

2014

Wohnungsmarkt Bayern

Tabellenteil



Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Das Förderinstitut der BayernLB
Brienner Straße 22
80333 München
www.bayernlabo.de

 Bayern Labo

 Bayern Labo

Wohnungsmarkt Bayern

2014



06

Tabellenteil

Der Tabellenteil sowie der Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ stehen unter www.bayernlabo.de > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Inhalt

6.	Tabellenteil	7
Tabelle 1	Angebotspreise für Bauland in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	8
Tabelle 2	Wohnungsleerstand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	11
Tabelle 3	Wohnungsleerstand nach Baualter und Wohnfläche in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten 2011	15
Tabelle 4	Angebotsmieten in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	22
Tabelle 5	Angebotspreise für Wohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	25
Tabelle 6	Blasenindex in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	28
Tabelle 7	Bevölkerungsentwicklung in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	32
Tabelle 8	Entwicklung der Anzahl der Privathaushalte in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	38
Tabelle 9	Entwicklung der Anzahl der Wohnungsnachfrager insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	45
Tabelle 10	Entwicklung der Anzahl der Nachfrager von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	51
Tabelle 11	Wohnungsbestand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	56
Tabelle 12	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	60
Tabelle 13	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	66
Tabelle 14	Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	72
Tabelle 15	Rechnerischer Nachholbedarf in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	78
Tabelle 16	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	82
Tabelle 17	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	88
Tabelle 18	Rechnerische Neubaunachfrage (inkl. qualitativer Zusatznachfrage) an Geschosswohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten	94

6. Tabellenteil

Im vorliegenden „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Tabellenteil“ finden Sie die zum Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ gehörenden Tabellen der Angebotspreise, des Blasenindex sowie der Wohnungsprognose Bayern bis 2032 der empirica ag.

Der komplette Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ (Kapitel 1 bis 5) steht unter www.bayernlabo.de > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Tab. 1: Angebotspreise für Bauland in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Bauland			2013 Fallzahl
		2004 EUR/m²	2013 EUR/m²	Veränderung 2004–2013 %	
09 1 61	Ingolstadt (KS)	308	319	4	96
09 1 62	München (KS)	595	1.222	105	525
09 1 63	Rosenheim (KS)	296	449	52	41
09 1 71	Altötting (LK)	111	130	18	360
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	222	262	18	182
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	351	434	24	146
09 1 74	Dachau (LK)	281	315	12	287
09 1 75	Ebersberg (LK)	389	440	13	185
09 1 76	Eichstätt (LK)	152	126	-17	262
09 1 77	Erding (LK)	255	208	-19	393
09 1 78	Freising (LK)	216	209	-3	454
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	364	390	7	254
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	346	307	-11	297
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	197	151	-23	370
09 1 82	Miesbach (LK)	336	349	4	313
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	136	114	-16	602
09 1 84	München (LK)	518	970	87	496
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	113	104	-8	171
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	181	161	-11	435
09 1 87	Rosenheim (LK)	252	278	11	623
09 1 88	Starnberg (LK)	444	622	40	363
09 1 89	Traunstein (LK)	190	201	6	581
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	233	195	-16	371
09 2 61	Landshut (KS)	253	278	10	167
09 2 62	Passau (KS)	127	98	-23	99
09 2 63	Straubing (KS)	143	190	33	54
09 2 71	Deggendorf (LK)	80	93	17	523
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	43	39	-9	905
09 2 73	Kelheim (LK)	117	115	-2	586
09 2 74	Landshut (LK)	132	103	-22	588
09 2 75	Passau (LK)	52	56	7	1.018
09 2 76	Regen (LK)	69	62	-10	510
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	64	73	14	402
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	55	77	41	276
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	74	58	-22	193
09 3 61	Amberg (KS)	143	98	-31	40
09 3 62	Regensburg (KS)	288	422	46	64
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	110	123	13	121
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	85	59	-30	327
09 3 72	Cham (LK)	49	47	-4	527
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	108	92	-15	450

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Bauland			2013 Fallzahl
		2004 EUR/m²	2013 EUR/m²	Veränderung 2004–2013 %	
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	69	55	-20	342
09 3 75	Regensburg (LK)	142	128	-10	788
09 3 76	Schwandorf (LK)	77	88	14	529
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	44	37	-16	311
09 4 61	Bamberg (KS)	220	232	5	68
09 4 62	Bayreuth (KS)	129	158	23	203
09 4 63	Coburg (KS)	95	99	5	116
09 4 64	Hof (KS)	56	67	20	115
09 4 71	Bamberg (LK)	103	106	3	741
09 4 72	Bayreuth (LK)	71	60	-16	738
09 4 73	Coburg (LK)	50	54	9	341
09 4 74	Forchheim (LK)	143	132	-8	627
09 4 75	Hof (LK)	42	32	-24	562
09 4 76	Kronach (LK)	42	39	-6	165
09 4 77	Kulmbach (LK)	57	57	-1	280
09 4 78	Lichtenfels (LK)	78	69	-11	158
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	40	37	-10	375
09 5 61	Ansbach (KS)	165	97	-41	166
09 5 62	Erlangen (KS)	311	402	29	79
09 5 63	Fürth (KS)	280	302	8	165
09 5 64	Nürnberg (KS)	336	351	5	248
09 5 65	Schwabach (KS)	223	209	-6	110
09 5 71	Ansbach (LK)	59	62	5	848
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	214	189	-12	358
09 5 73	Fürth (LK)	196	200	2	361
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	184	137	-25	1.074
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	78	74	-5	343
09 5 76	Roth (LK)	162	127	-22	847
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	79	79	1	521
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	299	290	-3	110
09 6 62	Schweinfurt (KS)	173	144	-17	18
09 6 63	Würzburg (KS)	266	216	-19	198
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	238	184	-23	1.936
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	68	44	-36	398
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	35	37	7	181
09 6 74	Haßberge (LK)	57	55	-5	144
09 6 75	Kitzingen (LK)	92	93	1	213
09 6 76	Miltenberg (LK)	181	115	-36	871
09 6 77	Main-Spessart (LK)	83	69	-17	741
09 6 78	Schweinfurt (LK)	95	83	-13	392
09 6 79	Würzburg (LK)	201	145	-28	901

Fortsetzung Tabelle 1

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Bauland			2013 Fallzahl
		2004 EUR/m²	2013 EUR/m²	Veränderung 2004–2013 %	
09 7 61	Augsburg (KS)	321	272	-15	165
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	153	139	-9	31
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	260	176	-32	132
09 7 64	Memmingen (KS)	130	228	76	26
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	197	147	-25	355
09 7 72	Augsburg (LK)	173	142	-18	952
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	72	68	-5	227
09 7 74	Günzburg (LK)	84	97	16	418
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	147	108	-27	224
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	248	167	-33	165
09 7 77	Ostallgäu (LK)	167	127	-24	523
09 7 78	Unterallgäu (LK)	81	77	-4	362
09 7 79	Donau-Ries (LK)	54	55	2	223
09 7 80	Oberallgäu (LK)	204	182	-11	256
Regierungsbezirk					
09 1	Oberbayern	396	659	66	7.807
09 2	Niederbayern	93	94	1	5.321
09 3	Oberpfalz	121	132	9	3.499
09 4	Oberfranken	88	89	0	4.489
09 5	Mittelfranken	228	230	1	5.120
09 6	Unterfranken	160	128	-20	6.103
09 7	Schwaben	180	151	-16	4.059
Land					
09	Bayern	241	329	36	36.398
Raumordnungsregionen					
1	Bayerischer Untermain	231	182	-21	2.917
2	Würzburg	174	139	-20	2.053
3	Main-Rhön	81	68	-16	1.133
4	Oberfranken-West	107	107	0	2.216
5	Oberfranken-Ost	66	67	1	2.273
6	Oberpfalz-Nord	82	73	-11	1.670
7	Industrieregion Mittelfranken	269	275	2	3.242
8	Westmittelfranken	80	73	-9	1.878
9	Augsburg	200	168	-16	1.922
10	Ingolstadt	197	187	-5	964
11	Regensburg	148	171	16	2.415
12	Donau-Wald	72	78	9	3.385
13	Landshut	121	114	-6	1.350
14	München	491	898	83	3.327
15	Donau-Ilser	110	109	-1	1.030
16	Allgäu	204	159	-22	1.107
17	Oberland	312	318	2	1.127
18	Südostoberbayern	204	232	14	2.389

Fortsetzung Tabelle 1

Quelle: empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)

Tab. 2: Wohnungsleerstand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %				Veränderung 2010–2013
		insgesamt (Zensus)		marktaktiv (CEL; nur MFH)		
		EZFH 2011	MFH 2011	2011	2013	
09 1 61	Ingolstadt (KS)	2,9	2,0	0,8	0,7	-0,2
09 1 62	München (KS)	2,9	2,0	0,6	0,4	-0,8
09 1 63	Rosenheim (KS)	2,6	3,1	1,7	1,7	0,0
09 1 71	Altötting (LK)	3,0	5,3	3,3	3,3	-0,1
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	2,7	3,6	1,4	1,2	-0,4
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	2,7	3,6	1,5	1,2	-0,4
09 1 74	Dachau (LK)	2,9	2,8	1,4	1,2	-0,2
09 1 75	Ebersberg (LK)	2,4	2,7	1,3	1,0	-0,2
09 1 76	Eichstätt (LK)	3,3	4,3	1,9	1,9	-0,1
09 1 77	Erding (LK)	2,9	3,3	2,0	1,9	-0,3
09 1 78	Freising (LK)	2,7	3,1	2,7	2,3	-0,4
09 1 79	Fürstfeldbruck (LK)	2,4	2,6	1,4	1,2	-0,5
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3,8	4,9	1,9	1,4	-0,5
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	3,1	3,3	2,2	1,9	-0,3
09 1 82	Miesbach (LK)	3,2	4,3	2,7	2,5	-0,5
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	3,4	5,6	3,2	2,9	-0,6
09 1 84	München (LK)	2,2	2,2	1,4	1,3	-0,9
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	3,5	4,6	1,9	1,7	-0,2
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	3,4	3,8	1,1	1,0	-0,2
09 1 87	Rosenheim (LK)	2,9	4,3	1,7	1,5	-0,1
09 1 88	Starnberg (LK)	2,9	3,4	1,7	1,4	-0,8
09 1 89	Traunstein (LK)	3,1	4,4	2,0	1,9	-0,1
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	3,0	3,8	2,2	2,4	0,1
09 2 61	Landshut (KS)	3,3	3,6	1,6	1,6	0,0
09 2 62	Passau (KS)	3,6	4,6	2,3	2,0	-0,3
09 2 63	Straubing (KS)	3,7	4,8	3,1	3,0	-0,2
09 2 71	Deggendorf (LK)	3,5	3,8	2,9	2,8	-0,2
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	4,0	9,4	4,5	4,3	0,3
09 2 73	Kelheim (LK)	3,4	5,6	2,6	2,1	-1,3
09 2 74	Landshut (LK)	3,0	4,2	3,1	2,8	-0,5
09 2 75	Passau (LK)	3,6	6,7	5,5	5,0	-0,6
09 2 76	Regen (LK)	4,9	8,5	5,8	5,5	0,5
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	3,5	5,3	3,4	3,1	-0,1
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	3,6	6,1	2,9	2,8	-0,3
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	3,6	6,2	2,6	2,0	-0,5
09 3 61	Amberg (KS)	3,8	5,3	2,2	1,9	0,0
09 3 62	Regensburg (KS)	3,8	2,9	1,4	1,1	-0,1
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	4,3	4,4	1,4	1,4	0,0
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	4,3	8,3	3,7	3,7	0,3
09 3 72	Cham (LK)	4,9	8,9	5,0	5,3	-0,2
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	3,7	3,9	2,2	2,3	0,1

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		insgesamt (Zensus)		marktaktiv (CEL; nur MFH)		Veränderung 2010–2013
		EZFH 2011	MFH 2011	2011	2013	
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	4,6	8,6	3,1	3,0	-0,1
09 3 75	Regensburg (LK)	3,4	4,4	2,2	2,0	-0,4
09 3 76	Schwandorf (LK)	4,4	7,0	3,3	2,8	-0,7
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	5,0	9,7	4,5	4,9	0,5
09 4 61	Bamberg (KS)	3,9	3,1	1,3	1,2	-0,4
09 4 62	Bayreuth (KS)	3,7	4,1	1,7	1,5	-0,7
09 4 63	Coburg (KS)	3,7	6,2	3,8	3,5	0,1
09 4 64	Hof (KS)	4,3	10,1	5,0	5,1	-0,5
09 4 71	Bamberg (LK)	3,6	4,7	3,0	2,8	-0,4
09 4 72	Bayreuth (LK)	4,3	7,6	2,2	2,5	0,1
09 4 73	Coburg (LK)	3,4	6,6	4,3	4,2	0,2
09 4 74	Forchheim (LK)	3,9	5,2	2,0	1,7	-0,3
09 4 75	Hof (LK)	5,5	11,8	4,7	4,5	0,2
09 4 76	Kronach (LK)	4,5	9,0	4,6	4,9	0,4
09 4 77	Kulmbach (LK)	4,5	7,5	2,9	3,0	-0,5
09 4 78	Lichtenfels (LK)	3,8	6,4	4,0	4,1	0,2
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	5,0	12,0	4,9	5,0	0,3
09 5 61	Ansbach (KS)	3,8	4,7	1,5	1,6	-0,2
09 5 62	Erlangen (KS)	2,8	2,0	1,1	0,9	-0,3
09 5 63	Fürth (KS)	3,2	3,6	1,2	1,2	-0,1
09 5 64	Nürnberg (KS)	3,0	3,0	1,1	1,0	-0,2
09 5 65	Schwabach (KS)	3,1	3,5	2,6	2,3	-0,4
09 5 71	Ansbach (LK)	4,1	6,4	3,5	3,4	-0,5
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	3,0	4,1	1,5	1,4	-0,2
09 5 73	Fürth (LK)	3,4	3,9	2,3	2,1	-0,3
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	3,7	4,6	2,1	1,9	-0,1
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	4,3	6,1	2,4	2,2	0,0
09 5 76	Roth (LK)	3,6	4,6	2,2	2,2	0,1
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	4,8	6,7	3,9	4,0	0,3
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	3,5	4,2	1,9	1,8	-0,2
09 6 62	Schweinfurt (KS)	4,9	4,2	2,6	2,5	-0,1
09 6 63	Würzburg (KS)	3,4	2,6	2,4	2,1	-0,1
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	4,3	5,1	3,4	3,1	-0,3
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	5,3	9,7	4,3	4,5	0,5
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	4,7	8,1	5,2	5,0	0,0
09 6 74	Haßberge (LK)	4,1	6,5	4,4	4,0	0,1
09 6 75	Kitzingen (LK)	4,6	7,2	4,1	4,2	0,7
09 6 76	Miltenberg (LK)	4,8	6,8	3,8	3,8	-0,3
09 6 77	Main-Spessart (LK)	5,0	7,2	3,4	3,4	0,0
09 6 78	Schweinfurt (LK)	4,0	5,3	2,7	2,7	-0,2
09 6 79	Würzburg (LK)	4,1	4,4	2,8	2,7	-0,3
09 7 61	Augsburg (KS)	3,7	3,4	1,7	1,3	-0,8

Fortsetzung Tabelle 2

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %				
		insgesamt (Zensus)		marktaktiv (CEL; nur MFH)		Veränderung 2010–2013
		EZFH 2011	MFH 2011	2011	2013	
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	2,9	4,7	4,6	4,9	0,8
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	2,7	2,9	1,1	1,1	0,0
09 7 64	Memmingen (KS)	3,6	2,8	1,6	1,2	0,0
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	3,3	4,2	2,2	1,9	-0,1
09 7 72	Augsburg (LK)	3,7	3,5	2,0	1,8	-0,3
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	4,0	5,3	2,2	2,0	-0,5
09 7 74	Günzburg (LK)	4,2	4,7	1,8	1,7	-0,3
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	3,4	3,1	1,3	1,3	0,1
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	3,5	4,1	1,9	1,8	-0,2
09 7 77	Ostallgäu (LK)	3,8	4,2	1,5	1,4	0,0
09 7 78	Unterallgäu (LK)	4,1	5,1	3,3	3,0	-0,2
09 7 79	Donau-Ries (LK)	4,3	5,1	2,0	2,0	0,0
09 7 80	Oberallgäu (LK)	3,3	3,8	2,0	1,8	-0,3
Regierungsbezirk						
09 1	Oberbayern	2,9	2,7	1,1	1,0	-0,6
09 2	Niederbayern	3,6	5,4	3,3	3,0	-0,4
09 3	Oberpfalz	4,2	5,2	2,4	2,2	-0,1
09 4	Oberfranken	4,2	6,8	3,1	3,1	-0,3
09 5	Mittelfranken	3,6	3,6	1,5	1,4	-0,2
09 6	Unterfranken	4,5	5,2	3,1	2,9	0,0
09 7	Schwaben	3,7	3,7	1,9	1,7	-0,3
Land						
09	Bayern	3,7	3,8	1,8	1,6	-0,4
Raumordnungsregionen						
1	Bayerischer Untermain	4,4	5,3	2,9	2,8	-0,2
2	Würzburg	4,4	4,2	2,8	2,7	0,0
3	Main-Rhön	4,6	6,6	3,6	3,5	0,1
4	Oberfranken-West	3,8	5,2	2,8	2,7	-0,2
5	Oberfranken-Ost	4,7	8,4	3,4	3,4	-0,3
6	Oberpfalz-Nord	4,5	7,0	2,9	2,8	0,0
7	Industrieregion Mittelfranken	3,3	3,3	1,4	1,2	-0,2
8	Westmittelfranken	4,3	6,1	2,9	2,9	-0,1
9	Augsburg	3,8	3,7	1,9	1,5	-0,6
10	Ingolstadt	3,3	3,0	1,2	1,1	-0,2
11	Regensburg	3,8	4,2	2,1	1,9	-0,3
12	Donau-Wald	3,8	5,9	3,8	3,5	-0,3
13	Landshut	3,3	4,5	2,5	2,2	-0,2
14	München	2,7	2,2	0,9	0,7	-0,7
15	Donau-Ilser	3,9	3,8	1,8	1,7	0,0
16	Allgäu	3,4	3,8	2,0	1,9	0,0
17	Oberland	3,1	4,1	2,0	1,8	-0,3
18	Südostoberbayern	3,0	4,3	2,0	1,9	-0,2

Fortsetzung Tabelle 2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und CBRE-empirica-Leerstandsindex

Tab. 3: Wohnungsleerstand nach Baualter und Wohnfläche in den bayerischen Landkreisen und

kreisfreien Städten 2011

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %										Anteil leer stehender Wohnungen in %										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
		Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen										Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen											
		darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...					darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...						
		vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100	vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100		
09 1 61	Ingolstadt (KS)	4,8	2,3	1,9	1,1	1,1	3,0	2,2	1,7	1,7	1,8	7,2	4,7	2,1	0,9	0,8	7,9	4,2	2,4	1,2	1,5	Ingolstadt (KS)	09 1 61
09 1 62	München (KS)	2,3	2,1	1,8	1,4	1,8	3,0	1,9	1,6	1,6	2,2	4,5	3,8	1,8	1,2	1,2	6,1	3,7	2,2	1,8	1,8	München (KS)	09 1 62
09 1 63	Rosenheim (KS)	4,4	4,5	2,6	1,0	1,2	3,7	3,8	2,5	2,2	3,9	5,8	3,6	1,8	0,7	0,6	7,2	3,9	1,9	1,1	1,0	Rosenheim (KS)	09 1 63
09 1 71	Altötting (LK)	10,0	6,6	4,6	2,9	2,0	6,7	7,0	4,3	4,8	4,7	5,2	4,4	2,3	1,5	0,9	8,9	4,0	2,9	1,7	1,6	Altötting (LK)	09 1 71
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	6,6	3,2	3,1	2,4	4,5	7,7	3,9	2,9	2,4	3,2	4,3	3,2	2,4	1,0	1,4	5,2	3,1	2,9	1,7	1,5	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	5,1	4,5	3,2	2,4	2,8	7,1	5,1	2,6	2,6	2,9	3,7	3,6	2,4	1,6	1,4	6,0	3,5	2,0	1,4	1,7	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
09 1 74	Dachau (LK)	6,9	3,9	2,4	2,0	1,6	5,5	3,1	2,5	2,3	1,8	6,3	4,7	2,5	1,0	1,4	7,6	4,3	3,0	1,5	0,9	Dachau (LK)	09 1 74
09 1 75	Ebersberg (LK)	6,1	3,7	2,7	1,7	2,0	4,4	2,9	2,5	2,4	2,1	4,0	3,9	2,1	1,6	0,7	7,3	3,2	2,2	1,3	1,3	Ebersberg (LK)	09 1 75
09 1 76	Eichstätt (LK)	8,2	5,9	4,5	2,7	2,7	5,9	5,9	3,5	3,4	4,6	8,7	4,9	2,9	1,7	0,9	9,7	5,4	3,1	2,1	1,5	Eichstätt (LK)	09 1 76
09 1 77	Erding (LK)	6,3	5,3	3,7	1,8	1,9	9,4	3,3	2,8	2,7	2,1	5,6	4,6	2,6	1,5	1,5	7,5	4,9	3,1	2,2	1,1	Erding (LK)	09 1 77
09 1 78	Freising (LK)	5,8	5,3	2,9	1,9	1,8	4,3	3,4	2,6	2,6	3,1	5,4	3,9	2,4	1,8	1,2	6,5	4,5	2,5	1,6	1,2	Freising (LK)	09 1 78
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	5,0	3,6	2,3	1,8	1,8	4,1	3,1	2,3	2,0	2,5	5,5	3,7	1,9	1,0	0,7	6,6	3,9	1,8	1,2	1,3	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	7,3	5,3	4,2	3,8	4,0	8,2	5,7	4,5	4,2	2,7	5,2	4,5	3,4	2,0	1,5	7,1	3,0	2,6	3,0	2,5	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	5,8	3,9	3,3	1,9	2,6	6,8	3,2	2,7	3,0	3,5	6,3	4,3	2,8	1,7	1,1	7,5	4,8	3,3	1,9	1,6	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
09 1 82	Miesbach (LK)	6,8	4,3	4,1	2,2	3,2	8,8	4,1	3,8	3,6	3,9	4,9	4,6	2,3	1,6	1,7	6,4	4,4	2,7	1,5	2,2	Miesbach (LK)	09 1 82
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	12,7	6,5	5,8	2,9	2,3	8,6	6,5	5,0	4,7	6,2	5,9	4,6	3,1	1,7	1,9	9,9	5,9	3,4	1,8	1,5	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
09 1 84	München (LK)	6,5	3,0	1,9	1,5	1,9	5,1	2,3	1,8	1,8	2,1	4,9	3,9	1,6	1,2	1,0	6,8	3,2	1,7	1,3	1,5	München (LK)	09 1 84
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	11,0	5,9	3,4	2,5	2,2	9,8	6,1	3,4	4,2	2,7	7,1	5,2	2,9	1,3	1,5	8,5	6,0	3,3	2,1	1,4	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	7,0	7,1	3,4	2,1	2,2	12,4	4,3	3,6	2,5	2,6	7,7	5,2	3,1	1,2	1,6	10,1	6,0	3,5	1,4	1,4	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
09 1 87	Rosenheim (LK)	7,6	5,9	3,6	2,3	4,1	8,9	5,5	3,4	3,6	3,2	5,0	4,8	2,2	1,5	1,1	7,0	4,5	2,4	1,4	1,5	Rosenheim (LK)	09 1 87
09 1 88	Starnberg (LK)	5,7	4,0	3,0	2,5	3,0	6,4	3,6	2,9	3,4	2,3	4,6	4,2	2,4	1,6	1,6	7,1	4,0	2,6	1,8	1,9	Starnberg (LK)	09 1 88
09 1 89	Traunstein (LK)	8,2	4,3	4,7	2,8	2,8	9,6	4,3	3,9	3,8	3,9	4,8	4,3	2,6	1,0	1,5	6,7	4,0	3,1	2,2	1,6	Traunstein (LK)	09 1 89
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	8,8	4,7	3,2	1,9	1,6	6,1	4,2	3,4	3,1	3,4	4,5	4,8	2,4	1,5	1,5	7,4	4,3	2,5	1,5	1,6	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
09 2 61	Landshut (KS)	6,1	3,5	3,4	1,8	2,1	4,9	3,6	3,0	3,5	5,1	7,2	4,7	2,4	1,3	0,9	7,9	5,1	2,5	2,0	2,1	Landshut (KS)	09 2 61
09 2 62	Passau (KS)	7,0	4,0	5,0	2,5	1,3	5,4	5,2	3,8	4,2	4,5	5,7	5,3	2,8	1,2	1,0	8,1	4,5	3,5	2,7	1,9	Passau (KS)	09 2 62
09 2 63	Straubing (KS)	9,4	5,9	3,5	1,6	2,3	15,4	4,2	3,3	3,7	5,4	8,7	4,8	1,9	0,8	2,1	5,8	7,2	4,2	1,7	2,1	Straubing (KS)	09 2 63
09 2 71	Deggendorf (LK)	8,1	3,4	3,7	2,6	3,3	5,1	4,0	3,0	4,3	4,0	6,3	4,7	3,0	1,8	1,7	8,8	4,9	3,3	2,1	1,8	Deggendorf (LK)	09 2 71
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	15,6	11,4	8,9	6,3	8,0	15,5	13,5	8,4	6,2	7,0	6,0	4,9	3,7	2,5	2,3	9,0	5,3	3,2	2,4	2,0	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
09 2 73	Kelheim (LK)	11,0	8,4	5,8	3,4	3,2	9,8	7,8	4,4	3,8	4,1	7,0	4,9	2,9	1,5	1,4	9,6	5,7	3,7	1,7	1,2	Kelheim (LK)	09 2 73
09 2 74	Landshut (LK)	12,6	6,0	3,4	3,1	1,9	9,4	4,9	3,8	3,6	3,5	6,1	4,4	2,7	1,6	1,5	9,1	5,2	3,0	1,7	1,3	Landshut (LK)	09 2 74
09 2 75	Passau (LK)	13,1	8,0	7,1	4,4	4,6	13,2	7,5	5,5	5,3	5,2	5,8	4,7	3,4	1,9	1,4	9,0	5,2	3,3	2,1	1,8	Passau (LK)	09 2 75
09 2 76	Regen (LK)	15,1	8,5	8,5	4,9	9,5	15,0	10,4	7,7	7,6	5,9	7,6	6,2	4,5	2,8	1,5	10,7	6,4	3,5	2,8	2,2	Regen (LK)	09 2 76
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	10,5	6,1	5,1	3,0	5,7	9,4	5,8	4,6	4,1	5,7	6,4	4,7	2,8	1,5	1,4	10,7	5,6	3,2	2,4	1,6	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	14,4	8,4	5,5	2,4	1,9	13,4	7,9	5,6	5,1	4,2	6,5	5,3	3,2	1,8	1,7	9,6	5,6	3,5	2,1	1,9	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	12,4	8,9	6,2	3,6	3,8	6,8	6,1	5,2	7,3	6,8	7,4	4,8	2,9	1,7	1,5	9,1	6,5	3,5	2,6	1,5	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79

Fortsetzung Tabelle 3

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %										Anteil leer stehender Wohnungen in %										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
		Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen										Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen											
		darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...					darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...						
		vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100	vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100		
09 3 61	Amberg (KS)	8,4	6,2	3,2	2,4	1,8	6,2	7,0	4,6	4,2	4,4	6,9	4,6	3,0	0,3	1,9	10,1	6,1	1,6	1,8	2,0	Amberg (KS)	09 3 61
09 3 62	Regensburg (KS)	4,2	3,6	2,3	1,8	1,9	3,8	3,4	2,6	2,4	2,3	8,0	4,5	2,3	1,7	1,4	10,4	4,8	3,0	2,0	1,6	Regensburg (KS)	09 3 62
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	7,1	4,5	3,9	1,5	2,2	6,7	4,9	3,7	4,0	5,2	8,4	6,1	2,4	0,9	0,4	10,6	6,5	2,8	0,4	1,7	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	12,4	9,9	7,4	5,3	3,9	21,7	10,4	9,2	5,3	6,1	7,3	5,7	3,4	2,0	2,1	10,2	6,3	3,6	2,3	1,7	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71
09 3 72	Cham (LK)	14,3	9,7	10,0	5,1	5,3	11,4	9,9	9,8	8,1	6,7	8,1	6,1	4,3	2,8	2,4	10,7	6,5	4,1	3,0	2,4	Cham (LK)	09 3 72
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	11,8	6,9	3,2	2,1	1,4	6,7	3,3	3,7	4,2	4,0	8,9	5,0	3,3	1,8	1,3	9,6	5,6	3,9	1,9	1,8	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	16,0	9,5	7,0	4,4	7,7	19,1	11,0	8,6	6,4	6,3	8,2	6,0	3,8	1,9	1,5	10,7	6,8	4,2	2,0	1,7	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74
09 3 75	Regensburg (LK)	8,0	6,7	4,1	2,9	2,3	8,1	5,5	4,5	3,2	3,6	6,8	5,1	3,0	1,5	1,5	9,4	6,1	3,2	1,8	1,2	Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	12,3	8,1	7,3	3,0	4,6	12,1	7,9	6,0	6,5	6,9	7,5	5,7	3,8	2,1	1,2	10,5	6,0	3,9	2,2	1,7	Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	16,3	12,6	6,7	3,0	3,8	16,1	13,7	9,4	7,0	5,6	7,4	6,1	4,0	2,5	2,1	10,7	6,1	3,2	2,8	2,7	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	4,8	3,1	2,1	1,4	0,6	3,6	3,6	3,0	2,1	3,1	5,3	4,5	2,9	1,0	1,8	7,8	5,5	2,3	1,5	2,1	Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	8,8	3,8	2,2	2,3	2,1	4,3	5,7	3,6	2,9	3,2	5,4	6,2	2,4	0,8	1,2	9,8	5,7	2,7	1,6	1,9	Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	10,2	7,5	2,4	1,7	4,9	7,9	9,8	4,6	3,7	6,4	6,2	4,1	2,5	1,1	0,5	9,2	5,5	2,3	2,6	1,7	Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	15,3	10,3	3,8	3,8	2,1	18,7	12,3	7,8	7,4	9,4	7,5	5,7	1,9	1,6	1,3	11,1	4,6	2,5	2,6	1,6	Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	8,7	6,2	5,1	2,8	2,5	8,3	7,1	5,2	3,9	3,1	6,2	5,1	3,0	1,9	1,2	8,7	4,9	3,1	2,1	1,4	Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	14,0	8,5	5,8	4,8	5,6	12,4	9,6	7,9	6,2	5,0	6,6	5,7	3,6	1,8	1,4	10,0	5,9	3,8	2,1	1,8	Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	13,2	8,3	5,3	2,3	2,3	9,6	8,0	5,9	5,8	6,8	4,8	4,9	2,9	0,9	0,9	9,0	4,5	2,6	2,1	1,5	Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	9,2	6,5	5,4	2,9	1,6	11,7	7,2	4,5	4,4	4,1	7,3	4,9	3,5	1,9	1,4	9,6	5,4	3,5	1,9	1,8	Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	19,0	12,6	8,0	4,2	11,3	23,6	14,6	11,5	8,1	7,8	7,9	6,3	4,1	1,5	1,4	11,2	6,4	4,2	2,5	2,6	Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	14,9	11,1	7,2	2,5	3,3	15,0	10,7	10,0	7,1	6,2	7,8	4,9	3,3	1,4	1,0	9,2	5,4	4,1	2,9	2,0	Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	12,8	8,5	5,6	3,1	3,7	13,7	9,1	7,0	5,2	6,2	6,2	5,6	3,9	2,0	1,0	10,9	5,2	3,6	2,0	1,9	Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	12,5	6,8	5,1	3,2	5,0	12,9	6,3	6,3	5,1	6,6	6,4	4,5	2,8	1,7	0,9	9,3	4,6	2,9	2,7	1,6	Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	18,7	12,8	5,6	4,1	5,3	24,9	15,9	11,1	7,6	7,1	6,7	6,1	3,0	1,7	0,9	10,7	5,5	2,7	2,6	2,5	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	7,2	4,8	4,2	1,8	2,7	13,0	5,3	3,3	3,7	4,1	6,0	5,6	2,0	1,3	1,0	9,0	4,8	2,4	2,3	1,7	Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	2,7	2,3	1,5	1,5	1,4	2,6	2,3	1,9	1,5	1,8	3,8	3,9	2,0	1,5	1,2	8,3	3,6	1,8	1,5	1,5	Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	6,0	3,2	2,4	2,2	1,2	7,6	4,5	2,8	2,6	3,3	5,9	5,0	2,0	1,2	0,7	7,8	4,7	2,2	1,5	1,8	Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	4,0	3,1	2,2	2,1	1,4	5,0	3,5	2,6	2,1	2,5	4,3	4,0	1,9	1,1	0,8	6,8	4,2	2,3	1,5	1,8	Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	5,4	3,5	2,6	3,1	2,7	7,5	3,9	3,0	2,7	3,8	6,3	4,4	2,0	1,0	0,8	7,8	4,8	3,4	0,6	1,1	Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	11,3	7,0	6,2	3,8	3,4	11,6	9,1	5,9	4,7	5,1	6,6	5,6	3,3	1,9	1,3	10,2	6,0	3,2	2,3	1,7	Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	8,8	5,6	3,9	2,2	2,8	7,6	5,4	4,1	3,2	3,3	6,4	4,8	2,5	1,6	1,0	9,3	4,5	2,1	1,4	1,5	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	9,0	5,1	3,1	1,7	1,5	9,7	5,2	3,7	3,0	2,7	7,0	5,1	2,8	1,7	0,8	11,0	4,6	2,2	1,6	1,6	Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	9,9	6,3	3,0	2,3	2,3	8,6	6,0	4,2	3,7	3,4	5,8	5,1	3,0	1,5	1,1	10,0	5,5	2,4	1,9	1,6	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	10,0	7,2	5,7	3,1	3,5	11,4	8,8	5,8	5,3	3,9	7,0	5,3	3,7	1,9	1,2	10,0	6,2	3,6	2,4	2,1	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	12,5	5,2	4,5	2,6	3,9	5,8	6,1	4,4	3,5	5,3	6,9	5,2	3,2	1,1	1,0	9,9	6,1	2,9	1,7	1,3	Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	12,7	6,0	6,4	4,6	4,9	12,5	7,8	6,0	6,1	5,8	8,1	5,7	3,8	1,9	2,6	11,3	6,3	3,9	2,9	2,4	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	09 5 77

Fortsetzung Tabelle 3

Fortsetzung Tabelle 3

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Anteil leer stehender Wohnungen in %										Anteil leer stehender Wohnungen in %										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
		Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen										Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen											
		darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...					darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...						
		vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100	vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100		
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	7,2	4,4	3,6	1,7	1,3	6,6	4,9	3,9	3,6	3,5	5,4	4,8	2,2	1,9	0,9	7,9	4,1	2,0	2,6	1,4	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	7,1	3,9	3,2	1,6	3,3	8,8	4,4	4,1	3,5	2,9	8,2	6,5	2,6	1,2	0,6	13,0	6,8	2,3	2,6	1,6	Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	2,8	2,6	2,9	2,0	2,4	3,8	2,4	2,4	2,4	2,3	6,1	4,5	2,6	1,3	1,1	8,5	4,0	2,6	1,5	1,7	Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	10,1	6,1	5,3	2,8	2,5	11,2	7,3	5,7	5,0	2,8	6,9	5,2	3,7	2,4	2,0	9,9	5,8	3,7	2,1	1,5	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	11,2	12,9	8,3	6,1	4,1	14,8	10,6	9,1	9,3	8,7	9,1	6,3	4,5	2,5	2,1	12,4	6,9	4,0	2,7	2,2	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	10,6	11,7	9,0	3,2	4,2	14,5	9,2	10,0	6,3	5,6	8,1	5,6	3,5	2,0	1,8	11,2	6,5	4,0	2,6	2,0	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	12,6	7,4	6,0	3,7	7,6	9,7	8,0	6,2	5,3	6,4	7,2	4,8	3,3	1,7	1,5	9,1	5,9	3,7	2,7	1,7	Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	12,6	8,5	6,3	2,4	3,3	13,1	10,5	7,3	5,6	4,1	7,8	6,0	3,5	1,8	1,4	11,5	6,3	3,9	2,2	1,8	Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	12,8	9,2	6,7	3,5	3,8	9,8	8,5	7,3	6,5	4,6	7,9	6,0	3,6	2,0	1,9	10,7	6,2	3,7	2,7	1,8	Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	11,4	9,2	7,5	4,2	2,3	9,5	9,4	8,0	6,5	5,0	8,1	6,0	4,2	2,3	2,8	11,9	6,6	4,2	2,3	1,9	Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	12,2	7,4	4,7	1,7	2,7	13,9	9,2	5,2	3,7	3,5	7,1	5,0	3,4	1,3	1,4	10,8	5,3	2,9	1,9	1,7	Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	11,0	6,1	3,7	2,6	2,1	7,6	6,7	4,6	3,2	2,8	6,8	5,6	3,5	2,1	1,2	10,7	6,1	3,2	1,8	1,4	Würzburg (LK)	09 6 79
09 7 61	Augsburg (KS)	5,9	3,8	2,0	1,5	1,5	6,0	4,3	2,7	2,2	2,6	6,4	4,3	2,3	1,1	1,2	9,4	4,3	2,3	1,8	2,2	Augsburg (KS)	09 7 61
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	6,7	6,1	3,1	1,3	0,0	9,9	5,5	3,3	5,2	1,7	7,2	3,7	1,6	1,1	0,5	6,7	3,7	2,4	1,6	1,5	Kaufbeuren (KS)	09 7 62
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	5,6	2,6	2,3	1,7	1,4	5,5	3,5	2,1	2,1	2,9	4,7	3,3	2,4	1,3	0,3	8,1	2,6	1,6	1,2	1,4	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63
09 7 64	Memmingen (KS)	6,5	3,6	1,8	0,3	1,2	6,1	3,6	1,7	2,6	1,9	6,6	4,7	2,2	0,6	1,7	9,6	3,9	2,9	1,4	2,2	Memmingen (KS)	09 7 64
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	10,2	4,9	4,4	3,0	2,5	8,4	4,3	3,5	4,1	3,7	8,1	4,8	2,7	1,5	1,3	9,4	5,5	3,3	1,8	1,3	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71
09 7 72	Augsburg (LK)	7,8	4,7	3,5	2,1	2,1	8,4	3,7	3,2	2,8	3,1	7,3	5,3	3,2	1,5	0,8	11,0	5,9	3,2	1,9	1,6	Augsburg (LK)	09 7 72
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	10,8	8,6	4,8	2,5	5,6	10,3	6,3	4,9	3,6	5,5	7,6	4,9	3,3	1,2	1,8	10,2	5,6	3,5	2,3	1,8	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73
09 7 74	Günzburg (LK)	11,5	6,2	4,5	2,8	2,0	7,2	5,3	3,9	4,5	5,2	8,0	5,1	3,4	1,8	1,5	10,2	6,5	3,7	2,4	1,9	Günzburg (LK)	09 7 74
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	6,1	3,7	2,9	1,4	2,1	5,9	3,7	2,7	2,5	2,5	6,5	4,7	2,6	1,2	1,3	8,6	5,0	2,8	1,6	1,5	Neu-Ulm (LK)	09 7 75
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	7,9	4,1	3,0	2,2	2,4	7,4	4,8	3,6	3,1	3,7	5,3	4,3	2,9	2,2	1,1	8,0	4,8	2,1	2,0	1,6	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76
09 7 77	Ostallgäu (LK)	6,7	4,9	4,2	2,3	3,1	7,1	4,8	3,9	3,3	3,8	6,5	5,2	3,2	1,3	2,0	9,7	5,3	3,4	1,8	2,0	Ostallgäu (LK)	09 7 77
09 7 78	Unterallgäu (LK)	9,3	5,7	5,7	2,2	5,2	12,6	4,2	4,5	4,7	5,0	7,4	5,2	3,3	1,8	1,5	11,3	5,7	4,0	2,2	1,8	Unterallgäu (LK)	09 7 78
09 7 79	Donau-Ries (LK)	12,5	5,5	4,2	2,4	2,3	8,7	5,9	4,8	3,8	4,9	8,3	5,6	3,6	1,7	1,0	10,3	6,5	3,6	2,7	2,0	Donau-Ries (LK)	09 7 79
09 7 80	Oberallgäu (LK)	5,3	4,6	3,4	2,1	4,8	7,2	4,0	3,2	3,3	3,1	4,9	4,7	2,7	1,4	1,8	7,6	4,1	2,1	1,7	1,7	Oberallgäu (LK)	09 7 80

Fortsetzung Tabelle 3

Fortsetzung Tabelle 3

		Anteil leer stehender Wohnungen in %										Anteil leer stehender Wohnungen in %											
		Wohnungen in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen										Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen											
		darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...					darunter mit Baujahr des Gebäudes ...					darunter mit einer Wohnfläche in m² ...						
Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100	vor 1950	1950-1969	1970-1989	1990-1999	ab 2000	unter 40	40-59	60-79	80-99	ab 100	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
Regierungsbezirk																						Regierungsbezirk	
09 1	Oberbayern	3,6	2,9	2,5	1,9	2,1	4,0	2,8	2,3	2,3	2,6	5,2	4,3	2,4	1,4	1,2	7,2	4,3	2,6	1,7	1,5	Oberbayern	09 1
09 2	Niederbayern	9,7	5,9	5,4	3,3	3,5	9,2	6,0	4,4	4,6	5,0	6,5	4,9	3,1	1,8	1,5	9,3	5,5	3,4	2,1	1,7	Niederbayern	09 2
09 3	Oberpfalz	8,0	6,5	4,6	2,8	2,6	6,7	6,0	4,9	4,4	4,8	7,7	5,6	3,5	2,0	1,6	10,3	6,1	3,6	2,1	1,8	Oberpfalz	09 3
09 4	Oberfranken	11,8	7,7	4,5	2,9	2,8	10,0	8,9	6,3	5,0	5,2	6,6	5,3	3,2	1,6	1,2	9,8	5,4	3,3	2,2	1,9	Oberfranken	09 4
09 5	Mittelfranken	5,4	3,7	3,0	2,4	2,0	5,9	4,2	3,1	2,8	3,2	6,2	4,9	2,8	1,6	1,2	9,4	5,3	2,7	1,9	1,7	Mittelfranken	09 5
09 6	Unterfranken	8,2	5,6	5,0	2,9	2,9	7,2	5,8	5,2	4,7	4,1	7,5	5,6	3,6	2,0	1,7	10,7	6,0	3,5	2,3	1,7	Unterfranken	09 6
09 7	Schwaben	6,6	4,4	3,1	2,0	2,6	6,9	4,3	3,1	3,0	3,3	6,9	4,9	3,0	1,5	1,3	9,6	5,4	3,1	2,0	1,8	Schwaben	09 7
Land																						Land	
09	Bayern	6,0	4,2	3,3	2,3	2,3	5,5	4,2	3,3	3,2	3,5	6,5	4,9	3,0	1,6	1,4	9,2	5,3	3,1	2,0	1,7	Bayern	09
Raumordnungsregionen																						Raumordnungsregionen	
1	Bayerischer Untermain	8,9	6,1	5,2	2,8	2,4	8,5	6,4	5,4	5,0	3,5	7,1	5,5	3,5	2,2	1,9	10,0	5,8	3,5	2,4	1,6	Bayerischer Untermain	1
2	Würzburg	6,7	4,1	4,3	2,7	2,4	5,3	4,6	4,2	3,7	3,4	7,4	5,7	3,6	2,1	1,7	11,0	6,2	3,6	2,0	1,7	Würzburg	2
3	Main-Rhön	9,5	7,8	6,0	3,3	4,3	12,2	7,3	6,4	5,6	5,7	7,9	5,5	3,6	1,8	1,7	11,1	6,1	3,5	2,5	1,9	Main-Rhön	3
4	Oberfranken-West	8,3	6,3	4,3	2,4	2,3	7,3	6,6	4,9	4,1	4,4	6,4	4,8	3,1	1,6	1,2	9,0	5,0	3,2	2,2	1,7	Oberfranken-West	4
5	Oberfranken-Ost	14,6	9,1	4,6	3,5	4,4	12,0	10,9	7,8	6,0	6,1	6,9	6,0	3,5	1,7	1,2	10,7	5,8	3,5	2,2	2,1	Oberfranken-Ost	5
6	Oberpfalz-Nord	11,0	8,0	6,1	3,3	3,9	11,8	8,5	6,4	5,5	6,0	7,6	5,8	3,6	2,0	1,6	10,5	6,3	3,6	2,2	1,9	Oberpfalz-Nord	6
7	Industrieregion Mittelfranken	4,9	3,4	2,5	2,2	1,7	5,3	3,9	2,9	2,5	2,9	5,6	4,7	2,6	1,4	1,0	8,9	4,9	2,4	1,6	1,6	Industrieregion Mittelfranken	7
8	Westmittelfranken	10,2	6,2	5,8	3,6	3,5	12,1	7,8	5,4	4,9	4,8	6,9	5,5	3,4	1,8	1,5	10,3	6,1	3,4	2,5	1,9	Westmittelfranken	8
9	Augsburg	6,6	4,3	2,8	2,1	2,1	6,7	4,4	3,1	2,7	3,2	7,5	5,0	3,1	1,5	1,1	10,2	5,7	3,2	2,1	1,7	Augsburg	9
10	Ingolstadt	6,7	3,9	2,9	1,8	1,7	5,4	3,4	2,5	2,5	2,9	7,8	5,0	2,8	1,3	1,2	9,2	5,5	3,1	1,7	1,4	Ingolstadt	10
11	Regensburg	5,9	5,4	3,9	2,7	2,3	5,3	4,6	3,9	3,6	3,8	7,7	5,2	3,3	1,9	1,6	9,9	5,9	3,6	2,1	1,6	Regensburg	11
12	Donau-Wald	10,2	6,2	6,0	3,5	4,0	10,0	6,6	4,7	5,0	5,2	6,4	5,1	3,4	2,0	1,7	9,2	5,5	3,4	2,2	1,9	Donau-Wald	12
13	Landshut	8,4	5,0	4,1	2,9	3,0	6,9	4,7	3,8	4,2	5,0	6,6	4,6	2,8	1,6	1,4	9,5	5,6	3,1	2,1	1,5	Landshut	13
14	München	2,6	2,4	2,1	1,6	1,9	3,4	2,2	1,9	1,9	2,3	5,0	4,0	2,1	1,4	1,1	6,8	4,0	2,4	1,6	1,4	München	14
15	Donau-Ilser	7,7	4,4	3,6	1,9	2,6	7,4	4,1	3,1	3,3	3,6	7,3	4,9	3,0	1,6	1,4	10,0	5,6	3,4	2,0	1,8	Donau-Ilser	15
16	Allgäu	6,3	4,4	3,3	2,0	3,3	7,1	4,4	3,2	3,2	3,3	5,6	4,5	2,9	1,5	1,6	8,3	4,5	2,6	1,7	1,8	Allgäu	16
17	Oberland	7,0	4,7	3,7	2,5	2,8	7,7	4,8	3,5	3,4	3,2	4,6	4,4	2,5	1,6	1,5	6,8	3,9	2,5	1,7	1,9	Oberland	17
18	Südostoberbayern	7,7	5,0	3,9	2,4	3,2	7,6	4,9	3,6	3,5	3,8	5,0	4,3	2,5	1,3	1,3	7,2	4,3	2,8	1,7	1,5	Südostoberbayern	18

Fortsetzung Tabelle 3

Fortsetzung Tabelle 3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014

Tab. 4: Angebotsmieten in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

* 60–80m², gehobene Ausstattung, normaler Bauzustand (hedonische Preise), Neubau/Gebraucht = Baujahr ab 2008/bis 2007
 ** insg. für Regressionsrechnung (nicht in der dargestellten Baualters-/Ausstattungs-/Bauzustandsklasse)

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Mieten 2013		
		Neubau* EUR/m ²	Bestand* EUR/m ²	2013 Fallzahl**
09 1 61	Ingolstadt (KS)	9,91	8,46	1.068
09 1 62	München (KS)	13,81	12,54	17.349
09 1 63	Rosenheim (KS)	9,06	7,51	1.189
09 1 71	Altötting (LK)	6,43	5,37	838
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	7,61	6,87	3.020
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	9,61	8,23	1.730
09 1 74	Dachau (LK)	10,72	9,19	1.559
09 1 75	Ebersberg (LK)	10,46	9,06	1.548
09 1 76	Eichstätt (LK)	8,17	6,93	618
09 1 77	Erding (LK)	8,95	8,26	2.035
09 1 78	Freising (LK)	9,43	8,48	2.438
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	10,92	9,61	2.401
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	9,46	8,10	2.378
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	8,37	7,45	1.745
09 1 82	Miesbach (LK)	10,48	8,81	1.468
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	6,89	5,70	1.489
09 1 84	München (LK)	12,30	11,03	3.411
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	7,06	6,75	855
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	8,05	7,22	907
09 1 87	Rosenheim (LK)	8,48	7,30	3.753
09 1 88	Starnberg (LK)	11,37	10,23	2.060
09 1 89	Traunstein (LK)	8,01	6,64	2.647
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	8,79	7,86	1.432
09 2 61	Landshut (KS)	8,52	7,03	999
09 2 62	Passau (KS)	7,22	5,94	1.193
09 2 63	Straubing (KS)	6,93	5,91	574
09 2 71	Deggendorf (LK)	6,55	5,59	1.585
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	3,71	3,68	220
09 2 73	Kelheim (LK)	6,81	6,15	1.215
09 2 74	Landshut (LK)	6,86	5,91	965
09 2 75	Passau (LK)	6,42	5,08	1.101
09 2 76	Regen (LK)	5,53	4,24	366
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	5,98	5,22	430
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	6,34	5,50	260
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	6,56	5,44	266
09 3 61	Amburg (KS)	6,78	5,95	644
09 3 62	Regensburg (KS)	9,38	7,95	4.179
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	6,35	5,50	901
09 3 71	Amburg-Sulzbach (LK)	5,67	4,67	963
09 3 72	Cham (LK)	5,48	4,92	632

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Mieten 2013		
		Neubau* EUR/m ²	Bestand* EUR/m ²	2013 Fallzahl**
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	7,52	6,17	1.782
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	4,81	4,31	499
09 3 75	Regensburg (LK)	7,62	6,57	2.533
09 3 76	Schwandorf (LK)	6,15	5,14	1.285
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	6,93	4,74	344
09 4 61	Bamberg (KS)	7,78	6,94	1.550
09 4 62	Bayreuth (KS)	8,58	7,02	917
09 4 63	Coburg (KS)	6,78	5,94	788
09 4 64	Hof (KS)	5,45	4,56	968
09 4 71	Bamberg (LK)	7,00	5,99	1.513
09 4 72	Bayreuth (LK)	6,32	5,38	880
09 4 73	Coburg (LK)	6,73	5,43	502
09 4 74	Forchheim (LK)	6,96	5,60	1.310
09 4 75	Hof (LK)	5,21	4,42	487
09 4 76	Kronach (LK)	6,44	4,94	348
09 4 77	Kulmbach (LK)	5,48	4,79	392
09 4 78	Lichtenfels (LK)	6,43	5,04	405
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	4,36	4,32	549
09 5 61	Ansbach (KS)	6,50	5,73	1.557
09 5 62	Erlangen (KS)	9,82	8,14	2.184
09 5 63	Fürth (KS)	8,34	7,30	3.252
09 5 64	Nürnberg (KS)	9,12	7,68	10.861
09 5 65	Schwabach (KS)	7,63	6,54	524
09 5 71	Ansbach (LK)	6,61	5,48	2.636
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	8,06	6,69	1.818
09 5 73	Fürth (LK)	7,49	6,49	1.767
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	7,32	6,39	2.286
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	6,16	5,00	752
09 5 76	Roth (LK)	6,32	5,98	1.448
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	6,32	5,14	1.403
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	8,29	7,09	1.911
09 6 62	Schweinfurt (KS)	8,08	5,62	1.024
09 6 63	Würzburg (KS)	8,81	7,50	2.049
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	7,70	6,37	2.192
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	7,19	5,13	1.545
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	5,80	5,08	326
09 6 74	Haßberge (LK)	5,49	5,05	436
09 6 75	Kitzingen (LK)	6,71	5,61	448
09 6 76	Miltenberg (LK)	6,92	5,82	1.183
09 6 77	Main-Spessart (LK)	5,69	4,90	652
09 6 78	Schweinfurt (LK)	6,81	4,99	768
09 6 79	Würzburg (LK)	6,80	6,04	1.682

Fortsetzung Tabelle 4

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Mieten 2013		
		Neubau* EUR/m²	Bestand* EUR/m²	2013 Fallzahl**
09 7 61	Augsburg (KS)	8,53	7,50	4.556
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7,33	6,09	616
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8,04	6,95	1.270
09 7 64	Memmingen (KS)	7,56	7,06	472
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	7,92	6,91	1.068
09 7 72	Augsburg (LK)	7,60	6,67	2.304
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	6,23	5,23	533
09 7 74	Günzburg (LK)	7,42	5,93	1.098
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	8,42	7,31	2.640
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	8,26	7,59	1.065
09 7 77	Ostallgäu (LK)	7,77	6,36	1.188
09 7 78	Unterallgäu (LK)	7,06	5,78	1.491
09 7 79	Donau-Ries (LK)	6,99	5,98	873
09 7 80	Oberallgäu (LK)	7,89	6,42	1.661
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	10,96	9,75	57.938
09 2	Niederbayern	6,37	5,45	9.174
09 3	Oberpfalz	6,87	5,79	13.762
09 4	Oberfranken	6,46	5,44	10.609
09 5	Mittelfranken	7,95	6,76	30.488
09 6	Unterfranken	7,09	5,87	14.216
09 7	Schwaben	7,77	6,65	20.835
Land				
09	Bayern	8,55	7,40	157.022
Raumordnungsregionen				
1	Bayerischer Untermain	7,56	6,33	5.286
2	Würzburg	7,12	6,13	4.831
3	Main-Rhön	6,63	5,14	4.099
4	Oberfranken-West	6,90	5,72	6.416
5	Oberfranken-Ost	5,92	5,10	4.193
6	Oberpfalz-Nord	6,00	4,94	4.636
7	Industrieregion Mittelfranken	8,38	7,16	24.140
8	Westmittelfranken	6,43	5,32	6.348
9	Augsburg	7,74	6,74	9.334
10	Ingolstadt	8,44	7,42	3.448
11	Regensburg	7,48	6,44	10.341
12	Donau-Wald	6,00	5,10	5.299
13	Landshut	6,83	5,81	2.660
14	München	12,41	11,18	34.546
15	Donau-Iller	7,68	6,49	5.701
16	Allgäu	7,89	6,64	5.800
17	Oberland	9,53	8,22	7.008
18	Südostoberbayern	7,83	6,65	12.936

Fortsetzung Tabelle 4

Quelle: empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)

Tab. 5: Angebotspreise für Wohnungen in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

* 60–80m², gehobene Ausstattung, normaler Bauzustand (hedonische Preise)

** insg. für Regressionsrechnung (nicht in der dargestellten Baualters-/Ausstattungs-/Bauzustandsklasse)

*** alle Baujahre

**** 100–150m², alle Baujahre

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Wohnungen 2013			
		ETW*,**,*** EUR/m²	Fallzahl**	Eigenheime**** EUR/m²	Fallzahl**
09 1 61	Ingolstadt (KS)	2.580	1.608	2.620	543
09 1 62	München (KS)	4.332	20.454	4.963	3.374
09 1 63	Rosenheim (KS)	2.631	663	2.618	184
09 1 71	Altötting (LK)	1.398	989	1.715	983
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	2.390	1.510	2.268	503
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	2.610	1.057	2.873	630
09 1 74	Dachau (LK)	2.587	1.329	2.636	1.468
09 1 75	Ebersberg (LK)	2.997	944	3.494	1.021
09 1 76	Eichstätt (LK)	2.215	413	1.842	889
09 1 77	Erding (LK)	2.449	866	2.142	927
09 1 78	Freising (LK)	2.484	1.235	2.301	1.109
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	2.940	2.100	3.239	1.385
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3.004	1.676	3.226	789
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	2.105	611	2.223	2.082
09 1 82	Miesbach (LK)	3.474	1.184	3.349	898
09 1 83	Mühlhofen a. Inn (LK)	1.523	1.341	1.749	1.361
09 1 84	München (LK)	3.468	2.948	3.729	2.530
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	1.953	566	1.850	621
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	2.175	827	2.231	1.030
09 1 87	Rosenheim (LK)	2.300	2.684	2.679	2.201
09 1 88	Starnberg (LK)	3.621	1.098	4.003	1.421
09 1 89	Traunstein (LK)	1.973	2.429	2.482	1.736
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	2.042	1.020	2.426	1.021
09 2 61	Landshut (KS)	2.348	1.083	2.102	488
09 2 62	Passau (KS)	1.677	871	1.540	410
09 2 63	Straubing (KS)	1.555	449	1.596	356
09 2 71	Deggendorf (LK)	1.665	898	1.475	1.385
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	942	428	1.333	1.352
09 2 73	Kelheim (LK)	1.676	720	1.756	1.217
09 2 74	Landshut (LK)	1.916	525	1.805	1.614
09 2 75	Passau (LK)	1.452	1.923	1.417	2.247
09 2 76	Regen (LK)	1.191	402	1.187	907
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	1.353	508	1.519	1.226
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	714	197	1.472	1.097
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	1.501	240	1.452	774
09 3 61	Amberg (KS)	1.588	334	1.381	389
09 3 62	Regensburg (KS)	2.684	2.116	2.707	509
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	1.315	730	1.277	404
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	1.211	356	1.351	1.073

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Wohnungen 2013			
		ETW*,**,*** EUR/m²	Fallzahl**	Eigenheime**** EUR/m²	Fallzahl**
09 3 72	Cham (LK)	1.162	421	1.110	1.261
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	1.654	685	1.505	1.663
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	1.159	226	1.293	865
09 3 75	Regensburg (LK)	1.979	749	1.992	2.389
09 3 76	Schwandorf (LK)	1.381	631	1.313	1.332
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	1.282	351	932	781
09 4 61	Bamberg (KS)	2.245	1.327	2.275	456
09 4 62	Bayreuth (KS)	1.787	943	1.654	646
09 4 63	Coburg (KS)	1.457	408	1.468	514
09 4 64	Hof (KS)	1.063	490	1.128	513
09 4 71	Bamberg (LK)	1.736	1.223	1.816	2.201
09 4 72	Bayreuth (LK)	1.365	573	1.346	1.732
09 4 73	Coburg (LK)	1.237	428	1.154	1.322
09 4 74	Forchheim (LK)	1.870	727	1.906	1.451
09 4 75	Hof (LK)	998	574	990	2.071
09 4 76	Kronach (LK)	1.399	212	728	914
09 4 77	Kulmbach (LK)	1.121	328	1.094	1.227
09 4 78	Lichtenfels (LK)	1.107	291	1.245	738
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	1.096	472	863	1.371
09 5 61	Ansbach (KS)	1.705	558	1.586	521
09 5 62	Erlangen (KS)	2.518	1.001	2.564	561
09 5 63	Fürth (KS)	2.068	4.062	2.133	1.072
09 5 64	Nürnberg (KS)	2.203	8.512	2.464	2.104
09 5 65	Schwabach (KS)	2.051	606	1.809	548
09 5 71	Ansbach (LK)	1.607	843	1.381	2.811
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	1.914	976	2.159	1.669
09 5 73	Fürth (LK)	1.890	1.399	2.287	1.647
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	1.789	1.654	1.966	2.807
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	1.633	392	1.324	1.683
09 5 76	Roth (LK)	1.636	812	1.832	1.760
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	1.371	795	1.447	1.584
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	1.996	908	2.281	461
09 6 62	Schweinfurt (KS)	1.243	572	1.380	365
09 6 63	Würzburg (KS)	2.063	1.050	1.896	739
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	1.722	941	1.983	2.821
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	1.447	545	1.274	1.388
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	1.394	227	974	851
09 6 74	Haßberge (LK)	1.216	251	1.206	1.357
09 6 75	Kitzingen (LK)	1.742	231	1.540	1.448
09 6 76	Miltenberg (LK)	1.446	729	1.695	1.999
09 6 77	Main-Spessart (LK)	1.476	391	1.499	1.712
09 6 78	Schweinfurt (LK)	1.245	632	1.550	1.175
09 6 79	Würzburg (LK)	1.817	805	1.784	2.871

Fortsetzung Tabelle 5

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Kaufpreise Wohnungen 2013			
		ETW*,**,*** EUR/m²	Fallzahl**	Eigenheime**** EUR/m²	Fallzahl**
09 7 61	Augsburg (KS)	2.138	5.778	2.004	1.364
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	1.547	700	1.852	408
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	1.946	1.687	2.159	524
09 7 64	Memmingen (KS)	1.869	421	1.737	374
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	2.005	822	2.078	1.325
09 7 72	Augsburg (LK)	1.931	3.052	1.958	4.247
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	1.336	543	1.435	1.014
09 7 74	Günzburg (LK)	1.494	1.416	1.617	1.725
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	1.824	2.527	2.009	1.713
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	2.094	1.343	2.501	781
09 7 77	Ostallgäu (LK)	1.996	1.625	1.919	1.471
09 7 78	Unterallgäu (LK)	1.661	982	1.738	1.689
09 7 79	Donau-Ries (LK)	1.602	628	1.465	959
09 7 80	Oberallgäu (LK)	2.152	3.099	2.069	1.320
Regierungsbezirk					
09 1	Oberbayern	3.281	49.552	3.525	28.706
09 2	Niederbayern	1.561	8.244	1.504	13.073
09 3	Oberpfalz	1.704	6.599	1.601	10.666
09 4	Oberfranken	1.483	7.996	1.394	15.156
09 5	Mittelfranken	2.006	21.610	2.075	18.767
09 6	Unterfranken	1.642	7.282	1.628	17.187
09 7	Schwaben	1.904	24.623	1.909	18.914
Land					
09	Bayern	2.297	125.906	2.368	122.469
Raumordnungsregionen					
1	Bayerischer Untermain	1.685	2.578	1.947	5.281
2	Würzburg	1.796	2.477	1.709	6.770
3	Main-Rhön	1.315	2.227	1.289	5.136
4	Oberfranken-West	1.618	4.616	1.570	7.596
5	Oberfranken-Ost	1.245	3.380	1.183	7.560
6	Oberpfalz-Nord	1.305	2.628	1.264	4.844
7	Industrieregion Mittelfranken	2.063	19.022	2.266	12.168
8	Westmittelfranken	1.571	2.588	1.405	6.599
9	Augsburg	1.905	10.823	1.866	8.909
10	Ingolstadt	2.261	3.414	2.170	3.083
11	Regensburg	1.884	4.691	1.867	7.039
12	Donau-Wald	1.319	5.168	1.422	7.754
13	Landshut	1.744	2.356	1.701	4.102
14	München	3.711	31.585	4.133	15.317
15	Donau-Iller	1.696	5.346	1.802	5.501
16	Allgäu	2.008	8.454	2.091	4.504
17	Oberland	2.715	4.937	2.919	3.338
18	Südostoberbayern	2.043	9.616	2.322	6.968

Fortsetzung Tabelle 5

Quelle: empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)

Tab. 6: Blasenindex in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Wertebereich auf Kreisebene: -3/-2/-1/0/+1/+2/+3
Wertebereich auf höheren Ebenen: Mittelwerte der Kreiswerte

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		Veränderung 2008-2013 Skala -6 bis +6
		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2013 4. Quartal Skala -3 bis +3	
09 1 61	Ingolstadt (KS)	-2,0	1,0	+3
09 1 62	München (KS)	-2,0	2,0	+4
09 1 63	Rosenheim (KS)	-2,0	-1,0	+1
09 1 71	Altötting (LK)	-3,0	-3,0	0
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	-3,0	-1,0	+2
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 74	Dachau (LK)	-2,0	0,0	+2
09 1 75	Ebersberg (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 76	Eichstätt (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 1 77	Erding (LK)	-2,0	0,0	+2
09 1 78	Freising (LK)	-2,0	0,0	+2
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	-3,0	1,0	+4
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	-1,0	0,0	+1
09 1 82	Miesbach (LK)	-3,0	-1,0	+2
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	-1,0	-1,0	0
09 1 84	München (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	-1,0	0,0	+1
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	-2,0	1,0	+3
09 1 87	Rosenheim (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 88	Starnberg (LK)	-3,0	0,0	+3
09 1 89	Traunstein (LK)	-1,0	0,0	+1
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 2 61	Landshut (KS)	-2,0	3,0	+5
09 2 62	Passau (KS)	-1,0	2,0	+3
09 2 63	Straubing (KS)	-1,0	-1,0	0
09 2 71	Deggendorf (LK)	0,0	1,0	+1
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	-2,0	0,0	+2
09 2 73	Kelheim (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 2 74	Landshut (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 2 75	Passau (LK)	-3,0	-3,0	0
09 2 76	Regen (LK)	-3,0	-3,0	0
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	-3,0	-3,0	0
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	-3,0	-1,0	+2
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	-1,0	-2,0	-1

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		Veränderung 2008-2013 Skala -6 bis +6
		2008 4. Quartal Skala -3 bis +3	2013 4. Quartal Skala -3 bis +3	
09 3 61	Amberg (KS)	-2,0	-3,0	-1
09 3 62	Regensburg (KS)	-1,0	3,0	+4
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	-2,0	1,0	+3
09 3 71	Amberg-Weizsach (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 3 72	Cham (LK)	-3,0	-3,0	0
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	-1,0	-3,0	-2
09 3 75	Regensburg (LK)	-1,0	1,0	+2
09 3 76	Schwandorf (LK)	-3,0	-3,0	0
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 61	Bamberg (KS)	-1,0	1,0	+2
09 4 62	Bayreuth (KS)	-2,0	2,0	+4
09 4 63	Coburg (KS)	-2,0	-1,0	+1
09 4 64	Hof (KS)	-3,0	-3,0	0
09 4 71	Bamberg (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 4 72	Bayreuth (LK)	-3,0	0,0	+3
09 4 73	Coburg (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 74	Forchheim (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 4 75	Hof (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 76	Kronach (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 77	Kulmbach (LK)	-3,0	-3,0	0
09 4 78	Lichtenfels (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	-3,0	-1,0	+2
09 5 61	Ansbach (KS)	-2,0	-2,0	0
09 5 62	Erlangen (KS)	-1,0	2,0	+3
09 5 63	Fürth (KS)	-1,0	1,0	+2
09 5 64	Nürnberg (KS)	-1,0	-1,0	0
09 5 65	Schwabach (KS)	-1,0	2,0	+3
09 5 71	Ansbach (LK)	-3,0	-3,0	0
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 5 73	Fürth (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 5 76	Roth (LK)	-2,0	-2,0	0
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	-3,0	-3,0	0

Fortsetzung Tabelle 6

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		Veränderung 2008–2013 Skala –6 bis +6
		2008 4. Quartal Skala –3 bis +3	2013 4. Quartal Skala –3 bis +3	
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	-2,0	0,0	+2
09 6 62	Schweinfurt (KS)	-2,0	-1,0	+1
09 6 63	Würzburg (KS)	1,0	2,0	+1
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	-3,0	-3,0	0
09 6 74	Haßberge (LK)	-1,0	-1,0	0
09 6 75	Kitzingen (LK)	-1,0	-3,0	-2
09 6 76	Miltenberg (LK)	-3,0	-3,0	0
09 6 77	Main-Spessart (LK)	-1,0	-3,0	-2
09 6 78	Schweinfurt (LK)	-3,0	-3,0	0
09 6 79	Würzburg (LK)	-1,0	0,0	+1
09 7 61	Augsburg (KS)	-2,0	-2,0	0
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	-2,0	-2,0	0
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	0,0	0,0	0
09 7 64	Memmingen (KS)	-1,0	-1,0	0
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	-2,0	-2,0	0
09 7 72	Augsburg (LK)	-2,0	-2,0	0
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 7 74	Günzburg (LK)	-2,0	-3,0	-1
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	-2,0	-2,0	0
09 7 77	Ostallgäu (LK)	-3,0	-2,0	+1
09 7 78	Unterallgäu (LK)	-2,0	-1,0	+1
09 7 79	Donau-Ries (LK)	-2,0	0,0	+2
09 7 80	Oberallgäu (LK)	-2,0	0,0	+2

Fortsetzung Tabelle 6

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	empirica-Blasenindex		Veränderung 2008–2013 Skala –6 bis +6
		2008 4. Quartal Skala –3 bis +3	2013 4. Quartal Skala –3 bis +3	
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	-2,3	0,5	+2,8
09 2	Niederbayern	-2,2	-1,2	+1
09 3	Oberpfalz	-1,9	-1,1	+0,8
09 4	Oberfranken	-2,6	-1,5	+1,1
09 5	Mittelfranken	-1,8	-1,2	+0,6
09 6	Unterfranken	-1,5	-1,6	0
09 7	Schwaben	-2,0	-1,5	+0,4
Land				
09	Bayern	-2,1	-0,7	+1,4
Raumordnungsregionen				
1	Bayerischer Untermain	-2,3	-2,4	0
2	Würzburg	-0,4	-0,6	0
3	Main-Rhön	-2,2	-2,4	0
4	Oberfranken-West	-2,3	-1,7	+0,6
5	Oberfranken-Ost	-2,8	-1,2	+1,6
6	Oberpfalz-Nord	-2,2	-2,6	0
7	Industrieregion Mittelfranken	-1,5	-0,7	+0,8
8	Westmittelfranken	-2,7	-2,9	0
9	Augsburg	-2,0	-1,8	+0,2
10	Ingolstadt	-2,1	0,0	+2,1
11	Regensburg	-1,7	0,1	+1,8
12	Donau-Wald	-2,0	-1,1	+1
13	Landshut	-2,4	-1,4	+1
14	München	-2,2	1,1	+3,3
15	Donau-Iller	-1,9	-1,5	+0,4
16	Allgäu	-2,0	-1,1	+0,9
17	Oberland	-3,0	-0,6	+2,4
18	Südostoberbayern	-2,2	-0,8	+1,5

Fortsetzung Tabelle 6

Quelle: empirica Preisdatenbank (IDN Immodaten)

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Bevölkerung in Tsd.											Bevölkerung in Tsd.											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
09 3 75	Regensburg (LK)	184	186	187	188	189	190	190	191	192	192	193		193	194	194	194	195	195	195	195	195	195	Regensburg (LK)	09 3 75
09 3 76	Schwandorf (LK)	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	142		142	142	142	141	141	141	140	140	140	140	Schwandorf (LK)	09 3 76
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	74	73	73	72	72	71	71	70	70	70	69		69	68	68	67	67	66	66	65	65	64	Tirschenreuth (LK)	09 3 77
09 4 61	Bamberg (KS)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71		71	71	71	71	70	70	70	70	70	70	Bamberg (KS)	09 4 61
09 4 62	Bayreuth (KS)	71	72	72	72	72	72	72	72	71	71	71		71	70	70	70	69	69	69	69	68	68	Bayreuth (KS)	09 4 62
09 4 63	Coburg (KS)	41	41	41	41	41	41	40	40	40	40	40		40	39	39	39	39	39	39	38	38	38	Coburg (KS)	09 4 63
09 4 64	Hof (KS)	44	45	44	44	44	44	44	43	43	43	43		42	42	42	41	41	41	41	40	40	40	Hof (KS)	09 4 64
09 4 71	Bamberg (LK)	144	144	144	145	145	144	144	144	144	144	144		144	144	143	143	143	143	142	142	142	142	Bamberg (LK)	09 4 71
09 4 72	Bayreuth (LK)	105	105	104	104	103	103	103	102	102	101	101		101	100	100	99	99	98	98	98	97	97	Bayreuth (LK)	09 4 72
09 4 73	Coburg (LK)	87	87	86	86	85	85	85	84	84	83	83		82	82	81	81	80	80	80	79	79	78	Coburg (LK)	09 4 73
09 4 74	Forchheim (LK)	113	113	114	114	114	114	114	114	114	114	114		114	114	114	114	114	113	113	113	113	113	Forchheim (LK)	09 4 74
09 4 75	Hof (LK)	98	97	96	95	94	94	93	92	91	90	89		89	88	87	86	85	85	84	83	83	82	Hof (LK)	09 4 75
09 4 76	Kronach (LK)	69	68	68	67	67	66	66	65	65	64	64		63	63	62	62	61	61	60	60	59	59	Kronach (LK)	09 4 76
09 4 77	Kulmbach (LK)	73	73	72	72	72	71	71	70	70	69	69		68	68	67	67	66	66	65	65	65	64	Kulmbach (LK)	09 4 77
09 4 78	Lichtenfels (LK)	67	67	66	66	66	66	66	65	65	65	65		64	64	64	63	63	63	63	62	62	62	Lichtenfels (LK)	09 4 78
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	75	74	73	72	72	71	70	69	69	68	67		67	66	65	65	64	63	63	62	62	61	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79
09 5 61	Ansbach (KS)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	Ansbach (KS)	09 5 61
09 5 62	Erlangen (KS)	105	106	107	108	109	109	110	110	110	110	110		110	110	110	110	110	110	110	110	110	109	Erlangen (KS)	09 5 62
09 5 63	Fürth (KS)	118	120	121	122	122	123	124	124	125	125	125		125	125	125	126	126	126	126	126	126	125	Fürth (KS)	09 5 63
09 5 64	Nürnberg (KS)	495	499	505	509	513	517	520	522	524	525	526		526	527	527	527	527	526	526	526	525	525	Nürnberg (KS)	09 5 64
09 5 65	Schwabach (KS)	39	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	Schwabach (KS)	09 5 65
09 5 71	Ansbach (LK)	178	179	179	179	178	178	178	178	177	177	176		176	175	175	175	174	174	173	173	172	172	Ansbach (LK)	09 5 71
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	131	132	133	133	134	135	135	135	136	136	136		136	136	136	137	137	137	136	136	136	136	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72
09 5 73	Fürth (LK)	114	115	117	118	119	120	120	121	121	121	121		121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	Fürth (LK)	09 5 73
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165		164	164	164	164	164	163	163	163	162	162	Nürnberger Land (LK)	09 5 74
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	97	98	97	97	97	97	97	97	96	96	96		96	95	95	95	94	94	94	94	93	93	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75
09 5 76	Roth (LK)	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123		122	122	122	122	122	121	121	121	121	120	Roth (LK)	09 5 76
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	92	92	92	92	92	91	91	91	90	90	90		90	89	89	89	88	88	88	87	87	87	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	68	68	68	68	69	69	69	69	69	69	69		69	69	69	69	69	69	69	68	68	68	Aschaffenburg (KS)	09 6 61
09 6 62	Schweinfurt (KS)	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	51		51	51	51	51	51	50	50	50	50	50	Schweinfurt (KS)	09 6 62
09 6 63	Würzburg (KS)	125	125	125	126	126	127	127	127	127	127	127		127	127	126	126	126	126	125	125	125	125	Würzburg (KS)	09 6 63
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	173	173	173	172	172	172	172	171	171	170	170		169	169	168	168	167	167	166	166	165	165	Aschaffenburg (LK)	09 6 71
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	103	103	102	102	101	101	100	100	99	99	98		98	97	97	96	96	95	95	94	94	93	Bad Kissingen (LK)	09 6 72
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	80	80	79	79	79	78	78	77	77	77	76		76	75	75	75	74	74	73	73	72	72	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73
09 6 74	Haßberge (LK)	84	84	84	84	83	83	83	82	82	82	81		81	81	80	80	80	79	79	78	78	78	Haßberge (LK)	09 6 74
09 6 75	Kitzingen (LK)	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88		88	88	87	87	87	87	87	87	86	86	Kitzingen (LK)	09 6 75
09 6 76	Miltenberg (LK)	128	128	128	127	127	126	126	126	126	125	124		124	123	122	122	121	121	120	120	119	119	Miltenberg (LK)	09 6 76
09 6 77	Main-Spessart (LK)	126	126	126	125	125	124	124	123	123	122	122		121	121	120	119	119	118	118	117	117	116	Main-Spessart (LK)	09 6 77
09 6 78	Schweinfurt (LK)	113	113	113	112	112	111	111	111	110	110	109		109	108	108	107	107	106	106	105	105	104	Schweinfurt (LK)	09 6 78
09 6 79	Würzburg (LK)	158	159	159	159	159	159	159	159	159	158	158		158	158	157	157	157	157	156	156	155	155	Würzburg (LK)	09 6 79

Fortsetzung Tabelle 7

Fortsetzung Tabelle 7

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Bevölkerung in Tsd.											Bevölkerung in Tsd.											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer			
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032						
09 7 61	Augsburg (KS)	273	277	278	279	280	281	282	283	284	284	284													Augsburg (KS)	09 7 61		
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42														Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
09 7 63	Kempton (Allgäu) (KS)	65	65	65	65	65	66	66	66	66	66	66														Kempton (Allgäu) (KS)	09 7 63	
09 7 64	Memmingen (KS)	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42														Memmingen (KS)	09 7 64	
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	127	128	129	130	130	131	131	132	132	132	132														Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
09 7 72	Augsburg (LK)	239	241	242	242	243	244	244	245	245	245	245														Augsburg (LK)	09 7 72	
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	93	93	93	93	93	93	92	92	92	92	91														Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
09 7 74	Günzburg (LK)	120	121	121	121	121	121	121	121	121	121	120														Günzburg (LK)	09 7 74	
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	165	167	168	168	169	170	170	171	171	172	172														Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	79	79	79	80	80	80	80	81	81	81	81														Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
09 7 77	Ostallgäu (LK)	134	135	135	136	136	136	136	136	136	136	136														Ostallgäu (LK)	09 7 77	
09 7 78	Unterallgäu (LK)	136	138	138	138	138	139	139	139	139	139	139														Unterallgäu (LK)	09 7 78	
09 7 79	Donau-Ries (LK)	129	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130														Donau-Ries (LK)	09 7 79	
09 7 80	Oberallgäu (LK)	149	150	151	151	151	152	152	152	152	152	152														Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk													Regierungsbezirk															
09 1	Oberbayern	4.416	4.474	4.527	4.575	4.618	4.657	4.691	4.721	4.745	4.764	4.779														Oberbayern	09 1	
09 2	Niederbayern	1.181	1.190	1.193	1.196	1.199	1.201	1.203	1.204	1.205	1.205	1.205														Niederbayern	09 2	
09 3	Oberpfalz	1.075	1.078	1.080	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.080	1.079	1.077														Oberpfalz	09 3	
09 4	Oberfranken	1.059	1.056	1.053	1.049	1.045	1.042	1.038	1.033	1.029	1.025	1.020														Oberfranken	09 4	
09 5	Mittelfranken	1.699	1.709	1.718	1.726	1.733	1.739	1.743	1.746	1.748	1.749	1.748														Mittelfranken	09 5	
09 6	Unterfranken	1.298	1.298	1.297	1.295	1.293	1.291	1.288	1.285	1.282	1.278	1.274														Unterfranken	09 6	
09 7	Schwaben	1.793	1.807	1.813	1.818	1.822	1.826	1.829	1.832	1.833	1.834	1.834														Schwaben	09 7	
Land													Land															
09	Bayern	12.520	12.612	12.680	12.740	12.792	12.837	12.874	12.903	12.923	12.934	12.937														Bayern	09	
Raumordnungsregionen													Raumordnungsregionen															
1	Bayerischer Untermain	368	368	368	368	367	367	366	366	365	364	363															Bayerischer Untermain	1
2	Würzburg	497	498	498	498	498	498	498	498	497	496	495															Würzburg	2
3	Main-Rhön	433	432	430	429	427	425	424	422	420	418	416															Main-Rhön	3
4	Oberfranken-West	592	592	591	590	589	588	586	585	583	582	580															Oberfranken-West	4
5	Oberfranken-Ost	467	464	462	459	457	454	451	449	446	443	440															Oberfranken-Ost	5
6	Oberpfalz-Nord	499	498	497	496	495	494	492	491	489	487	485															Oberpfalz-Nord	6
7	Industrieregion Mittelfranken	1.291	1.300	1.310	1.319	1.326	1.332	1.337	1.341	1.344	1.346	1.346															Industrieregion Mittelfranken	7
8	Westmittelfranken	408	409	408	408	407	407	406	405	404	403	402															Westmittelfranken	8
9	Augsburg	861	869	872	874	877	879	880	882	883	883	883															Augsburg	9
10	Ingolstadt	463	468	472	475	479	482	484	487	489	490	491															Ingolstadt	10
11	Regensburg	689	695	698	701	703	705	707	708	709	710	710															Regensburg	11
12	Donau-Wald	645	647	648	649	650	650	650	650	650	649	648															Donau-Wald	12
13	Landshut	423	427	429	431	433	434	435	436	437	437	438															Landshut	13
14	München	2.731	2.772	2.814	2.852	2.887	2.918	2.945	2.968	2.988	3.003	3.016															München	14
15	Donau-Ilser	463	467	468	470	471	472	473	473	474	474	474															Donau-Ilser	15
16	Allgäu	468	471	472	474	475	476	476	477	477	477	477															Allgäu	16
17	Oberland	430	434	437	439	441	442	444	445	446	447	447															Oberland	17
18	Südostoberbayern	792	800	804	808	812	816	818	821	823	824	825															Südostoberbayern	18

Fortsetzung Tabelle 7

Fortsetzung Tabelle 7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014

Tab. 9: Entwicklung der Anzahl der Wohnungsnachfrager insgesamt in den bayerischen Landkreisen und

kreisfreien Städten

Definition: Anzahl Wohnungsnachfrager = Anzahl Haushalte abzgl. Anzahl Untermieter zzgl. Anzahl Zweitwohnungen
Peak-Jahr (hervorgehobene Zellen) = Jahr mit maximaler Wohnungsanfrage

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsnachfrager in Tsd.											Wohnungsnachfrager in Tsd.											Peak-Jahr	Landkreis (LK)/kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
09 1 61	Ingolstadt (KS)	58	59	60	61	61	62	62	63	63	63	63	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	2032	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
09 1 62	München (KS)	712	723	737	750	760	769	777	784	789	792	794	796	797	799	800	801	802	802	803	804	804	2032	München (KS)	09 1 62	
09 1 63	Rosenheim (KS)	28	29	29	29	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	2032	Rosenheim (KS)	09 1 63	
09 1 71	Altötting (LK)	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	2020	Altötting (LK)	09 1 71	
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	46	46	47	47	48	48	49	49	49	49	49	49	50	50	47	46	46	48	50	50	50	2032	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72	
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	52	53	53	54	54	55	55	55	56	56	56	56	56	56	57	57	57	57	57	57	57	2032	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73	
09 1 74	Dachau (LK)	60	61	62	63	63	64	65	65	66	66	66	67	67	67	68	68	68	69	69	69	69	2032	Dachau (LK)	09 1 74	
09 1 75	Ebersberg (LK)	54	55	56	57	57	58	59	59	60	60	60	61	61	61	62	62	62	62	63	63	63	2032	Ebersberg (LK)	09 1 75	
09 1 76	Eichstätt (LK)	49	50	50	50	51	51	51	52	52	52	52	52	52	52	53	53	53	53	53	53	53	2032	Eichstätt (LK)	09 1 76	
09 1 77	Erding (LK)	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	57	57	58	58	58	59	59	59	59	60	60	2032	Erding (LK)	09 1 77	
09 1 78	Freising (LK)	71	73	74	75	76	76	77	78	79	79	79	80	80	81	81	81	81	82	82	82	83	2032	Freising (LK)	09 1 78	
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	91	93	94	95	96	96	97	98	99	99	100	100	100	101	101	101	101	102	102	102	102	2032	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79	
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	41	42	42	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	2032	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80	
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	48	48	49	49	50	50	51	51	51	52	52	52	52	52	53	53	53	53	53	53	53	2032	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81	
09 1 82	Miesbach (LK)	42	43	44	44	45	45	45	46	46	46	46	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	2032	Miesbach (LK)	09 1 82	
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	43	44	45	45	45	45	46	46	46	46	46	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	2032	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83	
09 1 84	München (LK)	143	145	148	150	152	154	156	157	159	160	160	161	162	163	163	164	164	165	165	166	166	2032	München (LK)	09 1 84	
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	38	38	38	39	39	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	41	41	2032	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85	
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	49	50	50	50	51	51	52	52	52	52	53	53	53	53	53	54	54	54	54	54	54	2032	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86	
09 1 87	Rosenheim (LK)	103	105	107	108	109	110	111	112	112	113	113	114	114	114	115	115	115	116	116	116	116	2032	Rosenheim (LK)	09 1 87	
09 1 88	Starnberg (LK)	58	59	60	61	61	62	62	63	63	63	64	64	64	64	65	65	65	65	65	65	65	2032	Starnberg (LK)	09 1 88	
09 1 89	Traunstein (LK)	75	76	76	77	77	78	78	78	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	2032	Traunstein (LK)	09 1 89	
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	55	56	56	57	57	57	57	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	59	2032	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90	
09 2 61	Landshut (KS)	31	31	32	32	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	35	35	2032	Landshut (KS)	09 2 61	
09 2 62	Passau (KS)	26	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	2025	Passau (KS)	09 2 62	
09 2 63	Straubing (KS)	22	22	22	22	22	22	22	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	2032	Straubing (KS)	09 2 63	
09 2 71	Deggendorf (LK)	49	50	50	51	51	51	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	2032	Deggendorf (LK)	09 2 71	
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	2015	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72	
09 2 73	Kelheim (LK)	47	48	48	48	48	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2031	Kelheim (LK)	09 2 73	
09 2 74	Landshut (LK)	59	60	61	61	62	62	62	63	63	63	63	63	63	64	64	64	64	64	64	64	64	2032	Landshut (LK)	09 2 74	
09 2 75	Passau (LK)	77	78	78	79	79	79	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2019	Passau (LK)	09 2 75	
09 2 76	Regen (LK)	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32	32	32	32	2015	Regen (LK)	09 2 76	
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	47	47	48	48	48	48	49	49	49	49	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	2019	Rottal-Inn (LK)	09 2 77	
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	38	38	39	39	39	39	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2032	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78	
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	39	2032	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79	
09 3 61	Amberg (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20	20	20	20	2020	Amberg (KS)	09 3 61	
09 3 62	Regensburg (KS)	74	75	76	76	77	78	78	78	78	79	79	79	79	80	80	80	80	80	80	80	80	2032	Regensburg (KS)	09 3 62	
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	2020	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	44	44	44	44	44	44	44	44	44	43	43	43	43	42	42	42	42	42	42	42	42	2015	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71	
09 3 72	Cham (LK)	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	51	51	51	51	51	51	51	2015	Cham (LK)	09 3 72	

Fortsetzung Tabelle 9

Tab. 10: Entwicklung der Anzahl der Nachfrager von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in den

bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Definition: Anzahl Wohnungsnachfrager = Anzahl Haushalte abzgl. Anzahl Untermieter zzgl. Anzahl Zweitwohnungen

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.											EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
09 1 61	Ingolstadt (KS)	24	24	25	25	25	25	26	26	26	26	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	28	Ingolstadt (KS)	09 1 61	
09 1 62	München (KS)	90	91	93	94	95	96	97	99	100	100	101	102	102	103	103	104	104	105	105	106	106	München (KS)	09 1 62	
09 1 63	Rosenheim (KS)	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	Rosenheim (KS)	09 1 63	
09 1 71	Altötting (LK)	29	29	29	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	Altötting (LK)	09 1 71	
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	22	22	22	22	23	23	23	23	23	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72	
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	27	27	27	28	28	28	29	29	29	29	29	30	30	30	30	30	30	31	31	31	31	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73	
09 1 74	Dachau (LK)	33	34	34	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38	39	39	39	39	40	40	40	40	Dachau (LK)	09 1 74	
09 1 75	Ebersberg (LK)	32	32	33	33	34	34	34	35	35	35	36	36	36	37	37	37	37	38	38	38	38	Ebersberg (LK)	09 1 75	
09 1 76	Eichstätt (LK)	40	41	41	42	42	42	43	43	43	43	44	44	44	44	44	45	45	45	45	45	45	Eichstätt (LK)	09 1 76	
09 1 77	Erding (LK)	33	33	34	34	35	35	36	36	36	37	37	37	38	38	38	39	39	39	39	40	40	Erding (LK)	09 1 77	
09 1 78	Freising (LK)	39	39	40	41	41	42	42	43	43	44	44	44	45	45	46	46	46	46	47	47	47	Freising (LK)	09 1 78	
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	45	46	47	48	48	49	49	50	50	50	51	51	51	52	52	52	52	53	53	53	53	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79	
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	18	18	19	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80	
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	33	33	34	34	35	35	35	36	36	36	37	37	37	38	38	38	38	38	39	39	39	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81	
09 1 82	Miesbach (LK)	22	23	23	24	24	24	24	24	25	25	25	25	25	25	26	26	26	26	26	26	26	Miesbach (LK)	09 1 82	
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	30	30	30	31	31	31	32	32	32	32	32	32	32	33	33	33	33	33	33	34	34	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83	
09 1 84	München (LK)	63	64	65	66	67	68	69	69	70	71	71	72	72	73	73	73	74	74	74	75	75	München (LK)	09 1 84	
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	28	28	29	29	29	29	30	30	30	30	30	30	31	31	31	31	31	31	32	32	32	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85	
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	36	37	37	38	38	39	39	39	40	40	40	40	41	41	41	42	42	42	42	42	42	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86	
09 1 87	Rosenheim (LK)	63	64	65	67	67	68	69	69	70	71	71	71	72	72	73	73	73	74	74	75	75	Rosenheim (LK)	09 1 87	
09 1 88	Starnberg (LK)	32	33	33	34	34	35	35	35	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	38	38	Starnberg (LK)	09 1 88	
09 1 89	Traunstein (LK)	47	47	48	48	48	49	49	49	50	50	50	50	50	51	51	51	51	51	51	52	52	Traunstein (LK)	09 1 89	
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	34	35	35	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90	
09 2 61	Landshut (KS)	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13	13	Landshut (KS)	09 2 61	
09 2 62	Passau (KS)	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11	Passau (KS)	09 2 62	
09 2 63	Straubing (KS)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	Straubing (KS)	09 2 63	
09 2 71	Deggendorf (LK)	35	35	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	38	38	39	39	Deggendorf (LK)	09 2 71	
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	28	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72	
09 2 73	Kelheim (LK)	35	35	36	36	36	37	37	37	37	37	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	Kelheim (LK)	09 2 73	
09 2 74	Landshut (LK)	48	48	49	49	50	50	51	51	51	52	52	52	52	53	53	53	53	54	54	54	54	Landshut (LK)	09 2 74	
09 2 75	Passau (LK)	60	60	61	61	62	62	62	63	63	63	63	63	64	64	64	64	64	65	65	65	65	Passau (LK)	09 2 75	
09 2 76	Regen (LK)	25	25	25	26	26	26	26	26	26	26	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	Regen (LK)	09 2 76	
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	38	38	38	39	39	39	39	39	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	41	41	41	Rottal-Inn (LK)	09 2 77	
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	33	34	34	34	35	35	35	35	35	35	35	36	36	36	36	36	36	36	37	37	37	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78	
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	30	30	30	31	31	31	31	31	32	32	32	32	32	32	32	32	32	33	33	33	33	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79	
09 3 61	Amberg (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	Amberg (KS)	09 3 61	
09 3 62	Regensburg (KS)	15	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18	Regensburg (KS)	09 3 62	
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63	
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Amberg-Sulzbach (LK)	09 3 71	
09 3 72	Cham (LK)	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	44	44	44	Cham (LK)	09 3 72	
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	40	40	40	41	41	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42	42	42	42	42	43	43	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73	

Fortsetzung Tabelle 10

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.											EZFH-Wohnungsnachfrager in Tsd.											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
09 3 75	Regensburg (LK)	58	58	59	60	60	60	61	61	62	62	62	63	63	63	64	64	64	64	65	65	65	Regensburg (LK)	09 3 75	
09 3 76	Schwandorf (LK)	46	47	47	47	47	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	49	49	49	49	49	49	Schwandorf (LK)	09 3 76	
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
09 4 61	Bamberg (KS)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	Bamberg (KS)	09 4 61	
09 4 62	Bayreuth (KS)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	Bayreuth (KS)	09 4 62	
09 4 63	Coburg (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	Coburg (KS)	09 4 63	
09 4 64	Hof (KS)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	Hof (KS)	09 4 64	
09 4 71	Bamberg (LK)	44	45	45	45	46	46	46	46	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	47	47	48	Bamberg (LK)	09 4 71	
09 4 72	Bayreuth (LK)	34	34	34	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	Bayreuth (LK)	09 4 72	
09 4 73	Coburg (LK)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	Coburg (LK)	09 4 73	
09 4 74	Forchheim (LK)	34	35	35	35	35	36	36	36	36	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	37	Forchheim (LK)	09 4 74	
09 4 75	Hof (LK)	33	32	32	32	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	30	30	30	30	30	30	30	Hof (LK)	09 4 75	
09 4 76	Kronach (LK)	24	24	24	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	22	Kronach (LK)	09 4 76	
09 4 77	Kulmbach (LK)	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	22	Kulmbach (LK)	09 4 77	
09 4 78	Lichtenfels (LK)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	22	22	22	22	22	21	21	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20	20	20	20	20	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
09 5 61	Ansbach (KS)	8	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	Ansbach (KS)	09 5 61	
09 5 62	Erlangen (KS)	15	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	18	Erlangen (KS)	09 5 62	
09 5 63	Fürth (KS)	14	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	Fürth (KS)	09 5 63	
09 5 64	Nürnberg (KS)	51	51	52	53	53	53	54	54	55	55	55	56	56	56	56	57	57	57	57	58	58	Nürnberg (KS)	09 5 64	
09 5 65	Schwabach (KS)	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	Schwabach (KS)	09 5 65	
09 5 71	Ansbach (LK)	57	57	58	58	58	58	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	60	60	60	Ansbach (LK)	09 5 71	
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	39	40	40	41	41	41	41	42	42	42	42	42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72	
09 5 73	Fürth (LK)	31	31	32	32	32	33	33	33	33	33	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	35	Fürth (LK)	09 5 73	
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	47	47	47	48	48	48	48	48	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	31	31	31	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75	
09 5 76	Roth (LK)	38	38	38	38	38	38	38	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Roth (LK)	09 5 76	
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
09 6 62	Schweinfurt (KS)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
09 6 63	Würzburg (KS)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	Würzburg (KS)	09 6 63	
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	54	54	54	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	56	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	31	31	31	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	25	25	25	25	25	25	25	25	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
09 6 74	Haßberge (LK)	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	Haßberge (LK)	09 6 74	
09 6 75	Kitzingen (LK)	26	27	27	27	27	27	27	27	27	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	Kitzingen (LK)	09 6 75	
09 6 76	Miltenberg (LK)	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Miltenberg (LK)	09 6 76	
09 6 77	Main-Spessart (LK)	42	42	42	43	43	43	43	43	43	43	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
09 6 78	Schweinfurt (LK)	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	36	36	36	36	36	36	36	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
09 6 79	Würzburg (LK)	49	49	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	52	52	52	52	52	52	52	52	52	Würzburg (LK)	09 6 79	

Fortsetzung Tabelle 10

Fortsetzung Tabelle 10

Tab. 11: Wohnungsbestand in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2012 in Tsd. nur Wohngebäude		
		EZFH	MFH	Summe
09 1 61	Ingolstadt (KS)	25	35	60
09 1 62	München (KS)	92	633	725
09 1 63	Rosenheim (KS)	9	21	29
09 1 71	Altötting (LK)	30	18	47
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	22	25	47
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	27	26	53
09 1 74	Dachau (LK)	34	27	61
09 1 75	Ebersberg (LK)	32	23	55
09 1 76	Eichstätt (LK)	42	9	51
09 1 77	Erding (LK)	34	19	53
09 1 78	Freising (LK)	39	33	73
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	46	47	93
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	19	24	43
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	34	15	49
09 1 82	Miesbach (LK)	23	21	44
09 1 83	Mühlendorf a. Inn (LK)	31	14	45
09 1 84	München (LK)	64	83	147
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	29	10	39
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	38	13	50
09 1 87	Rosenheim (LK)	65	42	107
09 1 88	Starnberg (LK)	33	27	60
09 1 89	Traunstein (LK)	48	30	77
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	36	22	57
09 2 61	Landshut (KS)	11	21	32
09 2 62	Passau (KS)	10	18	27
09 2 63	Straubing (KS)	9	14	23
09 2 71	Deggendorf (LK)	36	15	51
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	28	7	35
09 2 73	Kelheim (LK)	36	13	48
09 2 74	Landshut (LK)	49	12	61
09 2 75	Passau (LK)	62	19	80
09 2 76	Regen (LK)	26	9	35
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	39	10	49
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	35	5	40
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	31	7	38

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2012 in Tsd. nur Wohngebäude		
		EZFH	MFH	Summe
09 3 61	Amberg (KS)	8	13	22
09 3 62	Regensburg (KS)	16	60	76
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	8	14	22
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	35	11	46
09 3 72	Cham (LK)	45	11	56
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	41	11	53
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	34	10	43
09 3 75	Regensburg (LK)	60	21	80
09 3 76	Schwandorf (LK)	48	15	63
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	25	9	34
09 4 61	Bamberg (KS)	10	28	38
09 4 62	Bayreuth (KS)	11	27	38
09 4 63	Coburg (KS)	8	13	21
09 4 64	Hof (KS)	8	17	25
09 4 71	Bamberg (LK)	46	16	62
09 4 72	Bayreuth (LK)	36	12	48
09 4 73	Coburg (LK)	27	13	40
09 4 74	Forchheim (LK)	36	14	50
09 4 75	Hof (LK)	34	14	49
09 4 76	Kronach (LK)	25	7	32
09 4 77	Kulmbach (LK)	24	11	35
09 4 78	Lichtenfels (LK)	22	8	30
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	23	15	39
09 5 61	Ansbach (KS)	9	11	20
09 5 62	Erlangen (KS)	16	39	55
09 5 63	Fürth (KS)	15	44	59
09 5 64	Nürnberg (KS)	52	204	256
09 5 65	Schwabach (KS)	9	9	19
09 5 71	Ansbach (LK)	59	17	76
09 5 72	Erlangen-Höchstädt (LK)	41	17	58
09 5 73	Fürth (LK)	32	21	53
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	48	28	76
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	32	10	42
09 5 76	Roth (LK)	39	14	53
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	29	12	41

Fortsetzung Tabelle 11

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2012 in Tsd. nur Wohngebäude		
		EZFH	MFH	Summe
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	11	23	34
09 6 62	Schweinfurt (KS)	7	20	26
09 6 63	Würzburg (KS)	16	52	68
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	56	22	78
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	34	15	49
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	27	9	36
09 6 74	Haßberge (LK)	29	8	36
09 6 75	Kitzingen (LK)	28	11	39
09 6 76	Miltenberg (LK)	41	16	57
09 6 77	Main-Spessart (LK)	44	14	58
09 6 78	Schweinfurt (LK)	38	13	51
09 6 79	Würzburg (LK)	51	21	73
09 7 61	Augsburg (KS)	28	111	138
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	7	13	20
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	8	23	32
09 7 64	Memmingen (KS)	8	12	20
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	39	15	54
09 7 72	Augsburg (LK)	67	39	106
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	31	8	39
09 7 74	Günzburg (LK)	37	13	51
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	42	32	75
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	18	20	37
09 7 77	Ostallgäu (LK)	40	20	59
09 7 78	Unterallgäu (LK)	43	15	58
09 7 79	Donau-Ries (LK)	42	13	55
09 7 80	Oberallgäu (LK)	35	37	72

Fortsetzung Tabelle 11

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungsbestand 2012 in Tsd. nur Wohngebäude		
		EZFH	MFH	Summe
Regierungsbezirk				
09 1	Oberbayern	851	1.217	2.068
09 2	Niederbayern	371	149	520
09 3	Oberpfalz	320	175	495
09 4	Oberfranken	311	194	504
09 5	Mittelfranken	381	427	808
09 6	Unterfranken	381	223	604
09 7	Schwaben	446	370	816
Land				
09	Bayern	3.061	2.755	5.816
Raumordnungsregionen				
1	Bayerischer Untermain	107	61	168
2	Würzburg	139	98	237
3	Main-Rhön	135	64	199
4	Oberfranken-West	174	98	272
5	Oberfranken-Ost	137	96	233
6	Oberpfalz-Nord	158	72	231
7	Industrieregion Mittelfranken	252	378	629
8	Westmittelfranken	129	50	179
9	Augsburg	207	185	392
10	Ingolstadt	133	67	200
11	Regensburg	197	115	313
12	Donau-Wald	205	86	291
13	Landshut	130	50	180
14	München	409	908	1.317
15	Donau-Ilser	131	72	203
16	Allgäu	109	113	221
17	Oberland	105	93	198
18	Südostoberbayern	204	149	353

Fortsetzung Tabelle 11

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014

Tab. 15: Rechnerischer Nachholbedarf in den bayerischen Landkreisen und kreisfreien Städten

* Anteil am aktuellen Wohnungsbestand

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen				
		saldiert 2012		unsaldiert 2012		
		in Tsd.	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 1 61	Ingolstadt (KS)	4	7	4	0	7
09 1 62	München (KS)	70	10	70	0	10
09 1 63	Rosenheim (KS)	3	9	3	0	9
09 1 71	Altötting (LK)	2	4	2	0	4
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	3	7	3	0	7
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	5	9	5	0	9
09 1 74	Dachau (LK)	1	2	1	0	2
09 1 75	Ebersberg (LK)	2	3	2	0	3
09 1 76	Eichstätt (LK)	2	3	2	0	3
09 1 77	Erding (LK)	1	2	1	0	2
09 1 78	Freising (LK)	3	4	3	0	4
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	3	3	3	0	3
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	3	7	3	0	7
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	1	3	1	0	3
09 1 82	Miesbach (LK)	4	10	4	0	10
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	1	2	1	0	2
09 1 84	München (LK)	6	4	6	0	4
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	1	3	1	0	3
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	1	2	1	0	2
09 1 87	Rosenheim (LK)	5	5	5	0	5
09 1 88	Starnberg (LK)	1	3	1	0	3
09 1 89	Traunstein (LK)	3	4	3	0	4
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	5	8	5	0	8
09 2 61	Landshut (KS)	3	8	3	0	8
09 2 62	Passau (KS)	3	10	3	0	10
09 2 63	Straubing (KS)	1	4	1	0	4
09 2 71	Deggendorf (LK)	2	4	2	0	4
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	1	2	1	0	2
09 2 73	Kelheim (LK)	2	4	2	0	4
09 2 74	Landshut (LK)	3	5	3	0	5
09 2 75	Passau (LK)	3	4	3	0	4
09 2 76	Regen (LK)	1	2	1	0	2
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	2	5	2	0	5
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	1	3	1	0	3
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	2	5	2	0	5

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen				
		saldiert 2012		unsaldiert 2012		
		in Tsd.	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 3 61	Amberg (KS)	1	5	1	0	5
09 3 62	Regensburg (KS)	17	23	17	0	23
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	1	7	1	0	7
09 3 71	Amberg-Weizbach (LK)	1	2	1	0	2
09 3 72	Cham (LK)	5	9	5	0	9
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	5	10	5	0	10
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	0	1	0	0	1
09 3 75	Regensburg (LK)	8	9	8	0	9
09 3 76	Schwandorf (LK)	3	4	3	0	4
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	1	3	1	0	3
09 4 61	Bamberg (KS)	4	11	4	0	11
09 4 62	Bayreuth (KS)	2	7	2	0	7
09 4 63	Coburg (KS)	2	9	2	0	9
09 4 64	Hof (KS)	-0	-1	0	-0	0
09 4 71	Bamberg (LK)	1	1	1	0	1
09 4 72	Bayreuth (LK)	-0	-1	0	-0	0
09 4 73	Coburg (LK)	1	2	1	0	2
09 4 74	Forchheim (LK)	1	2	1	0	2
09 4 75	Hof (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 4 76	Kronach (LK)	0	1	0	0	1
09 4 77	Kulmbach (LK)	-0	-0	0	-0	0
09 4 78	Lichtenfels (LK)	1	4	1	0	4
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	-1	-1	0	-1	0
09 5 61	Ansbach (KS)	3	13	3	0	13
09 5 62	Erlangen (KS)	4	8	4	0	8
09 5 63	Fürth (KS)	-0	-0	0	-0	0
09 5 64	Nürnberg (KS)	11	4	11	0	4
09 5 65	Schwabach (KS)	-0	-2	0	-0	0
09 5 71	Ansbach (LK)	7	9	7	0	9
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	2	4	2	0	4
09 5 73	Fürth (LK)	2	4	2	0	4
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	3	4	3	0	4
09 5 75	Neust. a. d. Aisch-Bad Windsheim (LK)	4	9	4	0	9
09 5 76	Roth (LK)	3	5	3	0	5
09 5 77	Weißenburg-Gunzenhausen (LK)	4	9	4	0	9

Fortsetzung Tabelle 15

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen				
		saldiert 2012		unsaldiert 2012		
		in Tsd.	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	0	1	0	0	1
09 6 62	Schweinfurt (KS)	0	2	0	0	2
09 6 63	Würzburg (KS)	10	14	10	0	14
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	-2	-2	0	-2	0
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	-1	-3	0	-1	0
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 6 74	Haßberge (LK)	-0	-1	0	-0	0
09 6 75	Kitzingen (LK)	2	4	2	0	4
09 6 76	Miltenberg (LK)	-1	-2	0	-1	0
09 6 77	Main-Spessart (LK)	2	3	2	0	3
09 6 78	Schweinfurt (LK)	-1	-3	0	-1	0
09 6 79	Würzburg (LK)	2	3	2	0	3
09 7 61	Augsburg (KS)	3	2	3	0	2
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	2	10	2	0	10
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	5	14	5	0	14
09 7 64	Memmingen (KS)	1	6	1	0	6
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	3	5	3	0	5
09 7 72	Augsburg (LK)	7	6	7	0	6
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	3	7	3	0	7
09 7 74	Günzburg (LK)	0	1	0	0	1
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	1	1	1	0	1
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	4	11	4	0	11
09 7 77	Ostallgäu (LK)	6	9	6	0	9
09 7 78	Unterallgäu (LK)	1	1	1	0	1
09 7 79	Donau-Ries (LK)	3	5	3	0	5
09 7 80	Oberallgäu (LK)	9	12	9	0	12

Fortsetzung Tabelle 15

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen				
		saldiert 2012		unsaldiert 2012		
		in Tsd.	Mangel* in %	Mangel	Überschuss	Mangel* in %
Regierungsbezirk						
09 1	Oberbayern	130	6	130	0	6
09 2	Niederbayern	23	5	23	0	5
09 3	Oberpfalz	42	9	42	0	9
09 4	Oberfranken	11	2	13	-2	3
09 5	Mittelfranken	42	5	43	-0	5
09 6	Unterfranken	9	1	16	-7	3
09 7	Schwaben	47	6	47	0	6
Land						
09	Bayern	304	5,2	314	-10	5,4
Raumordnungsregionen						
1	Bayerischer Untermain	-3	-2	0	-3	0
2	Würzburg	15	7	15	0	7
3	Main-Rhön	-4	-2	0	-4	0
4	Oberfranken-West	10	4	10	0	4
5	Oberfranken-Ost	0	0	2	-2	1
6	Oberpfalz-Nord	8	3	8	0	3
7	Industrieregion Mittelfranken	25	4	25	-0	4
8	Westmittelfranken	17	10	17	0	10
9	Augsburg	18	5	18	0	5
10	Ingolstadt	8	4	8	0	4
11	Regensburg	37	12	37	0	12
12	Donau-Wald	12	4	12	0	4
13	Landshut	10	5	10	0	5
14	München	89	7	89	0	7
15	Donau-Ilser	3	1	3	0	1
16	Allgäu	25	11	25	0	11
17	Oberland	17	8	17	0	8
18	Südostoberbayern	16	5	16	0	5

Fortsetzung Tabelle 15

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen in MFH											Wohnungen in MFH											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüsselnummer
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	39	39	39	39	39	39	27	27	27	27	27	23	23	23	23	23	30	30	30	30	30	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
09 3 75	Regensburg (LK)	293	293	8	8	33	8	27	27	27	27	27	44	44	44	44	44	51	51	51	51	51	Regensburg (LK)	09 3 75	
09 3 76	Schwandorf (LK)	37	37	37	37	37	37	52	52	113	52	52	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	Schwandorf (LK)	09 3 76	
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	19	19	19	19	19	19	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10	10	10	10	10	10	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
09 4 61	Bamberg (KS)	501	501	18	18	18	18	33	273	830	33	33	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	Bamberg (KS)	09 4 61	
09 4 62	Bayreuth (KS)	154	154	159	57	23	23	38	44	71	38	38	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	Bayreuth (KS)	09 4 62	
09 4 63	Coburg (KS)	20	20	20	20	20	20	18	18	18	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	Coburg (KS)	09 4 63	
09 4 64	Hof (KS)	16	16	16	16	16	16	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	Hof (KS)	09 4 64	
09 4 71	Bamberg (LK)	473	473	31	31	31	31	51	51	73	51	51	55	55	55	55	55	57	57	57	57	57	Bamberg (LK)	09 4 71	
09 4 72	Bayreuth (LK)	42	42	42	42	42	42	26	26	26	26	26	23	23	23	23	23	29	29	29	29	29	Bayreuth (LK)	09 4 72	
09 4 73	Coburg (LK)	43	43	43	43	43	43	24	24	24	24	24	21	21	21	21	21	26	26	26	26	26	Coburg (LK)	09 4 73	
09 4 74	Forchheim (LK)	23	23	23	23	28	23	35	35	35	35	35	40	40	40	40	40	42	42	42	42	42	Forchheim (LK)	09 4 74	
09 4 75	Hof (LK)	15	15	15	15	15	15	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	5	5	5	5	5	Hof (LK)	09 4 75	
09 4 76	Kronach (LK)	14	14	14	14	14	14	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	10	10	10	10	10	Kronach (LK)	09 4 76	
09 4 77	Kulmbach (LK)	23	23	23	23	23	23	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	13	13	13	13	13	Kulmbach (LK)	09 4 77	
09 4 78	Lichtenfels (LK)	30	30	30	30	30	30	21	21	21	21	21	17	17	17	17	17	22	22	22	22	22	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	10	10	10	10	10	10	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	5	5	5	5	5	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
09 5 61	Ansbach (KS)	79	79	21	13	39	23	12	12	12	12	12	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16	Ansbach (KS)	09 5 61	
09 5 62	Erlangen (KS)	48	48	567	450	366	274	199	108	23	23	23	50	50	50	50	50	53	53	53	53	53	Erlangen (KS)	09 5 62	
09 5 63	Fürth (KS)	737	737	318	286	340	292	250	188	114	98	30	42	42	42	94	43	47	47	47	47	47	Fürth (KS)	09 5 63	
09 5 64	Nürnberg (KS)	1.987	1.987	2.537	2.184	1.932	1.625	1.376	1.039	667	485	178	231	231	231	231	231	256	256	256	256	256	Nürnberg (KS)	09 5 64	
09 5 65	Schwabach (KS)	182	182	3	3	15	8	9	9	9	9	9	14	14	14	14	14	15	15	48	15	15	Schwabach (KS)	09 5 65	
09 5 71	Ansbach (LK)	1.522	1.522	41	41	41	41	65	65	65	65	65	68	68	68	68	68	70	70	70	70	70	Ansbach (LK)	09 5 71	
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	111	111	10	10	32	10	28	28	28	28	28	40	40	40	40	40	44	44	44	44	44	Erlangen-Höchstadt (LK)	09 5 72	
09 5 73	Fürth (LK)	17	17	374	173	325	142	58	19	19	19	1.121	462	96	43	43	43	44	44	44	44	44	Fürth (LK)	09 5 73	
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	531	531	45	45	45	45	63	63	154	63	63	65	65	65	65	65	69	69	69	69	69	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	29	29	95	123	29	29	35	35	35	35	35	32	32	32	32	32	36	36	36	36	36	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75	
09 5 76	Roth (LK)	506	506	34	34	34	34	42	42	42	42	42	40	40	40	40	40	45	45	45	45	45	Roth (LK)	09 5 76	
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	30	30	80	86	30	30	34	34	34	34	34	30	30	30	30	30	36	36	36	36	36	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	44	44	157	134	120	93	72	37	20	20	20	30	30	30	30	30	32	32	32	32	32	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
09 6 62	Schweinfurt (KS)	164	164	29	29	29	29	30	35	48	30	30	27	27	27	27	27	29	29	29	29	29	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
09 6 63	Würzburg (KS)	28	28	501	411	341	258	200	109	60	60	60	76	76	76	76	76	79	79	79	79	79	Würzburg (KS)	09 6 63	
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	63	63	282	340	63	63	74	74	74	74	74	63	63	63	63	63	70	70	70	70	70	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	45	45	45	45	45	45	25	25	25	25	25	21	21	21	21	21	29	29	29	29	29	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	24	24	24	24	24	24	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	17	17	17	17	17	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
09 6 74	Haßberge (LK)	32	32	32	32	32	32	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	24	24	24	24	24	Haßberge (LK)	09 6 74	
09 6 75	Kitzingen (LK)	214	214	15	15	15	15	30	93	228	30	30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	Kitzingen (LK)	09 6 75	
09 6 76	Miltenberg (LK)	55	55	55	55	55	55	46	46	46	46	46	37	37	37	37	37	43	43	43	43	43	Miltenberg (LK)	09 6 76	
09 6 77	Main-Spessart (LK)	53	53	53	53	53	53	39	39	39	39	39	33	33	33	33	33	41	41	41	41	41	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
09 6 78	Schweinfurt (LK)	53	53	53	53	53	53	34	34	34	34	34	28	28	28	28	28	36	36	36	36	36	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
09 6 79	Würzburg (LK)	603	603	39	39	39	39	63	63	150	63	63	69	69	69	69	69	71	71	71	71	71	Würzburg (LK)	09 6 79	

Fortsetzung Tabelle 18

Fortsetzung Tabelle 18

Bildnachweis

gettyimages:
S. 4–5 (Building block)

INCREON:
Titel

Impressum

Herausgeber

Bayerische Landesbodenkreditanstalt
Brienner Straße 22
80333 München
bayernlabo@bayernlb.de
www.bayernlabo.de

Redaktion

Barbara Schatz
Telefon +49 89 2171-28 164
Telefax +49 89 2171-600378

Konzept, Gestaltung

INCREON, www.increon.com

Der Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ sowie der Tabellenteil stehen unter www.bayernlabo.de > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Werk urheberrechtlich geschützt ist. Eine Verwertung des Werks außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts ist ohne unsere ausdrückliche Zustimmung unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

München, April 2015