Coburg (KS)	09 4 63
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Hof (KS)	09 4 64
297	332	333	333	334	334	322	323	323	324	Bamberg (LK)	09 4 71
109	111	111	111	111	111	119	119	119	119	Bayreuth (LK)	09 4 72
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	Coburg (LK)	09 4 73
218	239	240	240	241	241	238	238	239	239	Forchheim (LK)	09 4 74
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	Hof (LK)	09 4 75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	Kronach (LK)	09 4 76
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	Kulmbach (LK)	09 4 77
67	71	71	71	71	71	79	79	79	79	Lichtenfels (LK)	09 4 78
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
76	77	77	78	78	78	74	74	75	75	Ansbach (KS)	09 5 61
123	118	118	118	119	119	124	124	124	124	Erlangen (KS)	09 5 62
171	162	162	163	163	163	161	161	161	162	Fürth (KS)	09 5 63
427	410	410	411	412	412	426	427	427	428	Nürnberg (KS)	09 5 64
88	87	87	87	87	87	87	87	87	88	Schwabach (KS)	09 5 65
309	372	372	373	373	374	373	373	374	374	Ansbach (LK)	09 5 71
284	265	265	266	266	267	261	261	262	262	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
154	142	142	142	142	142	176	176	176	177	Fürth (LK)	09 5 73
262	269	269	270	270	270	287	287	287	288	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
158	182	182	182	183	183	178	178	179	179	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
184	201	201	202	202	202	212	212	213	213	Roth (LK)	09 5 76
139	166	166	166	166	166	161	162	162	162	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
97	94	94	94	94	94	90	90	90	90	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
33	36	36	36	36	36	38	38	39	39	Schweinfurt (KS)	09 6 62
93	102	102	102	103	103	115	115	115	116	Würzburg (KS)	09 6 63
228	259	259	260	260	260	273	273	273	274	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
83	87	87	87	87	87	85	85	85	85	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
87	110	110	110	110	110	105	106	106	106	Haßberge (LK)	09 6 74
163	184	185	185	185	185	172	173	173	173	Kitzingen (LK)	09 6 75
125	140	140	140	140	140	160	160	160	160	Miltenberg (LK)	09 6 76
136	165	165	165	165	165	158	158	158	158	Main-Spessart (LK)	09 6 77
118	153	153	153	153	153	159	159	159	159	Schweinfurt (LK)	09 6 78
306	325	326	326	327	327	294	294	294	295	Würzburg (LK)	09 6 79
313	306	307	307	308	309	314	315	315	316	Augsburg (KS)	09 7 61
70	71	71	71	72	72	72	72	72	72	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 12 >

		Wohnungen in EZFH										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	103	103	94	94	94	95	95	71	71	71	71
09 7 64	Memmingen (KS)	101	101	94	95	95	95	95	74	74	75	75
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	616	617	506	507	508	509	510	345	346	346	347
09 7 72	Augsburg (LK)	947	949	796	797	799	801	803	594	595	596	597
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	268	269	205	205	206	206	206	140	140	140	141
09 7 74	Günzburg (LK)	401	402	314	314	315	316	316	181	181	182	182
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	619	621	520	521	522	524	525	355	356	357	357
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	247	247	198	199	199	199	200	127	128	128	128
09 7 77	Ostallgäu (LK)	506	507	422	423	424	425	426	306	307	307	308
09 7 78	Unterallgäu (LK)	577	578	464	465	466	467	468	323	324	324	325
09 7 79	Donau-Ries (LK)	500	501	407	408	409	410	411	284	285	285	286
09 7 80	Oberallgäu (LK)	501	503	421	422	423	424	425	278	279	279	280
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	872	874	650	651	652	653	654	448	448	448	449
2	Würzburg	1.321	1.324	1.026	1.028	1.030	1.032	1.033	695	696	697	698
3	Main-Rhön	763	764	542	542	543	543	543	423	423	423	423
4	Oberfranken-West	1.317	1.319	1.006	1.007	1.009	1.010	1.011	835	836	836	837
5	Oberfranken-Ost	540	541	457	458	458	458	458	427	427	427	427
6	Oberpfalz-Nord	1.092	1.094	839	840	841	842	843	650	651	651	652
7	Nürnberg	3.413	3.420	2.727	2.732	2.738	2.744	2.750	1.682	1.685	1.687	1.690
8	Westmittelfranken	1.222	1.224	972	973	975	977	979	678	679	680	681
9	Augsburg	2.736	2.742	2.293	2.297	2.302	2.307	2.312	1.673	1.676	1.679	1.682
10	Ingolstadt	2.217	2.222	1.872	1.876	1.881	1.885	1.889	1.362	1.364	1.367	1.370
11	Regensburg	2.101	2.106	1.754	1.758	1.762	1.766	1.769	1.350	1.353	1.355	1.358
12	Donau-Wald	2.297	2.302	1.878	1.882	1.886	1.890	1.893	1.393	1.395	1.397	1.399
13	Landshut	2.502	2.508	2.082	2.087	2.091	2.096	2.101	1.546	1.549	1.552	1.555
14	München	8.183	8.204	6.971	6.988	7.005	7.022	7.039	4.839	4.849	4.860	4.870
15	Donau-Iller	1.699	1.702	1.392	1.395	1.398	1.401	1.404	934	936	937	939
16	Allgäu	1.444	1.447	1.217	1.220	1.222	1.225	1.227	851	853	854	856
17	Oberland	1.766	1.770	1.473	1.476	1.480	1.483	1.486	989	991	993	995
18	Südostoberbayern	3.203	3.211	2.677	2.683	2.689	2.695	2.701	1.815	1.818	1.822	1.825
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	15.368	15.406	12.992	13.023	13.054	13.085	13.115	9.005	9.023	9.042	9.060
09 2	Niederbayern	4.799	4.810	3.960	3.969	3.977	3.986	3.994	2.939	2.944	2.949	2.955
09 3	Oberpfalz	3.193	3.200	2.593	2.598	2.603	2.608	2.612	2.001	2.003	2.006	2.009
09 4	Oberfranken	1.857	1.860	1.463	1.465	1.466	1.468	1.469	1.262	1.263	1.264	1.264
09 5	Mittelfranken	4.634	4.645	3.698	3.706	3.713	3.721	3.729	2.360	2.364	2.367	2.371
09 6	Unterfranken	2.957	2.962	2.218	2.221	2.224	2.227	2.230	1.566	1.567	1.568	1.570
09 7	Schwaben	5.878	5.892	4.901	4.912	4.923	4.933	4.944	3.459	3.465	3.471	3.477
Land												
09	Bayern	38.686	38.774	31.826	31.893	31.960	32.027	32.093	22.591	22.629	22.667	22.706

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Wohnungen in EZFH

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer
	71	65	65	65	65	65	66	66	66	66	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
	75	74	74	74	74	74	74	74	74	74	Memmingen (KS)	09 7 64
	348	330	331	331	332	333	346	346	347	348	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
	598	563	564	565	566	567	577	579	580	581	Augsburg (LK)	09 7 72
	141	155	155	155	155	155	157	157	158	158	Dillingen a.d. Donau (LK)	09 7 73
	182	183	183	183	183	183	199	199	199	200	Günzburg (LK)	09 7 74
	358	323	323	324	325	325	329	330	330	331	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
	128	109	109	109	109	110	114	114	114	114	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
	308	278	279	279	280	280	270	271	271	271	Ostallgäu (LK)	09 7 77
	325	315	315	316	316	317	319	320	321	321	Unterallgäu (LK)	09 7 78
	286	295	296	296	297	297	302	302	303	303	Donau-Ries (LK)	09 7 79
	280	237	237	237	238	238	227	228	228	228	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion												
	449	492	493	493	494	494	523	523	524	524	Bayerischer Untermain	1
	698	776	777	778	779	780	739	740	741	742	Würzburg	2
	423	489	489	490	490	490	490	491	491	491	Main-Rhön	3
	838	916	917	919	920	921	919	920	922	923	Oberfranken-West	4
	427	428	428	428	428	428	432	432	432	432	Oberfranken-Ost	5
	652	730	730	731	732	732	745	746	747	747	Oberpfalz-Nord	6
	1.693	1.653	1.656	1.658	1.661	1.663	1.733	1.736	1.738	1.741	Nürnberg	7
	681	796	798	799	800	801	786	788	789	790	Westmittelfranken	8
	1.685	1.649	1.652	1.655	1.658	1.661	1.696	1.699	1.702	1.705	Augsburg	9
	1.373	1.307	1.309	1.312	1.314	1.317	1.317	1.319	1.322	1.324	Ingolstadt	10
	1.360	1.393	1.396	1.398	1.401	1.404	1.352	1.355	1.357	1.360	Regensburg	11
	1.402	1.431	1.433	1.435	1.437	1.440	1.344	1.346	1.348	1.350	Donau-Wald	12
	1.558	1.542	1.545	1.548	1.551	1.554	1.517	1.520	1.522	1.525	Landshut	13
	4.880	4.128	4.136	4.144	4.152	4.160	4.158	4.166	4.174	4.183	München	14
	940	894	895	897	898	900	922	923	925	926	Donau-Ilser	15
	857	760	762	763	764	765	748	749	751	752	Allgäu	16
	997	871	872	874	875	877	893	894	896	897	Oberland	17
	1.829	1.641	1.644	1.647	1.650	1.653	1.613	1.616	1.619	1.622	Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk												
	9.079	7.946	7.961	7.976	7.991	8.006	7.981	7.996	8.011	8.026	Oberbayern	09 1
	2.960	2.973	2.978	2.983	2.988	2.994	2.861	2.866	2.871	2.876	Niederbayern	09 2
	2.012	2.123	2.126	2.129	2.133	2.136	2.097	2.101	2.104	2.107	Oberpfalz	09 3
	1.265	1.344	1.345	1.347	1.348	1.349	1.351	1.353	1.354	1.355	Oberfranken	09 4
	2.374	2.450	2.453	2.457	2.461	2.464	2.519	2.523	2.527	2.531	Mittelfranken	09 5
	1.571	1.758	1.760	1.761	1.763	1.765	1.752	1.754	1.755	1.757	Unterfranken	09 6
	3.483	3.303	3.309	3.314	3.320	3.325	3.366	3.372	3.377	3.383	Schwaben	09 7
Land												
	22.744	21.897	21.933	21.968	22.004	22.039	21.929	21.964	21.999	22.034	Bayern	09

Tab. 13: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3 % des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	680	682	690	595	499	403	308	287	203	119	119
09 1 62	München (KS)	15.939	15.981	15.591	13.582	11.763	10.084	8.399	6.691	5.375	4.013	2.733
09 1 63	Rosenheim (KS)	299	300	303	280	253	224	192	183	150	116	81
09 1 71	Altötting (LK)	110	111	163	140	112	81	55	111	69	55	55
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	361	362	447	384	319	253	184	287	205	121	83
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	373	374	415	375	331	285	236	278	227	174	119
09 1 74	Dachau (LK)	494	496	535	488	436	379	319	373	310	245	178
09 1 75	Ebersberg (LK)	380	381	430	393	351	306	258	296	250	202	152
09 1 76	Eichstätt (LK)	48	48	102	78	49	30	30	47	30	30	30
09 1 77	Erding (LK)	298	298	338	303	264	222	178	234	187	137	86
09 1 78	Freising (LK)	587	588	705	605	500	395	288	451	335	219	113
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	670	672	714	679	633	578	516	523	461	394	324
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	314	315	381	330	276	221	162	252	179	104	78
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	129	130	161	144	123	99	72	109	80	49	49
09 1 82	Miesbach (LK)	302	303	348	307	263	216	166	212	164	115	69
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	161	162	194	160	126	90	52	90	56	46	46
09 1 84	München (LK)	1.600	1.604	1.687	1.529	1.364	1.195	1.021	1.061	901	736	566
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	90	90	135	114	89	61	32	81	50	32	32
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	150	150	204	166	126	84	41	110	68	41	41
09 1 87	Rosenheim (LK)	561	562	669	579	482	381	273	421	311	196	137
09 1 88	Starnberg (LK)	340	341	404	352	298	241	183	239	185	130	87
09 1 89	Traunstein (LK)	269	270	343	299	249	191	127	224	154	94	94
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	165	165	210	190	165	135	100	138	102	68	68
09 2 61	Landshut (KS)	379	380	381	340	299	256	213	206	163	119	75
09 2 62	Passau (KS)	186	187	175	154	128	98	65	57	57	57	57
09 2 63	Straubing (KS)	177	177	170	155	137	118	97	90	67	44	44
09 2 71	Deggendorf (LK)	105	105	198	154	106	55	49	192	94	49	49
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 2 73	Kelheim (LK)	108	108	157	127	95	61	40	92	53	40	40
09 2 74	Landshut (LK)	77	77	142	104	64	38	38	70	38	38	38
09 2 75	Passau (LK)	57	57	128	85	58	58	58	119	58	58	58
09 2 76	Regen (LK)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	30	30	107	72	36	31	31	109	34	31	31
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	15	15	65	32	16	16	16	16	16	16	16
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	89	89	176	119	63	24	24	90	29	24	24
09 3 61	Amberg (KS)	40	40	123	99	49	40	40	40	40	40	40
09 3 62	Regensburg (KS)	1.113	1.115	1.068	970	865	756	645	586	474	363	252
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	76	76	44	44	44	44	44	43	43	43	43
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
09 3 72	Cham (LK)	33	33	42	33	33	33	33	33	33	33	33

kreisfreien Städten

Wohnungen in MFH										Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	Ingolstadt (KS)	09 1 61
2.649	2.350	2.262	2.195	2.195	2.195	2.672	2.389	2.200	2.197	München (KS)	09 1 62
71	72	68	68	68	68	68	68	68	68	Rosenheim (KS)	09 1 63
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	Altötting (LK)	09 1 71
83	103	84	83	83	83	83	83	83	83	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
107	138	126	115	103	92	128	114	101	88	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
158	198	179	159	141	122	172	152	132	113	Dachau (LK)	09 1 74
135	164	148	133	118	103	146	128	111	94	Ebersberg (LK)	09 1 75
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Eichstätt (LK)	09 1 76
72	94	81	67	65	65	74	66	66	66	Erding (LK)	09 1 77
113	156	139	122	113	113	141	123	114	114	Freising (LK)	09 1 78
293	323	297	272	249	227	299	275	253	232	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
78	109	88	79	79	79	79	79	79	79	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
69	88	78	69	69	69	82	73	69	69	Miesbach (LK)	09 1 82
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Mühlendorf a. Inn (LK)	09 1 83
511	587	537	491	448	408	526	482	441	403	München (LK)	09 1 84
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Pfaffenhofen a.d. Ilm (LK)	09 1 86
137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	Rosenheim (LK)	09 1 87
87	93	87	87	87	87	91	87	87	87	Starnberg (LK)	09 1 88
94	94	94	94	94	94	135	95	95	95	Traunstein (LK)	09 1 89
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
70	89	81	72	70	70	79	71	70	70	Landshut (KS)	09 2 61
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	Passau (KS)	09 2 62
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	Straubing (KS)	09 2 63
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Deggendorf (LK)	09 2 71
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Kelheim (LK)	09 2 73
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Landshut (LK)	09 2 74
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	Passau (LK)	09 2 75
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Regen (LK)	09 2 76
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Amberg (KS)	09 3 61
230	255	235	217	203	203	250	239	230	219	Regensburg (KS)	09 3 62
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 13 >

		Wohnungen in MFH										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	36	36	89	63	36	36	36	36	36	36	36
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
09 3 75	Regensburg (LK)	157	157	226	188	148	106	65	135	85	65	65
09 3 76	Schwandorf (LK)	55	55	153	103	51	46	46	46	46	46	46
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
09 4 61	Bamberg (KS)	190	190	167	157	141	119	91	85	85	85	85
09 4 62	Bayreuth (KS)	202	202	205	167	120	82	82	82	82	82	82
09 4 63	Coburg (KS)	65	65	39	39	39	39	39	39	39	39	39
09 4 64	Hof (KS)	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
09 4 71	Bamberg (LK)	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
09 4 72	Bayreuth (LK)	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
09 4 73	Coburg (LK)	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
09 4 74	Forchheim (LK)	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
09 4 75	Hof (LK)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
09 4 76	Kronach (LK)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
09 4 77	Kulmbach (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
09 4 78	Lichtenfels (LK)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
09 5 61	Ansbach (KS)	83	84	77	71	61	48	34	45	34	34	34
09 5 62	Erlangen (KS)	611	613	568	482	398	316	236	127	127	127	127
09 5 63	Fürth (KS)	486	487	503	499	477	441	394	340	287	230	171
09 5 64	Nürnberg (KS)	3.064	3.071	2.976	2.695	2.394	2.076	1.746	1.411	1.119	825	664
09 5 65	Schwabach (KS)	58	58	54	51	46	39	31	29	29	29	29
09 5 71	Ansbach (LK)	52	52	108	72	52	52	52	52	52	52	52
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	70	70	110	92	70	53	53	53	53	53	53
09 5 73	Fürth (LK)	672	674	955	599	309	73	73	73	73	73	73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	85	85	114	112	100	85	85	85	85	85	85
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
09 5 76	Roth (LK)	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	36	36	124	92	37	37	37	37	37	37	37
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	167	167	182	173	157	136	110	127	88	72	72
09 6 62	Schweinfurt (KS)	125	125	174	132	88	60	60	60	60	60	60
09 6 63	Würzburg (KS)	508	509	506	448	380	307	229	190	162	162	162
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	66	66	68	66	66	66	66	66	66	66	66
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
09 6 74	Haßberge (LK)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
09 6 75	Kitzingen (LK)	58	58	118	83	46	35	35	35	35	35	35
09 6 76	Miltenberg (LK)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
09 6 77	Main-Spessart (LK)	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
09 6 78	Schweinfurt (LK)	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
09 6 79	Würzburg (LK)	65	65	82	71	65	65	65	145	65	65	65
09 7 61	Augsburg (KS)	1.673	1.677	1.673	1.557	1.426	1.280	1.124	1.039	870	699	526
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	115	115	110	107	101	92	80	74	60	45	41

Wohnungen in MFH

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer
	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	Regensburg (LK)	09 3 75
	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Schwandorf (LK)	09 3 76
	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	Bamberg (KS)	09 4 61
	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	Bayreuth (KS)	09 4 62
	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Coburg (KS)	09 4 63
	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	Hof (KS)	09 4 64
	49	60	49	49	49	49	49	49	49	49	Bamberg (LK)	09 4 71
	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Bayreuth (LK)	09 4 72
	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	Coburg (LK)	09 4 73
	44	70	44	44	44	44	44	44	44	44	Forchheim (LK)	09 4 74
	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	Hof (LK)	09 4 75
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Kronach (LK)	09 4 76
	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Kulmbach (LK)	09 4 77
	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Ansbach (KS)	09 5 61
	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	Erlangen (KS)	09 5 62
	151	164	147	143	143	143	163	143	143	143	Fürth (KS)	09 5 63
	664	664	664	664	664	664	664	664	664	664	Nürnberg (KS)	09 5 64
	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	Schwabach (KS)	09 5 65
	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	Ansbach (LK)	09 5 71
	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	Fürth (LK)	09 5 73
	85	3.515	1.862	100	100	100	100	100	100	100	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	Roth (LK)	09 5 76
	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	Würzburg (KS)	09 6 63
	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Haßberge (LK)	09 6 74
	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	Kitzingen (LK)	09 6 75
	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	Miltenberg (LK)	09 6 76
	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	Würzburg (LK)	09 6 79
	482	534	494	461	434	412	521	496	473	453	Augsburg (KS)	09 7 61
	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 13 >

Kennziffer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	248	248	240	226	207	183	154	157	120	82	74
09 7 64	Memmingen (KS)	120	120	123	114	102	87	70	70	53	36	36
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	118	118	172	139	104	67	47	80	47	47	47
09 7 72	Augsburg (LK)	302	302	356	324	284	238	187	227	175	121	121
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	25	25	95	59	25	25	25	25	25	25	25
09 7 74	Günzburg (LK)	60	60	122	88	48	42	42	42	42	42	42
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	331	332	403	358	306	249	187	259	196	130	104
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	187	187	229	203	171	136	98	201	136	68	63
09 7 77	Ostallgäu (LK)	121	122	186	155	121	84	61	126	76	61	61
09 7 78	Unterallgäu (LK)	76	76	139	106	72	46	46	46	46	46	46
09 7 79	Donau-Ries (LK)	70	71	128	96	62	40	40	64	40	40	40
09 7 80	Oberallgäu (LK)	332	332	403	361	313	259	199	294	218	134	118
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	282	283	300	289	272	251	226	243	203	187	187
2	Würzburg	672	673	747	643	532	448	370	411	303	303	303
3	Main-Rhön	260	260	309	267	223	195	195	195	195	195	195
4	Oberfranken-West	428	429	379	370	353	331	303	298	298	298	298
5	Oberfranken-Ost	410	411	413	375	328	290	290	290	290	290	290
6	Oberpfalz-Nord	262	262	411	337	236	222	222	220	220	220	220
7	Nürnberg	5.088	5.100	5.323	4.573	3.837	3.127	2.661	2.161	1.817	1.466	1.245
8	Westmittelfranken	202	202	339	265	180	167	153	164	153	153	153
9	Augsburg	2.188	2.192	2.423	2.176	1.901	1.651	1.423	1.435	1.157	932	759
10	Ingolstadt	969	971	1.132	952	762	578	411	524	350	223	223
11	Regensburg	1.338	1.341	1.426	1.253	1.082	930	779	790	627	497	385
12	Donau-Wald	587	588	783	626	491	391	331	520	338	270	270
13	Landshut	683	685	963	763	557	409	345	568	316	252	208
14	München	20.437	20.490	20.565	18.075	15.732	13.500	11.234	9.977	8.085	6.126	4.287
15	Donau-Iller	587	588	788	665	527	423	345	417	337	254	228
16	Allgäu	1.003	1.005	1.168	1.052	914	754	592	851	611	392	358
17	Oberland	1.154	1.156	1.354	1.203	1.035	856	664	880	673	462	335
18	Südostoberbayern	1.762	1.766	2.118	1.842	1.541	1.219	883	1.315	944	628	496
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	24.322	24.383	25.169	22.071	19.071	16.153	13.192	12.696	10.052	7.439	5.341
09 2	Niederbayern	1.271	1.273	1.746	1.389	1.048	801	676	1.087	654	522	478
09 3	Oberpfalz	1.600	1.603	1.837	1.590	1.318	1.152	1.000	1.010	848	717	606
09 4	Oberfranken	839	839	793	745	682	621	594	588	588	588	588
09 5	Mittelfranken	5.290	5.302	5.662	4.839	4.017	3.294	2.814	2.325	1.970	1.618	1.397
09 6	Unterfranken	1.214	1.216	1.355	1.199	1.028	894	791	849	701	685	685
09 7	Schwaben	3.778	3.786	4.379	3.893	3.342	2.828	2.361	2.704	2.105	1.578	1.345
Land												
09	Bayern	38.313	38.402	40.940	35.726	30.507	25.743	21.428	21.259	16.918	13.148	10.440

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Wohnungen in MFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74		Kempton (Allgäu) (KS)	09 7 63
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36		Memmingen (KS)	09 7 64
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47		Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
121	121	121	121	121	121	121	121	121	121		Augsburg (LK)	09 7 72
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25		Dillingen a.d. Donau (LK)	09 7 73
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42		Günzburg (LK)	09 7 74
104	104	104	104	104	104	104	104	104	104		Neu-Ulm (LK)	09 7 75
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63		Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
61	61	61	61	61	61	61	161	62	62		Ostallgäu (LK)	09 7 77
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46		Unterallgäu (LK)	09 7 78
40	40	40	40	40	40	62	40	40	40		Donau-Ries (LK)	09 7 79
118	240	152	119	119	119	119	119	119	119		Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion												
187	187	187	187	187	187	187	187	187	187		Bayerischer Untermain	1
303	303	303	303	303	303	303	303	303	303		Würzburg	2
195	195	195	195	195	195	195	195	195	195		Main-Rhön	3
298	335	298	298	298	298	298	298	298	298		Oberfranken-West	4
290	290	290	290	290	290	290	290	290	290		Oberfranken-Ost	5
220	220	220	220	220	220	220	220	220	220		Oberpfalz-Nord	6
1.225	4.668	2.998	1.233	1.233	1.233	1.252	1.233	1.233	1.233		Nürnberg	7
153	153	153	153	153	153	153	153	153	153		Westmittelfranken	8
716	768	728	694	667	645	776	729	707	686		Augsburg	9
223	223	223	223	223	223	223	223	223	223		Ingolstadt	10
364	389	368	350	337	337	383	373	363	352		Regensburg	11
270	270	270	270	270	270	270	270	270	270		Donau-Wald	12
203	222	214	205	203	203	212	204	203	203		Landshut	13
4.066	4.014	3.778	3.575	3.464	3.369	4.169	3.750	3.451	3.353		München	14
228	228	228	228	228	228	228	228	228	228		Donau-Ilser	15
358	479	391	358	358	358	458	358	358	358		Allgäu	16
323	403	360	330	319	308	357	334	317	304		Oberland	17
486	507	484	483	483	483	524	483	483	483		Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk												
5.098	5.147	4.845	4.611	4.489	4.383	5.273	4.790	4.474	4.362		Oberbayern	09 1
473	492	484	475	473	473	482	474	473	473		Niederbayern	09 2
584	609	589	571	557	557	604	593	584	573		Oberpfalz	09 3
588	626	588	588	588	588	588	588	588	588		Oberfranken	09 4
1.378	4.821	3.151	1.386	1.386	1.386	1.405	1.386	1.386	1.386		Mittelfranken	09 5
685	685	685	685	685	685	685	685	685	685		Unterfranken	09 6
1.301	1.475	1.346	1.280	1.253	1.231	1.462	1.316	1.293	1.272		Schwaben	09 7
Land												
10.108	13.856	11.689	9.596	9.432	9.304	10.499	9.832	9.483	9.340		Bayern	09

Tab. 14: Rechnerischer Nachholbedarf in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

*Anteil am aktuellen Wohnungsbestand.

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Nachholbedarf				
		Saldiert 2014		Unsalidiert 2014		
		in 1.000	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 1 61	Ingolstadt (KS)	5	8	5	0	8
09 1 62	München (KS)	89	12	89	0	12
09 1 63	Rosenheim (KS)	3	10	3	0	10
09 1 71	Altötting (LK)	2	5	2	0	5
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	3	7	3	0	7
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	5	10	5	0	10
09 1 74	Dachau (LK)	1	2	1	0	2
09 1 75	Ebersberg (LK)	1	3	1	0	3
09 1 76	Eichstätt (LK)	2	4	2	0	4
09 1 77	Erding (LK)	1	1	1	0	1
09 1 78	Freising (LK)	2	3	2	0	3
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	3	3	3	0	3
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	4	10	4	0	10
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	1	2	1	0	2
09 1 82	Miesbach (LK)	5	12	5	0	12
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	1	2	1	0	2
09 1 84	München (LK)	5	3	5	0	3
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	1	4	1	0	4
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	2	3	2	0	3
09 1 87	Rosenheim (LK)	5	5	5	0	5
09 1 88	Starnberg (LK)	2	3	2	0	3
09 1 89	Traunstein (LK)	3	4	3	0	4
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	6	10	6	0	10
09 2 61	Landshut (KS)	3	9	3	0	9
09 2 62	Passau (KS)	3	10	3	0	10
09 2 63	Straubing (KS)	1	5	1	0	5
09 2 71	Deggendorf (LK)	2	5	2	0	5
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	1	4	1	0	4
09 2 73	Kelheim (LK)	3	5	3	0	5
09 2 74	Landshut (LK)	4	6	4	0	6
09 2 75	Passau (LK)	3	4	3	0	4
09 2 76	Regen (LK)	2	4	2	0	4
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	3	6	3	0	6
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	1	3	1	0	3
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	2	6	2	0	6

Fortsetzung Tabelle 14 >

Kennziffer		Nachholbedarf				
		Saldiert 2014		Unsalziert 2014		
		in 1.000	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 3 61	Amberg (KS)	1	4	1	0	4
09 3 62	Regensburg (KS)	20	25	20	0	25
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	1	5	1	0	5
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	1	2	1	0	2
09 3 72	Cham (LK)	7	12	7	0	12
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	7	12	7	0	12
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	0	0	0	0	0
09 3 75	Regensburg (LK)	10	13	10	0	13
09 3 76	Schwandorf (LK)	2	4	2	0	4
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	1	3	1	0	3
09 4 61	Bamberg (KS)	4	12	4	0	12
09 4 62	Bayreuth (KS)	2	4	2	0	4
09 4 63	Coburg (KS)	2	10	2	0	10
09 4 64	Hof (KS)	-1	-3	0	-1	0
09 4 71	Bamberg (LK)	1	2	1	0	2
09 4 72	Bayreuth (LK)	-1	-3	0	-1	0
09 4 73	Coburg (LK)	1	4	1	0	4
09 4 74	Forchheim (LK)	1	3	1	0	3
09 4 75	Hof (LK)	-2	-3	0	-2	0
09 4 76	Kronach (LK)	1	3	1	0	3
09 4 77	Kulmbach (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 4 78	Lichtenfels (LK)	1	5	1	0	5
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	-1	-3	0	-1	0
09 5 61	Ansbach (KS)	3	15	3	0	15
09 5 62	Erlangen (KS)	4	7	4	0	7
09 5 63	Fürth (KS)	-1	-2	0	-1	0
09 5 64	Nürnberg (KS)	22	8	22	0	8
09 5 65	Schwabach (KS)	-1	-4	0	-1	0
09 5 71	Ansbach (LK)	9	11	9	0	11
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	3	5	3	0	5
09 5 73	Fürth (LK)	3	5	3	0	5
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	4	5	4	0	5
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	5	11	5	0	11
09 5 76	Roth (LK)	3	6	3	0	6
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	5	11	5	0	11

Fortsetzung Tabelle 14 >

Kennziffer		Nachholbedarf				
		Saldiert 2014		Unsalziert 2014		
		in 1.000	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	1	2	1	0	2
09 6 62	Schweinfurt (KS)	1	5	1	0	5
09 6 63	Würzburg (KS)	11	16	11	0	16
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	-0	-0	0	-0	0
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	0	0	0	0	0
09 6 74	Haßberge (LK)	1	1	1	0	1
09 6 75	Kitzingen (LK)	2	6	2	0	6
09 6 76	Miltenberg (LK)	-1	-1	0	-1	0
09 6 77	Main-Spessart (LK)	3	5	3	0	5
09 6 78	Schweinfurt (LK)	-0	-1	0	-0	0
09 6 79	Würzburg (LK)	3	4	3	0	4
09 7 61	Augsburg (KS)	14	10	14	0	10
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	2	9	2	0	9
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	4	14	4	0	14
09 7 64	Memmingen (KS)	1	7	1	0	7
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	4	7	4	0	7
09 7 72	Augsburg (LK)	9	9	9	0	9
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	4	9	4	0	9
09 7 74	Günzburg (LK)	0	0	0	0	0
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	1	1	1	0	1
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	4	10	4	0	10
09 7 77	Ostallgäu (LK)	5	9	5	0	9
09 7 78	Unterallgäu (LK)	0	1	0	0	1
09 7 79	Donau-Ries (LK)	4	7	4	0	7
09 7 80	Oberallgäu (LK)	8	11	8	0	11

Fortsetzung Tabelle 14 >

Kennziffer		Nachholbedarf				
		Saldiert 2014		Unsalziert 2014		
		in 1.000	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
Raumordnungsregion						
1	Bayerischer Untermain	-1	-1	1	-2	0
2	Würzburg	19	8	19	0	8
3	Main-Rhön	2	1	2	0	1
4	Oberfranken-West	13	5	13	0	5
5	Oberfranken-Ost	-4	-2	2	-5	1
6	Oberpfalz-Nord	6	3	6	0	3
7	Nürnberg	37	6	39	-2	6
8	Westmittelfranken	21	12	21	0	12
9	Augsburg	34	9	34	0	9
10	Ingolstadt	10	5	10	0	5
11	Regensburg	46	14	46	0	14
12	Donau-Wald	14	5	14	0	5
13	Landshut	12	7	12	0	7
14	München	105	8	105	0	8
15	Donau-Ilser	3	1	3	0	1
16	Allgäu	23	10	23	0	10
17	Oberland	20	10	20	0	10
18	Südostoberbayern	17	5	17	0	5
Regierungsbezirk						
09 1	Oberbayern	153	7	153	0	7
09 2	Niederbayern	29	5	29	0	5
09 3	Oberpfalz	49	10	49	0	10
09 4	Oberfranken	9	2	15	-5	3
09 5	Mittelfranken	58	7	60	-2	7
09 6	Unterfranken	19	3	22	-2	4
09 7	Schwaben	60	7	60	0	7
Land						
09	Bayern	378	6	388	-10	7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Berechnungen

Tab. 15: Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen

Annahme: konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	939	939	888	791	694	598	620	475	391	308	308
09 1 62	München (KS)	15.610	15.610	14.892	12.848	10.999	9.296	9.176	6.843	5.518	4.150	2.868
09 1 63	Rosenheim (KS)	345	345	340	316	289	259	296	258	225	191	156
09 1 71	Altötting (LK)	392	392	369	345	317	286	322	283	240	226	226
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	596	596	614	550	484	418	460	433	351	267	229
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	727	727	678	637	593	546	556	467	417	363	308
09 1 74	Dachau (LK)	1.033	1.033	973	924	871	813	777	666	603	537	470
09 1 75	Ebersberg (LK)	866	866	820	781	739	693	674	548	501	453	403
09 1 76	Eichstätt (LK)	528	528	468	444	415	395	470	343	325	325	325
09 1 77	Erding (LK)	796	796	747	711	672	630	611	543	496	446	395
09 1 78	Freising (LK)	1.188	1.188	1.180	1.079	973	867	823	769	652	536	430
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	1.250	1.250	1.157	1.121	1.074	1.017	1.031	816	752	685	614
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	508	508	513	461	406	350	373	353	279	204	178
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	531	531	493	476	454	431	465	384	355	324	324
09 1 82	Miesbach (LK)	608	608	575	533	488	440	460	369	321	272	225
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	496	496	441	408	373	337	388	306	272	262	262
09 1 84	München (LK)	2.549	2.549	2.379	2.217	2.049	1.877	1.814	1.434	1.272	1.105	935
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	442	442	412	390	365	337	374	326	295	277	277
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	690	690	635	596	556	514	529	431	389	363	363
09 1 87	Rosenheim (LK)	1.459	1.459	1.373	1.282	1.185	1.082	1.111	936	825	710	652
09 1 88	Starnberg (LK)	735	735	690	637	582	525	566	447	393	338	295
09 1 89	Traunstein (LK)	751	751	708	664	613	555	643	543	473	414	414
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	513	513	484	465	439	408	453	367	332	298	298
09 2 61	Landshut (KS)	483	483	474	433	390	347	341	299	255	212	168
09 2 62	Passau (KS)	258	258	238	216	190	160	173	140	140	140	140
09 2 63	Straubing (KS)	240	240	225	209	192	172	206	180	157	134	134
09 2 71	Deggendorf (LK)	448	448	477	432	384	333	410	445	347	302	302
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	233	233	172	172	172	172	176	145	145	145	145
09 2 73	Kelheim (LK)	530	530	488	458	426	392	450	387	347	335	335
09 2 74	Landshut (LK)	687	687	631	592	552	526	610	481	448	448	448
09 2 75	Passau (LK)	693	693	626	583	556	556	648	544	484	484	484
09 2 76	Regen (LK)	217	217	163	163	163	163	134	101	101	101	101
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	397	397	372	338	301	296	345	318	243	240	240
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	404	404	359	327	310	310	371	246	246	246	246
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	492	492	468	411	355	315	402	327	266	261	261
09 3 61	Amberg (KS)	101	101	177	153	104	95	97	87	87	87	87
09 3 62	Regensburg (KS)	1.148	1.148	1.075	974	867	757	817	706	593	481	370
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	131	131	88	88	88	88	95	77	77	77	77
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	265	265	178	178	178	178	136	94	94	94	94
09 3 72	Cham (LK)	357	357	272	262	262	262	273	196	196	196	196

Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen insgesamt											Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
369	341	341	341	341	350	349	349	349	349	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
3.790	3.303	3.214	3.147	3.147	3.297	3.783	3.499	3.310	3.307	München (KS)	09 1 62	
188	176	172	172	172	180	176	176	176	176	Rosenheim (KS)	09 1 63	
246	247	247	247	247	249	252	252	252	252	Altötting (LK)	09 1 71	
283	272	253	252	252	261	252	252	252	252	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72	
353	348	336	324	313	317	353	340	326	313	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73	
513	499	479	460	441	458	491	470	450	431	Dachau (LK)	09 1 74	
444	422	406	391	375	383	429	411	394	377	Ebersberg (LK)	09 1 75	
359	356	356	356	356	363	364	364	364	364	Eichstätt (LK)	09 1 76	
432	421	407	394	392	421	416	407	407	407	Erding (LK)	09 1 77	
527	499	482	466	457	487	508	490	481	481	Freising (LK)	09 1 78	
690	635	609	584	560	569	648	624	601	580	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79	
214	222	201	192	192	196	197	197	197	197	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80	
373	330	330	330	330	345	333	333	333	333	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81	
275	252	243	233	233	243	259	250	246	246	Miesbach (LK)	09 1 82	
297	287	287	287	287	289	299	299	299	299	Mühlendorf a. Inn (LK)	09 1 83	
1.076	983	933	886	843	866	988	944	902	864	München (LK)	09 1 84	
319	309	309	309	309	319	316	316	316	316	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85	
414	385	385	385	385	399	400	400	400	400	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86	
776	671	671	671	671	708	676	676	676	676	Rosenheim (LK)	09 1 87	
354	290	283	283	283	293	311	307	307	307	Starnberg (LK)	09 1 88	
471	439	439	439	439	447	478	437	437	437	Traunstein (LK)	09 1 89	
334	304	304	304	304	309	319	319	319	319	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90	
197	211	203	194	192	203	208	199	199	199	Landshut (KS)	09 2 61	
152	151	151	151	151	150	147	147	147	147	Passau (KS)	09 2 62	
156	159	159	159	159	162	158	158	158	158	Straubing (KS)	09 2 63	
335	329	329	329	329	335	318	318	318	318	Deggendorf (LK)	09 2 71	
145	165	165	165	165	164	152	152	152	152	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72	
376	375	375	375	375	387	377	377	377	377	Kelheim (LK)	09 2 73	
500	480	480	480	480	497	476	476	476	476	Landshut (LK)	09 2 74	
515	507	507	507	507	514	479	479	479	479	Passau (LK)	09 2 75	
115	136	136	136	136	130	116	116	116	116	Regen (LK)	09 2 76	
255	268	268	268	268	270	270	270	270	270	Rottal-Inn (LK)	09 2 77	
268	267	267	267	267	271	258	258	258	258	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78	
298	291	291	291	291	296	290	290	290	290	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79	
88	97	97	97	97	96	94	94	94	94	Amberg (KS)	09 3 61	
452	473	452	434	421	435	482	471	462	451	Regensburg (KS)	09 3 62	
78	85	85	85	85	84	83	83	83	83	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
121	147	147	147	147	163	177	177	177	177	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71	
200	236	236	236	236	237	226	226	226	226	Cham (LK)	09 3 72	

Fortsetzung Tabelle 15 >

		Wohnungen insgesamt										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	452	452	408	382	355	355	423	302	302	302	302
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	162	162	107	107	107	107	55	55	55	55	55
09 3 75	Regensburg (LK)	884	884	813	774	734	692	731	629	578	559	559
09 3 76	Schwandorf (LK)	483	483	485	434	383	377	435	311	311	311	311
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	19	19	19	19	19	19	2	2	2	2	2
09 4 61	Bamberg (KS)	259	259	234	224	208	185	179	162	162	162	162
09 4 62	Bayreuth (KS)	304	304	286	248	201	163	181	150	150	150	150
09 4 63	Coburg (KS)	122	122	88	88	88	88	87	74	74	74	74
09 4 64	Hof (KS)	47	47	47	47	47	47	39	39	39	39	39
09 4 71	Bamberg (LK)	469	469	378	378	378	378	405	331	331	331	331
09 4 72	Bayreuth (LK)	176	176	112	112	112	112	66	66	66	66	66
09 4 73	Coburg (LK)	204	204	126	126	126	126	75	75	75	75	75
09 4 74	Forchheim (LK)	379	379	293	293	293	293	320	247	247	247	247
09 4 75	Hof (LK)	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0
09 4 76	Kronach (LK)	7	7	7	7	7	7	0	0	0	0	0
09 4 77	Kulmbach (LK)	26	26	26	26	26	26	3	3	3	3	3
09 4 78	Lichtenfels (LK)	146	146	95	95	95	95	58	51	51	51	51
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09 5 61	Ansbach (KS)	152	152	137	131	120	108	114	107	96	96	96
09 5 62	Erlangen (KS)	688	688	608	521	437	355	398	226	226	226	226
09 5 63	Fürth (KS)	530	530	544	539	516	479	529	436	383	326	266
09 5 64	Nürnberg (KS)	3.060	3.060	2.861	2.575	2.268	1.946	2.254	1.729	1.436	1.141	980
09 5 65	Schwabach (KS)	142	142	131	128	122	115	128	103	103	103	103
09 5 71	Ansbach (LK)	570	570	505	470	449	449	497	344	344	344	344
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	464	464	416	398	376	359	421	288	288	288	288
09 5 73	Fürth (LK)	1.379	1.379	1.349	991	700	465	597	177	177	177	177
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	515	515	451	448	437	421	461	340	340	340	340
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	291	291	228	228	228	228	241	172	172	172	172
09 5 76	Roth (LK)	348	348	276	276	276	276	291	206	206	206	206
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	277	277	302	270	216	215	229	168	168	168	168
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	249	249	256	246	229	208	222	217	177	161	161
09 6 62	Schweinfurt (KS)	194	194	239	197	153	124	130	119	119	119	119
09 6 63	Würzburg (KS)	631	631	610	551	483	409	438	354	325	325	325
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	564	564	435	433	433	433	453	324	324	324	324
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	208	208	152	152	152	152	92	80	80	80	80
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	97	97	72	72	72	72	38	38	38	38	38
09 6 74	Haßberge (LK)	185	185	136	136	136	136	99	76	76	76	76
09 6 75	Kitzingen (LK)	323	323	311	277	239	229	273	184	184	184	184
09 6 76	Miltenberg (LK)	343	343	258	258	258	258	202	146	146	146	146
09 6 77	Main-Spessart (LK)	361	361	259	259	259	259	214	139	139	139	139
09 6 78	Schweinfurt (LK)	355	355	266	266	266	266	235	160	160	160	160
09 6 79	Würzburg (LK)	567	567	475	463	458	458	507	457	378	378	378
09 7 61	Augsburg (KS)	1.681	1.681	1.645	1.526	1.391	1.243	1.455	1.295	1.124	952	779
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	171	171	160	157	151	141	162	142	129	114	110

Wohnungen insgesamt

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer
	322	337	337	337	337	339	337	337	337	337	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
	77	77	77	77	77	92	92	92	92	92	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	619	602	602	602	602	631	590	590	590	590	Regensburg (LK)	09 3 75
	327	362	362	362	362	362	365	365	365	365	Schwandorf (LK)	09 3 76
	18	18	18	18	18	29	29	29	29	29	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	167	176	176	176	176	174	179	179	179	179	Bamberg (KS)	09 4 61
	134	133	133	133	133	128	125	125	125	125	Bayreuth (KS)	09 4 62
	76	85	85	85	85	87	88	88	88	88	Coburg (KS)	09 4 63
	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Hof (KS)	09 4 64
	339	385	374	374	374	377	364	364	364	364	Bamberg (LK)	09 4 71
	93	95	95	95	95	109	116	116	116	116	Bayreuth (LK)	09 4 72
	92	92	92	92	92	94	94	94	94	94	Coburg (LK)	09 4 73
	254	301	275	275	275	277	273	273	273	273	Forchheim (LK)	09 4 74
	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	Hof (LK)	09 4 75
	6	6	6	6	6	13	13	13	13	13	Kronach (LK)	09 4 76
	26	26	26	26	26	31	31	31	31	31	Kulmbach (LK)	09 4 77
	69	73	73	73	73	85	93	93	93	93	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	102	103	103	103	103	104	100	100	100	100	Ansbach (KS)	09 5 61
	264	259	259	259	259	260	264	264	264	264	Erlangen (KS)	09 5 62
	299	303	286	282	282	293	309	290	290	290	Fürth (KS)	09 5 63
	1.215	1.196	1.196	1.196	1.196	1.212	1.225	1.225	1.225	1.225	Nürnberg (KS)	09 5 64
	110	109	109	109	109	110	109	109	109	109	Schwabach (KS)	09 5 65
	356	418	418	418	418	419	417	417	417	417	Ansbach (LK)	09 5 71
	311	292	292	292	292	296	290	290	290	290	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
	220	208	208	208	208	215	249	249	249	249	Fürth (LK)	09 5 73
	352	3.779	2.120	359	359	359	375	375	375	375	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	176	200	200	200	200	200	196	196	196	196	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
	210	227	227	227	227	227	237	237	237	237	Roth (LK)	09 5 76
	171	197	197	197	197	198	192	192	192	192	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	175	172	172	172	172	173	169	169	169	169	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	110	114	114	114	114	115	117	117	117	117	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	323	332	332	332	332	340	353	353	353	353	Würzburg (KS)	09 6 63
	329	361	361	361	361	359	371	371	371	371	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	105	105	105	105	105	104	104	104	104	104	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	70	75	75	75	75	82	79	79	79	79	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	100	123	123	123	123	126	121	121	121	121	Haßberge (LK)	09 6 74
	195	216	216	216	216	217	203	203	203	203	Kitzingen (LK)	09 6 75
	161	176	176	176	176	198	218	218	218	218	Miltenberg (LK)	09 6 76
	158	187	187	187	187	189	182	182	182	182	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	176	211	211	211	211	222	228	228	228	228	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	392	410	410	410	410	413	379	379	379	379	Würzburg (LK)	09 6 79
	941	985	945	911	884	886	999	974	951	930	Augsburg (KS)	09 7 61
	122	123	123	123	123	125	125	125	125	125	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 15 >

		Wohnungen insgesamt										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	284	284	265	251	231	207	230	208	171	133	125
09 7 64	Memmingen (KS)	179	179	175	165	153	138	162	141	123	107	107
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	588	588	530	496	461	424	512	379	346	346	346
09 7 72	Augsburg (LK)	997	997	895	862	822	776	895	725	672	618	618
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	328	328	333	298	263	263	278	212	212	212	212
09 7 74	Günzburg (LK)	421	421	393	359	319	313	369	234	234	234	234
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	756	756	725	679	626	568	654	555	492	426	400
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	348	348	339	313	281	245	272	302	237	169	163
09 7 77	Ostallgäu (LK)	506	506	484	453	418	381	442	387	337	322	322
09 7 78	Unterallgäu (LK)	534	534	481	448	414	388	484	339	339	339	339
09 7 79	Donau-Ries (LK)	475	475	437	406	372	349	428	326	301	301	301
09 7 80	Oberallgäu (LK)	657	657	644	602	553	499	554	501	425	341	325
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	1.156	1.156	948	937	920	899	877	687	648	632	632
2	Würzburg	1.883	1.883	1.656	1.551	1.439	1.355	1.432	1.134	1.026	1.026	1.026
3	Main-Rhön	1.039	1.039	864	822	778	750	594	474	474	474	474
4	Oberfranken-West	1.587	1.587	1.222	1.213	1.196	1.174	1.124	940	940	940	940
5	Oberfranken-Ost	556	556	474	436	389	351	290	259	259	259	259
6	Oberpfalz-Nord	1.161	1.161	1.054	979	879	864	820	626	626	626	626
7	Nürnberg	7.124	7.124	6.635	5.875	5.132	4.416	5.079	3.505	3.159	2.807	2.586
8	Westmittelfranken	1.291	1.291	1.173	1.099	1.014	1.001	1.082	791	780	780	780
9	Augsburg	4.069	4.069	3.839	3.587	3.309	3.055	3.567	2.935	2.656	2.429	2.256
10	Ingolstadt	2.599	2.599	2.403	2.221	2.029	1.844	1.993	1.575	1.400	1.273	1.273
11	Regensburg	2.842	2.842	2.567	2.392	2.218	2.065	2.245	1.833	1.670	1.538	1.427
12	Donau-Wald	2.494	2.494	2.259	2.102	1.966	1.866	2.117	1.801	1.620	1.552	1.552
13	Landshut	2.589	2.589	2.434	2.231	2.025	1.876	2.148	1.812	1.560	1.496	1.452
14	München	24.558	24.558	23.330	20.795	18.414	16.150	15.938	12.450	10.543	8.575	6.733
15	Donau-Iller	1.890	1.890	1.775	1.651	1.512	1.407	1.668	1.268	1.187	1.105	1.079
16	Allgäu	1.965	1.965	1.893	1.774	1.635	1.473	1.661	1.540	1.299	1.080	1.046
17	Oberland	2.356	2.356	2.250	2.095	1.925	1.745	1.841	1.556	1.348	1.136	1.009
18	Südostoberbayern	4.038	4.038	3.845	3.565	3.261	2.937	3.220	2.759	2.387	2.070	1.938
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	33.551	33.551	31.828	28.676	25.631	22.676	22.992	18.341	15.678	13.056	10.954
09 2	Niederbayern	5.082	5.082	4.693	4.333	3.991	3.742	4.264	3.613	3.180	3.048	3.004
09 3	Oberpfalz	4.003	4.003	3.621	3.371	3.097	2.929	3.065	2.459	2.295	2.164	2.053
09 4	Oberfranken	2.142	2.142	1.697	1.649	1.585	1.525	1.413	1.199	1.199	1.199	1.199
09 5	Mittelfranken	8.415	8.415	7.808	6.975	6.145	5.416	6.160	4.296	3.939	3.588	3.366
09 6	Unterfranken	4.078	4.078	3.468	3.310	3.138	3.003	2.903	2.295	2.147	2.131	2.131
09 7	Schwaben	7.924	7.924	7.506	7.013	6.455	5.936	6.897	5.744	5.142	4.614	4.381
Land												
09	Bayern	65.195	65.195	60.621	55.326	50.042	45.228	47.694	37.947	33.582	29.799	27.088

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Wohnungen insgesamt											
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer
143	137	137	137	137	139	139	139	139	139	Kempton (Allgäu) (KS)	09 7 63
122	120	120	120	120	122	122	122	122	122	Memmingen (KS)	09 7 64
391	373	373	373	373	376	389	389	389	389	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
694	658	658	658	658	669	679	679	679	679	Augsburg (LK)	09 7 72
213	227	227	227	227	225	227	227	227	227	Dillingen a.d. Donau (LK)	09 7 73
247	248	248	248	248	246	262	262	262	262	Günzburg (LK)	09 7 74
466	430	430	430	430	440	444	444	444	444	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
188	169	169	169	169	171	175	175	175	175	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
355	325	325	325	325	331	420	320	320	320	Ostallgäu (LK)	09 7 77
370	359	359	359	359	362	364	364	364	364	Unterallgäu (LK)	09 7 78
326	335	335	335	335	337	363	341	341	341	Donau-Ries (LK)	09 7 79
372	450	361	328	328	336	325	325	325	325	Oberallgäu (LK)	09 7 80
Raumordnungsregion											
666	709	709	709	709	730	758	758	758	758	Bayerischer Untermain	1
1.068	1.145	1.145	1.145	1.145	1.160	1.117	1.117	1.117	1.117	Würzburg	2
562	627	627	627	627	649	649	649	649	649	Main-Rhön	3
1.004	1.118	1.081	1.081	1.081	1.107	1.104	1.104	1.104	1.104	Oberfranken-West	4
293	294	294	294	294	313	316	316	316	316	Oberfranken-Ost	5
709	786	786	786	786	828	840	840	840	840	Oberpfalz-Nord	6
2.981	6.372	4.696	2.931	2.931	2.972	3.058	3.039	3.039	3.039	Nürnberg	7
805	919	919	919	919	921	905	905	905	905	Westmittelfranken	8
2.565	2.578	2.537	2.503	2.476	2.494	2.656	2.610	2.586	2.566	Augsburg	9
1.460	1.391	1.391	1.391	1.391	1.432	1.429	1.429	1.429	1.429	Ingolstadt	10
1.592	1.648	1.627	1.609	1.596	1.641	1.634	1.623	1.614	1.603	Regensburg	11
1.687	1.713	1.713	1.713	1.713	1.726	1.628	1.628	1.628	1.628	Donau-Wald	12
1.626	1.626	1.618	1.609	1.607	1.652	1.621	1.613	1.613	1.613	Landshut	13
8.198	7.383	7.144	6.940	6.828	7.119	7.906	7.485	7.185	7.086	München	14
1.205	1.158	1.158	1.158	1.158	1.171	1.192	1.192	1.192	1.192	Donau-Ilser	15
1.181	1.204	1.116	1.083	1.083	1.102	1.184	1.084	1.084	1.084	Allgäu	16
1.174	1.126	1.084	1.053	1.042	1.065	1.128	1.105	1.088	1.075	Oberland	17
2.261	2.092	2.069	2.068	2.068	2.133	2.132	2.091	2.091	2.091	Südostoberbayern	18
Regierungsbezirk											
13.093	11.992	11.688	11.452	11.329	11.748	12.594	12.110	11.793	11.681	Oberbayern	09 1
3.313	3.339	3.331	3.322	3.320	3.378	3.250	3.241	3.241	3.241	Niederbayern	09 2
2.301	2.434	2.413	2.395	2.382	2.469	2.474	2.463	2.453	2.442	Oberpfalz	09 3
1.297	1.412	1.375	1.375	1.375	1.419	1.420	1.420	1.420	1.420	Oberfranken	09 4
3.786	7.291	5.615	3.850	3.850	3.893	3.963	3.944	3.944	3.944	Mittelfranken	09 5
2.296	2.481	2.481	2.481	2.481	2.539	2.524	2.524	2.524	2.524	Unterfranken	09 6
4.951	4.939	4.810	4.744	4.717	4.767	5.031	4.885	4.862	4.841	Schwaben	09 7
Land											
31.038	33.888	31.713	29.618	29.454	30.213	31.257	30.588	30.238	30.094	Bayern	09

Tab. 16: Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern

Annahme: Konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in EZFH										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	369	369	311	311	311	311	401	277	277	277	277
09 1 62	München (KS)	1.644	1.644	1.356	1.356	1.356	1.356	2.543	1.932	1.932	1.932	1.932
09 1 63	Rosenheim (KS)	108	108	101	101	101	101	152	124	124	124	124
09 1 71	Altötting (LK)	317	317	241	241	241	241	288	192	192	192	192
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	310	310	245	245	245	245	328	199	199	199	199
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	435	435	345	345	345	345	390	260	260	260	260
09 1 74	Dachau (LK)	623	623	524	524	524	524	543	379	379	379	379
09 1 75	Ebersberg (LK)	559	559	464	464	464	464	487	322	322	322	322
09 1 76	Eichstätt (LK)	504	504	390	390	390	390	446	301	301	301	301
09 1 77	Erding (LK)	559	559	471	471	471	471	490	368	368	368	368
09 1 78	Freising (LK)	704	704	583	583	583	583	630	414	414	414	414
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	723	723	590	590	590	590	648	426	426	426	426
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	266	266	205	205	205	205	266	157	157	157	157
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	446	446	378	378	378	378	424	306	306	306	306
09 1 82	Miesbach (LK)	369	369	291	291	291	291	343	207	207	207	207
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	374	374	288	288	288	288	355	236	236	236	236
09 1 84	München (LK)	1.206	1.206	956	956	956	956	1.041	623	623	623	623
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	380	380	306	306	306	306	355	259	259	259	259
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	579	579	470	470	470	470	514	348	348	348	348
09 1 87	Rosenheim (LK)	1.025	1.025	835	835	835	835	938	616	616	616	616
09 1 88	Starnberg (LK)	475	475	368	368	368	368	442	268	268	268	268
09 1 89	Traunstein (LK)	560	560	445	445	445	445	559	362	362	362	362
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	406	406	333	333	333	333	393	270	270	270	270
09 2 61	Landshut (KS)	169	169	160	160	160	160	188	153	153	153	153
09 2 62	Passau (KS)	114	114	105	105	105	105	140	116	116	116	116
09 2 63	Straubing (KS)	102	102	95	95	95	95	136	117	117	117	117
09 2 71	Deggendorf (LK)	380	380	315	315	315	315	378	270	270	270	270
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	204	204	143	143	143	143	146	115	115	115	115
09 2 73	Kelheim (LK)	457	457	367	367	367	367	426	311	311	311	311
09 2 74	Landshut (LK)	644	644	522	522	522	522	585	424	424	424	424
09 2 75	Passau (LK)	661	661	524	524	524	524	593	429	429	429	429
09 2 76	Regen (LK)	185	185	130	130	130	130	108	75	75	75	75
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	379	379	278	278	278	278	315	210	210	210	210
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	398	398	304	304	304	304	349	225	225	225	225
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	423	423	313	313	313	313	378	237	237	237	237
09 3 61	Amberg (KS)	84	84	78	78	78	78	80	70	70	70	70
09 3 62	Regensburg (KS)	222	222	199	199	199	199	328	277	277	277	277
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	86	86	74	74	74	74	79	62	62	62	62
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	231	231	144	144	144	144	113	71	71	71	71
09 3 72	Cham (LK)	326	326	231	231	231	231	240	162	162	162	162

in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen in EZFH											Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	
323	296	296	296	296	303	302	302	302	302	Ingolstadt (KS)	09 1 61
2.687	2.499	2.499	2.499	2.499	2.611	2.621	2.621	2.621	2.621	München (KS)	09 1 62
156	143	143	143	143	149	145	145	145	145	Rosenheim (KS)	09 1 63
207	208	208	208	208	210	213	213	213	213	Altötting (LK)	09 1 71
240	209	209	209	209	215	207	207	207	207	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
302	267	267	267	267	279	279	279	279	279	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
427	372	372	372	372	399	382	382	382	382	Dachau (LK)	09 1 74
367	315	315	315	315	333	336	336	336	336	Ebersberg (LK)	09 1 75
326	324	324	324	324	329	330	330	330	330	Eichstätt (LK)	09 1 76
406	373	373	373	373	394	380	380	380	380	Erding (LK)	09 1 77
487	416	416	416	416	439	433	433	433	433	Freising (LK)	09 1 78
506	422	422	422	422	446	453	453	453	453	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
183	161	161	161	161	164	165	165	165	165	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
343	300	300	300	300	311	299	299	299	299	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
244	203	203	203	203	210	213	213	213	213	Miesbach (LK)	09 1 82
262	251	251	251	251	253	262	262	262	262	Mühlendorf a. Inn (LK)	09 1 83
771	604	604	604	604	651	656	656	656	656	München (LK)	09 1 84
290	279	279	279	279	288	284	284	284	284	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
386	357	357	357	357	368	368	368	368	368	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
709	604	604	604	604	632	600	600	600	600	Rosenheim (LK)	09 1 87
312	242	242	242	242	249	263	263	263	263	Starnberg (LK)	09 1 88
406	373	373	373	373	379	369	369	369	369	Traunstein (LK)	09 1 89
296	267	267	267	267	271	280	280	280	280	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
179	174	174	174	174	182	178	178	178	178	Landshut (KS)	09 2 61
124	123	123	123	123	123	119	119	119	119	Passau (KS)	09 2 62
134	136	136	136	136	139	135	135	135	135	Straubing (KS)	09 2 63
294	289	289	289	289	293	276	276	276	276	Deggendorf (LK)	09 2 71
115	135	135	135	135	134	123	123	123	123	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
342	342	342	342	342	350	340	340	340	340	Kelheim (LK)	09 2 73
463	442	442	442	442	455	434	434	434	434	Landshut (LK)	09 2 74
453	444	444	444	444	450	415	415	415	415	Passau (LK)	09 2 75
86	108	108	108	108	103	89	89	89	89	Regen (LK)	09 2 76
222	235	235	235	235	236	236	236	236	236	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
242	240	240	240	240	243	230	230	230	230	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
265	258	258	258	258	262	256	256	256	256	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
71	79	79	79	79	79	77	77	77	77	Amberg (KS)	09 3 61
354	350	350	350	350	361	362	362	362	362	Regensburg (KS)	09 3 62
63	70	70	70	70	70	68	68	68	68	Weiden i. d. Opf. (KS)	09 3 63
90	117	117	117	117	129	143	143	143	143	Amberg-Weizbach (LK)	09 3 71
165	201	201	201	201	202	191	191	191	191	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 16 >

		Wohnungen in EZFH										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	433	433	336	336	336	336	387	266	266	266	266
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	135	135	80	80	80	80	42	42	42	42	42
09 3 75	Regensburg (LK)	787	787	647	647	647	647	707	535	535	535	535
09 3 76	Schwandorf (LK)	442	442	345	345	345	345	388	264	264	264	264
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	14	14	14	14	14	14	1	1	1	1	1
09 4 61	Bamberg (KS)	127	127	126	126	126	126	142	130	130	130	130
09 4 62	Bayreuth (KS)	153	153	133	133	133	133	147	116	116	116	116
09 4 63	Coburg (KS)	78	78	71	71	71	71	70	57	57	57	57
09 4 64	Hof (KS)	36	36	36	36	36	36	29	29	29	29	29
09 4 71	Bamberg (LK)	431	431	340	340	340	340	360	286	286	286	286
09 4 72	Bayreuth (LK)	148	148	84	84	84	84	50	50	50	50	50
09 4 73	Coburg (LK)	172	172	95	95	95	95	56	56	56	56	56
09 4 74	Forchheim (LK)	350	350	264	264	264	264	284	211	211	211	211
09 4 75	Hof (LK)	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0
09 4 76	Kronach (LK)	6	6	6	6	6	6	0	0	0	0	0
09 4 77	Kulmbach (LK)	20	20	20	20	20	20	3	3	3	3	3
09 4 78	Lichtenfels (LK)	124	124	73	73	73	73	45	38	38	38	38
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09 5 61	Ansbach (KS)	94	94	87	87	87	87	101	84	84	84	84
09 5 62	Erlangen (KS)	190	190	157	157	157	157	250	187	187	187	187
09 5 63	Fürth (KS)	175	175	174	174	174	174	248	209	209	209	209
09 5 64	Nürnberg (KS)	602	602	505	505	505	505	986	799	799	799	799
09 5 65	Schwabach (KS)	105	105	98	98	98	98	114	91	91	91	91
09 5 71	Ansbach (LK)	527	527	405	405	405	405	442	289	289	289	289
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	428	428	340	340	340	340	387	254	254	254	254
09 5 73	Fürth (LK)	773	773	465	465	465	465	564	144	144	144	144
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	467	467	373	373	373	373	403	282	282	282	282
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	266	266	203	203	203	203	212	143	143	143	143
09 5 76	Roth (LK)	315	315	243	243	243	243	254	170	170	170	170
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	251	251	189	189	189	189	199	138	138	138	138
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	137	137	129	129	129	129	159	136	136	136	136
09 6 62	Schweinfurt (KS)	102	102	99	99	99	99	103	92	92	92	92
09 6 63	Würzburg (KS)	237	237	220	220	220	220	300	254	254	254	254
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	501	501	370	370	370	370	385	257	257	257	257
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	173	173	117	117	117	117	71	60	60	60	60
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	79	79	54	54	54	54	29	29	29	29	29
09 6 74	Haßberge (LK)	157	157	108	108	108	108	80	57	57	57	57
09 6 75	Kitzingen (LK)	284	284	212	212	212	212	245	157	157	157	157
09 6 76	Miltenberg (LK)	293	293	207	207	207	207	165	109	109	109	109
09 6 77	Main-Spessart (LK)	315	315	213	213	213	213	180	104	104	104	104
09 6 78	Schweinfurt (LK)	308	308	218	218	218	218	195	120	120	120	120
09 6 79	Würzburg (LK)	521	521	411	411	411	411	448	319	319	319	319
09 7 61	Augsburg (KS)	342	342	315	315	315	315	593	520	520	520	520
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	87	87	82	82	82	82	107	94	94	94	94

Wohnungen in EZFH

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer
	281	296	296	296	296	298	295	295	295	295	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
	58	58	58	58	58	69	69	69	69	69	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
	580	563	563	563	563	585	543	543	543	543	Regensburg (LK)	09 3 75
	276	311	311	311	311	312	314	314	314	314	Schwandorf (LK)	09 3 76
	14	14	14	14	14	22	22	22	22	22	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
	134	142	142	142	142	142	146	146	146	146	Bamberg (KS)	09 4 61
	104	102	102	102	102	99	96	96	96	96	Bayreuth (KS)	09 4 62
	59	68	68	68	68	69	71	71	71	71	Coburg (KS)	09 4 63
	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	Hof (KS)	09 4 64
	292	327	327	327	327	329	316	316	316	316	Bamberg (LK)	09 4 71
	70	72	72	72	72	82	89	89	89	89	Bayreuth (LK)	09 4 72
	69	69	69	69	69	70	70	70	70	70	Coburg (LK)	09 4 73
	217	238	238	238	238	239	236	236	236	236	Forchheim (LK)	09 4 74
	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	Hof (LK)	09 4 75
	5	5	5	5	5	10	10	10	10	10	Kronach (LK)	09 4 76
	19	19	19	19	19	23	23	23	23	23	Kulmbach (LK)	09 4 77
	52	55	55	55	55	64	72	72	72	72	Lichtenfels (LK)	09 4 78
	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
	88	90	90	90	90	90	87	87	87	87	Ansbach (KS)	09 5 61
	216	211	211	211	211	211	216	216	216	216	Erlangen (KS)	09 5 62
	248	239	239	239	239	247	244	244	244	244	Fürth (KS)	09 5 63
	975	956	956	956	956	968	981	981	981	981	Nürnberg (KS)	09 5 64
	96	95	95	95	95	96	96	96	96	96	Schwabach (KS)	09 5 65
	297	360	360	360	360	360	358	358	358	358	Ansbach (LK)	09 5 71
	271	252	252	252	252	255	249	249	249	249	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
	176	164	164	164	164	169	203	203	203	203	Fürth (LK)	09 5 73
	291	297	297	297	297	298	314	314	314	314	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
	146	170	170	170	170	170	166	166	166	166	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
	173	190	190	190	190	190	200	200	200	200	Roth (LK)	09 5 76
	140	167	167	167	167	167	161	161	161	161	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
	147	143	143	143	143	145	140	140	140	140	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
	86	89	89	89	89	90	92	92	92	92	Schweinfurt (KS)	09 6 62
	253	262	262	262	262	268	280	280	280	280	Würzburg (KS)	09 6 63
	260	291	291	291	291	290	303	303	303	303	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
	79	79	79	79	79	78	78	78	78	78	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
	53	57	57	57	57	62	60	60	60	60	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
	75	98	98	98	98	100	95	95	95	95	Haßberge (LK)	09 6 74
	165	186	186	186	186	186	173	173	173	173	Kitzingen (LK)	09 6 75
	121	136	136	136	136	152	172	172	172	172	Miltenberg (LK)	09 6 76
	119	147	147	147	147	149	142	142	142	142	Main-Spessart (LK)	09 6 77
	132	167	167	167	167	175	181	181	181	181	Schweinfurt (LK)	09 6 78
	329	348	348	348	348	350	316	316	316	316	Würzburg (LK)	09 6 79
	674	667	667	667	667	685	690	690	690	690	Augsburg (KS)	09 7 61
	103	104	104	104	104	105	105	105	105	105	Kaufbeuren (KS)	09 7 62

Fortsetzung Tabelle 16 >

		Wohnungen in EZFH										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	100	100	90	90	90	90	129	105	105	105	105
09 7 64	Memmingen (KS)	90	90	83	83	83	83	113	92	92	92	92
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	511	511	398	398	398	398	479	313	313	313	313
09 7 72	Augsburg (LK)	795	795	640	640	640	640	768	558	558	558	558
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	290	290	225	225	225	225	236	170	170	170	170
09 7 74	Günzburg (LK)	373	373	284	284	284	284	326	191	191	191	191
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	516	516	414	414	414	414	524	354	354	354	354
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	214	214	164	164	164	164	213	140	140	140	140
09 7 77	Ostallgäu (LK)	429	429	344	344	344	344	407	286	286	286	286
09 7 78	Unterallgäu (LK)	488	488	373	373	373	373	445	300	300	300	300
09 7 79	Donau-Ries (LK)	426	426	331	331	331	331	390	264	264	264	264
09 7 80	Oberallgäu (LK)	428	428	345	345	345	345	432	285	285	285	285
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	931	931	706	706	706	706	709	502	502	502	502
2	Würzburg	1.356	1.356	1.056	1.056	1.056	1.056	1.173	834	834	834	834
3	Main-Rhön	818	818	595	595	595	595	478	358	358	358	358
4	Oberfranken-West	1.288	1.288	974	974	974	974	957	779	779	779	779
5	Oberfranken-Ost	358	358	274	274	274	274	228	197	197	197	197
6	Oberpfalz-Nord	991	991	735	735	735	735	703	509	509	509	509
7	Nürnberg	3.056	3.056	2.356	2.356	2.356	2.356	3.206	2.136	2.136	2.136	2.136
8	Westmittelfranken	1.137	1.137	883	883	883	883	955	653	653	653	653
9	Augsburg	2.364	2.364	1.909	1.909	1.909	1.909	2.466	1.824	1.824	1.824	1.824
10	Ingolstadt	1.832	1.832	1.478	1.478	1.478	1.478	1.715	1.185	1.185	1.185	1.185
11	Regensburg	1.768	1.768	1.412	1.412	1.412	1.412	1.662	1.240	1.240	1.240	1.240
12	Donau-Wald	2.044	2.044	1.617	1.617	1.617	1.617	1.850	1.347	1.347	1.347	1.347
13	Landshut	2.072	2.072	1.641	1.641	1.641	1.641	1.893	1.336	1.336	1.336	1.336
14	München	6.939	6.939	5.689	5.689	5.689	5.689	7.247	5.037	5.037	5.037	5.037
15	Donau-Iller	1.467	1.467	1.154	1.154	1.154	1.154	1.408	937	937	937	937
16	Allgäu	1.258	1.258	1.025	1.025	1.025	1.025	1.287	909	909	909	909
17	Oberland	1.476	1.476	1.175	1.175	1.175	1.175	1.393	893	893	893	893
18	Südostoberbayern	2.695	2.695	2.155	2.155	2.155	2.155	2.619	1.730	1.730	1.730	1.730
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	12.942	12.942	10.497	10.497	10.497	10.497	12.975	8.845	8.845	8.845	8.845
09 2	Niederbayern	4.116	4.116	3.258	3.258	3.258	3.258	3.743	2.683	2.683	2.683	2.683
09 3	Oberpfalz	2.759	2.759	2.148	2.148	2.148	2.148	2.364	1.750	1.750	1.750	1.750
09 4	Oberfranken	1.646	1.646	1.248	1.248	1.248	1.248	1.185	977	977	977	977
09 5	Mittelfranken	4.193	4.193	3.240	3.240	3.240	3.240	4.161	2.789	2.789	2.789	2.789
09 6	Unterfranken	3.105	3.105	2.358	2.358	2.358	2.358	2.360	1.694	1.694	1.694	1.694
09 7	Schwaben	5.089	5.089	4.088	4.088	4.088	4.088	5.161	3.670	3.670	3.670	3.670
Land												
09	Bayern	33.850	33.850	26.835	26.835	26.835	26.835	31.949	22.409	22.409	22.409	22.409

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Wohnungen in EZFH												
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer	
118	112	112	112	112	114	114	114	114	114	Kempton (Allgäu) (KS)	09 7 63	
103	102	102	102	102	103	103	103	103	103	Memmingen (KS)	09 7 64	
347	329	329	329	329	332	344	344	344	344	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
614	578	578	578	578	586	596	596	596	596	Augsburg (LK)	09 7 72	
171	185	185	185	185	184	185	185	185	185	Dillingen a.d. Donau (LK)	09 7 73	
201	201	201	201	201	200	216	216	216	216	Günzburg (LK)	09 7 74	
404	368	368	368	368	375	379	379	379	379	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
159	139	139	139	139	141	145	145	145	145	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
311	281	281	281	281	285	275	275	275	275	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
324	313	313	313	313	315	317	317	317	317	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
282	291	291	291	291	293	297	297	297	297	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
320	276	276	276	276	282	271	271	271	271	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Raumordnungsregion												
528	571	571	571	571	587	615	615	615	615	Bayerischer Untermain	1	
866	943	943	943	943	954	911	911	911	911	Würzburg	2	
424	490	490	490	490	506	506	506	506	506	Main-Rhön	3	
827	904	904	904	904	923	921	921	921	921	Oberfranken-West	4	
223	224	224	224	224	238	242	242	242	242	Oberfranken-Ost	5	
572	649	649	649	649	680	692	692	692	692	Oberpfalz-Nord	6	
2.447	2.405	2.405	2.405	2.405	2.435	2.502	2.502	2.502	2.502	Nürnberg	7	
672	786	786	786	786	787	772	772	772	772	Westmittelfranken	8	
2.089	2.050	2.050	2.050	2.050	2.080	2.112	2.112	2.112	2.112	Augsburg	9	
1.325	1.256	1.256	1.256	1.256	1.287	1.284	1.284	1.284	1.284	Ingolstadt	10	
1.380	1.411	1.411	1.411	1.411	1.445	1.391	1.391	1.391	1.391	Regensburg	11	
1.448	1.475	1.475	1.475	1.475	1.484	1.387	1.387	1.387	1.387	Donau-Wald	12	
1.470	1.451	1.451	1.451	1.451	1.485	1.445	1.445	1.445	1.445	Landshut	13	
6.304	5.543	5.543	5.543	5.543	5.833	5.823	5.823	5.823	5.823	München	14	
1.032	984	984	984	984	994	1.015	1.015	1.015	1.015	Donau-Ilser	15	
1.011	913	913	913	913	927	909	909	909	909	Allgäu	16	
1.026	898	898	898	898	924	938	938	938	938	Oberland	17	
1.979	1.789	1.789	1.789	1.789	1.838	1.796	1.796	1.796	1.796	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk												
10.634	9.487	9.487	9.487	9.487	9.881	9.841	9.841	9.841	9.841	Oberbayern	09 1	
2.918	2.926	2.926	2.926	2.926	2.969	2.832	2.832	2.832	2.832	Niederbayern	09 2	
1.952	2.060	2.060	2.060	2.060	2.125	2.083	2.083	2.083	2.083	Oberpfalz	09 3	
1.050	1.128	1.128	1.128	1.128	1.161	1.162	1.162	1.162	1.162	Oberfranken	09 4	
3.119	3.191	3.191	3.191	3.191	3.223	3.274	3.274	3.274	3.274	Mittelfranken	09 5	
1.818	2.004	2.004	2.004	2.004	2.046	2.032	2.032	2.032	2.032	Unterfranken	09 6	
4.131	3.946	3.946	3.946	3.946	4.001	4.036	4.036	4.036	4.036	Schwaben	09 7	
Land												
25.623	24.740	24.740	24.740	24.740	25.407	25.261	25.261	25.261	25.261	Bayern	09	

Tab. 17: Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Geschosswohnungen in den bayerischen

Annahme: Konstante Leerstandsquote

Kennziffer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 1 61	Ingolstadt (KS)	570	570	577	480	383	286	220	198	114	30	30
09 1 62	München (KS)	13.966	13.966	13.536	11.492	9.644	7.941	6.634	4.911	3.586	2.219	937
09 1 63	Rosenheim (KS)	237	237	239	215	188	158	144	133	101	66	31
09 1 71	Altötting (LK)	75	75	127	104	76	45	34	90	48	34	34
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	285	285	369	305	240	173	132	234	151	68	29
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	292	292	333	292	248	200	166	207	156	103	48
09 1 74	Dachau (LK)	410	410	448	400	346	289	234	287	224	158	91
09 1 75	Ebersberg (LK)	308	308	356	318	275	229	188	225	179	130	80
09 1 76	Eichstätt (LK)	24	24	78	54	25	5	24	41	24	24	24
09 1 77	Erding (LK)	238	238	276	240	201	159	120	176	128	79	27
09 1 78	Freising (LK)	483	483	598	496	391	284	193	355	238	122	16
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	527	527	567	531	484	427	383	389	326	259	188
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	242	242	307	255	201	145	107	196	122	47	22
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	85	85	116	98	77	53	41	78	50	18	18
09 1 82	Miesbach (LK)	238	238	283	241	196	149	116	162	114	65	18
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	122	122	153	120	85	49	33	71	37	27	27
09 1 84	München (LK)	1.343	1.343	1.422	1.260	1.093	921	773	811	649	482	311
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	62	62	106	84	59	31	19	67	36	19	19
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	111	111	165	126	85	43	15	84	41	15	15
09 1 87	Rosenheim (LK)	433	433	538	447	350	248	173	321	210	95	36
09 1 88	Starnberg (LK)	260	260	322	270	215	158	124	179	126	71	27
09 1 89	Traunstein (LK)	191	191	264	219	168	110	85	181	111	51	51
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	107	107	151	131	106	75	60	98	62	28	28
09 2 61	Landshut (KS)	314	314	314	273	230	187	153	146	102	59	15
09 2 62	Passau (KS)	144	144	133	111	85	55	33	25	25	25	25
09 2 63	Straubing (KS)	138	138	130	115	97	77	70	63	40	17	17
09 2 71	Deggendorf (LK)	68	68	162	116	68	18	32	175	77	32	32
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	29	29	29	29	29	29	30	30	30	30	30
09 2 73	Kelheim (LK)	72	72	121	91	59	25	24	75	36	24	24
09 2 74	Landshut (LK)	43	43	108	70	30	4	24	57	24	24	24
09 2 75	Passau (LK)	32	32	102	59	32	32	55	115	55	55	55
09 2 76	Regen (LK)	32	32	32	32	32	32	25	25	25	25	25
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	18	18	94	59	23	18	30	108	33	30	30
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	6	6	55	23	6	6	21	21	21	21	21
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	69	69	155	97	42	2	24	90	29	24	24
09 3 61	Amberg (KS)	17	17	99	75	26	17	17	17	17	17	17
09 3 62	Regensburg (KS)	926	926	877	776	669	558	489	429	316	204	93
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	46	46	14	14	14	14	16	15	15	15	15
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	34	34	34	34	34	34	24	24	24	24	24
09 3 72	Cham (LK)	31	31	40	31	31	31	34	34	34	34	34

Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen in MFH										Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Kennziffer
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
46	46	46	46	46	48	48	48	48	48	Ingolstadt (KS)	09 1 61
1.103	804	716	648	648	686	1.161	878	689	686	München (KS)	09 1 62
32	33	29	29	29	31	31	31	31	31	Rosenheim (KS)	09 1 63
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Altötting (LK)	09 1 71
43	63	44	43	43	45	45	45	45	45	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
50	81	69	57	46	38	74	60	47	34	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
87	126	107	87	69	59	108	88	68	49	Dachau (LK)	09 1 74
77	107	91	75	60	50	93	76	58	41	Ebersberg (LK)	09 1 75
32	32	32	32	32	34	34	34	34	34	Eichstätt (LK)	09 1 76
26	48	34	21	19	27	35	27	27	27	Erding (LK)	09 1 77
40	83	66	49	40	48	75	57	48	48	Freising (LK)	09 1 78
184	213	187	161	138	123	195	171	148	127	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
31	61	40	31	31	32	32	32	32	32	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
30	30	30	30	30	34	34	34	34	34	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
30	49	40	30	30	33	46	36	33	33	Miesbach (LK)	09 1 82
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	Mühlendorf a. Inn (LK)	09 1 83
305	380	329	282	239	215	332	288	246	208	München (LK)	09 1 84
29	29	29	29	29	32	32	32	32	32	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
28	28	28	28	28	31	31	31	31	31	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
67	67	67	67	67	76	76	76	76	76	Rosenheim (LK)	09 1 87
42	48	42	42	42	44	48	44	44	44	Starnberg (LK)	09 1 88
66	66	66	66	66	68	108	68	68	68	Traunstein (LK)	09 1 89
37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
18	37	29	20	18	21	30	21	21	21	Landshut (KS)	09 2 61
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Passau (KS)	09 2 62
22	22	22	22	22	23	23	23	23	23	Straubing (KS)	09 2 63
40	40	40	40	40	42	42	42	42	42	Deggendorf (LK)	09 2 71
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
34	34	34	34	34	37	37	37	37	37	Kelheim (LK)	09 2 73
37	37	37	37	37	42	42	42	42	42	Landshut (LK)	09 2 74
63	63	63	63	63	64	64	64	64	64	Passau (LK)	09 2 75
29	29	29	29	29	27	27	27	27	27	Regen (LK)	09 2 76
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
18	18	18	18	18	17	17	17	17	17	Amberg (KS)	09 3 61
97	122	102	84	70	74	120	109	100	89	Regensburg (KS)	09 3 62
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	Weiden i. d. Opf. (KS)	09 3 63
30	30	30	30	30	34	34	34	34	34	Amberg-Weizbach (LK)	09 3 71
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	Cham (LK)	09 3 72

Fortsetzung Tabelle 17 >

		Wohnungen in MFH										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	19	19	72	46	19	19	36	36	36	36	36
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	27	27	27	27	27	27	14	14	14	14	14
09 3 75	Regensburg (LK)	97	97	166	127	87	45	24	94	43	24	24
09 3 76	Schwandorf (LK)	42	42	140	89	38	32	47	47	47	47	47
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	5	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0
09 4 61	Bamberg (KS)	132	132	109	99	82	60	38	32	32	32	32
09 4 62	Bayreuth (KS)	151	151	153	115	68	30	34	34	34	34	34
09 4 63	Coburg (KS)	43	43	17	17	17	17	17	17	17	17	17
09 4 64	Hof (KS)	12	12	12	12	12	12	10	10	10	10	10
09 4 71	Bamberg (LK)	39	39	39	39	39	39	45	45	45	45	45
09 4 72	Bayreuth (LK)	28	28	28	28	28	28	17	17	17	17	17
09 4 73	Coburg (LK)	32	32	32	32	32	32	19	19	19	19	19
09 4 74	Forchheim (LK)	29	29	29	29	29	29	36	36	36	36	36
09 4 75	Hof (LK)	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
09 4 76	Kronach (LK)	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0
09 4 77	Kulmbach (LK)	7	7	7	7	7	7	1	1	1	1	1
09 4 78	Lichtenfels (LK)	22	22	22	22	22	22	13	13	13	13	13
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09 5 61	Ansbach (KS)	57	57	51	44	34	22	12	23	12	12	12
09 5 62	Erlangen (KS)	498	498	451	364	280	198	148	39	39	39	39
09 5 63	Fürth (KS)	355	355	370	365	342	305	282	227	174	117	57
09 5 64	Nürnberg (KS)	2.458	2.458	2.356	2.069	1.763	1.441	1.267	930	637	343	181
09 5 65	Schwabach (KS)	36	36	32	29	24	17	14	11	11	11	11
09 5 71	Ansbach (LK)	44	44	100	65	44	44	56	56	56	56	56
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	36	36	75	57	35	19	34	34	34	34	34
09 5 73	Fürth (LK)	605	605	884	526	236	0	33	33	33	33	33
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	48	48	78	75	64	48	58	58	58	58	58
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsh. (LK)	26	26	26	26	26	26	29	29	29	29	29
09 5 76	Roth (LK)	32	32	32	32	32	32	36	36	36	36	36
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	26	26	114	82	27	26	30	30	30	30	30
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	112	112	127	117	101	79	64	81	41	25	25
09 6 62	Schweinfurt (KS)	92	92	140	98	54	25	27	27	27	27	27
09 6 63	Würzburg (KS)	395	395	391	332	264	189	138	99	71	71	71
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	63	63	65	63	63	63	68	68	68	68	68
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	35	35	35	35	35	35	20	20	20	20	20
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	18	18	18	18	18	18	10	10	10	10	10
09 6 74	Haßberge (LK)	28	28	28	28	28	28	19	19	19	19	19
09 6 75	Kitzingen (LK)	40	40	99	64	27	16	27	27	27	27	27
09 6 76	Miltenberg (LK)	51	51	51	51	51	51	36	36	36	36	36
09 6 77	Main-Spessart (LK)	46	46	46	46	46	46	35	35	35	35	35
09 6 78	Schweinfurt (LK)	48	48	48	48	48	48	40	40	40	40	40
09 6 79	Würzburg (LK)	47	47	64	52	47	47	59	138	59	59	59

Fortsetzung Tabelle 17

Wohnungen in MFH												
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer	
41	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
19	19	19	19	19	19	23	23	23	23	23	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
39	39	39	39	39	39	46	46	46	46	46	Regensburg (LK)	09 3 75
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	Schwandorf (LK)	09 3 76
5	5	5	5	5	5	7	7	7	7	7	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	Bamberg (KS)	09 4 61
30	30	30	30	30	30	29	29	29	29	29	Bayreuth (KS)	09 4 62
17	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	Coburg (KS)	09 4 63
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	Hof (KS)	09 4 64
47	59	47	47	47	47	48	48	48	48	48	Bamberg (LK)	09 4 71
23	23	23	23	23	23	27	27	27	27	27	Bayreuth (LK)	09 4 72
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	Coburg (LK)	09 4 73
37	63	37	37	37	37	38	38	38	38	38	Forchheim (LK)	09 4 74
0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	Hof (LK)	09 4 75
2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	Kronach (LK)	09 4 76
6	6	6	6	6	6	8	8	8	8	8	Kulmbach (LK)	09 4 77
17	17	17	17	17	17	20	20	20	20	20	Lichtenfels (LK)	09 4 78
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	Ansbach (KS)	09 5 61
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	Erlangen (KS)	09 5 62
51	63	46	43	43	43	45	65	45	45	45	Fürth (KS)	09 5 63
240	240	240	240	240	240	244	244	244	244	244	Nürnberg (KS)	09 5 64
13	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	Schwabach (KS)	09 5 65
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	Ansbach (LK)	09 5 71
40	40	40	40	40	40	41	41	41	41	41	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
44	44	44	44	44	44	46	46	46	46	46	Fürth (LK)	09 5 73
61	3.481	1.823	61	61	61	61	61	61	61	61	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	Roth (LK)	09 5 76
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77
28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Schweinfurt (KS)	09 6 62
70	70	70	70	70	70	72	72	72	72	72	Würzburg (KS)	09 6 63
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
25	25	25	25	25	25	26	26	26	26	26	Haßberge (LK)	09 6 74
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	Kitzingen (LK)	09 6 75
40	40	40	40	40	40	46	46	46	46	46	Miltenberg (LK)	09 6 76
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Main-Spessart (LK)	09 6 77
44	44	44	44	44	44	47	47	47	47	47	Schweinfurt (LK)	09 6 78
62	62	62	62	62	62	63	63	63	63	63	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 17 >

		Wohnungen in MFH										
Kennziffer		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
09 7 61	Augsburg (KS)	1.338	1.338	1.330	1.211	1.076	928	862	775	605	432	259
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	83	83	78	75	69	59	55	49	35	20	16
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	184	184	175	161	141	117	101	103	67	29	20
09 7 64	Memmingen (KS)	89	89	92	82	70	55	49	48	31	15	15
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	77	77	131	98	62	26	33	65	33	33	33
09 7 72	Augsburg (LK)	202	202	255	222	182	136	127	167	115	61	61
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	38	38	108	73	38	38	42	42	42	42	42
09 7 74	Günzburg (LK)	47	47	109	75	35	29	43	43	43	43	43
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	241	241	311	265	212	155	130	201	138	72	46
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	134	134	175	148	117	81	59	162	97	29	23
09 7 77	Ostallgäu (LK)	76	76	141	109	75	38	36	101	51	36	36
09 7 78	Unterallgäu (LK)	46	46	109	75	41	15	39	39	39	39	39
09 7 79	Donau-Ries (LK)	49	49	106	74	40	18	38	62	38	38	38
09 7 80	Oberallgäu (LK)	230	230	299	256	208	154	122	216	140	57	41
Raumordnungsregion												
1	Bayerischer Untermain	225	225	242	231	214	193	168	185	146	129	129
2	Würzburg	527	527	599	494	383	298	259	300	192	192	192
3	Main-Rhön	221	221	269	227	183	155	116	116	116	116	116
4	Oberfranken-West	298	298	249	239	222	200	167	161	161	161	161
5	Oberfranken-Ost	198	198	200	162	115	77	61	61	61	61	61
6	Oberpfalz-Nord	170	170	319	244	143	129	118	116	116	116	116
7	Nürnberg	4.068	4.068	4.278	3.519	2.775	2.059	1.872	1.369	1.023	671	450
8	Westmittelfranken	153	153	290	216	130	118	127	138	127	127	127
9	Augsburg	1.705	1.705	1.930	1.678	1.400	1.146	1.101	1.111	832	605	432
10	Ingolstadt	767	767	925	743	552	366	278	390	215	88	88
11	Regensburg	1.074	1.074	1.155	980	806	653	583	593	430	298	187
12	Donau-Wald	450	450	643	485	350	249	267	454	273	204	204
13	Landshut	516	516	793	590	384	235	255	476	224	160	116
14	München	17.619	17.619	17.641	15.106	12.725	10.461	8.690	7.412	5.506	3.538	1.695
15	Donau-Iller	423	423	621	497	358	254	260	331	250	168	142
16	Allgäu	707	707	867	749	610	448	374	631	390	170	136
17	Oberland	880	880	1.074	920	750	569	449	663	455	243	116
18	Südostoberbayern	1.344	1.344	1.691	1.411	1.107	782	600	1.030	657	341	209
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	20.609	20.609	21.331	18.179	15.134	12.179	10.017	9.495	6.833	4.210	2.108
09 2	Niederbayern	966	966	1.435	1.075	733	484	521	930	497	365	321
09 3	Oberpfalz	1.244	1.244	1.474	1.224	949	782	701	709	546	414	303
09 4	Oberfranken	496	496	449	401	337	277	228	222	222	222	222
09 5	Mittelfranken	4.222	4.222	4.568	3.735	2.906	2.177	1.999	1.507	1.150	798	577
09 6	Unterfranken	973	973	1.110	952	780	646	543	600	453	437	437
09 7	Schwaben	2.835	2.835	3.419	2.925	2.368	1.848	1.735	2.074	1.472	944	710
Land												
09	Bayern	31.345	31.345	33.786	28.490	23.207	18.393	15.745	15.538	11.173	7.391	4.679

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München, 2015, und empirica-Prognosen

Wohnungen in MFH												
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		Kennziffer	
267	318	278	244	217	201	309	284	261	240	Augsburg (KS)	09 7 61	
19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Kempton (Allgäu) (KS)	09 7 63	
18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	Memmingen (KS)	09 7 64	
44	44	44	44	44	45	45	45	45	45	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
80	80	80	80	80	83	83	83	83	83	Augsburg (LK)	09 7 72	
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	Günzburg (LK)	09 7 74	
62	62	62	62	62	65	65	65	65	65	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
29	29	29	29	29	30	30	30	30	30	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
44	44	44	44	44	46	145	46	46	46	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
44	44	44	44	44	44	66	44	44	44	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
52	174	85	52	52	54	54	54	54	54	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Raumordnungsregion												
138	138	138	138	138	143	143	143	143	143	Bayerischer Untermain	1	
202	202	202	202	202	206	206	206	206	206	Würzburg	2	
138	138	138	138	138	143	143	143	143	143	Main-Rhön	3	
177	214	177	177	177	183	183	183	183	183	Oberfranken-West	4	
70	70	70	70	70	75	75	75	75	75	Oberfranken-Ost	5	
137	137	137	137	137	148	148	148	148	148	Oberpfalz-Nord	6	
534	3.967	2.291	526	526	536	555	536	536	536	Nürnberg	7	
133	133	133	133	133	134	134	134	134	134	Westmittelfranken	8	
476	528	488	454	427	414	544	498	474	454	Augsburg	9	
135	135	135	135	135	145	145	145	145	145	Ingolstadt	10	
212	237	216	198	185	196	242	232	222	211	Regensburg	11	
238	238	238	238	238	241	241	241	241	241	Donau-Wald	12	
156	175	167	158	156	167	176	168	167	167	Landshut	13	
1.894	1.839	1.601	1.397	1.285	1.286	2.083	1.662	1.362	1.263	München	14	
173	173	173	173	173	177	177	177	177	177	Donau-Iller	15	
170	291	203	170	170	175	275	175	175	175	Allgäu	16	
148	228	185	155	144	141	190	167	150	137	Oberland	17	
282	303	280	279	279	295	336	295	295	295	Südostoberbayern	18	
Regierungsbezirk												
2.459	2.505	2.201	1.965	1.842	1.867	2.753	2.269	1.952	1.839	Oberbayern	09 1	
394	413	405	396	394	409	418	409	409	409	Niederbayern	09 2	
349	374	353	335	322	344	390	379	370	359	Oberpfalz	09 3	
247	284	247	247	247	258	258	258	258	258	Oberfranken	09 4	
667	4.100	2.425	659	659	670	689	670	670	670	Mittelfranken	09 5	
478	478	478	478	478	492	492	492	492	492	Unterfranken	09 6	
820	993	864	797	770	766	996	850	826	806	Schwaben	09 7	
Land												
5.415	9.148	6.973	4.878	4.713	4.806	5.996	5.327	4.977	4.833	Bayern	09	

Bildnachweis

iStock:

S. 2–3 (Foto Hintergrund „Grünes Grass-Hof mit verwischen Hintergrund Bäume im Park“

© TeerawatWinyarat, Foto Hintergrund „Tree“

© DNY59)

shutterstock:

S. 2–3 (Foto Hintergrund „the soccer stadium with the bright lights“ © jonson)

INCREON:

Titel

Impressum

Herausgeber

Bayerische Landesbodenkreditanstalt

Briener Straße 22

80333 München

bayernlabo@bayernlb.de

www.bayernlabo.de

Redaktion

Barbara Schatz

Telefon +49 89 2171-28 164

Telefax +49 89 2171-600378

Konzept, Gestaltung

INCREON, www.increon.com

Der Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2016/2017 – Beobachtung und Ausblick“ sowie der Tabellenteil stehen unter www.bayernlabo.de > Förderinstitut BayernLabo > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Werk urheberrechtlich geschützt ist. Eine Verwertung des Werks außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts ist ohne unsere ausdrückliche Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

München, Dezember 2017

Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Das Förderinstitut der BayernLB
Brienner Straße 22
80333 München
www.bayernlabo.de

